ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 118/06.10.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din ….10.2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din ….10.2026 al proiectului de hotărâre nr. … din ….10.2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 29 din 25.02.2026 privind aprobarea solicitării de finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN";

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr……/…10.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ….10.2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL

CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 17 și art. 20 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și cu prevederile art. 7 alin. (2) lit. a) și art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 și anexele nr. 6 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință .....

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrată la UAT Comuna Grădinari cu nr. ....

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1125/29.09.2026, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – **(1)** Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 1.479.805,97 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local, conform art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022, cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general din anexa nr. 2.

(2) Valoarea totală a investiției este de 6.056.455,52 lei, inclusiv TVA, din care 4.576.649,55 lei, inclusiv TVA, reprezintă valoarea prevăzută a fi finanțată de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, în condițiile programului și ale contractului de finanțare.

Art. 5. – Primarul comunei Grădinari, prin compartimentele de resort, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Celelalte prevederi ale H.C.L.C. Grădinari nr. 29 din 25 februarie 2026 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **"CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"**, rămân neschimbate.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Valoare totală: 5.010.088,52 lei (fără TVA);
– din care C+M: 3.348.745,00 lei (fără TVA);
Valoare totală: 6.056.455,52 lei (cu TVA);
– din care C+M: 4.051.981,45 lei (cu TVA);
Tip clădire: clădire pentru sănătate – dispensar uman.
Suprafața construită a construcției: 273 mp.
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 437,95 mp.
Suprafața construcției desfășurată după intervenție: 437,95 mp.
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 524,51 kWh/m²/an.
Reducerea consumului de energie primară: 749,55 kWh/m²/an.
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 43,23 kWh/m²/an.
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 279,69 echivalent kg CO_2/m²/an.
Numărul de persoane (utilizatori): 151.
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.
Surse de finanțare
– valoarea de la bugetul de stat: 4.576.649,55 lei (cu TVA);
– valoarea de la bugetul local: 1.479.805,97 lei (cu TVA).

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 1125
IEȘIRE
Ziua 29 luna 09 anul 2026

Anexa nr. 2 la P.H.C.L. nr. 118/06.10.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,200.00	4,452.00	25,652.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,000.00	1,260.00	7,260.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**27,200.00**	**5,712.00**	**32,912.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,500.00	4,515.00	26,015.00
	TOTAL CAPITOL 2	**21,500.00**	**4,515.00**	**26,015.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,775.00	10,032.75	57,807.75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,500.00	21,525.00	124,025.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	62,000.00	13,020.00	75,020.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	64,570.00	13,559.70	78,129.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	**339,845.00**	**71,367.45**	**411,212.45**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,248,157.00	682,112.97	3,930,269.97
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,505,595.00	526,174.95	3,031,769.95
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	742,562.00	155,938.02	898,500.02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,388.00	7,011.48	40,399.48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	260,240.00	54,650.40	314,890.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**3,541,785.00**	**743,774.85**	**4,285,559.85**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,500.00	4,935.00	28,435.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,500.00	3,885.00	22,385.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,388.50		27,388.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,408.75		12,408.75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,571.00		2,571.00

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,408.75		12,408.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**95,888.50**	**14,385.00**	**110,273.50**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	976,332.50	205,029.83	1,181,362.33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	7,537.52	1,582.88	9,120.40
	TOTAL CAPITOL 7	**983,870.02**	**206,612.70**	**1,190,482.72**
TOTAL GENERAL		**5,010,088.52**	**1,046,367.00**	**6,056,455.52**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,348,745.00	703,236.45	4,051,981.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***4,576,649.55***
buget local	1,479,805.97

Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	***7,646.41***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	437.95	***mp***

Beneficiar:
UAT GRADINARI

Proiectant:
SC DM LAND ART DESIGN SRL

CUI 46[illegible] J35/627/2022
DM LAND ART DESIGN SRL
Jud. Timiş - România

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 1181/06.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Analizând:

- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1125/29.09.2026

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) şi (4) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aproba de către autorităţile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează şi aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiţii nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanţare ori de competenţa de aprobare a acestora, în funcţie de evoluţia indicilor de preţuri. Această operaţiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în faţa Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică, în forma în care a fost redactat.

INIŢIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 1182/06.10.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică

Analizând:

- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1125/29.09.2026

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA