ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 68/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din ….05.2026 al proiectului de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr……/……05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA
- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism
- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;
- Cererea domnului Drăgoi Ioan înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017;
- Art. XII alin. 1, 2 şi 3 din Contractul de închiriere pajişti nr. 1468/12.05.2017 încheiat cu DRĂGOI IOAN, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;
- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în şedinţă ordinară

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 13,22 ha a suprafeței de 37,72 ha pajişti din tarlalele A10 şi A16, închiriată de domnul Drăgoi Ioan rezultând o suprafaţă finală de 24,50 ha. .

Art. 2. – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adiţional la contractual de închiriere pajişti nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Art. 3. – Se aprobă modelul Actului aditional la Contractul de închiriere nr. 1468/12.05.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajişti nr. 1468/12.05.2017, rămân neschimbate şi aplicabile.

Art. 5. – Se împuterniceşte Primarul comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele şi pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adiţional la Contractul de închiriere pajişti nr. 1468/12.05.2017, ce se va încheia ca urmare a modificării menţionate la art. 1.

Art. 6. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art. 198 alin. 1 şi 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, la:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI IOAN FERM PFA care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 68/19.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. .... LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1468/12.05.2017

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, judeţul Caraş-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, judeţul Caraş-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariagradinari@yahoo.com RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și

DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatatia*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Caraş-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) RO0530050216, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajişti nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA şi a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 şi M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adiţional la Contractul de închiriere pajişti nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 25,00 ha pentru suprafețele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Obiectul actului adiţional:

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

Art. 1. – ***Suprafaţa de păşune de 37,72 ha se diminuează cu suprafaţa de 13,22 ha, rezultând o suprafaţă finală de 24,50 ha.***

Art. 2. – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR	**LOCATAR**
Consiliul Local al Comunei Grădinari	**DRĂGOI IOAN FERM PFA**
Primar: dl Ioan GOJE	
.....	.....

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 592
IEȘIRE
Ziua 9 luna 05 anul 2026

CERERE

Către, UAT Comuna Grădinari

Subsemnatul Drăgoi Ioan identificat cu CI KS nr 793531 CNP 1870329114241 cu domiciliul in Comuna Graădinari sat Grădinari strada turnului nr 4 reprezentant al DRAGOI IOAN FERM PFA identificat cu CUI 42160627,prin prezenta va rog să-mi diminuati suprafetele de păsune concesionate prin contractele 1715/30.05.2018 și 1468/12.05.2017 având in vedere că pe zonele respective s-au finalizat lucrariile de cadastru sistematic si s-au constatat ca pe terenurile enumerate mai jos au fost eliberate titluri de proprietate persoanelor fizice. Precizez că pâna la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica pozitia certă a păsunii comunale de oarece amenajamentul pastoral a fost facut pe baza hartiilor vechi de legea 165.

Contrac de concesiune 1715/30.05.2018 TOTALA 25 HA- RAMASA 11,5 HA

ZONA -A11 SUPRAFATA TOTALA 25 HA DIMINUATĂ 13.5 HA- RAMASA 11,5 HA

Contract de concesiune 1468/12.05.2017 TOTAL CONTRACT 37,72 RAMAS 24,5

ZONA-A16 SUPRAFATA TOTALA 6,72 HA- DIMINUATĂ 3.97 HA -RAMASA 2,75 HA
ZONA-A10 SUPRAFATA TOTALA 14 HA - DIMINUATA 9,25 HA - RAMASA 4,75 HA

Vă rog sa aveti in vedere la masurile necesare pentru diminuare si termenul de depunere a cererii APIA care este 05.06.2026

Vă mulțumesc!

Data 19.05.2026

ROMÂNIA
Judetul CARAŞ SEVERIN
Comuna GRĂDINARI
Nr. 1968/12/05 2017

ANEXA Nr. 2

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi 12.05. 2017

I. Partile contractante

1. Intre Comuna GRĂDINARI, adresa loc GRĂDINARI, NR 190, JUD CARAS SEVERIN, telefon/fax 0255575722, avand codul de inregistrare fiscala 3227424, cont deschis la TREZORERIA ORAVITA, reprezentată legal prin primar FIRCA VALENTIN OVIDIU in calitate de locator, si:

2. NRAGoi IOAN, localitatea GRĂDINARI, str/sat GRĂDINARI, nr. 6, bl. _____, ap. _____, judetul CARAŞ SEVERIN, avand CNP/CIF 1870329115251, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) 0530050216, contul nr. _____, deschis la _____, telefon 0767432129, fax _____, reprezentata prin _____, cu functia de PF, in calitate de locatar,

la data de 12/05/20____.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)COMUNA GRĂDINARI, NR 190

in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei GRĂDINARI de aprobare a inchirierii nr. 18 din 12.04.2017 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei GRĂDINARI pentru pasunatul unui numar de 251 animale din specia OVINE, situata in blocul fizic 365/7HA-175/6,72 tarlaua/sup A5/7ha, A6/10ha, A10/13, A16/6,72 in suprafata totala de 37,72 ha, identificata prin numar cadastral _____ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015 PF 1680-1,15HA Bloc 7/2c 31-6,05HA PF 573-4,33 Bloc 7/2c 68-8,85HA. Bloc 7/2c 4-2,01

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a)bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ----- ;

b)bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini----;

c)bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului -------- .

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a)mentinerea suprafetei de pajiste;

b)realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c)cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare,cu respectarea perioadei de pasunat respectiv: 20 aprilie - 20 noiembrie in zona de campie si 1 mai - 20 noiembrie in zona de dealuri iar in anii secetosi 20 aprilie - 20 octombrie in zona de campie si 1 mai - 20 octombrie zona de dealuri a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 180+170+170+170 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 7x180+10x170+15x170+6,72x170 = 6582 lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Gradinari, deschis la Trezoreria Oravita, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 01 mai si 70% pana la data de 31 octombrie a anului in curs.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, unilateral din partea locatorului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a)sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii: prezenta obligatorie a titularului contractului de inchiriere(locatar);

b)sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c)sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d)sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e)sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a)sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b)sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c)sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d)sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e)sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f)sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g)sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita in contract;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

o) sa nu depaseasca incarcatura de animale/ha - numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere.

4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: verificarea respectarii locatarului privind respectarea de catre locatar a legislatiei si a normelor privind protectia mediului .

Locatarul raspunde de: respectarea legislatiei si normelor in vigoare privind protectia mediului .

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin mentinerii fara, fara plata unei despagubiri;

h) crestere ata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor

1. Durata in reziliere de catre locator

contract, cuprinzarii animalelor de catre locatar, prin reziliere de catre locator.

Schimbarea destinatiei terenului, folosirea partiala in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul, prin cesiune de catre locator

3. In cazul in care se constata faptul ca cladirea inchiriata nu este folosita, prin reziliere de catre locator.

4. In cazul in care se constata ca depaseste incarcatura de animale ha - numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere, prin reziliere de catre locator.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 5 - zile, - ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scriscare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astazi, 12.05. 2017, data semnarii lui, in Primaria Grădinari

LOCATOR
Consiliul Local Grădinari
Primar: dl Firca Valentin Ovidiu

SS

Vizat de secretar,
Cosian Mitrovici Marius

LOCATAR,
NAGOI IOAN

SS

L.S

...or
...inime

...ile;

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI

Nr. de înregistrare 661/ 9 mai 2024

ACT ADIŢIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1468 DIN 12 MAI 2017

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, judeţul Caraş-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, judeţul Caraş-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariagradinari@yahoo.com RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oraviţa, reprezentat prin d-nul Valentin Ovidiu FIRCA – Primar, în calitate de LOCATOR

şi

DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatatia*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Caraş-Severin, avand CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) RO0530050216, în calitate de locatar.

În temeiul prevederilor art. III din contractul de închiriere pajişti nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA şi a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 şi M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adiţional la Contractul de închiriere pajişti nr. 1469/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Obiectul actului adiţional:

Punctul III se modifică astfel:

Art. 1. – ***Durata închirierii se prelungeşte până la data de 12 mai 2027.***

Art. 2. – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR
Consiliul Local al Comunei Grădinari
Primar: dl FIRCA VALENTIN-OVIDIU
.....

LOCATAR
DRĂGOI IOAN FERM PFA
.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 597/19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 doamnul Drăgoi Ioan solicită diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziţii finale** alin. 1, 2 şi 3 din Contractul de închiriere pajişti nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA:

„1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local".

- La iniţierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare şi faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele şi taxele locale şi şi-a îndeplinit şi celelalte condiţii impuse de contract precum şi faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic şi au fost eliberate titluir de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziţie certă a păşunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

NR. 598/19.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 doamnul Drăgoi Ioan solicită diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziţii finale** alin. 1, 2 şi 3 din Contractul de închiriere pajişti nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA:

„1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local".

- La iniţierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare şi faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele şi taxele locale şi şi-a îndeplinit şi celelalte condiţii impuse de contract precum şi faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul systematic şi au fost eliberate titluir de proprietate iar până la finalizarea cadastrului systematic nu s-a putut identifica o poziţie certă a păşunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 37,72 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA