ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 127/20.10.2026

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din .....10.2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din .....2026 al proiectului de hotărâre nr. …. din ... ... 2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. …/.....2026 la proiectul de hotărâre nr. … din ...10.2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari, întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 20/22.07.2011 cu privire la aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 12/09.03.2016 cu privire la aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art. 573 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiul Local al Comunei Grădinari întrunit în şedinţă .....

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, aprobat iniţial prin H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Grădinari, până la data intrării în vigoare a noii documentaţii de urbanism actualizate, dar nu mai târziu de data de 25.08.2029.

Art. 2. – Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE, care va semna toate documentele necesare în numele u.a.t. Comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 4. –Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei şi pe pagina de internet a comunei Grădinari şi se comunică, potrivit art. 197 alin. (1) şi (2) şi art. 198 alin. (1) şi (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Consiliului Judeţean Caraş-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe şi Impozite Locale, Resurse Umane şi Funcţii Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Număr de înregistrare 1232/20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) şi alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Prin H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Grădinari, prelungit uletrior prin H.C.L.C. Grădinari nr. 20/22.07.2011 cu privire la aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al comunei Grădinari şi prin H.C.L.C. Grădinari nr. 12/09.03.2016 cu privire la aprobarea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General al comunei Grădinari

La data de 25 august 2026 a intrat în vigoare Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor care potrivit art. 573 prevede actualizarea planurilor urbanistice generale care au o vechime mai mare de 7 ani în termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a legii nr. 169/2026, fapt ce implică astfel necesitatea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari printr-o hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari.

Dezvoltarea socio-economică şi spaţială durabilă a comunei Grădinari depinde în mod direct de existenţa unui cadru de reglementare urbanistică actualizat şi funcţional. **Planul Urbanistic General (P.U.G.)** constituie instrumentul de bază prin care se stabilesc direcţiile de dezvoltare ale localităţii, delimitarea zonelor construibile, precum şi regulile clare pentru eliberarea autorizaţiilor de construire.

Comuna Grădinari **a iniţiat procedurile obligatorii pentru actualizarea P.U.G.-ului,** fiind aprobată şi Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pentru perioada 2022 – 2027 prin H.C.L. nr. 25 din 10.03.2023 completată şi prelungită prin H.C.L.C Grădinari nr. 157/2025 privind aprobarea completării şi prelungirii Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pentru perioada 2022 – 2027 până în anul 2030. Totuşi, procesul de elaborare a unui nou P.U.G. este unul extrem de complex, care implică un volum uriaş de muncă şi obţinerea a zeci de avize de la instituţii judeţene şi naţionale (mediu, cultură, utilităţi, reţele electrice, structuri de securitate naţională etc.).

Procedurile birocratice de avizare de la nivel judeţean necesită perioade îndelungate de timp, fapt care face imposibilă finalizarea şi adoptarea noului P.U.G..

Această prelungire ne oferă timpul tehnic şi legal necesar pentru a întocmi/actualiza planul urbanistic general al comunei Grădinari în mod riguros, asigurând în acelaşi timp continuitatea serviciilor publice din sfera urbanismului.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în faţa Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari, în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

NR. 1233/20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) şi alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

La data de 25 august 2026 a intrat în vigoare Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului şi construcţiilor care potrivit art. 573 prevede actualizarea planurilor urbanistice generale care au o vechime mai mare de 7 ani în termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a legii nr. 169/2026, iar având în vedere faptul că P.U.G. al comunei Grădinari exte exiprat implică necesitatea prelungirii valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari.

Având în vedere faptul că actuala documentaţie P.U.G. aferentă comunei Grădinari are o vechime mai mare de 7 ani, se impune aplicarea art. 573 din Legea nr. 169/2026:

„ Art. 573 – (1) Autorităţile administraţiei publice locale aprobă, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentului cod, actualizarea planurilor urbanistice generale care, la data intrării în vigoare a acestuia, au o vechime mai mare de 7 ani.

(2) Planurile urbanistice generale aflate în vigoare la data intrării în vigoare a prezentului cod, inclusiv cele a căror valabilitate a fost prelungită în condiţiile legii, îşi menţin valabilitatea până la aprobarea documentaţiilor de actualizare prevăzute de prezentul cod, dar nu mai târziu de termenul prevăzut la alin. (1), fără a fi necesară emiterea unor noi acte de prelungire.

(3) În situaţia nerespectării obligaţiei de la alin. (1), sancţiunea aplicabilă autorităţilor competente este interdicţia de a solicita sau de a beneficia de fonduri rambursabile sau nerambursabile, sub orice formă, de la data rămânerii definitive a actului de constatare de către I.S.C.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilităţii Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA