ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 63/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din ...05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"" , proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ...05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 35921 Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti

- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, ştiinţă, culte şi sport;

- prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a) și d), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în şedinţă .....

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinației imobilului „„Cămin Cultural „Ion Stoia-Udrea”” , proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni.

Art. 2. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	22274
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209068321

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35921 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35921	2.877	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35921-C1	Jud. Caraş-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:749 mp; S. construita desfasurata:749 mp; Scoala Primara Greoni, Camin Cultural "Ion Stoia Udrea", Gradinita Greoni, regim P, construita din caramida, BCA şi piatra, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35921-C2	Jud. Caraş-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa, regim P, construita din caramida, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35921-C3	Jud. Caraş-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, regim P, construita din caramida, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9044 / 29/07/2021		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 676, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4003, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr.35921 UAT GRADINARI pentru imobilul teren si constructii nr. cad. 35921,in sensul ca imobilul teren nr. top 390 inscris in CFE 33841 UAT Gradinari (provenit din CF hartie 2142 Greoni) se transnoteaza in acest CF si care se identifica cu pozitia 10, Anexa 43 din HG 532/2002 si pozitia 37, Anexa 23 din HG 676/2011 -din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gradinari si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 02.08.2021 de OCPI C-S.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA GRADINARI**, DOMENIU PUBLIC	
Act Administrativ nr. 4066, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;		
B3	in conditiile art.37 alin 2 din Legea 7/1996 rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare ,se inscriu in cartea funciara constructiile C2, C3 - anexe.	A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COMUNA GRADINARI**, - Domeniul privat	
45182 / 23/12/2025		
Act Administrativ nr. 180, din 22/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GRADINARI; Act Administrativ nr. 4921, din 23/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; Act Administrativ nr. 15418, din 23/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;		
B5	În baza art. 153 alin (4) din Ordinul 600/2023 şi în baza HCL nr. 180/22.12.2025 emis de Consiliul Local al comunei Grădinari, se	A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	înscrie apartenența construcțiilor C2 și C3 la domeniul privat al UAT Grădinari.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

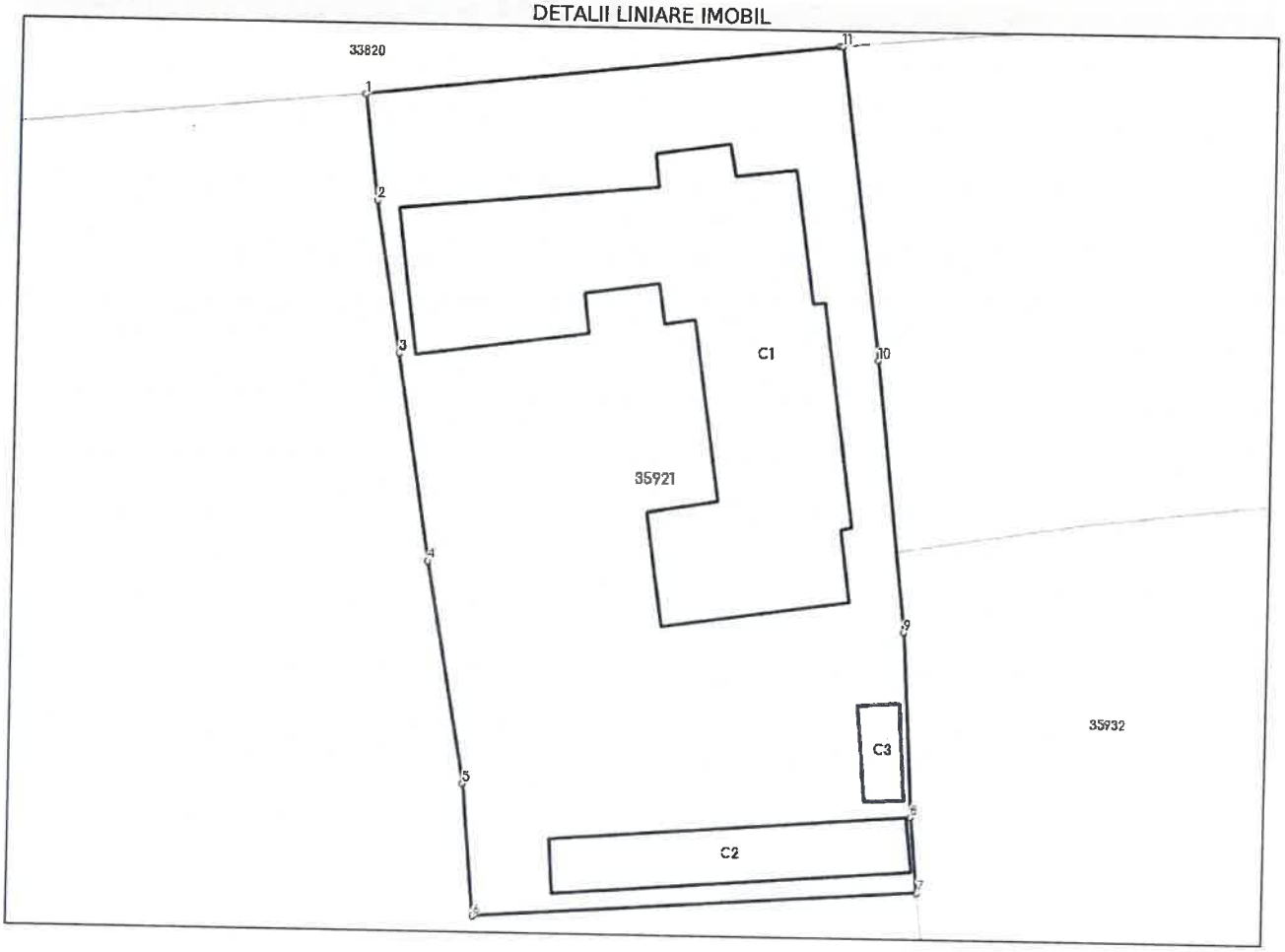
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35921	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.877	-	-	390	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35921-C1	constructii administrative si social culturale	749	Cu acte	S. construita la sol:749 mp; S. construita desfasurata:749 mp; Scoala Primara Greoni, Camin Cultural "Ion Stoia Udrea", Gradinita Greoni, regim P, construita din caramida, BCA și piatra, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35921-C2	constructii anexa	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa, regim P, construita din caramida, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35921-C3	constructii anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, regim P, construita din caramida, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.138
2	3	13.219
3	4	17.947
4	5	19.405
5	6	11.453
6	7	38.227
7	8	6.524
8	9	15.927
9	10	23.405
10	11	27.038
11	12	0.261
12	1	40.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22273	18-05-2026	18-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
18/05/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI .
PRIMAR

Număr de înregistrare 579/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c şi alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni

Imobilul menţionat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 35921 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidenţa art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările şi completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu şi nici nu cade sub incidenţa prevederilor Ordinului nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) si (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora.

Dorim să schimbăm destinaţia imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni deoarece avizele pentru Securitatea la incendiu sunt aproape imposibil de obţinit ăn acest caz, Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea" făcând corp comun cu clădirea Şcolii Primare Greoni, în Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea" nedesfăşurându-se nici o dată cursuri ale elevilor şcolii.

Comunitatea locală are nevoie de implementarea şi dezvoltarea de programe educaţionale la standarde internaţionale pentru pregătirea copiilor şi tinerilor din comuna Grădinari concomitent cu dezvoltarea încrederii în regulile şi standardele învăţământului modern.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în faţa Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni, în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 580/19.05.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni

Imobilul menţionat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 35921 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidenţa art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările şi completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu şi nici nu cade sub incidenţa prevederilor Ordinului nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) si (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum şi condiţiile necesare acordării acestora.

Dorim să schimbăm destinaţia imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni deoarece avizele pentru Securitatea la incendiu sunt aproape imposibil de obţinit ăn acest caz, Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea" făcând corp comun cu clădirea Şcolii Primare Greoni, în Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea" nedesfăşurându-se nici o dată cursuri ale elevilor şcolii.

Comunitatea locală are nevoie de implementarea şi dezvoltarea de programe educaţionale la standarde internaţionale pentru pregătirea copiilor şi tinerilor din comuna Grădinari concomitent cu dezvoltarea încrederii în regulile şi standardele învăţământului modern.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinaţiei imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea"", proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport" necesară desfăşurării activităţii orelor de sport ale elevilor Şcolii Primare Greoni.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA