ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 66/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din ….05.2026 al proiectului de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr……/……05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;

- Cererea doamnei Drăgoi Silvana-Adela înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 591 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025;

- Art. XII alin. 1, 2 şi 3 din Contractul de închiriere pajişti nr. 14.363/29.04.2024 încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință .....

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 1,32 ha a suprafeței de 6,00 ha pajiști din blocul fizic 2830, tarla A11, închiriată de doamna Drăgoi Silvia-Adela rezultând o suprafață finală de 4,68 ha.

Art. 2. – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractual de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

Art. 3. – Se aprobă modelul Actului aditional la Contractul de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, rămân neschimbate și aplicabile.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la art. 1.

Art. 6. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI SILVANA ADELA care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 66/19.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. .... LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 14.363 DIN 29.04.2025

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, judeţul Caraş-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, judeţul Caraş-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariagradinari@yahoo.com RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

şi

DRĂGOI SILVANA ADELA, cu exploatatia*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul Caraş-Severin, având CNP/CIF 2830929114242, nr. 934/15.04.2025 din Registrul național al exploatațiilor (RNE) cu exploatația RO0530050262, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajişti nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA şi a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 şi M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune şi închiriere a suprafețelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajişti nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 21,87 ha pentru suprafețele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

Obiectul actului adițional:

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

Art. 1. – ***Suprafața de păşune de 6,00 ha identificată în Blocul fizic 2830 tarlaua A11 de la nr. crt. 7 din tabelul prevăzut la art. II paragraful 1 se diminuează cu suprafața de 1,32 ha, rezultând o suprafață finală de 4,68 ha.***

Art. 2. – Celelalte suprafețe de păşune şi prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR	**LOCATAR**
Consiliul Local al Comunei Grădinari	**DRĂGOI SILVANA ADELA**
Primar: dl Ioan GOJE	
.....	.....

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 591
IEȘIRE
Ziua 19 luna 05 anul 2026

CERERE

Către, UAT Comuna Grădinari

Subsemnata Drăgoi Silvana Adela identificat cu CI KS nr 670912 CNP 2830929114242 cu domiciliul in Comuna Graădinari sat Grădinari nr 4,prin prezenta va rog să-mi diminuati suprafetele de păsune concesionate prin contractul 14363/29.04.2025 având in vedere că pe zonele respective s-au finalizat lucrariile de cadastru sistematic si s-au constatat ca pe terenurile enumerate mai jos au fost eliberate titluri de proprietate persoanelor fizice. Precizez că pâna la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica pozitia certă a păsunii comunale de oarece amenajamentul pastoral a fost facut pe baza hartiilor vechi de legea 165.

Contrac de concesiune 14363/29.04.2025 TOTALA 6 HA- RAMASA 4,68 HA

ZONA -A11 SUPRAFATA TOTALA 6 HA DIMINUATĂ 1,32 HA- RAMASA 4,68 HA

Vă rog sa aveti in vedere la masurile necesare pentru diminuare si termenul de depunere a cererii APIA care este 05.06.2026

Vă mulțumesc!

Data 19.05.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI

Nr. de înregistrare 14.363/29.04.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi 30.04.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT COMUNA GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariaGrădinari@yahoo.com cont RO63TREZ18721A300530XXXX deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar Ioan GOJE, în calitate de locator,

și

2. **DRĂGOI SILVANA ADELA** domiciliată în Comuna GRĂDINARI , Sat GRĂDINARI, nr. 6, Județul CARAȘ-SEVERIN, având CNP 2830929114242, nr.934/15.04.2025 din Registrul național al exploatațiilor (RNE), cu exploatatia RO0530050262, în calitate de locatar,

la data de 30.04.2025, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completarile ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grădinari de aprobare a închirierii nr. 40 din 03 martie 2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Grădinari pentru pășunatul unui număr de 619 animale din specia OVINE, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Localitatea	Nr. bloc fizic	Tarla	cod cat. de folosință	Suprafața - ha -	Specia de animale	Capete	Preț lei/an
1.	GRĂDINARI	464	A5	PP	7	OVINE	200	3696
2.	GRĂDINARI	1680	A6	PP	1,47	OVINE	43	776
3.	GRĂDINARI	257	A6	PP	1,29	OVINE	40	681,12
4.	GRĂDINARI	267	A8	PP	4,76	OVINE	136	2513,28
5.	GRĂDINARI	1817	A8	PP	0,68	OVINE	20	359,04
6.	GRĂDINARI	588	A8	PP	0,67	OVINE	20	353,76
7.	GRĂDINARI	2830	A11	PP	6	OVINE	160	3168
8.								
9.								
10.								
TOTAL					**21,87**	**OVINE**	**619**	**11547,2**

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ***pășunea***;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ***construcțiile***;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân in proprietatea locatarului: mașini, utilaje ș.a.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea productiei de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii: începând cu data semnării prezentului contract și până în data de 30.04.2032 cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere mai poate fi prelungit la expirarea termenului de mai sus cu încă 3 ani, prin act additional, în baza unei cereri formulate de locatar.

3. În prezentul contract nu își găsește aplicabilitatea prevederile art. 1810 Cod Civil, în sensul că tacită relocațiune nu operează.

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de **528** lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.R. nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **11547,2 lei**.

2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.

3. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică fără a fi necesară o notificare prealabilă a locatarului.

4. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Grădinari, deschis la Trezoreria Oravița, sau în numerar la casieria Comunei Grădinari.

5. Plata chiriei anuale se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 septembrie.

6. Pentru primul an de închiriere plata chiriei se face într-o singură tranșă până la data de 31 iulie 2025.

7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

8. Neplata chiriei, până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului fără a fi necesară o notificare prealabilă.

V. Drepturile și obligatiile părților

1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafetele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;

d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;

e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;

f) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal şi a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grădinari, privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale precum şi a altor taxe percepute de autorităţile administraţiei publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Grădinari, pentru anul respectiv.

o) să asigure realizarea lucrărilor de întretinere a suprafeţei de pajişte închiriată, prin lucrări de distrugere a muşuroaielor, curătirea de mărăcini şi de vegetatie arbustiferă nevaloroasă (vegetaţia lemnoasă, spini şi alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm şi eliminarea lor de pe suprafaţa păşunii, combaterea buruienilor şi executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, aplicarea de îngrăşăminte, aplicarea de îngrăşăminte precum şi alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potenţialului de producţie, accesul şi exploatarea respectivelor păşuni în condiţii optime.

4. Obligatiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între părţi

Locatorul răspunde de:

- după încheierea contractului de închiriere responsabilităţile de mediu revin locatorului.

Locatarul răspunde de:

- îndeplinirea tuturor responsabilităţilor de mediu prevăzute în documentaţia de atribuire a contractului precum şi în legislaţia specifică aflată în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia in vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.

2. Pe toata durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

e) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;

i) în cazul vânzării sau înstrăinării sub orice formă a animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. Forţă majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de catre autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligatiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoa recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţiona de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea i care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmat prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursu executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi insuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor.

6. Prevederile prezentului contract se completează şi cu prevederile Caietului de sarcini.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare astăzi, 30.04.2025, data semnării lui, în Primăria Comunei Grădinari.

LOCATOR
UAT Comuna Grădinari
Primar: Ioan GOJE
.....
SS

LOCATAR
.....

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL
CONSILIER I ASISTENT
Giovanni MUSTA-FUCHS
.....

AVIZAT CFP,
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERŞA
.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 593/19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 591 din 19.05.2024 doamna Drăgoi Silvana-Adela solicită diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziţii finale** alin. 1, 2 şi 3 din Contractul de închiriere pajişti nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA:

„1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local".

- La iniţierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare şi faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele şi taxele locale şi şi-a îndeplinit şi celelalte condiţii impuse de contract precum şi faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic şi au fost eliberate titluir de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziţie certă a păşunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 594/19.05.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 591 din 19.05.2024 doamna Drăgoi Silvana-Adela solicită diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeţei de păşune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziţii finale** alin. 1, 2 şi 3 din Contractul de închiriere pajişti nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA:

„1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local".

- La iniţierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare şi faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele şi taxele locale şi şi-a îndeplinit şi celelalte condiţii impuse de contract precum şi faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul systematic şi au fost eliberate titluir de proprietate iar până la finalizarea cadastrului systematic nu s-a putut identifica o poziţie certă a păşunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adiţional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeţei de 21,87 ha pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA