ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 60/07.05.2026

HOTĂRÂRE

privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr… din ...05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 – proiect elaborat la iniţiativa Viceprimarului Comunei Grădinari – domnul Ionuț-Marius BUTAN;

- Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Grădinari nr. .. din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. mai 2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207;

- Cererea domnului Ioan GOJE înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 539 din 06.05.2026 prin care aceştia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. … din ...05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ... mai 2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207;

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti

- prevederile art. 10 alin. 3 şi art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele şi circulaţia proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

- H.C.L. nr. 83 din 28.11.2022 aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, judetul Caraș-Severin, cu completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- art. 5 alin. (1) şi (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi proprietăţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 19-21 şi 26 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) şi (6), lit. c, art. 196, alin.(1) lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi functionare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în şedinţă .....

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 Grădinari, în suprafaţă de 800 mp, i se atribuie numărul administrativ 16A.

Art. 2. – Prevederile prezentei hotărâri completează Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin nr. 83 din 28.11.2022 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, cu completările ulterioare.

Art. 3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Biorului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oraviţa;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIŢIATOR
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ionuţ-Marius BUTAN

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	20537
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208526544

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36207 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36207	800	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4973 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 635, din 30/03/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36207 a imobilului cu numarul cadastral 36207 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36152 inscris in cartea funciara 36152;	A1
Act Notarial nr. 636, din 30/03/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1	A1
	1) **GOJE IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

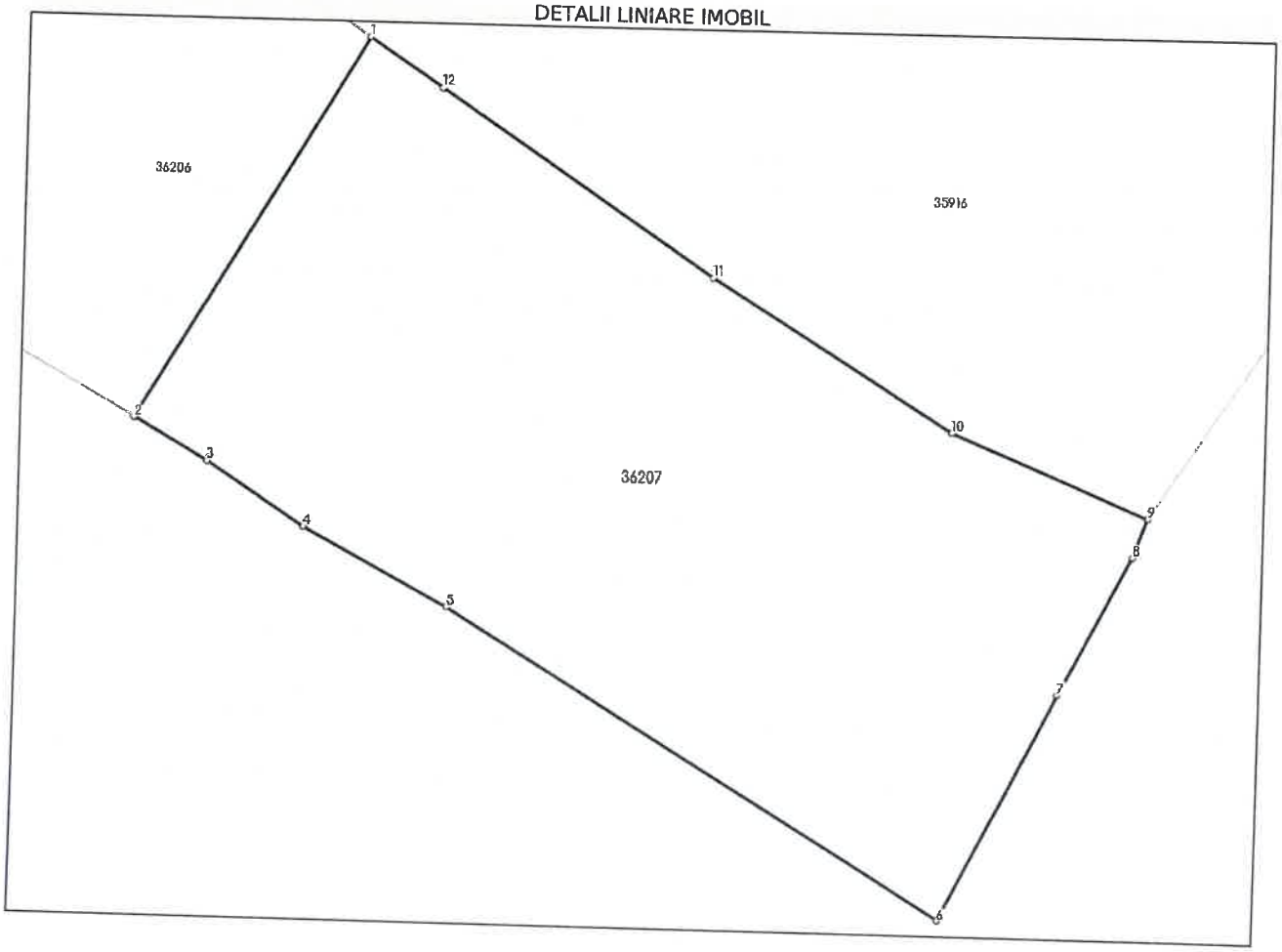
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36207	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	34	813,814	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.943
2	3	3.807
3	4	5.205
4	5	7.365
5	6	26.076
6	7	11.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.966
8	9	1.854
9	10	9.469
10	11	12.72
11	12	14.779
12	1	3.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
07/05/2026, 09:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 539
IEȘIRE
Ziua 06 luna 05 anul 2026

Către Consiliul Local al comunei Grădinari,

Subsemnatul Ioan GOJE, identificat prin CNP 1890912055129, cu C.I. Seria KS, Nr. 780365, eliberată de S.P.C.L.E.P. Oravița la data de 16.11.2023, domiciliat în comuna Grădinari, sat Grădinari, str. Reșiței, nr. 16, județul Caraș-Severin, vă rog să-mi atribuiți număr administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207, al cărui proprietar de drept sunt.

Vă mulțumesc anticipat!

Grădinari

Data 6 mai 2026

ROUMANIE ROMANIA



CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA KS NR 780365

CNP 1890912055129

87A1B

Nume/Nom/Last name
GOJE

Prenume/Prenom/First name
IOAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.BH Mun.Oradea

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.CS Sat.Grădinari (Com.Grădinari)
Str.Reșiței nr.16

207 CS

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Oravița

Valabilitate/Validite/Validity
16.11.23-03.08.2031

IDROUGOJE<<IOAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KS780365<7ROU8909121M3108033 0551299

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR

Nr. 541/07.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Analizând cererea domnului Ioan GOJE înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 539 din 06.05.2026 prin care aceştia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, imobil înscris în C.F. nr. 36207 precum şi Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36207 Grădinarianexat rezultând că acestui imobil nu i s-a atribuit număr administrativ.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) şi (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi proprietăţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:

"Art. 5. - (1) Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate şi reprezintă evidenţa primară unitară care serveşte la atribuirea denumirii străzii şi a numărului administrativ.

(4) Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin exceptie de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate."

În temeiul prevederilor art. 19, 20, 21 şi 26 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic naţional al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare, conform cărora:

„Art. 19. - Numărul administrativ se atribuie de către autoritatea publică locală.

Art. 20. - Un număr administrativ este întotdeauna compus dintr-un număr, care poate fi suplimentat cu o literă mare de la A la Z. Din cauza riscului de a crea confuzii, literele Ă, Â, I, Î, O, Q, Ş şi Ţ nu vor fi folosite.

Art. 21. - Într-o serie de numere administrative, un număr administrativ fără literă este considerat mai mic decât acelaşi număr care are o literă.

Art. 26. - În cazul în care un imobil se modifică prin dezmembrare si următorul număr administrativ este alocat, imobilele nou-create primesc acelaşi număr administrativ la care se adaugă o literă majusculă diferită de cea existentă în cuprinsul numărului, în ordine alfabetică, începând cu litera A şi cu partea stângă a acestuia, în sensul invers mişcării acelor de ceasornic.""

Faţă de cele expuse de mai sus vin în faţa Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207, în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ionuţ-Marius BUTAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 542/07.05.2026

DE ACORD
VICEPRIMAR
Ionuț-Marius BUTAN

CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI Comuna Grădinari, Jud. Caraș-Severin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Prezentul raport de specialitate la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Analizând cererea domnului Ioan GOJE înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 539 din 06.05.2026 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, imobil înscris în C.F. nr. 36207 precum și Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36207 Grădinarianexat rezultând că acestui imobil nu i s-a atribuit număr administrativ.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 5. - (1) Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.

(4) Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin exceptie de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate."

În temeiul prevederilor art. 19-21 și 26 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare, conform cărora:

„Art. 19. - Numărul administrativ se atribuie de către autoritatea publică locală.

Art. 20. - Un număr administrativ este întotdeauna compus dintr-un număr, care poate fi suplimentat cu o literă mare de la A la Z. Din cauza riscului de a crea confuzii, literele Ă, Â, I, Î, O, Q, Ş şi Ţ nu vor fi folosite.

Art. 21. - Într-o serie de numere administrative, un număr administrativ fără literă este considerat mai mic decât acelaşi număr care are o literă.

Art. 26. - În cazul în care un imobil se modifică prin dezmembrare si următorul număr administrativ este alocat, imobilele nou-create primesc acelaşi număr administrativ la care se adaugă o literă majusculă diferită de cea existentă în cuprinsul numărului, în ordine alfabetică, începând cu litera A şi cu partea stângă a acestuia, în sensul invers mişcării acelor de ceasornic."

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 şi art. 240 alin. 2 şi 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reşiţei, judeţul Caraş-Severin, înscris în C.F. nr. 36207.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA