ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 123/14.10.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului tehnic de execuţie, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin"

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. .... din ... octombrie 2026 al primarului comunei Grădinari;

Raportul de specialitate nr. ... din ... octombrie 2026

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;

Prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRV/6.1.A/1.7 din cadrul Programului Regional Vest 2021–2027;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în şedinţă .....

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă documentaţia tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuţie (PT), aferentă obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", elaborată de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă contribuţia proprie în proiect a U.A.T. Comuna Grădinari, în cuantum de 544.375,32 lei, formată din:

i. 99.118,27 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanţarea proiectului;

ii. 445.257,05 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 5. – Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei Grădinari a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 6. – Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 7. – Se împuternicește domnul Goje Ioan, Primarul comunei Grădinari, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare pentru proiectul „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", inclusiv contractul de finanțare, în numele U.A.T. Comuna Grădinari.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a comunei Grădinari și se comunică, potrivit art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026

PROIECT TEHNIC DE EXECUŢIE (PT)
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN"

Denumirea documentației	Proiect Tehnic de Execuție (PT) – „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"
Număr proiect	95/2025
Data elaborării	octombrie 2025
Verificare tehnică de calitate	Arh. Andreea Bărbulescu, verificator de proiecte atestat – referat nr. 261/24.10.2025 (cerințele B1, D1, E, F)
Elaborator (proiectant)	S.C. AVER TRUST S.R.L.
Șef proiect	Arh. Răzvan Lăcraru
Beneficiar	U.A.T. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin
Conținut anexă	Extras din PT: prima pagină (foaia de capăt – Memoriu tehnic) și ultima pagină (planșa OS01 – Plan organizare de șantier), atașate

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA

MEMORIU TEHNIC

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

cf. H.G. 907/2016

"LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA, LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN"

BENEFICIAR: U.A.T. GRADINARI

FAZA: P.T 95/2025

d. Protejarea lucrărilor executate şi a materialelor din şantier

Protejarea lucrărilor executate şi a materialelor din şantier se va realiza conform indicaţiilor din capitolul organizării de şantier şi cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea şi paza corespunzătoare, pe toată perioada execuţiei şi supravegherea tuturor lucrărilor în desfăşurare.

e. Organizarea de şantier

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localităţii, organizarea de şantier nu ridică probleme speciale. Construcţiile necesare organizării de şantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcţiilor provizorii necesare desfăşurării în condiţii optime a execuţiei lucrărilor, activităţii de supraveghere precum şi depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curăţenia pe şantier se va menţine zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcţiile din vecinătate şi circulaţia în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului şi pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Şef proiect,
Arh. Răzvan Lăcraru

Întocmit,
Arh. Jerónimo Sigbenza

Documentaţia tehnico-economică faza PT în integralitatea ei se păstrează la sediul U.A.T. Comuna Grădinari. Conform solicitării AM PR Vest, la transmiterea hotărârii se încarcă doar extrasul (prima şi ultima pagină) din PT.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERSA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”

1. Denumirea obiectivului de investiţii: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”

2. Elaborator documentaţie tehnico-economică (PT nr. 95/2025): S.C. AVER TRUST S.R.L.

3. Beneficiarul investiţiei: U.A.T. Comuna Grădinari

4. Amplasament: loc. Greoni, comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin, nr. cadastral 351921

5. Indicatori tehnico-economici

a) Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiţii:

Valoare totală fără TVA	**4.420.024,76 lei**
din care construcţii-montaj (C+M) fără TVA	**2.895.838,52 lei**
TVA	**920.645,89 lei**
din care TVA aferentă C+M	**608.126,09 lei**
Valoare totală inclusiv TVA	**5.340.670,65 lei**
din care C+M inclusiv TVA	**3.503.964,61 lei**
Valoare totală inclusiv TVA, în euro (1 euro = 5,2584 lei, curs InforEuro septembrie 2026)	**1.015.645,57 euro**

b) Indicatori minimali:

Regim de înălţime	**P+E**
Arie construită corp nou grădiniţă	**252,83 mp**
Arie construită totală pe teren (inclusiv corp existent C1 – 749 mp)	**1.001,83 mp**
Arie desfăşurată corp nou (parter 252,83 + etaj 240,43)	**493,26 mp**
Arie utilă (parter 200,33 + etaj 193,25)	**393,58 mp**
Volum util	**2.925,82 mc**
Suprafaţă teren	**2.877 mp**
POT / CUT	**34,82% / 0,43**
Categoria / clasa de importanţă	**C / III**
Capacitate – clase	**2 clase – 34 de copii (16 + 18)**
Sală multifuncţională	**12 locuri de joacă**
Căi de acces şi de evacuare	**385,20 mp**
Fosă septică vidanjabilă	**30 mc**
Construcţii demolate prin proiect (C2, C3)	**max. 75 mc**

c) Îmbunătățirea calității instalațiilor și a eficienței energetice:

- îmbunătățirea anvelopei clădirii (termosistem 15 cm vată minerală bazaltică);

- instalații sanitare, termice și electrice noi;

- sistem fotovoltaic și sistem de panouri solare;

- pompă de căldură aer-apă 45 kW.

d) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026

OBIECTIV: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN
Beneficiar: COMUNA GRĂDINARI **Proiectant:** S.C. AVER TRUST S.R.L.

DG – DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.2.1	– cheltuieli CONEXE: demolare clădire existentă (max. 75 mc)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
	din care: cheltuieli conexe	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
	din care: activitate de bază	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețea canalizare + rețea apă)	111.853,25	23.489,18	135.342,43
	TOTAL CAPITOL 2	**111.853,25**	**23.489,18**	**135.342,43**
	CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.362,15	3.436,05	19.798,20
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	179.977,69	37.795,32	217.773,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	51.499,60	10.814,92	62.314,52
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	21.187,25	4.449,32	25.636,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	21.458,17	4.506,22	25.964,39
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	85.832,67	18.024,86	103.857,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanţă	186.665,33	39.199,72	225.865,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	171.665,33	36.049,72	207.715,05
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenţă tehnică	72.957,77	15.321,13	88.278,90
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	32.187,25	6.759,32	38.946,57
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	16.093,62	3.379,66	19.473,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de ISC	16.093,63	3.379,66	19.473,29
3.8.2	Dirigenţie de şantier	32.187,25	6.759,32	38.946,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate – conform HG nr. 300/2006	8.583,27	1.802,49	10.385,76
	TOTAL CAPITOL 3	**552.962,94**	**116.122,22**	**669.085,16**
	din care: activitate de bază	**552.962,94**	**116.122,22**	**669.085,16**
	din care: cheltuieli conexe	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	2.687.002,06	564.270,43	3.251.272,49
4.1.1	Construcţii şi instalaţii – BAZĂ	2.432.081,33	510.737,08	2.942.818,41
4.1.1.1	Rezistenţă	632.425,62	132.809,38	765.235,00
4.1.1.2	Arhitectură	1.145.397,47	240.533,47	1.385.930,94
4.1.1.3	Instalaţii (electrice, sanitare, termice, curenţi slabi)	405.239,34	85.100,26	490.339,60
4.1.1.4	Amenajări exterioare – căi de acces şi de evacuare, bandă carosabilă, rampă acces persoane cu dizabilităţi	241.324,33	50.678,11	292.002,44
4.1.1.5	Lucrări fosă septică vidanjabilă 30 mc	7.694,57	1.615,86	9.310,43
4.1.2	Construcţii şi instalaţii – CONEXE	254.920,73	53.533,35	308.454,08
4.1.2.1	Rezistenţă (spaţii administrative şi tehnice)	34.599,02	7.265,79	41.864,81
4.1.2.2	Arhitectură (spaţii administrative şi tehnice)	62.662,91	13.159,21	75.822,12
4.1.2.3	Instalaţii (spaţii administrative şi tehnice)	13.907,27	2.920,53	16.827,80
4.1.2.4	Amenajări exterioare – parcare, împrejmuire, porţi, spaţii verzi, platformă deşeuri	143.751,53	30.187,82	173.939,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	70.616,17	14.829,40	85.445,57
4.2.1	Montaj – BAZĂ	68.793,04	14.446,54	83.239,58
4.2.2	Montaj – CONEXE (ventiloconvector spaţii administrative/tehnice)	1.823,13	382,86	2.205,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	241.777,32	50.773,24	292.550,56
4.3.1	Utilaje care necesită montaj – BAZĂ (inclusiv fosă septică vidanjabilă prefabricată 30 mc – 11.369,23)	240.327,32	50.468,74	290.796,06
4.3.2	Utilaje care necesită montaj – CONEXE (ventiloconvector spaţii administrative/tehnice)	1.450,00	304,50	1.754,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	363.936,20	76.426,60	440.362,80
4.5.1	Dotări – BAZĂ (2 clase – 34 copii, sala multifuncţională – 12 locuri de joacă, cantină, curte de joacă)	313.164,47	65.764,54	378.929,01
4.5.2	Dotări – CONEXE (cancelarie, bucătărie, spălătorie, vestiar personal – spaţii nefolosite de copii)	50.771,73	10.662,06	61.433,79
4.6	Active necorporale – BAZĂ	20.000,00	4.200,00	24.200,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
	TOTAL CAPITOL 4	**3.383.331,75**	**710.499,67**	**4.093.831,42**
	din care: activitate de bază	**3.108.965,18**	**652.882,69**	**3.761.847,87**
	din care: cheltuieli conexe	**274.366,57**	**57.616,98**	**331.983,55**
	CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	11.367,04	2.387,08	13.754,12
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	11.367,04	2.387,08	13.754,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.996,73	0,00	35.996,73
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3.272,43	0,00	3.272,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	16.362,15	0,00	16.362,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	16.362,15	0,00	16.362,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	177.577,60	37.291,30	214.868,90
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	**234.941,37**	**41.778,38**	**276.719,75**
	CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	81.290,30	17.070,96	98.361,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	40.645,15	8.535,48	49.180,63
	TOTAL CAPITOL 7	**121.935,45**	**25.606,44**	**147.541,89**
	TOTAL GENERAL	**4.420.024,76**	**920.645,89**	**5.340.670,65**
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**2.895.838,52**	**608.126,09**	**3.503.964,61**
	din care: total activitate de bază (cap. 1, 3, 4)	**3.661.928,12**	**769.004,91**	**4.430.933,03**
	din care: total cheltuieli conexe (cap. 1, 3, 4)	**289.366,57**	**60.766,98**	**350.133,55**

Proiectant,
S.C. AVER TRUST S.R.L.
Administrator, Grigore Ion Viorel

Întocmit,
Ion Viorel Grigore

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOIE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERŞA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 1214/14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuţie, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de construire corp nou grădiniţă, loc. Greoni, comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuţie, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de construire corp nou grădiniţă, loc. Greoni, comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin"

Analizând:

- documentaţia tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuţie (PT), aferentă obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", elaborată de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) şi (4) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aproba de către autorităţile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în faţa Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuţie, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de construire corp nou grădiniţă, loc. Greoni, comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin", în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL, TAXE ŞI IMPOZITE LOCALE, RESURSE UMANE ŞI FUNCŢII PUBLICE

NR. 1216/14.10.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuţie, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de construire corp nou grădiniţă, loc. Greoni, comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin"

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c şi alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuţie, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Lucrări de construire corp nou grădiniţă, loc. Greoni, comuna Grădinari, judeţul Caraş-Severin"

Analizând:

- documentaţia tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuţie (PT), aferentă obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", elaborată de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) şi (4) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin".

ÎNTOCMIT
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA