ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 64/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural"

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr… din ...05.2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural" – domnul Ioan GOJE;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural";

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. … din ...05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ... mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural";
- Extrasul de Carte Funciară nr. 30340 Grădinari;
- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism
- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti
- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, ştiinţă, culte şi sport;
- prevederile art. 10 alin. 3 şi art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele şi circulaţia proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a) şi d), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi functionare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în şedinţă .....

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural".

Art. 2. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Biorului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	22617
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209149975

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30340 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30340	2.002	...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30340-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Sediu SVSU, in regim P, sup. constr. desf=187mp, an 1960-cu acte
A1.2	30340-C2	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sediu SVSU, in regim P, sup. constr. desf=88mp, an 1960-cu acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5483 / 25/08/2010		
H.G. nr. 532/2002 (Documentatie cadastrala avizata de OCPI CS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GRADINARI**, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30164/Gradinari, inscrisa prin incheierea nr. 3024 din 27/06/2007;	
12737 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 9398, din 16/06/2016 emis de BCPI ORAVITA (act administrativ nr. 2525/03-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 2612/09.08.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;act administrativ nr. 2613/09.08.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului ,receptionata de OCPI la 29.08.2016	A1, A1.1, A1.2
B4	se inscrie constructia C2 cu destinatia: Anexa	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA GRADINARI DOMENIU PUBLIC**	
25340 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. 9261, din 17/07/2025 emis de COMUNA GRADINARI;		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE 30340 UAT Gradinari, receptionată in data de 23.07.2025 de OCPI Caras Severin privind schimbarea destinatiei construcţiilor	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5483 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. Act dezmembrare 1438, din 18/08/2010 emis de BNP FAUR OANA MARIA (act notarial nr. Incheire de rectificare 4427/15-09-2010 emis de BNP FAUR OANA MARIA ;documentatie tehnica cadastrala avizata la data de 10.11.2010);		
C1	SE CONSTITUIE SERVITUTE DE TRECERE PIETONALA SI CU AUTOVEHICULUL PE SUB POARTA SI IN CURTE, PE O LUNGIME DE 28	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	M SI LATIME DE 2.95 M , IN SUPRAFATA DE 82,6 MP , PRIN IMOBILUL CU TOP. 188/1 CA FOND ASERVIT, PT. IMOBILUL CU TOP. 188/2 CA FOND DOMINANT INSCRIS IN CF 30341 UAT GRADINARI	A1, A1.1

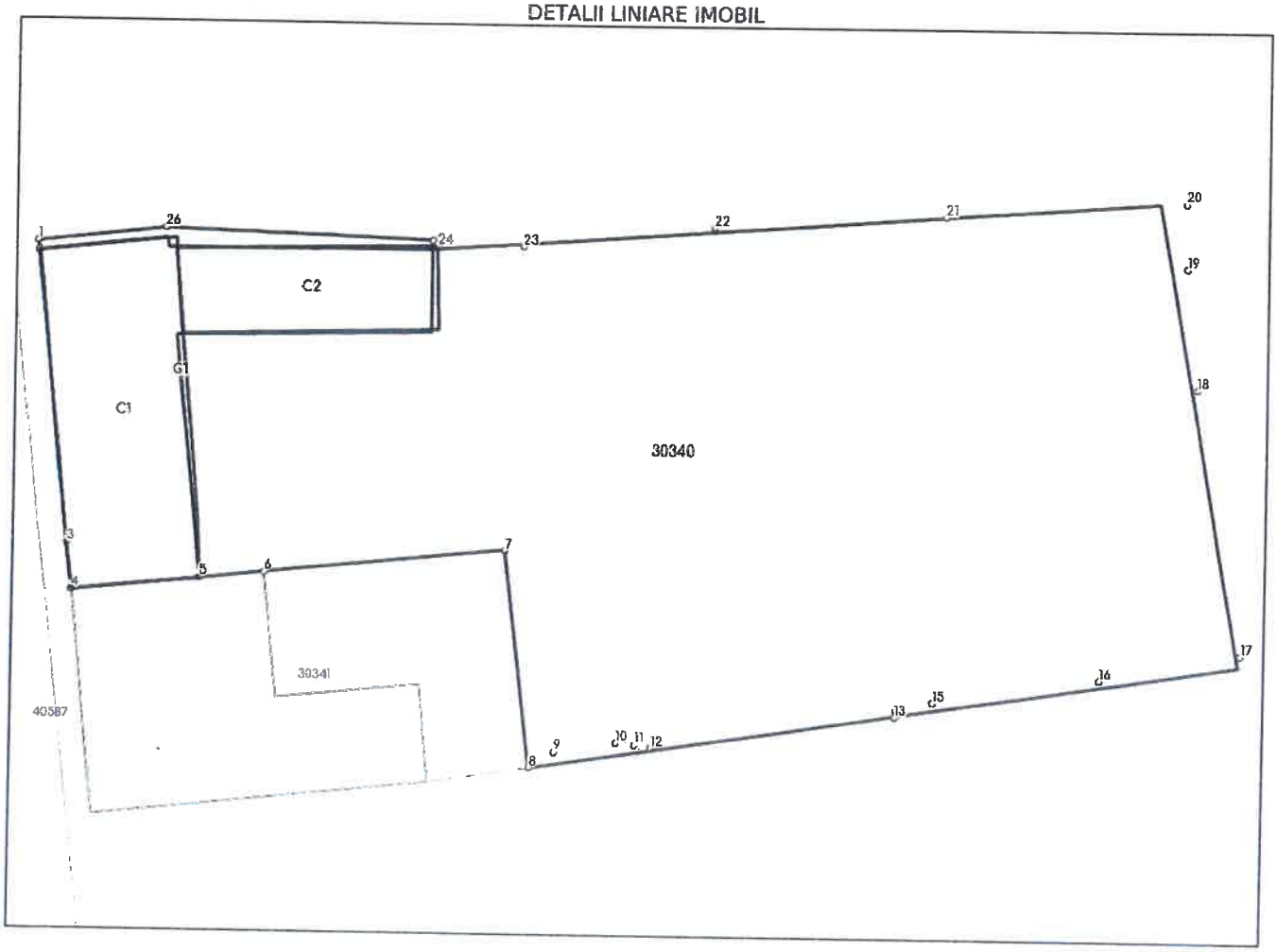
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30340	2.002	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	Teren imprejmuit
2	arabil	DA	1.402	-	-	-	Teren imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30340-C1	constructii administrative si social culturale	187	Cu acte	S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Sediu SVSU, in regim P, sup. constr. desf=187mp, an 1960-cu acte
A1.2	30340-C2	constructii administrative si social culturale	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sediu SVSU, in regim P, sup. constr. desf=88mp, an 1960-cu acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.601
3	4	2.95
5	6	4.15
7	8	13.908
9	10	4.078
11	12	1.078
13	14	0.473
15	16	10.561
17	18	17.072
19	20	4.105
21	22	14.851
23	24	5.435
25	26	17.117

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.649
4	5	8.3
6	7	15.495
8	9	1.835
10	11	1.173
12	13	15.746
14	15	2.42
16	17	9.176
18	19	7.717
20	21	15.24
22	23	12.335
24	25	0.48
26	1	8.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
19/05/2026, 12:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Număr de înregistrare 581/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c şi alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural"

Imobilul menţionat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 30340 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidenţa art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările şi completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu.

Dorim să schimbăm destinaţia imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural" în vederea reabilitării acestui imobil prin contractarea de proiecte sustenabile cu atragere de fonduri europene sau guvernamentale.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în faţa Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural", în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 582/19.05.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural"

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural"

Imobilul menţionat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 30340 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidenţa art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările şi completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Sediu SVSU", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural".

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA