ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 58/05.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. …. din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 151 din 12.11.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”***;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 152 din 12.11.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru proiectul ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”***;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 185 din 29.12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”***;

- Devizul al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 525 din 5 mai 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. …../….05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA la proiectul de hotărâre nr. … din ….05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie;

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti

- Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată şi atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătăţirea accesului la servicii şi favorabile incluziunii şi de calitate în educaţie, formare şi învăţare pe tot parcursul vieţii prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienţei pentru educaţia şi formarea la distanţă şi online, Intervenţia regională 6.1BC Şcoli şi Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. b) şi art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în şedinţă .....

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se însuşeşte şi se aprobă devizul general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L. şi înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 525/05.05.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Grădinari.

Art. 3. – La data adoptării prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afişare la Fişierul Primăriei şi pe site-ul comunei Grădinari şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite şi Taxe Locale.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 525
IEȘIRE
Ziua 05 luna 05 anul 2026

Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, București sector 1 | CUI: 47208092 | J2022023133406

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

ACTUALIZAT DUPĂ LICITAȚIE | 23.12.2025

Anexă la P.H.C.L. nr. 58/05.05.2026

Beneficiar: UAT COMUNA GRĂDINARI, județul Caraș-Severin
Cod SMIS: 347695
Program de f Programul Regional Vest 2021-2027 | Apel PRV/6.1.BC/1.7
Intervenție re iR6.1.BC
Reprezentan GOJE IOAN – Primar
Proiectant gi SC AVER TRUST SRL
Reprezentan AVER GRIGORE VIOREL
Executant lu SC GLOBAL BAUSYSTEM FACILITY MANAGEMENT SRL
Reprezentan VECA MIHAI – Director General
Contract exe [nr. contract] / [data semnării]
Bază legală Legea nr. 141/2025 și Instr. AM PR Vest nr. 25.P/16.09.2025 (cota TVA 21%)
Curs euro pt 1 EUR = 4,9773 lei (decembrie 2024)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) – lei –	TVA – lei –	Valoare cu TVA – lei –	Defalcarea pe surse	Eligibilitate	Observații
CAPITOLUL	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**						
1.1	Obținerea terenului				FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
1.2	Amenajarea terenului	196.823,43	41.332,92	238.156,35	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	F2 – Ob.1.2
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
TOTAL CAP	TOTAL CAP 1	196.823,43	41.332,92	238.156,35	FEDR + Buget de sta	eligibil	
CAPITOLUL	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	141.104,44	29.631,93	170.736,37	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	F2 – Ob.2
TOTAL CAP	TOTAL CAP 2	141.104,44	29.631,93	170.736,37	FEDR + Buget de sta	eligibil	
CAPITOLUL	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**						
3.1	Studii	45.000,00	9.450,00	54.450,00	Buget local	neeligibil	
3.2	Documentație-suport, avize, acorduri autorizate	20.000,00	4.200,00	24.200,00	Buget local	neeligibil	
3.3	Expertiza tehnică				Buget local	neeligibil	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	15.000,00	3.150,00	18.150,00	Buget local	neeligibil	
3.5	Proiectare	408.837,55	85.855,89	494.693,45	Mix (vezi subcapitole)	mix	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	37.281,14	7.829,04	45.110,18	Buget local	neeligibil	
3.7	Consultanță	353.711,72	73.544,43	427.256,15	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
3.7.1	Management de proiect			247.156,33	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
3.7.2	Consultanță achiziții			427.256,15	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
3.7.3	Consultanță implementare	232.294,07	48.781,75	281.075,82	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
3.7.4	[ilegibil]	5.000,00	1.050,00	6.050,00	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
3.8	Asistență tehnică	147.376,44	30.949,04	178.325,48	Buget local	neeligibil	
3.8.1	[ilegibil]	34.944,81	7.338,41	42.283,22	Buget local	neeligibil	
3.8.2	[ilegibil]	34.944,81	7.338,41	42.161,87	Buget local	neeligibil	
3.8.3	Coordonator SSM (HG 300/2006)	69.634,82	14.634,82	84.322,74	Buget local	neeligibil	
3.8.3	Coordonator SSM (HG 300/2006)	7.852,00	1.650,00	9.660,00	Buget local	neeligibil	
TOTAL CAP	TOTAL CAP 3	1.023.706,83	214.978,42	1.238.685,25	Mix (vezi subcapitole)	mix	
CAPITOLUL	**Cheltuieli pentru investiția de bază**						
4.1	Construcții și instalații	6.373.470,81	1.338.428,67	7.711.899,48	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	F2 – Ob.4.1 / 7 stadii fizice F3
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	177.299,02	37.232,79	214.531,81	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	F3 - Stadiul 48
4.3	Utilaje, echipamente care necesită montaj	408.220,09	85.726,22	493.946,31	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	F4 – Lista echipamente
4.4	Utilaje care nu necesită montaj și echipamente de transport				FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
4.5	Dotări	375.000,00	78.750,00	453.750,00	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	F4 – Lista dotări (de detaliat)
4.6	Active necorporale	20.000,00	4.200,00	24.200,00	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	Software / licențe
TOTAL CAP	TOTAL CAP 4	7.353.989,92	1.544.337,68	8.898.327,60	FEDR + Buget de sta	eligibil	
CAPITOLUL	**Alte cheltuieli**						
5.1	Organizare de șantier	64.347,53	13.512,98	77.860,51	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
5.1.1	[ilegibil]	4.714,51	990,05	5.704,56	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului				FEDR + Buget de stat + C	eligibil	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	76.483,50		76.483,50	Buget local	neeligibil	
5.2.1	[ilegibil]				Buget local	neeligibil	
5.2.2	[ilegibil]	14.760,23		14.760,23	Buget local	neeligibil	
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului (0,1%)	6.953,05		6.953,05	Buget local	neeligibil	
5.2.4	Cota CSC - Casa Socială a Constructorilor (0,5%)	34.766,23		34.766,23	Buget local	neeligibil	
5.2.5	Taxe avizare/autorizație construire				Buget local	neeligibil	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310.250,61	65.152,63	375.403,24	FEDR + Buget de stat + C	eligibil	5% din C+M
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00	Buget local	neeligibil	Cap. 3.21 GSF
TOTAL CAP	TOTAL CAP 5	464.081,64	81.395,61	545.477,25	Mix (vezi subcapitole)	mix	
CAPITOLUL	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare				Buget local	neeligibil	
6.2	Probe tehnologice și teste				Buget local	neeligibil	
TOTAL CAP	TOTAL CAP 6				Buget local	neeligibil	

CAPITOLUL	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei						
7.1	Marja de buget 2% (din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	174,553.82	36,656.30	211,210.12	Buget local		
7.2	Rezervă de implementare pentru ajustarea de preț	87,276.91	18,328.15	105,605.06	Buget local		
TOTAL CAP	TOTAL CAP 7	261,830.73	54,984.45	316,815.18	Buget local		
CAPITOLUL	Activități FSE+ și cooperare transnațională						
8.1	Activități FSE+	20,000.00	4,200.00	24,200.00	FEDR + Buget de stat +	eligibil	Detaliere conform GSF
8.2	Cooperare transnațională	-	-	-	FEDR + Buget de stat +	eligibil	
TOTAL CAP	TOTAL CAP 8	20,000.00	4,200.00	24,200.00	FEDR + Buget de stat	eligibil	
TOTAL G	TOTAL VALOARE INVESTIȚIE (toate capitolele 1-8)	9,461,536.99	1,970,861.21	11,432,398.20			
Din care: C 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		6,953,045.22	1,460,139.50	8,413,184.72			

RECAPITULAȚIE PE CATEGORII DE CHELTUIELI ȘI SURSE DE FINANȚARE

Categorie	Valoare fără TVA – lei –	TVA – lei –	Valoare cu TVA – lei –	Valoare – euro –	%
Cheltuieli ELIGIBILE	8,786,665.18	1,845,199.69	10,631,864.87	2,136,070.74	92.86%
Cheltuieli NEELIGIBILE	674,871.81	125,661.54	800,533.34	160,836.87	7.14%
TOTAL	9,461,536.99	1,970,861.22	11,432,398.20	2,296,907.60	100.00%

COFINANȚARE ȘI CONTRIBUȚIA SOLICITANTULUI (BUGET LOCAL)

Element	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA
Cofinanțare 2% din cheltuieli eligibile	175,733.30	212,637.30
Cheltuieli neeligibile (suportate integral din buget local)	674,871.81	800,533.34
TOTAL BUGET LOCAL (cofinanțare + cheltuieli neeligibile)	850,605.11	1,013,170.64

NOTE:

* C+M (lucrări de Construcții și Montaj) = capitol 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1

BENEFICIAR
UAT COMUNA GRĂDINARI
Primar – GOJE IOAN

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
AVER GRIGORE VIOREL

EXECUTANT
SC GLOBAL BAUSYSTEM
Director General – VECA MIHAI

MIHAI-PETRU VECA
Digitally signed by MIHAI-PETRU VECA
Date: 2026.05.05 22:37:57 +03'00'

GOJE IOAN
Digitally signed by GOJE IOAN
Date: 2026.05.05 23:37:08 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Număr de înregistrare 527/05.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie.

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Având în vedere cele prezentate precum şi dispoziţiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g şi art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare vin în faţa Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie, în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 528/05.05.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan COJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Analizând Devizul al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 525 din 5 mai 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari şi având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivul de investiţii ***„CONSTRUIRE ŞI DOTARE ŞCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** actualizat după licitaţie anexat şi însoţit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA