ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 98/28.08.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din ….08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin” – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din ….08.2026 al proiectului de hotărâre nr. … din ….08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 76/2022 privind aprobarea participării u.a.t. Comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin în cadrul proiectului ***"Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin"***, în vederea finanţării acestuia în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectul de investiţii I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăţi furnizarea de servicii publice de către unităţile administrativ-teritoriale;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 48/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii ***„Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin”***;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 37/2024 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiţii ***„Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin”;***

- H.C.L.C. Grădinari nr. 115/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii ***„Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin”;***

- H.C.L.C. Grădinari nr. 115/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii ***„Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin”***

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr……/……08.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ….08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali şi a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin”

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;

- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, ştiinţă, culte şi sport;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Ţinând cont de contractul de finanţare nr. 9.100 din 21.02.2023 încheiat între MLPDA şi UATC Grădinari, precum şi contractul de lucrări nr. 14.472 din 08.07.2024 încheiat între SC Mast Meloti SRL şi UATC Grădinari;

- art. 129 alin. (l), alin. (2) lit. b), art. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în şedinţă .....

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali ai obiectivului de investiţii „Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin" conform devizului general prevăzut în **Anexa nr. 1** parte integrantă din prezenţa hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiţii „Reabilitarea Şcolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraş-Severin", întocmit de ARCHBOX S.R.L. şi înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 965/27.08.2026, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Grădinari.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afişare la Fişierul Primăriei şi pe site-ul comunei Grădinari şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţieu Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe şi Impozite Locale, Resurse Umane şi Funcţii Publice.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Proiectant,
ARCHBOX SRL

Primăria Grădinari
INTRARE IEȘIRE Nr. 965
Ziua 28 luna 08 anul 2026

DEVIZ GENERAL

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Gradinari, jud. Caras-Severin varianta 1

Anexa nr. 1 la PHCL nr. 98 din 28.08.2026

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR			
2.1	Bransament energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransamnet apa	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA			
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de aviz, acorduri şi autorizaţii**	0,00	0,00	0,00
3.3	**Expertiză tehnică**	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5	**Proiectare**	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţie şi devizul general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.7	**Consultanta**	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	18.000,00	3.150,00	21.150,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	3.000,00	0,00	3.000,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	153.000,00	31.440,00	184.440,00
	CAPITOLUL4 – CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Constructii si instalatii	179.354,11	37.664,36	217.018,47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	30.000,00	6.300,00	36.300,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	209.354,11	43.964,36	253.318,47
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI			
5.1	**Organizare santier**	17.156,18	3.602,80	20.758,98
	5.1.1 Lucrari de constructii [0.2%]	17.156,18	3.602,80	20.758,98
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului [0.02%]	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	25.399,57	0,00	25.399,57
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	11.545,26	0,00	11.545,26
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.309,05	0,00	2.309,05
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11.545,26	0,00	11.545,26
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute [3%]**	69.271,54	14.547,02	83.818,56
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	111.827,28	18.149,82	129.977,11
	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		474.181,39	93.554,18	567.735,58
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		196.510,29	41.267,16	237.777,45

Mai 2023
beneficiar: Comuna Gradinari, jud.Caras-Severin
Intocmit : ARCHBOX SRL 26178738