ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 114/29.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din ….09.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN” – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din ….09.2026 al proiectului de hotărâre nr. … din ….09.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 74 din 10.06.2026 privind privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”, aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr……/……09.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ….09.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiţii „„CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. l0 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- art. 129 alin. (l), alin. (2) lit. b), art. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în şedinţă .....

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiţii „CONSOLIDARE ŞI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN", întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1126/29.09.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Grădinari.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanţa de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afişare la Fişierul Primăriei şi pe site-ul comunei Grădinari şi se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 şi 2 şi art.198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe şi Impozite Locale, Resurse Umane şi Funcţii Publice.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan-C. OJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 1126
IEȘIRE
Ziua 29 luna 09 anul 2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PRIMARIEI GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,000.00	1,890.00	10,890.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	**30,000.00**	**6,300.00**	**36,300.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	18,400.00	3,864.00	22,264.00
	TOTAL CAPITOL 2	**18,400.00**	**3,864.00**	**22,264.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,525.00	10,820.25	62,345.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,750.00	20,737.50	119,487.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	68,570.00	14,399.70	82,969.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 3	**338,345.00**	**71,052.45**	**409,397.45**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,618,209.00	549,823.89	3,168,032.89
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,024,850.00	425,218.50	2,450,068.50
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	501,759.00	105,369.39	607,128.39
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	91,600.00	19,236.00	110,836.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,600.00	3,066.00	17,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,000.00	28,350.00	163,350.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**2,767,809.00**	**581,239.89**	**3,349,048.89**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25,500.00	5,355.00	30,855.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,500.00	4,095.00	23,595.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	29,707.80	-	29,707.80
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,503.55	-	13,503.55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,700.71	-	2,700.71

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,503.55	-	13,503.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	8,400.00	48,400.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**95,207.80**	**13,755.00**	**108,962.80**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	782,888.50	164,406.59	947,295.09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	8,714.00	1,829.94	10,543.94
	TOTAL CAPITOL 7	**791,602.50**	**166,236.53**	**957,839.03**
TOTAL GENERAL		**4,041,364.30**	**842,447.87**	**4,883,812.16**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**2,700,709.00**	**567,148.89**	**3,267,857.89**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	***3,514,964.09***
buget local	1,368,848.07

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	***7,716.31***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	**350.00**	***mp***

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

Proiectant:
SC DM LAND ART DESIGN SRL

