ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 74/03.06.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...06.2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică – proiect elaborat din iniţiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ionuţ-Marius BUTAN

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din ....06.2026 al proiectului de hotărâre nr. …. din ... iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. … din ....06.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ... iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;
- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism
- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti
- Devizul general întocmit de DM LAND ART DESIGN Timişoara, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 648 din 2 iunie 2026;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. h), art. 154 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **"CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN"**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrată la UAT Grădinari cu nr. 14680 din 26.05.2026.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN"**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 472,534.15 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – În cazul în care valoarea prevăzută la art. 3 este prea mică, prin rectificări ulterioare, se va majora bugetul local al comunei Grădinari.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 7. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
-Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 74/03.06.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN"

Valoare totală: 3,645,875.20 lei (fără TVA);
- din care: C+M 2,793,900.00 lei (fără TVA);
Valoare totală: 4,118,409.35 lei (cu TVA);
- din care: C+M 3,380,619.00 lei (cu TVA);
Tip clădire: Administrativa
Suprafaţa construită a construcţiei **350 mp**;
Suprafaţa construcţiei desfăşurată înainte de intervenţie: 350 mp;
Suprafaţa construcţiei desfăşurată după intervenţie: 350 mp;
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **605,64**
Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **822,86**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **44,92**
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **316,49**
Numărul de persoane (utilizatori): 181
Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii: 24 luni
Surse de finanţare:
- valoarea de la bugetul de stat 3,642,875.20 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local 472,534.15 lei (cu TVA).

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Primăria Grădinari
INTRARE IEȘIRE Nr. 698
Ziua 02 luna 06 anul 2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PRIMARIEI GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,000.00	1,890.00	10,890.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,400.00	4,494.00	25,894.00
	TOTAL CAPITOL 2	**21,400.00**	**4,494.00**	**25,894.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,525.00	10,820.25	62,345.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,750.00	20,737.50	119,487.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	98,570.00	20,699.70	119,269.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 3	**348,345.00**	**73,152.45**	**421,497.45**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,701,400.00	567,294.00	3,268,694.00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,704,900.00	358,029.00	2,062,929.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	864,900.00	181,629.00	1,046,529.00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	131,600.00	27,636.00	159,236.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,600.00	3,066.00	17,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140,000.00	29,400.00	169,400.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**2,856,000.00**	**599,760.00**	**3,455,760.00**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32,500.00	6,825.00	39,325.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,500.00	5,565.00	32,065.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,732.90	-	30,732.90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,969.50	-	13,969.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,793.90	-	2,793.90

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,969.50	-	13,969.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**153,232.90**	**25,725.00**	**178,957.90**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		**3,408,977.90**	**709,431.45**	**4,118,409.35**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**2,793,900.00**	**586,719.00**	**3,380,619.00**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	*3,645,875.20*
buget local	472,534.15

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	*7,982.57*	*lei/mp*
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	**350.00**	*mp*

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

SC DM LAND ART DESIGN SRL

DM LAND *ART DESIGN* S.R.L. Jud. Timis - Romania

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 661/03.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operaţiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiţii **"CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN"**, întocmit de DM LAND ART DESIGN Timişoara, înregistrat la Primăria

comunei Grădinari cu nr. 648 din 3 iunie 2026 și având în vedere cele prezentate mai sus îmi asum, susțin și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 662/03.06.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operaţiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiţii **"CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN"**, întocmit de DM LAND ART DESIGN Timişoara, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 648 din 3 iunie 2026 şi având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA