ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 65/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei"

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei"
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ....05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc ***fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraș-Severin " și a cheltuielilor aferente investiției"***;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 117 din 05.12.2023 privind aprobarea proiectului cu titlul **"Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției"**;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 118 din 05.12.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţie **„Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraș-Severin"**;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 121 din 28.08.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc ***fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraș-Severin" și a cheltuielilor aferente investiției"***

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr...../.....05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei"
- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism
- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;
- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, ştiinţă, culte şi sport;
- OME nr. 1431/01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Conditii specifice de accesare a finanţării din Fondul pentru Modernizare – sprijinirea investitiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entităţi publice;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- art. 129 alin. (l), alin. (2) lit.b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în şedinţă ordinară

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc ***fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin " şi a cheltuielilor aferente investiţiei"***, întocmit de S.C. BANAT CONSULTING S.R.L. şi înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 574/19.05.2026, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Grădinari.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afişare la Fişierul Primăriei şi pe site-ul comunei Grădinari şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite şi Taxe Locale.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Nr. de înregistrare 574/19.05.2026

OBIECTIV: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al Comunei Gradinari, judeţul Caras Severin
Beneficiar: COMUNA GRADINARI
Proiectant: SC BANAT CONSULTING SRL
Executant: _____

BANAT consulting
ALEGE EXPERIENTA IN MANAGEMENT

Anexa la P.H.C.C. nr. 65/19.05.2026

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al Comunei Gradinari, judeţul Caras Severin

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
2.1	RACORDARE LA SEN CONFORM ATR, 18911773 /08.02.2024	273,868.15	57,512.31	331,380.46
	TOTAL CAPITOL 2	**273,868.15**	**57,512.31**	**331,380.46**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,000.00	13,440.00	77,440.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	67,000.00	14,070.00	81,070.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00

DEVIZUL GENERAL: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al Comunei Gradinari, judeţul Caras Severin

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	**145,000.00**	**30,450.00**	**175,450.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	98,668.04	20,720.29	119,388.33
4.1.1	[0211.1] CEF GRADINARI	76,980.26	16,165.86	93,146.12
4.1.1.1	[0211.1.1] Amenajarea terenului	24,566.76	5,159.02	29,725.78
4.1.1.2	[0211.1.2] Instalatii echipotentializare	4,568.91	959.47	5,528.38
4.1.1.3	[0211.1.3] Structura metalica sustinere panouri	10,144.09	2,130.26	12,274.35
4.1.1.4	[0211.1.4] Montaj module	3,709.50	779.00	4,488.50
4.1.1.5	[0211.1.5] Montaj invertoare	1,262.97	265.22	1,528.19
4.1.1.6	[0211.1.6] Cabluri CC	18,102.33	3,801.49	21,903.82
4.1.1.7	[0211.1.7] Cabluri CA	14,625.70	3,071.40	17,697.10
4.1.2	[0211.2] PUNCT DE CONEXIUNE CEF GRADINARI INSTALATII BENEFICIAR	21,687.78	4,554.43	26,242.21
4.1.2.1	[0211.2.1] Montaj PT	12,632.93	2,652.92	15,285.85
4.1.2.2	[0211.2.2] Montaj celule mt	2,976.16	624.99	3,601.15
4.1.2.3	[0211.2.3] Montaj tablouri electrice	1,509.78	317.05	1,826.83
4.1.2.4	[0211.2.4] Instalatii echipotentializare	4,568.91	959.47	5,528.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	207,131.96	43,497.71	250,629.67
4.3.1	[0211.1] CEF GRADINARI	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.3.1.1	[0211.1] Lista echipamente CEF GRADIANRI	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.3.2	[0211.2] PUNCT DE CONEXIUNE CEF GRADINARI INSTALATII BENEFICIAR	100,831.96	21,174.71	122,006.67
4.3.2.1	[0211.2] Lista echipamente PC CEF GRADINARI	100,831.96	21,174.71	122,006.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**305,800.00**	**64,218.00**	**370,018.00**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	500.00	0.00	500.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,075.00	1,695.75	9,770.75

DEVIZUL GENERAL: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al Comunei Gradinari, judeţul Caras Severin

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	**8,575.00**	**1,695.75**	**10,270.75**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	315.00	1,815.00
	TOTAL CAPITOL 6	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**734,743.15**	**154,191.06**	**888,934.21**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**98,668.04**	**20,720.29**	**119,388.33**

1 euro = 4.97 lei , curs la data de 18/03/2025

Proiectant,
SC BANAT CONSULTING SRL

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Număr de înregistrare 583/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei”.

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operaţiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”

Având în vedere cele prezentate precum şi dispoziţiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g şi art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare vin în faţa Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei”, în forma în care a fost redactat.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 584/19.05.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei"

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei"

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operaţiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%"

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiţii ***„Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caras Severin" şi a cheltuielilor aferente investiţiei"***, întocmit de S.C. BANAT CONSULTING S.R.L. şi înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 574/19.05.2026 şi având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi a cheltuielilor aferente investiţiei" anexat şi însoţit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA