ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 119/06.10.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ....10.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ....10.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ....10.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

H.C.L.C. Grădinari nr. 82 din 29 mai 2025 privind aprobarea solicitării de finaţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN"

- H.C.L.C. Grădinari nr. 74 din 10 iunie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;

Ţinând cont de observaţiile de la pct. 2.4 din grila de verificare a documentaţiei pentru contractare, revizia 06, iulie 2026, aferentă obiectivului cu ID 464, privind aprobarea devizului rectificat printr-o nouă HCL, şi de devizul general rectificat întocmit de SC DM LAND ART DESIGN SRL;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr...../.....10.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ....10.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;

În conformitate cu prevederile art. 17 şi art. 20 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor şi cu prevederile art. 7 alin. (2) lit. a) şi art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere şi prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 şi anexele nr. 6 şi 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în şedinţă .....

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenţi obiectivului de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1126/29.09.2026, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă finanţarea din bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 1.368.848,07 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate din bugetul local, conform art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022, cu modificările şi completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli finanţate de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar în devizul general din anexa nr. 2.

(2) Valoarea totală a investiţiei este de 4.883.812,16 lei, inclusiv TVA, din care 3.514.964,09 lei, inclusiv TVA, reprezintă valoarea solicitată de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, în condiţiile programului şi ale contractului de finanţare.

Art. 4. – Primarul comunei Grădinari, prin compartimentele de resort, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Celelalte prevederi ale H.C.L.C. Grădinari nr. 82 din 29 mai 2025 privind aprobarea solicitării de finaţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, pentru obiectivul de investiţii "CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", rămân neschimbate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 7. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afişare la Fişierul Primăriei şi pe site-ul comunei Grădinari şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe şi Impozite Locale, Resurse Umane şi Funcţii Publice;
- Compartimentului Achiziţii Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 119 din 6 octombrie 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”

Valoare totală: 4.041.364,30 lei (fără TVA);
– din care C+M: 2.700.709,00 lei (fără TVA);
Valoare totală: 4.883.812,16 lei (cu TVA);
– din care C+M: 3.267.857,89 lei (cu TVA);
Tip clădire: administrativă.
Suprafaţa construită a construcţiei: 350 mp.
Suprafaţa construcţiei desfăşurată înainte de intervenţie: 350 mp.
Suprafaţa construcţiei desfăşurată după intervenţie: 350 mp.
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 605,64 kWh/m²/an.
Reducerea consumului de energie primară: 822,86 kWh/m²/an.
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 44,92 kWh/m²/an.
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 316,49 echivalent kg CO_2/m²/an.
Numărul de persoane (utilizatori): 181.
Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii: 24 luni.
Surse de finanţare
– valoarea de la bugetul de stat: 3.514.964,09 lei (cu TVA);
– valoarea de la bugetul local: 1.368.848,07 lei (cu TVA).

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 1126
IEȘIRE
Ziua 29 luna 09 anul 2026

Anexa nr. 2 la P.H.C.L. nr. 119/06.10.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţie:
"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PRIMARIEI GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
1.3.	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	9,000.00	1,890.00	10,890.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	18,400.00	3,864.00	22,264.00
	TOTAL CAPITOL 2	**18,400.00**	**3,864.00**	**22,264.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.4.	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	51,525.00	10,820.25	62,345.25
3.5.4.	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	98,750.00	20,737.50	119,487.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziţie	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanţă	60,000.00	12,600.00	72,600.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	68,570.00	14,399.70	82,969.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 3	**338,345.00**	**71,052.45**	**409,397.45**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,618,209.00	549,823.89	**3,168,032.89**
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,024,850.00	425,218.50	2,450,068.50
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	501,759.00	105,369.39	607,128.39
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	91,600.00	19,236.00	110,836.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,600.00	3,066.00	17,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,000.00	28,350.00	163,350.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**2,767,809.00**	**581,239.89**	**3,349,048.89**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25,500.00	5,355.00	30,855.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,500.00	4,095.00	23,595.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29,707.80	-	29,707.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,503.55	-	13,503.55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,700.71	-	2,700.71

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,503.55	-	13,503.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**95,207.80**	**13,755.00**	**108,962.80**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	782,888.50	164,406.59	947,295.09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,714.00	1,829.94	10,543.94
	TOTAL CAPITOL 7	**791,602.50**	**166,236.53**	**957,839.03**
TOTAL GENERAL		**4,041,364.30**	**842,447.87**	**4,883,812.16**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**2,700,709.00**	**567,148.89**	**3,267,857.89**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***3,514,964.09***
buget local	1,368,848.07

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	*7,716.31*	*lei/mp*
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	**350.00**	*mp*

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

Proiectant:
SC DM LAND ART DESIGN SRL



ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 1183/06.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 119 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 119 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Analizând:

- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1126/29.09.2026

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) şi (4) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aproba de către autorităţile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în faţa Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 119 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 1182/06.10.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 119 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 119 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Analizând:

- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1126/29.09.2026

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 119 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA