ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 109/18.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../…09.2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari – proiect elaborat din iniţiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. … din ….09.2026 al proiectului de hotărâre nr. …. din … septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. … din ….09.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din … septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti

Conform prevederilor art. 858-861, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (republicat)

În temeiul prevederilor:

- art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată, astfel cum a fost modificată şi completată prin Legea de revizuire a Constituţiei României nr. 429/2003;

- art. 3 şi art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată in Monitorul Oficial, Partea I nr, 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 şi ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 286 alin. (10 şi (4), art. 287 lit. b) şi art. 289, alin. (4) şi alin. (7) şi pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare din Legea nr. 287/2009. republicată - privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 7 din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, a municipiilor şi al judeţelor;

- art. 7 alin (2) şi prevederile din Cartea a III - a - „Despre bunuri", Titlul VI - „Proprietatea publică" - art. 858 şi următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată - privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 5 lit. c) art. 8 alin. (1) lit. b) si art. 8 alin. (2) din Ordonanţa nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare

- art. 2 lit. a) şi art. 5 alin. (1) şi (2) din Legea 18/1991 (republicată) a fondului funciar

În temeiul dispozițiilor art. 106 alin. 1 şi 3, art. 128, art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) lit. e) şi art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 alin. 1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în şedinţă .....

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosinţă „drum".

Art. 2. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 36709 Grădinari, nr. cad. 36709, având categoria de folosinţă „drum"

Art. 3. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepţionat de O.C.P.I. Caraş-Severin, în baza documentaţiei cu RGI 98 din 09.01.2026, cu nr. cad. 38267, având categoria de folosinţă „drum".

Art. 4. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepţionat de O.C.P.I. Caraş-Severin, în baza documentaţiei cu RGI 88 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38143, având categoria de folosinţă „drum".

Art. 5. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepţionat de O.C.P.I. Caraş-Severin, în baza documentaţiei cu RGI 88 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38140, având categoria de folosinţă „drum".

Art. 6. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepţionat de O.C.P.I. Caraş-Severin, în baza documentaţiei cu RGI 61 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38221, având categoria de folosinţă „drum".

Art. 7. – Se aprobă documentaţia de primă înregistrare imobil şi intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafaţă de 845 mp).

Art. 8. – Se aprobă documentaţia de primă înregistrare imobil şi intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafaţă de 1460 mp)

Art. 9. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepţionat de O.C.P.I. Caraş-Severin, în baza documentaţiei cu RGI 45058 din 19.12.2025, cu nr. cad. 38091, având categoria de folosinţă „drum".

Art. 10. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosinţă „drum".

Art. 11. – Se aprobă documentaţia de primă înregistrare imobil şi intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament şi delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafaţă de 3661 mp).

Art. 12. – Se aprobă documentaţia de primă înregistrare imobil şi intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament şi delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafaţă de 2063 mp).

Art. 13. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, şi modificarea categoriei de folosinţă în „păşune" în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziţia 28;

Art. 14. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosinţă „ape curgătoare".

Art. 15. – Se aprobă clasificarea de interes public local a imobilelor prevăzute la art. 1 – 14 din prezenta hotărâre.

Art. 16. – Se atestă apartenenţa la domeniul public al Comunei Grădinari a imobilelor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 17. – Consiliul local al comunei Grădinari va proceda la adoptarea unei hotărâri de modificare/completare a Inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Grădinari prin modificarea şi completarea acestuia în mod corespunzător, cu drumurile de interes local astfel cum au fost clasificate conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 18. – Primarul comunei Grădinari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 19. – Bunurile menţionate în prezenta Hotărâre vor fi evaluate prin grija Compartimentului Financiar Contabil, Taxe şi Impozite Locale, Resurse Umane şi Funcţii Publice.

Art. 20. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art. 197 şi art. 198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oraviţa
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe şi Impozite Locale, Resurse Umane şi Funcţii Publice;
- Compartimentului Relaţii cu Publicul şi Registrul Agricol.

INIŢIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

art. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCIARĂ NR. 36697
COPIE

Carte Funciară Nr. 36697 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraş-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36697	2.285	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21804 / 26/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 36697 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1105.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADINARI**, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36697	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	233.670,098 402.666,355	2	233.664,176 402.673,163	9.023
3	233.638,574 402.702,595	4	233.614,85 402.729,868	36.146
5	233.598,254 402.748,946	6	233.574,841 402.775,862	35.674
7	233.563,038 402.789,431	8	233.554,214 402.799,575	13.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
2	233.664,176 402.673,163	3	233.638,574 402.702,595	39.009
4	233.614,85 402.729,868	5	233.598,254 402.748,946	25.287
6	233.574,841 402.775,862	7	233.563,038 402.789,431	17.985
8	233.554,214 402.799,575	9	233.545,416 402.809,69	13.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	233.545,416 402.809,69	10	233.538,586 402.817,54	10.405
11	233.515,569 402.844,001	12	233.492,661 402.870,336	34.905
13	233.481,087 402.883,642	14	233.469,54 402.896,916	17.594
15	233.429,654 402.942,769	16	233.429,129 402.937,279	5.516
17	233.527,065 402.824,691	18	233.556,451 402.790,909	44.774
19	233.580,258 402.763,54	20	233.601,559 402.739,053	32.456
21	233.622,678 402.714,774	22	233.642,964 402.691,453	30.91
23	233.663,438 402.667,917	24	233.667,086 402.663,723	5.559
25	233.683,542 402.644,977	26	233.724,212 402.598,648	61.648
27	233.744,808 402.575,186	28	233.764,734 402.552,488	30.202
29	233.784,194 402.530,32	30	233.803,393 402.508,449	29.102
31	233.806,651 402.510,801	32	233.781,291 402.539,69	38.441
33	233.731,299 402.596,638	34	233.693,554 402.639,635	57.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	233.538,586 402.817,54	11	233.515,569 402.844,001	35.071
12	233.492,661 402.870,336	13	233.481,087 402.883,642	17.635
14	233.469,54 402.896,916	15	233.429,654 402.942,769	60.773
16	233.429,129 402.937,279	17	233.527,065 402.824,691	149.223
18	233.556,451 402.790,909	19	233.580,258 402.763,54	36.274
20	233.601,559 402.739,053	21	233.622,678 402.714,774	32.179
22	233.642,964 402.691,453	23	233.663,438 402.667,917	31.195
24	233.667,086 402.663,723	25	233.683,542 402.644,977	24.944
26	233.724,212 402.598,648	27	233.744,808 402.575,186	31.22
28	233.764,734 402.552,488	29	233.784,194 402.530,32	29.498
30	233.803,393 402.508,449	31	233.806,651 402.510,801	4.018
32	233.781,291 402.539,69	33	233.731,299 402.596,638	75.778
34	233.693,554 402.639,635	1	233.670,098 402.666,355	35.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

nr. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCIARĂ NR. 36709
COPIE

Carte Funciară Nr. 36709 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36709	3.728	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21816 / 26/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 36709 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1117.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GRADINARI**, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

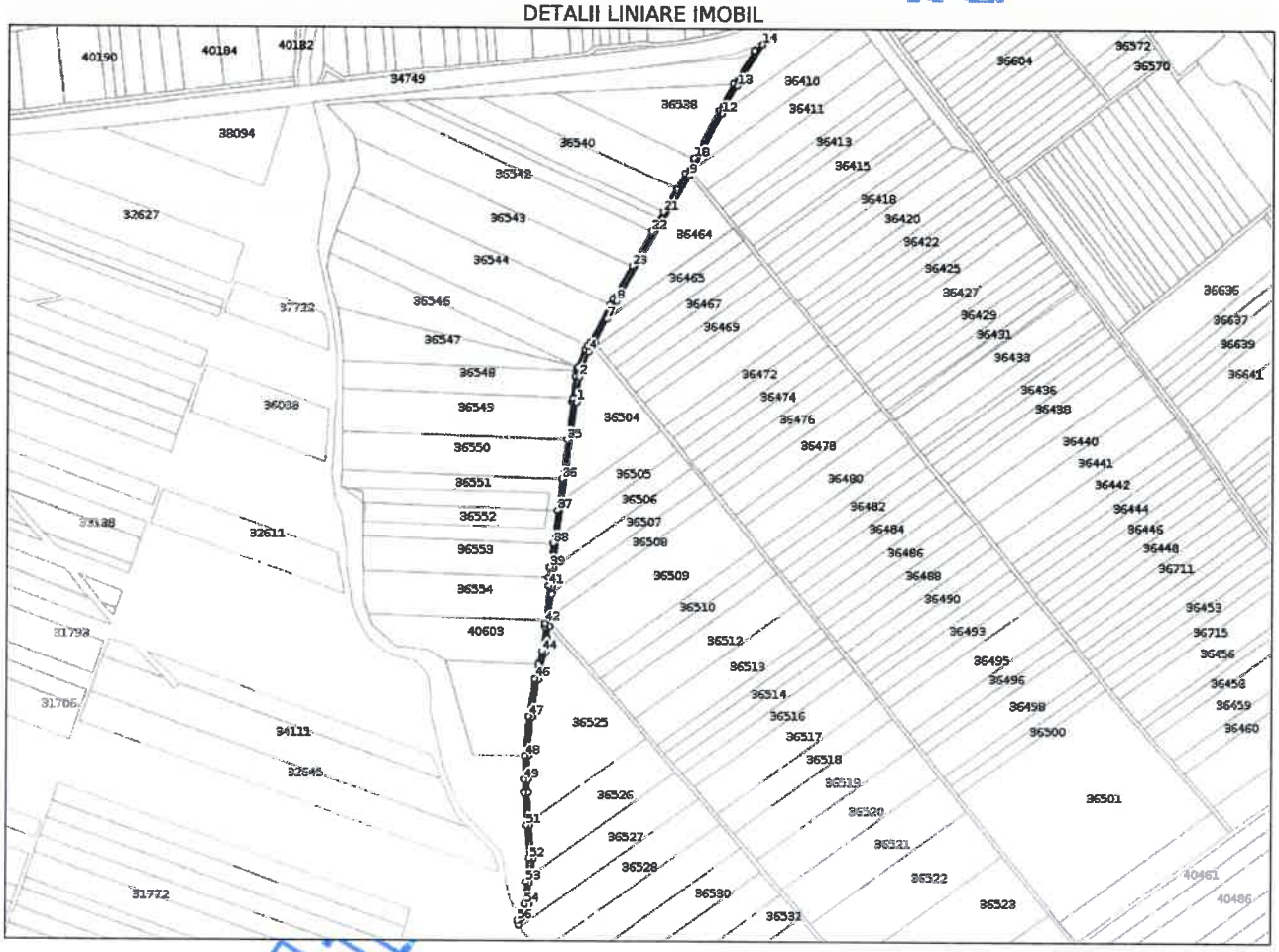
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36709	3.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.728	-	970	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	233.455,661 403.162,128	2	233.458,516 403.187,407	25.44
4	233.467,755 403.212,633	5	233.471,365 403.217,885	6.374
7	233.485,932 403.245,181	8	233.495,238 403.263,007	20.109
10	233.569,724 403.392,866	11	233.570,683 403.394,696	2.066
13	233.615,322 403.478,352	14	233.640,934 403.520,078	48.959
2	233.458,516 403.187,407	3	233.459,789 403.193,66	6.381
5	233.471,365 403.217,885	6	233.473,57 403.221,502	4.236
8	233.495,238 403.263,007	9	233.567,717 403.389,036	145.384
11	233.570,683 403.394,696	12	233.599,87 403.450,393	62.881
14	233.640,934 403.520,078	15	233.632,587 403.514,238	10.187
3	233.459,789 403.193,66	4	233.467,755 403.212,633	20.577
6	233.473,57 403.221,502	7	233.485,932 403.245,181	26.712
9	233.567,717 403.389,036	10	233.569,724 403.392,866	4.324
12	233.599,87 403.450,393	13	233.615,322 403.478,352	31.945
15	233.632,587 403.514,238	16	233.611,91 403.480,44	39.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	233.611,91 403.480,44	17	233.596,944 403.453,427	30.881
19	233.564,21 403.390,962	20	233.555,418 403.375,674	17.637
22	233.530,724 403.332,735	23	233.510,743 403.297,991	40.08
25	233.488,615 403.258,963	26	233.469,246 403.221,863	41.852
28	233.464,226 403.214,56	29	233.456,701 403.196,637	19.439
31	233.455,719 403.193,718	32	233.454,562 403.188,032	5.803
34	233.451,691 403.162,616	35	233.446,478 403.123,356	39.604
37	233.437,217 403.053,603	38	233.432,771 403.020,116	33.781
40	233.429,01 402.985,735	41	233.428,577 402.977,733	8.014
43	233.424,994 402.936,257	44	233.421,889 402.911,741	24.712
46	233.414,711 402.883,773	47	233.408,719 402.846,256	37.993
49	233.404,832 402.782,724	50	233.405,098 402.769,687	13.04
52	233.410,343 402.703,572	53	233.406,961 402.680,394	23.424
55	233.403,087 402.646,377	56	233.398,262 402.640,616	7.514
58	233.406,715 402.644,479	59	233.410,201 402.657,224	13.214
61	233.411,902 402.686,555	62	233.414,373 402.703,486	17.111
64	233.410,731 402.740,706	65	233.409,096 402.769,84	29.18
67	233.409,289 402.806,718	68	233.412,692 402.845,767	39.197
70	233.425,826 402.910,99	71	233.427,577 402.924,82	13.94
73	233.429,654 402.942,769	74	233.429,921 402.945,946	3.188
76	233.432,568 402.977,457	77	233.433,548 402.995,58	18.149
79	233.437,693 403.026,796	80	233.442,553 403.063,401	36.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	233.596,944 403.453,427	18	233.572,191 403.406,191	53.328
20	233.555,418 403.375,674	21	233.542,03 403.352,395	26.854
23	233.510,743 403.297,991	24	233.491,73 403.264,93	38.138
26	233.469,246 403.221,863	27	233.466,62 403.218,044	4.635
29	233.456,701 403.196,637	30	233.455,948 403.194,844	1.944
32	233.454,562 403.188,032	33	233.452,052 403.165,812	22.361
35	233.446,478 403.123,356	36	233.441,31 403.084,428	39.269
38	233.432,771 403.020,116	39	233.429,563 402.995,952	24.376
41	233.428,577 402.977,733	42	233.425,428 402.940,24	37.625
44	233.421,889 402.911,741	45	233.418,495 402.898,516	13.655
47	233.408,719 402.846,256	48	233.405,29 402.806,794	39.611
50	233.405,098 402.769,687	51	233.406,959 402.736,532	33.207
53	233.406,961 402.680,394	54	233.406,219 402.657,826	22.58
56	233.398,262 402.640,616	57	233.400,076 402.636,553	4.45
59	233.410,201 402.657,224	60	233.410,951 402.680,038	22.826
62	233.414,373 402.703,486	63	233.410,948 402.736,849	33.538
65	233.409,096 402.769,84	66	233.408,833 402.782,727	12.89
68	233.412,692 402.845,767	69	233.418,632 402.882,959	37.663
71	233.427,577 402.924,82	72	233.429,129 402.937,279	12.555
74	233.429,921 402.945,946	75	233.431,939 402.969,972	24.111
77	233.433,548 402.995,58	78	233.433,595 402.995,928	0.351
80	233.442,553 403.063,401	1	233.455,661 403.162,128	99.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	233.572,191 403.406,191	19	233.564,21 403.390,962	17.193
21	233.542,03 403.352,395	22	233.530,724 403.332,735	22.679
24	233.491,73 403.264,93	25	233.488,615 403.258,963	6.732
27	233.466,62 403.218,044	28	233.464,226 403.214,56	4.227
30	233.455,948 403.194,844	31	233.455,719 403.193,718	1.149
33	233.452,052 403.165,812	34	233.451,691 403.162,616	3.216
36	233.441,31 403.084,428	37	233.437,217 403.053,603	31.096
39	233.429,563 402.995,952	40	233.429,01 402.985,735	10.232
42	233.425,428 402.940,24	43	233.424,994 402.936,257	4.006
45	233.418,495 402.898,516	46	233.414,711 402.883,773	15.22
48	233.405,29 402.806,794	49	233.404,832 402.782,724	24.074
51	233.406,959 402.736,532	52	233.410,343 402.703,572	33.133
54	233.406,219 402.657,826	55	233.403,087 402.646,377	11.87
57	233.400,076 402.636,553	58	233.406,715 402.644,479	10.339
60	233.410,951 402.680,038	61	233.411,902 402.686,555	6.585
63	233.410,948 402.736,849	64	233.410,731 402.740,706	3.863
66	233.408,833 402.782,727	67	233.409,289 402.806,718	23.996
69	233.418,632 402.882,959	70	233.425,826 402.910,99	28.939
72	233.429,129 402.937,279	73	233.429,654 402.942,769	5.516
75	233.431,939 402.969,972	76	233.432,568 402.977,457	7.512
78	233.433,595 402.995,928	79	233.437,693 403.026,796	31.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat

art. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita
Adresa: LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr.cerere	98
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei WGS-TOPOTEAM SRL PENTRU COMUNA GRADINARI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **98** din data **09-01-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidenţa OCPI CARAS-SEVERIN cu numerele cadastrale:

1) **38225**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27237, in suprafaţă măsurată de 3400 mp şi suprafaţă din acte -
2) **38226**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 2, in suprafaţă măsurată de 3444 mp şi suprafaţă din acte -
3) **38227**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 3, nr. titlu de proprietate 27231/R, in suprafaţă măsurată de 3400 mp şi suprafaţă din acte -
4) **38228**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 5, in suprafaţă măsurată de 6854 mp şi suprafaţă din acte -
5) **38229**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 8, nr. titlu de proprietate 27406, in suprafaţă măsurată de 6800 mp şi suprafaţă din acte -
6) **38230**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27279, in suprafaţă măsurată de 6800 mp şi suprafaţă din acte -
7) **38231**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 11, in suprafaţă măsurată de 7006 mp şi suprafaţă din acte -
8) **38232**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 12, nr. titlu de proprietate 27290, in suprafaţă măsurată de 3300 mp şi suprafaţă din acte -
9) **38233**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 13, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 3400 mp şi suprafaţă din acte -
10) **38234**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 14, in suprafaţă măsurată de 7000 mp şi suprafaţă din acte -
11) **38235**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27348, in suprafaţă măsurată de 155 mp şi suprafaţă din acte -
12) **38236**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27348, in suprafaţă măsurată de 13745 mp şi suprafaţă din acte -
13) **38237**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 19, nr. titlu de proprietate 27270, in suprafaţă măsurată de 22881 mp şi suprafaţă din acte -
14) **38238**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 35, in suprafaţă măsurată de 3546 mp şi suprafaţă din acte -
15) **38239**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 39, nr. titlu de proprietate 27255, in suprafaţă măsurată de 62 mp şi suprafaţă din acte -
16) **38240**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 39, nr. titlu de proprietate 27255, in suprafaţă măsurată de 10 mp şi suprafaţă din acte -

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

17) **38241**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 39, nr. titlu de proprietate 27255, in suprafaţă măsurată de 7028 mp şi suprafaţă din acte -
18) **38242**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 42, nr. titlu de proprietate 27336, in suprafaţă măsurată de 274 mp şi suprafaţă din acte -
19) **38243**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 42, nr. titlu de proprietate 27336, in suprafaţă măsurată de 6826 mp şi suprafaţă din acte -
20) **38244**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 43, nr. titlu de proprietate 27381, in suprafaţă măsurată de 648 mp şi suprafaţă din acte -
21) **38245**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 43, nr. titlu de proprietate 27381, in suprafaţă măsurată de 13452 mp şi suprafaţă din acte -
22) **38246**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 19, nr. titlu de proprietate 27270, in suprafaţă măsurată de 4819 mp şi suprafaţă din acte -
23) **38247**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 46, nr. titlu de proprietate 27376, in suprafaţă măsurată de 324 mp şi suprafaţă din acte -
24) **38248**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 49, in suprafaţă măsurată de 616 mp şi suprafaţă din acte -
25) **38249**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 49, in suprafaţă măsurată de 6476 mp şi suprafaţă din acte -
26) **38250**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27347, in suprafaţă măsurată de 2289 mp şi suprafaţă din acte -
27) **38251**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27347, in suprafaţă măsurată de 19011 mp şi suprafaţă din acte -
28) **38252**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 46, nr. titlu de proprietate 27376, in suprafaţă măsurată de 4376 mp şi suprafaţă din acte -
29) **38253**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 53, nr. titlu de proprietate 27294, in suprafaţă măsurată de 1850 mp şi suprafaţă din acte -
30) **38254**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 53, nr. titlu de proprietate 27294, in suprafaţă măsurată de 12250 mp şi suprafaţă din acte -
31) **38255**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27420/184, in suprafaţă măsurată de 1007 mp şi suprafaţă din acte -
32) **38256**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27420/184, in suprafaţă măsurată de 6093 mp şi suprafaţă din acte -
33) **38257**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 55, nr. titlu de proprietate 27275, in suprafaţă măsurată de 1059 mp şi suprafaţă din acte -
34) **38258**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 55, nr. titlu de proprietate 27275, in suprafaţă măsurată de 6041 mp şi suprafaţă din acte -
35) **38259**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 59, nr. titlu de proprietate 27326, in suprafaţă măsurată de 734 mp şi suprafaţă din acte -
36) **38260**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 59, nr. titlu de proprietate 27326, in suprafaţă măsurată de 3366 mp şi suprafaţă din acte -
37) **38261**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 61, in suprafaţă măsurată de 1377 mp şi suprafaţă din acte -
38) **38262**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 61, in suprafaţă măsurată de 5715 mp şi suprafaţă din acte -
39) **38263**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 66, nr. titlu de proprietate 27255, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

40) **38264**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 70, nr. titlu de proprietate 27490/219, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
41) **38265**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 72, in suprafaţă măsurată de 10638 mp şi suprafaţă din acte -
42) **38266**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 2739 mp şi suprafaţă din acte -
43) **38267**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 7752 mp şi suprafaţă din acte -

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intreţinut de OCPI.

MENŢIUNI:
Vă rugăm să ataşaţi acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 20-01-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA BERECZ

Berecz Gabriela

Semnat digital de Berecz Gabriela
DN: cn=Berecz Gabriela, givenName=Gabriela, sn=Berecz, o=Consiliul Judetean Caras-Severin, l=Mun.Resita, st=Caras-Severin, c=RO, serialNumber=BG629
Data: 2026.01.20 08:29:34 +02'00'

Anexa nr.32

Tabel parcelar

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad./Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totala imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	CONSTRUCȚII			Observații
												Cod constr.	Dest. constr.	Suprafața la sol construită (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1		38225	1		3400	A	3400	3400	POPA MARIA EVELINA	TP 27237/05.04.1995				
	2		38226	2		3444	A	3444	3444	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar					
	3		38227	3		3400	A	3400	3400	BORCA LENUTA	TP 27231/R/10.02.2009				
	4		37722	4	37722	3400	A	3400	3400	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.780/28.10.2024				
	5		38228	5		6854	A	6854	6854	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar					
	6		36038	6	36038	6900	A	6900	6900	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
	7		38229	8		6800	A	6800	6800	DRINCĂ ION	TP 27406/25.04.2000				
	8		38230	9		6800	A	6800	6800	FLOREA LENUȚA MURGU ION	TP 27279/07.06.1995				
	9		32611	10	32611	7000	A	7000	7000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013				
	10		38231	11		7006	A	7006	7006	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar					
	11		38232	12		3300	A	3300	3300	CERBU MARIA	TP 27290/22.06.1995				
	12		38233	13		3400	A	3400	3400	CRAIOVAN MARIA VIJAN ION VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995				
	13		38234	14		7000	A	7000	7000	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar					
	14		38235	15 LOT 1		13900	A	13900	155	BLAGOE GHEORGHE	TP 27348/27.07.1995				
	15		38236	15 LOT 2		13900	A	13900	13745	BLAGOE GHEORGHE	TP 27348/27.07.1995				
	16		33494	16 LOT 1	33494	5817	A	5817	5817	LATICU FLORENTINA	Sentinta civila nr.757/09.06.1999				
	17		37962	16 LOT 2	37962	883	A	883	883	LATICU FLORENTINA	Sentinta civila nr.757/09.06.1999				
	18		34111	17	34111	13800	A	13800	13800	ZF REAL ESTATE	CVC nr.14/18.01.2018				
	19		32645	18	32645	13600	A	13600	13600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3166/16.12.2013				
	20		38237	19 LOT 1		27700	A	27700	22881	BĂCALĂ EVUȚA-SANDA	TP 27270/22.05.1995				
	21		38246	19 LOT 2		27700	A	27700	4819	BĂCALĂ EVUȚA-SANDA	TP 27270/22.05.1995				
	22		31737	20	31737	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	23		32504	21	32504	6800	A	6800	6800	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	24		34800	22	34800	7000	A	7000	7000	DOGA IOAN DOGA MARIA	Act de dare in plata nr.351/04.07.2018				
	25		34745	23	34745	6900	A	6900	6900	DOGA IOAN DOGA MARIA	Act de dare in plata nr.28/30.01.2018				
	26		31772	24	31772	10000	A	10000	10000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	27		30019	24	30019	4100	A	4100	4100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	28		31646	25	31646	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	29		32608	26	32608	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.171/06.02.2013				
	30		32791	27	32791	7100	A	7100	7100	DOGA IOAN DOGA MARIA	CVC nr.225/19.06.2018				
	31		33204	28	33204	7100	A	7100	7100	DOGA IOAN DOGA MARIA	CVC nr.525/24.12.2013				
	32		34107	29	34107	7100	A	7100	7100	NICOLA ALEODOR NICOLA MIHAELA	Act de dare in plata nr.425/11.09.2017				
	33		37835	30	37835	31900	A	31900	31900	ZF REAL ESTATE	CVC nr.449/01.01.2007				
	34		37841	31	37841	31900	A	31900	31900	ZF REAL ESTATE	CVC nr.445/01.01.2007				
	35		31850	32	31850	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	36		35318	33	35318	7092	A	7092	7092	LUPINCA CINCA IONEL	TP 27402/17.05.1999				
	37		32469	34	32469	3500	A	3500	3500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2462/22.12.2011				

38		38238	35		3546	A	3546	3546	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
39		31773	36	31773	7000	A	7000	7000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
40		31797	37	31797	3500	A	3500	3500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
41		37829	38	37829	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2124/01.01.2008					
42		38239	39 LOT 1		7100	A	7100	62	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995					
43		38240	39 LOT 2		7100	A	7100	10	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995					
44		38241	39 LOT 3		7100	A	7100	7028	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995					
45		38059	40 LOT 1	38059	181	A	181	181	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
46		32511	40 LOT 2	32511	6919	A	6919	6919	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
47		38057	41 LOT 1	38057	230	A	230	230	DRAGHINA ION, OTET EMIL, OTET LAVINIA	CM nr.329/31.10.2023					
48		37624	41 LOT 2	37624	6870	A	6870	6870	DRAGHINA ION, OTET EMIL, OTET LAVINIA	CM nr.329/31.10.2023					
49		38242	42 LOT 1		7100	A	7100	274	BORU DOINA-LENUȚA	TP 27336/28.07.1995					
50		38243	42 LOT 2		7100	A	7100	6826	BORU DOINA-LENUȚA	TP 27336/28.07.1995					
51		38244	43 LOT 1		14100	A	14100	648	BĂLICA ION	TP 27381/24.01.1996					
52		38245	43 LOT 2		14100	A	14100	13452	BĂLICA ION	TP 27381/24.01.1996					
53		31754	44 LOT 1	31754	6626	A	6626	6626	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
54		37943	44 LOT 2	37943	374	A	374	374	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
55		33776	45 LOT 1	33776	8812	A	8812	8812	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2757/08.11.2016					
14 56		37960	45 LOT 2	37960	588	A	588	588	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2757/08.11.2016					
57		38247	46 LOT 1		4700	A	4700	324	SÎRBU ION NEGRU EUGENIA	TP 27376/17.01.1996					
58		38252	46 LOT 2		4700	A	4700	4376	SÎRBU ION NEGRU EUGENIA	TP 27376/17.01.1996					
59		37990	47 LOT 1	37990	527	A	527	527	ZF REAL ESTATE	CVC nr.548/29.03.2010					
60		30240	47 LOT 2	30240	6574	A	6574	6574	ZF REAL ESTATE	CVC nr.548/29.03.2010					
61		31769	48 LOT 1	31769	6529	A	6529	6529	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
62		37992	48 LOT 2	37992	571	A	571	571	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
63		38248	49 LOT 1		7092	A	7092	616	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
64		38249	49 LOT 2		7092	A	7092	6476	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
65		37991	50 LOT 1	37991	661	A	661	661	ZF REAL ESTATE	CVC nr.167/06.02.2013					
66		32626	50 LOT 2	32626	6439	A	6439	6439	ZF REAL ESTATE	CVC nr.167/06.02.2013					
67		38250	51 LOT 1		21300	A	21300	2289	ADAM ION	TP 27347/03.08.1995					
68		38251	51 LOT 2		21300	A	21300	19011	ADAM ION	TP 27347/03.08.1995					
69		37941	52 LOT 1	37941	864	A	864	864	LATCU ELENA	CM nr.367/05.12.2002					
70		37754	52 LOT 2	37754	6236	A	6236	6236	LATCU ELENA	CM nr.367/05.12.2002					
71		38253	53 LOT 1		14100	A	14100	1850	CERBU EVA	TP 27294/21.06.1995					
72		38254	53 LOT 2		14100	A	14100	12250	CERBU EVA	TP 27294/21.06.1995					
73		38255	54 LOT 1		7100	A	7100	1007	ȘUȘUIA MARIA	TP 27420/184/11.11.2002					
74		38256	54 LOT 2		7100	A	7100	6093	ȘUȘUIA MARIA	TP 27420/184/11.11.2002					
75		38257	55 LOT 1		7100	A	7100	1059	BĂLU MARIA	TP 27275/29.05.1995					
76		38258	55 LOT 2		7100	A	7100	6041	BĂLU MARIA	TP 27275/29.05.1995					
77		31714	56 LOT 1	31714	3971	A	3971	3971	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
78		37963	56 LOT 2	37963	729	A	729	729	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
79		37975	57 LOT 1	37975	752	A	752	752	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
80		31505	57 LOT 2	31505	3948	A	3948	3948	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
81		31653	58 LOT 1	31653	11790	A	11790	11790	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
82		37978	58 LOT 2	37978	2410	A	2410	2410	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
83		38259	59 LOT 1		4100	A	4100	734	CIOCÎRLAN FLOAREA CODEA ANA	TP 27326/18.06.1995					
84		38260	59 LOT 2		4100	A	4100	3366	CIOCÎRLAN FLOAREA CODEA ANA	TP 27326/18.06.1995					

85		37976	60 LOT 1	37976	1317	A	1317	1317	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013					
86		32634	60 LOT 2	32634	5783	A	5783	5783	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013					
87		38261	61 LOT 1		7092	A	7092	1377	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
88		38262	61 LOT 2		7092	A	7092	5715	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
89		37942	62 LOT 1	37942	1429	A	1429	1429	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3167/16.12.2013					
90		32636	62 LOT 2	32636	5671	A	5671	5671	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3167/16.12.2013					
91		31459	63	31459	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2470/30.11.2010					
92		31732	64	31732	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
93		37839	65	37839	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.58/01.01.2009					
94		38263	66		7100	A	7100	7100	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995					
95		31648	67	31648	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
96		32509	68	32509	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
97		37827	69	37827	7000	A	7000	7000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.455/01.01.2007					
98		38264	70		7100	A	7100	7100	LUPINCA SOFRON	TP 27490/219/05.12.2006					
99		31642	71	31642	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
100		38265	72		10638	A	10638	10638	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
101		37833	73	37833	3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2291/01.01.2007					
102		37832	74	37832	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2353/01.01.2008					
103		37588	75	37588	14200	A	14200	14200	STOIAN IOSIF FLORIN	CM nr.39/26.09.2023					
104		31641	76	31641	7000	A	7000	7000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
105		31736	77	31736	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
106		31692	75	31692	6300	A	6300	6300	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
107		38266	CS703		2739	CC	2739	2739	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	LEGEA 138/01.01.2004					
108		38267	drum		7752	DR	7752	7752	COMUNA GRADINARI						
TOTAL SUPRAFAȚĂ TARLA					659488		659488	659488							

Vizat de Comisia Locală de Fond Funciar **)

Președinte .....

Data .....

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

OCPI (recepție)

Semnatura si parafa angajatului

Executant

SC WGS-TOPOTEAM SRL

Inginer geodez Iacubovschi Sergiu Adrian

78360b5b-7573-48d3-a0e6-c78f6976f7f2

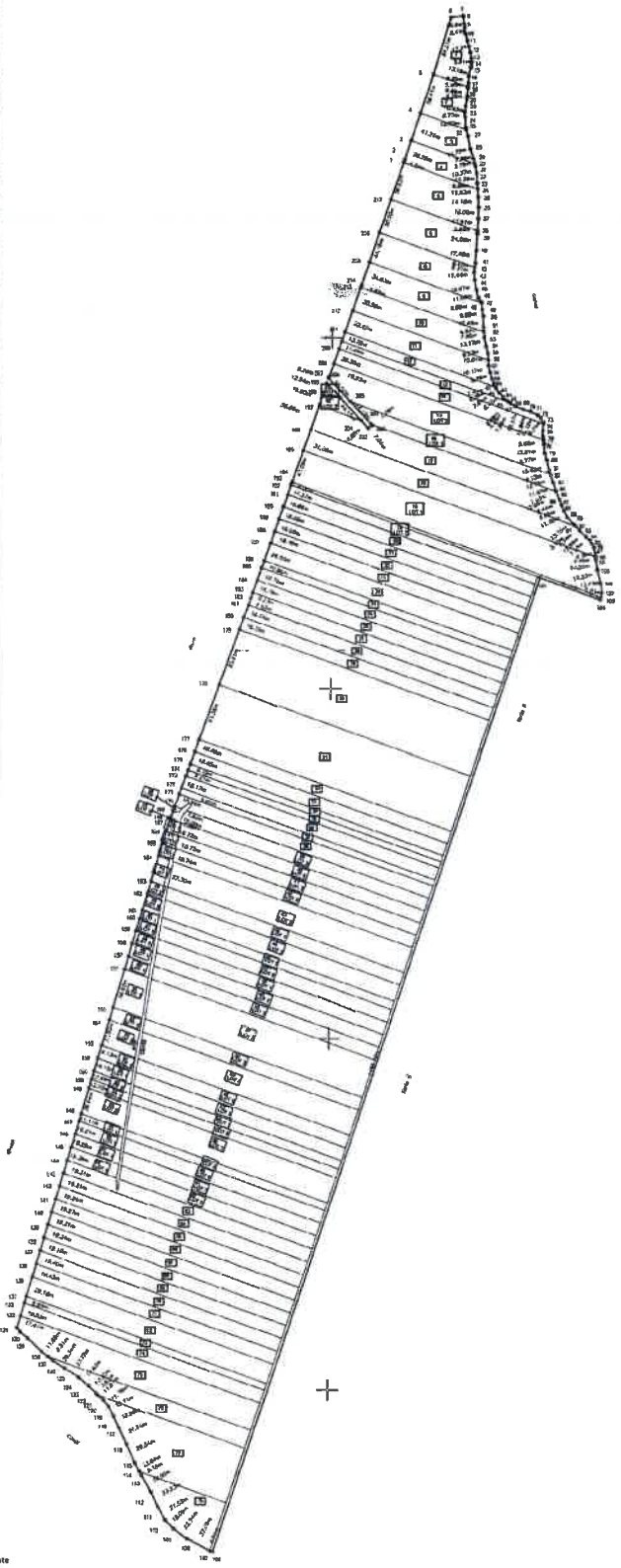
Digitally signed by 78360b5b-7573-48d3-a0e6-c78f6976f7f2
Date: 2026.01.15 09:30:36 +02'00'

anx. 3

PLAN PARCELAR

sat Greoni, UAT GRADINARI
județul Caraș-Severin
Tarla 14 - "Razboi"
Scara 1 : 5000
S = 65,9488 HA

Plan parcelar Tarla 14		Plan parcelar Tarla 14	
Nr.parcela	Nr.cad atribuit	Nr.parcela	Nr.cad atribuit
1	38225	45 LOT 1	38776
2	38226	45 LOT 2	37960
3	38227	46 LOT 1	38247
4	37722	46 LOT 2	38252
5	38228	47 LOT 1	37998
6	36038	47 LOT 2	30248
8	38229	48 LOT 1	31769
9	38230	48 LOT 2	37992
10	32611	49 LOT 1	38248
11	38231	49 LOT 2	38249
12	38232	50 LOT 1	37981
13	38233	50 LOT 2	32626
14	38234	51 LOT 1	38250
15 LOT 1	38235	51 LOT 2	38251
15 LOT 2	38236	52 LOT 1	37941
16 LOT 1	33494	52 LOT 2	37754
16 LOT 2	37962	53 LOT 1	38253
17	34111	53 LOT 2	38254
18	32645	54 LOT 1	38255
19 LOT 1	38237	54 LOT 2	38256
19 LOT 2	38246	55 LOT 1	38257
20	31737	55 LOT 2	38258
21	32504	56 LOT 1	31714
22	34800	56 LOT 2	37963
23	34745	57 LOT 1	37975
24	31772	57 LOT 2	31505
24	30019	58 LOT 1	31653
25	31646	58 LOT 2	37978
26	32608	59 LOT 1	38259
27	32791	59 LOT 2	38260
28	38204	60 LOT 1	37976
29	34107	60 LOT 2	32634
30	37835	61 LOT 1	38261
31	37841	61 LOT 2	38262
32	31850	62 LOT 1	37976
33	35318	62 LOT 2	32636
34	32469	63	31459
35	38238	64	31732
36	31773	65	37839
37	31787	66	38263
38	37829	67	31648
39 LOT 1	38239	68	32509
39 LOT 2	38240	69	37837
39 LOT 3	38241	70	38264
40 LOT 1	38059	71	31642
40 LOT 2	32511	72	38265
41 LOT 1	38057	73	37833
41 LOT 2	37624	74	37832
42 LOT 1	38242	75	37588
42 LOT 2	38243	76	31641
43 LOT 1	38244	77	31736
43 LOT 2	38245	78	31692
44 LOT 1	31754	CS703	38266
44 LOT 2	37943	drum	38267



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI GRĂDINARI
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCIAR
Președinte Comisie
Data: Decembrie 2025

Sergiu-Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2025.12.18 12:55:31 +02'00'

EXECUTANT,
PERS. FIZICĂ/PERS. JURIDICĂ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO - ... Nr. ...
IACUBOVSCHI SERGIU-ADRIAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-I Nr. 3259
CLASA I1
WGS-TOPOTEAM S.R.L.

Prezentul plan parcelar este valabil însoțit de TABELUL PARCELAR

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Parafa
Semnătura și data
Ștampila OCPI

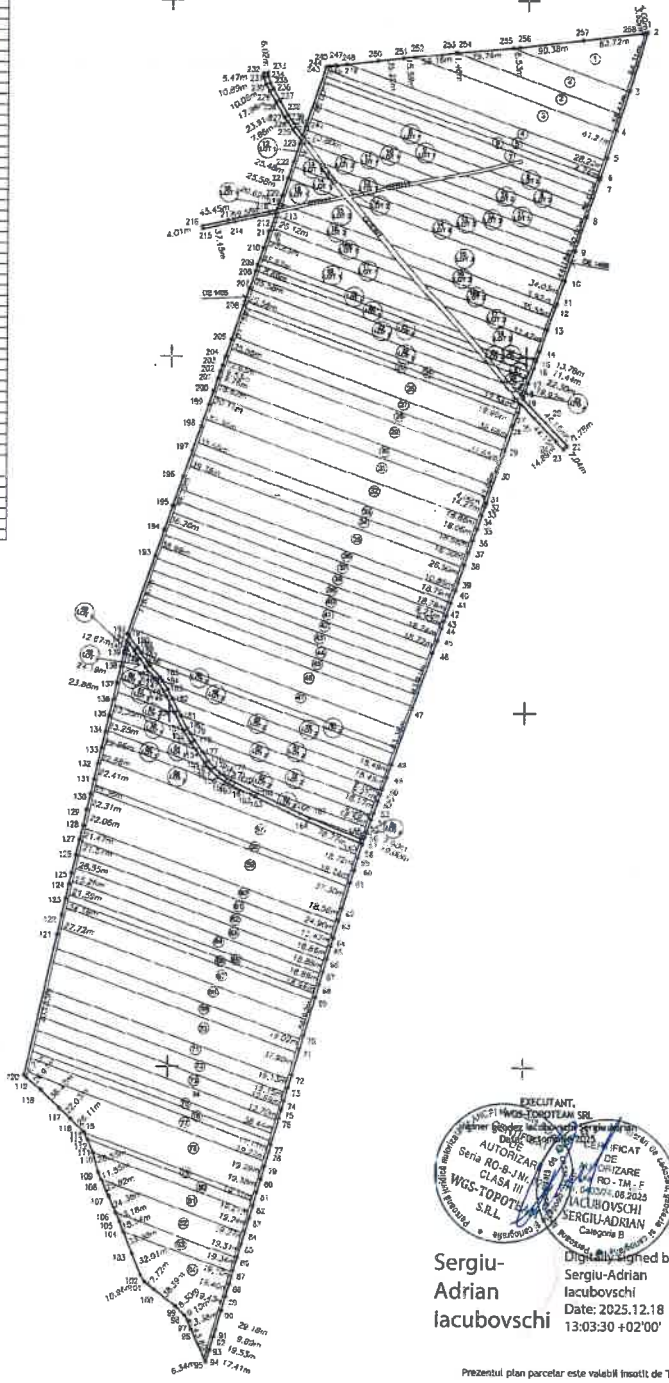
Berecz Gabriela

anl. 4

PLAN PARCELAR

sat Greoni, UAT GRADINARI
judetul Caraș-Severin
Tarla 12 - "Razboi"
Scara 1 : 5000
S = 68,2665 HA

Plan parcelar Tarla 12		Plan parcelar Tarla 12	
Nr. parcela	Nr. cadastral atribuit	Nr. parcela	Nr. cadastral atribuit
1	38091	39	35706
2	38096	40	38120
3	32527	42	30017
4	38097	43	38122
5	32672	44	37996
6	36035	45	38123
7	38098	46	32639
8 LOT 1		47	34798
8 LOT 2		48 LOT 2	38124
9 LOT 1	37967	48 LOT 3	38125
9 LOT 2	30818	49 LOT 1	37948
10 LOT 1		49 LOT 2	37828
10 LOT 2	38100	50 LOT 1	37974
11 LOT 1	37946	50 LOT 2	35136
11 LOT 2	33160	51 LOT 1	38121
12 LOT 1	38041	51 LOT 2	38126
12 LOT 2	37993	52 LOT 1	37940
13 LOT 1	46043	52 LOT 2	32618
13 LOT 2	37944	10 LOT 3	38038
14 LOT 1	37979	10 LOT 1	30245
14 LOT 2	35722	54 LOT 1	38127
14 LOT 3	37994	54 LOT 2	38128
14 LOT 4	37997	53 LOT 1	38129
14 LOT 5	37830	55 LOT 2	38130
15 LOT 1	38101	56 LOT 1	37958
15 LOT 2	38102	56 LOT 2	36077
15 LOT 3	38103	57	31855
16 LOT 1	37947	58	38131
16 LOT 2	37966	59	31758
16 LOT 3	32568	60	31682
16a LOT 1	38104	61	37826
16a LOT 2	38105	62	34804
17 LOT 2	37980	63	38132
17 LOT 3	35702	64	33173
18 LOT 2	37964	65	30334
18 LOT 3	33138	66	38133
19 LOT 1	37988	67	31549
19 LOT 2	34123	68	30008
20 LOT 1	38106	69	37685
20 LOT 2	38107	70	33662
21 LOT 1	38108	72	31673
21 LOT 2	38121	70	38134
22 LOT 1	37990	73	31865
22 LOT 2	31672	74	33781
23 LOT 1	37989	75	38135
23 LOT 2	35129	76	31708
24	38112	77	38136
25	38113	78	38139
26	31793	79	35181
27	38114	80	38140
28	38115	81	32467
29	31706	82	37843
30	38116	83	38137
31	38117	84	38138
32	38118	CT7031, CT7032, CC5701	38143
33	38119	DE1405	38126
34	38120	drum	38139
35	37842	drum	38140
36	31886	drum	38141
37	35896	drum	38142
38	31568	drum	38143



EXECUTANT,
WGS-TOPOTEAM SRL
Numar Topograf autorizat conform Deciziei de autorizare
AUTORIZAT
Seria RO-B-1.N. CLASA III
WGS-TOPOTEAM S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO - TM - F 04[illegible].08.2025
IACUBOVSCHI SERGIU-ADRIAN
Categoria B

Sergiu-Adrian Iacubovschi
Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2025.12.18 13:03:30 +02'00'

VIZAT,
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR
Presedinte Comisie
Primar

Data: Octombrie 2025

Prezentul plan parcelar este valabil insotit de TABELUL PARCELAR

Se confirma suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Parafa
Semnătura și data
Ștampila OCPI

Berecz Gabriela

Semnat digital de Berecz Gabriela
DN: cn=Berecz Gabriela, givenName=Gabriela, sn=Berecz, o=Consiliul Judetean Caras-Severin, l=Mun.Resita, st=Caras-Severin, c=RO, serialNumber=BG629
Data: 2026.01.13 14:18:57 +02'00'

art. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita
Adresa: LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr.cerere	88
Ziua	08
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei WGS-TOPOTEAM SRL PENTRU COMUNA GRADINARI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **88** din data **08-01-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidenţa OCPI CARAS-SEVERIN cu numerele cadastrale:

1) **38094**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27301, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
2) **38095**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 2, nr. titlu de proprietate 27190, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
3) **38096**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 2, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
4) **38097**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 4, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
5) **38098**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27194, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
6) **38099**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 8, nr. titlu de proprietate 27388, in suprafaţă măsurată de 4700 mp şi suprafaţă din acte -
7) **38100**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 8, nr. titlu de proprietate 27388, in suprafaţă măsurată de 2400 mp şi suprafaţă din acte -
8) **38101**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 10, nr. titlu de proprietate 27394, in suprafaţă măsurată de 3679 mp şi suprafaţă din acte -
9) **38102**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 10, nr. titlu de proprietate 27394, in suprafaţă măsurată de 3421 mp şi suprafaţă din acte -
10) **38103**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafaţă măsurată de 1518 mp şi suprafaţă din acte -
11) **38104**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafaţă măsurată de 2489 mp şi suprafaţă din acte -
12) **38105**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafaţă măsurată de 10193 mp şi suprafaţă din acte -
13) **38106**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 16a, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafaţă măsurată de 3517 mp şi suprafaţă din acte -
14) **38107**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 16a, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafaţă măsurată de 3583 mp şi suprafaţă din acte -
15) **38108**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

tarlaua 12, parcela 20, in suprafaţă măsurată de 2923 mp şi suprafaţă din acte -
16) **38109**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 20, in suprafaţă măsurată de 638 mp şi suprafaţă din acte -
17) **38110**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 21, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 3102 mp şi suprafaţă din acte -
18) **38111**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 21, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 498 mp şi suprafaţă din acte -
19) **38112**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 24, nr. titlu de proprietate 27251, in suprafaţă măsurată de 3600 mp şi suprafaţă din acte -
20) **38113**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 25, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafaţă măsurată de 3500 mp şi suprafaţă din acte -
21) **38114**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 27, nr. titlu de proprietate 27382, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
22) **38115**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 30, in suprafaţă măsurată de 7122 mp şi suprafaţă din acte -
23) **38116**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 31, nr. titlu de proprietate 27294, in suprafaţă măsurată de 14200 mp şi suprafaţă din acte -
24) **38117**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 32, in suprafaţă măsurată de 14244 mp şi suprafaţă din acte -
25) **38118**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27385, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
26) **38119**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 40, in suprafaţă măsurată de 7122 mp şi suprafaţă din acte -
27) **38120**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 41, nr. titlu de proprietate 27377, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
28) **38121**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 43, nr. titlu de proprietate 27247, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
29) **38122**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 45, nr. titlu de proprietate 27376, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
30) **38123**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 48, in suprafaţă măsurată de 154 mp şi suprafaţă din acte -
31) **38124**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 48, in suprafaţă măsurată de 3407 mp şi suprafaţă din acte -
32) **38125**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 1429 mp şi suprafaţă din acte -
33) **38126**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 5671 mp şi suprafaţă din acte -
34) **38127**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27490/219, in suprafaţă măsurată de 2621 mp şi suprafaţă din acte -
35) **38128**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27490/219, in suprafaţă măsurată de 4479 mp şi suprafaţă din acte -
36) **38129**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 55, in suprafaţă măsurată de 2399 mp şi suprafaţă din acte -
37) **38130**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 55, in suprafaţă măsurată de 2349 mp şi suprafaţă din acte -
38) **38131**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 70, nr. titlu de proprietate 27395, in suprafaţă măsurată de 7200 mp şi suprafaţă din acte -
39) **38132**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 75, in suprafaţă măsurată de 3561 mp şi suprafaţă din acte -
40) **38133**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari,

tarlaua 12, parcela 77, nr. titlu de proprietate 27381, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
41) **38134**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 80, nr. titlu de proprietate 27420/185, in suprafaţă măsurată de 3500 mp şi suprafaţă din acte -
42) **38135**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 83, nr. titlu de proprietate 27385, in suprafaţă măsurată de 3600 mp şi suprafaţă din acte -
43) **38136**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 84, nr. titlu de proprietate 27219, in suprafaţă măsurată de 10600 mp şi suprafaţă din acte -
44) **38137**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 6346 mp şi suprafaţă din acte -
45) **38138**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 416 mp şi suprafaţă din acte -
46) **38139**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 401 mp şi suprafaţă din acte -
47) **38140**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 2524 mp şi suprafaţă din acte -
48) **38141**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 2515 mp şi suprafaţă din acte -
49) **38142**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 2147 mp şi suprafaţă din acte -
50) **38143**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 5675 mp şi suprafaţă din acte -
51) **38144**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 58, nr. titlu de proprietate 27190, in suprafaţă măsurată de 3500 mp şi suprafaţă din acte -
52) **38145**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 63, nr. titlu de proprietate 27384, in suprafaţă măsurată de 7100 mp şi suprafaţă din acte -
53) **38146**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 66, nr. titlu de proprietate 27284, in suprafaţă măsurată de 3600 mp şi suprafaţă din acte -

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intreţinut de OCPI.

MENŢIUNI:
Vă rugăm să ataşaţi acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 13-01-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA BERECZ

Berecz Gabriela

Semnat digital de Berecz Gabriela
DN: cn=Berecz Gabriela, givenName=Gabriela, sn=Berecz, o=Consiliul Judetean Caras-Severin, l=Mun.Resita, st=Caras-Severin, c=RO, serialNumber=BG629
Data: 2026.01.13 14:28:17 +02'00'

art. 5

T12 - Razboi, UAT GRADINARI

Anexa nr.32

Tabel parcelar

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad./Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totala imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	CONSTRUCȚII			Observații
												Cod constr.	Dest. constr.	Suprafața la sol construită (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1		38094	1		7100	A	7100	7100	BEGU ELENA	TP 27301/22.06.1995				
	2		38095	2		7100	A	7100	7100	PREDA ION	TP 27190/06.06.1994				
	3		38096	2		7100	A	7100	7100	SAU ION LIMPA	TP 27243/07.04.1995				
	4		32627	3	32627	14200	A	14200	14200	DUMITRU GHOERGHE	Contract de donatie nr.68/04.03.2013				
	5		38097	4		7100	A	7100	7100	CIURCEA GHEORGHE	TP 27291/22.06.1995				
	6		32672	5	32672	3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2096/13.11.2012				
	7		36035	6	36035	3500	A	3500	3500	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
	8		38098	7		7100	A	7100	7100	BLAGOE FRANCISCA	TP 27194/06.06.1994				
	9		38099	8 LOT 1		7100	A	7100	4700	DRINCĂ ELENA/ BERCIANU MARIA / BERICANU ION	TP 27388/18.04.1996				
	10		38100	8 LOT 2			A		2400	DRINCĂ ELENA/ BERCIANU MARIA / BERICANU ION	TP 27388/18.04.1996				
	11		37967	9 LOT 1	37967	4211	A	4211	4211	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	12		30318	9 LOT 2	30318	2889	A	2889	2889	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	13		38101	10 LOT 1		7100	A	7100	3679	BERLOGEA LUCIA / BERLOGEA VALERIA	TP 27394/02.07.1997				
	14		38102	10 LOT 2			A		3421	BERLOGEA LUCIA / BERLOGEA VALERIA	TP 27394/02.07.1997				
	15		37946	11 LOT 1	37946	3128	A	3128	3128	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3238/16.12.2013				
	16		33140	11 LOT 2	33140	3972	A	3972	3972	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3238/16.12.2013				
	17		38041	12 LOT 1	38041	222	A	222	222	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
	18		37993	12 LOT 2	37993	2252	A	2252	2252	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
	19		36043	12 LOT 3	36043	4626	A	4626	4626	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
	20		37944	13 LOT 1	37944	717	A	717	717	MOSOARCA ION	CM nr.17/10.02.2020				
	21		37979	13 LOT 2	37979	1210	A	1210	1210	MOSOARCA ION	CM nr.17/10.02.2020				
	22		35722	13 LOT 3	35722	5173	A	5173	5173	MOSOARCA ION	CM nr.17/10.02.2020				
	23		37994	14 LOT 1	37994	1222	A	1222	1222	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2213/01.01.2008				
	24		37977	14 LOT 2	37997	209	A	209	209	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2213/01.01.2008				
	25		37830	14 LOT 3	37830	5669	A	5669	5669	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2213/01.01.2008				
	26		38103	15 LOT 1		14200	A	14200	1518	CIOCÎRLIE MARIA	TP 27383/25.01.1996				
	27		38104	15 LOT 2			A		2489	CIOCÎRLIE MARIA	TP 27383/25.01.1996				
	28		38105	15 LOT 3			A		10193	CIOCÎRLIE MARIA	TP 27383/25.01.1996				
	29		37947	16 LOT 1	37947	41	A	41	41	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1769/02.10.2012				
	30		37966	16 LOT 2	37966	2587	A	2587	2857	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1769/02.10.2012				
	31		32588	16 LOT 3	32588	4202	A	4202	4202	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1769/02.10.2012				
	32		38106	16a LOT 1		7100	A	7100	3517	CIURCEA GHEORGHE	TP 27291/22.06.1995				
	33		38107	16a LOT 2			A		3583	CIURCEA GHEORGHE	TP 27291/22.06.1995				
	34		37980	17 LOT 1	37980	4118	A	4118	4118	ZF REAL ESTATE	CVC nr.412/21.06.2024				
	35		36202	17 LOT 2	36202	2982	A	2982	2982	ZF REAL ESTATE	CVC nr.412/21.06.2024				
	36		37964	18 LOT 1	37964	7405	A	7405	7405	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3238/16.12.2013				
	37		33138	18 LOT 2	33138	3295	A	3295	3295	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3238/16.12.2013				
	38		37988	19 LOT 1	37988	2806	A	2806	2806	ZF REAL ESTATE	CVC nr.14/18.01.2018				
	39		34123	19 LOT 2	34123	794	A	794	794	ZF REAL ESTATE	CVC nr.14/18.01.2018				
	40		38108	20 LOT 1		3561	A	3561	2923	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar					
	41		38109	20 LOT 2			A		638	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar					
	42		38110	21 LOT 1		3600	A	3600	3102	CRAIOVAN MARIA / VIJAN ION / VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995				

43		38111	21 LOT 2		3600	A	3600	498	CRAIOVAN MARIA / VIJAN ION / VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995					
44		37959	22 LOT 1	37959	6548	A	6548	6548	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
45		31672	22 LOT 2	31672	552	A	552	552	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
46		37989	23 LOT 1	37989	7038	A	7038	7038	VIERU IONUT ADRIAN	Act de dare in plata nr.224/24.05.2019					
47		35129	23 LOT 2	35129	62	A	62	62	VIERU IONUT ADRIAN	Act de dare in plata nr.224/24.05.2019					
48		38112	24		3600	A	3600	3600	VASILE FLOAREA	TP 27251/24.04.1995					
49		38113	25		3500	A	3500	3500	CIURCEA GHEORGHE	TP 27291/22.06.1995					
50		31793	26	31793	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
51		38114	27		7100	A	7100	7100	URDEI DRAGA	TP 27382/25.01.1996					
52		36139	28	36139	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.79/16.02.2023					
53		31706	29	31706	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
54		38115	30		7122	A	7122	7122	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
55		38116	31		14200	A	14200	14200	CERBU EVA	TP 27294/21.06.1995					
56		38117	32		14244	A	14244	14244	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
57		35834	33	35834	7100	A	7100	7100	DRAGHINA ION	Act de partaj voluntar nr.219/09.04.2009					
58		38118	34		7100	A	7100	7100	GÎCEA PĂUN	TP 27385/27.01.1996					
59		37842	35	37842	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2375/01.01.2008					
60		31886	36	31886	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1904/14.09.2011					
61		35996	37	35996	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2353/01.01.2008					
62		31568	38	31568	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.769/13.04.2011					
63		35706	39	35706	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.452/15.03.2007					
64		38119	40		7122	A	7122	7122	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
65		38120	41		7100	A	7100	7100	REBIGEA COSTA / REBIGEA ION	TP 27377/18.01.1996					
66		30317	42	30317	7101	A	7101	7101	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
67		38121	43		7100	A	7100	7100	BLAGOE TIBERIU-VALERIU	TP 27247/21.04.1995					
68		32596	44	32596	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.594/22.03.2013					
69		38122	45		7100	A	7100	7100	SÎRBU ION / SÎRBU ELENA	TP 27376/17.01.1996					
70		32639	46	32639	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3166/16.12.2013					
71		34798	47	34798	10600	L	10600	10600	DRAGHINA GEORGE	CVC nr.147/19.04.2019					
72		38123	48 LOT 1		3561	A	3561	154	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
73		38124	48 LOT 2			A		3407	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
74		37948	49 LOT 1	37948	596	A	596	596	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2291/01.01.2007					
75		37828	49 LOT 2	37828	6504	A	6504	6504	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2291/01.01.2007					
76		37974	50 LOT 1	37974	6018	A	6018	6018	ZF REAL ESTATE	CVC nr.384/29.07.2019					
77		35136	50 LOT 2	35136	1082	A	1082	1082	ZF REAL ESTATE	CVC nr.384/29.07.2019					
78		38125	51 LOT 1		7100	A	7100	1429	CRAIOVAN MARIA / VIJAN ION / VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995					
79		38126	51 LOT 2			A		5671	CRAIOVAN MARIA / VIJAN ION / VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995					
80		37940	52 LOT 1	37940	1758	A	1758	1758	ZF REAL ESTATE	CVC nr.167/06.02.2013					
81		32613	52 LOT 2	32613	5342	A	5342	5342	ZF REAL ESTATE	CVC nr.167/06.02.2013					
82		38038	10 LOT 1	38038	2147	A	2147	2147	SC GIAMPI SRL	CVC nr.2329/18.12.2012					
83		30246	10 LOT 1	30246	4953	A	4953	4953	SC GIAMPI SRL	CVC nr.2329/18.12.2012					
84		38127	54 LOT 1		7100	A	7100	2621	LUPINCA SOFRON	TP 27490/219/05.12.2006					
85		38128	54 LOT 2			A		4479	LUPINCA SOFRON	TP 27490/219/05.12.2006					
86		38129	55 LOT 1		4748	A	4748	2399	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						

12

87		38130	55 LOT 2		4748	A	4748	2349	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
88		37958	56 LOT 1	37958	9282	A	9282	9282	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.467/03.08.2022					
89		36077	56 LOT 2	36077	218	A	218	218	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.467/03.08.2022					
90		31855	57	31855	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
91		38144	58		3500	A	3500	3500	PREDA ION	TP 27190/06.06.1994					
92		31758	59	31758	20100	A	20100	20100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
93		31682	60	31682	7122	A	7122	7122	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
94		37826	61	37826	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.455/01.01.2007					
95		34804	62	34804	7100	A	7100	7100	DRAGHINA GEORGE	CVC nr.147/19.04.2019					
96		38145	63		7100	A	7100	7100	GUGA GHEORGHE	TP 27384/26.01.1996					
97		33172	64	33172	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3242/16.12.2013					
98		30324	65	30324	3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
99		38146	66		3600	A	3600	3600	CIURCEA GHEORGHE / CIURCEA MARIA	TP 27284/12.06.1995					
100		31549	67	31549	10700	A	10700	10700	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
101		30008	68	30008	10700	A	10700	10700	ZF REAL ESTATE	CVC nr.547/01.04.2009					
102		37689	69	37689	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.900/05.12.2024					
103		31442	70	31442	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
104		31673	71	31673	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
105		38131	70		7200	A	7200	7200	DOBAN ION / DOBAN CORIOLAN	TP 27395/03.07.1996					
106		31865	73	31865	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
107		33761	74	33761	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.733/07.04.2016					
108		38132	75		3561	A	3561	3561	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
109		31705	76	31705	3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
110		38133	77		7100	A	7100	7100	BĂLICA ION	TP 27381/24.01.1996					
111		30270	78	30270	16000	A	16000	16000	SC GIMAPI SRL	CVC nr.2327/18.12.2012					
112		35131	79	35131	1800	A	1800	1800	ZF REAL ESTATE	CVC nr.383/29.07.2019					
113		38134	80		3500	A	3500	3500	LAȚCU ELENA	TP 27420/185/11.11.2002					
114		32467	81	32467	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2468/22.12.2011					
115		37843	82	37843	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2291/01.01.2007					
116		38135	83		3600	A	3600	3600	GÎCEA PĂUN	TP 27385/27.01.1996					
117		38136	84		10600	A	10600	10600	BALICA GHEORGHE	TP 27219/03.04.1995					
118		38137	CT7012, CT7011, CC5701		6346	CC	6346	6346	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	LEGEA 138/01.01.2004					
119		38138	drum		416	DR	416	416	COMUNA GRADINARI						
120		38139	drum		401	DR	401	401	COMUNA GRADINARI						
121		38140	DE 1405		2523	DR	2524	2524	COMUNA GRADINARI						
122		38141	drum		2515	DR	2515	2515	COMUNA GRADINARI						

123		38142	drum		2147	DR	2147	2147	COMUNA GRADINARI						
124		38143	drum		5675	DR	5675	5675	COMUNA GRADINARI						
TOTAL SUPRAFAȚĂ TARLA					682665		682665	682665							

Vizat de Comisia Locală de Fond Funciar **)

Președinte

Data

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

Berecz Gabriela

Semnat digital de Berecz Gabriela (ANCPI / Registratura)
DN: cn=Berecz Gabriela, givenName=Gabriela, sn=Berecz, ou=Consiliul Județean Caraș-Severin, ou=Registratura, o=Consiliul Județean Caraș-Severin, c=RO, serialNumber=BG629
Data: 2026.01.13 14:27:41 +02'00'

Executant
SC WGS-TOPOTEAM SRL
Inginer geodez Iacubovschi Sergiu-Adrian

Sergiu-Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2026.01.13 11:43:48 +02'00'

art. 6

T10 - Razboi, UAT GRADINARI

Anexa nr.32

Tabel parcelar

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad./Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totala imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	CONSTRUCȚII			Observații
												Cod constr.	Dest. constr.	Suprafața la sol construită (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1		38167	1 LOT 1		30700	A	30700	21770	BĂCALĂ EVUȚA-SANDA BĂCALĂ ION	TP 27.270/22.05.1995				
	2		38168	1 LOT 2			A		8930	BĂCALĂ EVUȚA-SANDA BĂCALĂ ION	TP 27.270/22.05.1995				
	2		37878	2 LOT 1	37878	8357	A	8357	8357	BLAGOE GHEORGHE-IOVA BLAGOE MARIA	TP 27239/06.04.1995				
	3		38064	2 LOT 2	38064	1643	A	1643	1643	BLAGOE GHEORGHE-IOVA BLAGOE MARIA	TP 27239/06.04.1995				
	3		38063	2 LOT 1	38063	4906	A	4906	4906	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	4		31643	2 LOT 2	31643	994	A	994	994	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	4		38169	34 LOT 1		16000	A	16000	13374	CRAIOVAN MARIA VIJAN GHEORGHE VIJAN ION VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995				
	5		38170	34 LOT 2			A		2626	CRAIOVAN MARIA VIJAN GHEORGHE VIJAN ION VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995				
	5		38171	5 LOT 1		8000	A	8000	6797	ILIA ELENA-AURICA PAICA GHEORGHE-EUGEN	TP 27345/03.08.1995				
	6		38172	5 LOT 2			A		1203	ILIA ELENA-AURICA PAICA GHEORGHE-EUGEN	TP 27345/03.08.1995				
	6		38173	6 LOT 1		8000	A	8000	2204	REBIGEA COSTA REBIGEA ION	TP 27377/18.01.1996				
	7		38174	6 LOT 2			A		4807	REBIGEA COSTA REBIGEA ION	TP 27377/18.01.1996				
	7		38175	6 LOT 3			A		989	REBIGEA COSTA REBIGEA ION	TP 27377/18.01.1996				
	8		38176	7 LOT 1		4100	A	4100	895	BLAGOE PĂUN	TP 27386/02.01.1996				
	8		38177	7 LOT 2			A		2806	BLAGOE PĂUN	TP 27386/02.01.1996				
	9		38178	7 LOT 3			A		399	BLAGOE PĂUN	TP 27386/02.01.1996				
	9		31578	8 LOT 1	31578	736	A	736	736	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	10		38035	8 LOT 2	38035	3041	A	3041	3041	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	10		38051	8 LOT 3	38051	323	A	323	323	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	11		38193	9 LOT 1		8000	A	8000	986	SAU ION LIMPA	TP 27243/07.04.1995				
	11		38194	9 LOT 2			A		6616	SAU ION LIMPA	TP 27243/07.04.1995				
	12		38195	9 LOT 3			A		398	SAU ION LIMPA	TP 27243/07.04.1995				
	12		38196	9 LOT 1		7200	A	7200	400	PREDA GHEORGHE PREDA GHEORGHE PETRU	TP 27193/06.06.1994				
	13		38197	9 LOT 2			A		6748	PREDA GHEORGHE PREDA GHEORGHE PETRU	TP 27193/06.06.1994				
	13		38198	9 LOT 3			A		52	PREDA GHEORGHE PREDA GHEORGHE PETRU	TP 27193/06.06.1994				
	14		31465	10	31465	7900	A	7900	7900	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	14		37836	11	37836	11600	A	11600	11600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2290/01.01.2007				
	15		38199	13		8000	A	8000	8000	BRAIA GHEORGHE BRAIA IOVAN	TP 27370/30.12.1995				
	15		31480	14	31480	8000	A	8000	8000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2197/27.10.2011				
	16		33864	15	33864	4100	A	4100	4100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.391/16.12.2016				
	16		38200	16		4100	A	4100	4100	CODEA ANA CODEA GHEORGHE CODEA ION CODEA LIVIU	TP 27420/218/15.01.2007				
	17		30160	17.18	30160	8201	A	8201	8201	DOGA IOAN GHEORGHE	Sentința civila nr.944/29.10.2008				
	17		35324	19	35324	7990	A	7990	7990	LUPINCA CINCA IONEL	TP 27402/17.05.1999				
	18		32468	20.21	32468	8200	A	8200	8200	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2462/22.12.2011				
	18		38201	22		8000	A	8000	8000	CIOCÎRLIE MARIA	TP 27383/25.01.1996				
	19		31722	23	31722	8000	A	8000	8000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	19		38202	24		8000	A	8000	8000	LAȚCU ELENA	TP 27420/185/11.11.2002				
	20		37881	26	37881	8001	A	8001	8001	AGRI CONSORTIUM	Tranzacti enr.1684/26.09.2023				

20		38203	27		8000	A	8000	8000	SÎRBU ELENA SÎRBU ION	TP 27376/17.01.1996					
21		38204	28		8000	A	8000	8000	CRAIOVAN MARIA VIJAN GHEORGHE VIJAN ION VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995					
21		33559	29	33559	8000	A	8000	8000	ORAVITA FARMLAND	Divizare nr.1/26.02.2019					
22		31733	30	31733	8000	A	8000	8000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
22		38205	31		2700	A	2700	2700	MÎȚU MARIA MÎȚU MARIA	TP 27328/18.06.1995					
23		38206	32		800	A	800	800	BLAGOE TIBERIU-VALERIU BLAGOE VALERIU	TP 27247/21.04.1995					
23		33083	33	33083	8000	A	8000	8000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2205/31.10.2011					
24		38179	34 LOT 1		8000	A	8000	7435	CIORMAN ION CIORMAN PAVEL	TP 27420/188/25.11.2002					
24		38180	34 LOT 2			A		565	CIORMAN ION CIORMAN PAVEL	TP 27420/188/25.11.2002					
25		38056	34 LOT 1	38056	6876	A	6876	6876	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
25		31707	34 LOT 2	31707	1114	A	1114	1114	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
26		38039	35 LOT 1	38039	12110	A	12110	12110	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
26		31721	35 LOT 2	31721	3890	A	3890	3890	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
27		32760	36 LOT 1	32760	5066	A	5066	5066	BORCA LENUTA	TP 27231/04.04.1995					
27		38022	36 LOT 2	38022	2934	A	2934	2934	BORCA LENUTA	TP 27231/04.04.1995					
28		38181	37 LOT 1		7900	A	7900	3944	BRAIA GHEORGHE BRAIA IOVAN	TP 27370/30.12.1995					
28		38182	37 LOT 2			A		3956	BRAIA GHEORGHE BRAIA IOVAN	TP 27370/30.12.1995					
29		37618	38 LOT 1	37618	2423	A	2423	2423	DRAGHINA ION, OTET EMIL, OTET LAVINIA	CM nr.329/32.10.2023					
29		38033	38 LOT 2	38033	5577	A	5577	5577	DRAGHINA ION, OTET EMIL, OTET LAVINIA	CM nr.329/32.10.2023					
30		30305	39 LOT 1	30305	329	A	329	329	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
30		38048	39 LOT 2	38048	7571	A	7571	7571	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
31		36059	40	36059	15000	A	15000	15000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.91/08.02.2024					
31		30012	42.43	30012	19400	A	19400	19400	ZF REAL ESTATE	CVC nr.545/01.04.2009					
32		31507	44 LOT 1	31507	348	A	348	348	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
32		38044	44 LOT 2	38044	6052	A	6052	6052	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
33		38183	45 LOT 1		6500	A	6500	1778	CODEA ION PETRU/ CODEA ION PAVEL	TP 27262/16.05.1995					
33		38184	45 LOT 2			A		4722	CODEA ION PETRU/ CODEA ION PAVEL	TP 27262/16.05.1995					
34		33787	46 LOT 1	33787	2771	A	2771	2771	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.560/29.03.2019					
34		38020	46 LOT 2	38020	3729	A	3729	3729	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.560/29.03.2019					
35		35319	47 LOT 1	35319	2346	A	2346	2346	LUPINCA CINCA IONEL	TP 27402/17.05.1999					
35		38032	47 LOT 2	38032	2358	A	2358	2358	LUPINCA CINCA IONEL	TP 27402/17.05.1999					
36		33137	48 LOT 1	33137	4539	A	4539	4539	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3238/16.12.2013					
36		38047	48 LOT 2	38047	3561	A	3561	3561	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3238/16.12.2013					
37		38185	49 LOT 1		6500	A	6500	4114	BORCA LENUTA	TP 27231/R/10.02.2009					
37		38186	49 LOT 2			A		2386	BORCA LENUTA	TP 27231/R/10.02.2009					
38		38187	50 LOT 1		6400	A	6400	4476	BLAGOE FRANCISCA	TP 27194/06.06.1994					
38		38188	50 LOT 2			A		1924	BLAGOE FRANCISCA	TP 27194/06.06.1994					
39		35701	52 LOT 1	35701	4998	A	4998	4998	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.272/06.08.2020					
39		38043	52 LOT 2	38043	1502	A	1502	1502	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.272/06.08.2020					
40		32534	54 LOT 1	32534	5470	A	5470	5470	ZF REAL ESTATE	CVC nr.453/2007					
40		38018	54 LOT 2	38018	1030	A	1030	1030	ZF REAL ESTATE	CVC nr.453/2007					
41		37753	55	37753	6500	A	6500	6500	LATCU ELENA	CM nr.367/05.12.2002					
41		38189	56		6500	A	6500	6500	ENEȘCA MARIA	TP 27305/26.06.1995					
42		32695	57	32695	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.4100/11.10.2012					
42		35813	58	35813	6500	A	6500	6500	DRAGHINA ION	Partaj voluntar nr.219/09.04.2009					
43		31704	59	31704	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
43		35378	60	35378	6500	A	6500	6500	BALICA IANOS	TP 27261/15.05.1995					
44		31703	61	31703	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					

10

44		31458	62	31458	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2470/30.11.2010					
45		31522	63	31522	5121	A	5121	5121	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
45		31523	63	31523	1379	A	1379	1379	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
46		38190	63		6500	A	6500	6500	BAGHEREA VIORICA GREMA ION GREMA MARIA	TP 27278/07.06.1995					
46		37834	64	37834	6400	A	6400	6400	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2375/01.08.2008					
47		35811	65	35811	8700	A	8700	8700	DRAGHINA ION	Partaj voluntar nr.219/09.04.2009					
47		35848	65	35848	4000		4000	4000	DRAGHINA ION	Partaj voluntar nr.219/09.04.2009					
48		31868	66	31868	6200	A	6200	6200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
48		38191	68		6400	A	6400	6400	ENUICĂ ION ENUICĂ IOVA	TP 27344/02.08.1995					
49		35873	69	35873	6400	A	6400	6400	UDREA DANUT	CVC nr.961/16.06.2021					
49		38192	70		6300	A	6300	6300	ŞCIULEA IANCU ION ŞCIULEA ION	TP 27248/21.04.1995					
50		32471	71	32471	6800	A	6800	6800	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2462/22.12.2011					
50		38207	72		4199	A	4199	4199	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
51		38208	73		4530	A	4530	4530	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
51		38222	74		6300	A	6300	6300	SAU ION LIMPA	TP 27243/07.04.1995					
52		38223	75		6400	A	6400	6400	CIURCEA GHEORGHE	TP 27291/22.06.1995					
52		32527	76	32527	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
53		33783	77	33783	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.560/29.03.2019					
53		38224	78		4336	A	4336	4336	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
54		38209	79		4260	A	4260	4260	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
54		38210	80		2336	A	2336	2336	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
55		38211	81		2352	A	2352	2352	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
55		31762	83	31762	3200	A	3200	3200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
56		38212	83		6500	A	6500	6500	BALICA GHEORGHE BĂLICA GHEORGHE	TP 27219/03.04.1995					
56		38213	82		13000	A	13000	13000	LAŢCU ELENA	TP 27420/185/11.11.2002					
57		33572	83	33572	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3090/16.12.2016					
57		31767	84	31767	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
58		31753	85	31753	2200	A	2200	2200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
58		38214	86		6500	A	6500	6500	DRĂGHICESCU FLOAREA	TP 27391/06.04.1996					
59		33118	87	33118	6400	A	6400	6400	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2467/27.09.2013					
59		38061	88 LOT 1	38061	5720	A	5720	5720	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
60		31639	88 LOT 2	31639	680	A	680	680	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
60		31849	89	31849	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
61		38215	90		6500	A	6500	6500	MÎŢU ION MÎŢU PAU	TP 27236/05.04.1995					
61		38216	91		4702	A	4702	4702	Teren la dispozitia comisiei locale de fond funciar						
62		37838	92	37838	6468	A	6468	6468	ZF REAL ESTATE	CVC nr.449/01.01.2007					
62		35702	93	35702	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.356/29.09.2020					
63		34135	94	34135	9700	A	9700	5710	SCIULEA GHEORGHE, BARDEAU	CVC nr.1434/10.06.2022					
63		38058	94	38058	9700	A	9700	3990	SCIULEA GHEORGHE, BARDEAU	CVC nr.1434/10.06.2022					

	64		38217	CCS45		1280	CC	1280	1280	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	LEGEA 138/01.01.2004				
	64		38218	CCS47		1149	CC	1149	1149	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	LEGEA 138/01.01.2004				
	65		38219	CS702		9141	CC	9141	9141	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	LEGEA 138/01.01.2004				
	65		38220	drum		1046	DR	1046	1046	COMUNA GRADINARI					
	66		38221	drum		2292	DR	2292	2292	COMUNA GRADINARI					
	TOTAL SUPRAFAȚĂ TARLA					677161		677161	677161						

Vizat de Comisia Locală de Fond Funciar **)

Președinte .....

Data .....

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

OCPI (recepție)

.....

Semnatura și parafa inspectorului

ștampila OCPI

Berecz Gabriela

Executant

SC WGS-TOPOTEAM SRL

Inginer geodez: Iacubovschi Sergiu-Adrian

Sergiu-Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi

Date: 2026.01.08 09:33:58 +02'00'

ert. C

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita
Adresa: LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr.cerere	61
Ziua	08
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei WGS-TOPOTEAM SRL PENTRU COMUNA GRADINARI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **61** din data **08-01-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidenţa OCPI CARAS-SEVERIN cu numerele cadastrale:

1) **38167**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27.270, in suprafaţă măsurată de 21770 mp şi suprafaţă din acte -
2) **38168**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27.270, in suprafaţă măsurată de 8930 mp şi suprafaţă din acte -
3) **38169**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 13374 mp şi suprafaţă din acte -
4) **38170**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 2626 mp şi suprafaţă din acte -
5) **38171**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 5, nr. titlu de proprietate 27345, in suprafaţă măsurată de 6797 mp şi suprafaţă din acte -
6) **38172**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 5, nr. titlu de proprietate 27345, in suprafaţă măsurată de 1203 mp şi suprafaţă din acte -
7) **38173**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 6, nr. titlu de proprietate 27377, in suprafaţă măsurată de 2204 mp şi suprafaţă din acte -
8) **38174**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 6, nr. titlu de proprietate 27377, in suprafaţă măsurată de 4807 mp şi suprafaţă din acte -
9) **38175**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 6, nr. titlu de proprietate 27377, in suprafaţă măsurată de 989 mp şi suprafaţă din acte -
10) **38176**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27386, in suprafaţă măsurată de 895 mp şi suprafaţă din acte -
11) **38177**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27386, in suprafaţă măsurată de 2806 mp şi suprafaţă din acte -
12) **38178**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27386, in suprafaţă măsurată de 399 mp şi suprafaţă din acte -
13) **38179**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27420/188, in suprafaţă măsurată de 7435 mp şi suprafaţă din acte -
14) **38180**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27420/188, in suprafaţă măsurată de 565 mp şi suprafaţă din acte -
15) **38181**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

tarlaua 10, parcela 37, nr. titlu de proprietate 27370, in suprafaţă măsurată de 3944 mp şi suprafaţă din acte -
16) **38182**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 37, nr. titlu de proprietate 27370, in suprafaţă măsurată de 3956 mp şi suprafaţă din acte -
17) **38183**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 45, nr. titlu de proprietate 27262, in suprafaţă măsurată de 1778 mp şi suprafaţă din acte -
18) **38184**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 45, nr. titlu de proprietate 27262, in suprafaţă măsurată de 4722 mp şi suprafaţă din acte -
19) **38185**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 49, nr. titlu de proprietate 27231/R, in suprafaţă măsurată de 4114 mp şi suprafaţă din acte -
20) **38186**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 49, nr. titlu de proprietate 27231/R, in suprafaţă măsurată de 2386 mp şi suprafaţă din acte -
21) **38187**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 50, nr. titlu de proprietate 27194, in suprafaţă măsurată de 4476 mp şi suprafaţă din acte -
22) **38188**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 50, nr. titlu de proprietate 27194, in suprafaţă măsurată de 1924 mp şi suprafaţă din acte -
23) **38189**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 56, nr. titlu de proprietate 27305, in suprafaţă măsurată de 6500 mp şi suprafaţă din acte -
24) **38190**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 63, nr. titlu de proprietate 27278, in suprafaţă măsurată de 6500 mp şi suprafaţă din acte -
25) **38191**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 68, nr. titlu de proprietate 27344, in suprafaţă măsurată de 6400 mp şi suprafaţă din acte -
26) **38192**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 70, nr. titlu de proprietate 27248, in suprafaţă măsurată de 6300 mp şi suprafaţă din acte -
27) **38193**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafaţă măsurată de 986 mp şi suprafaţă din acte -
28) **38194**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafaţă măsurată de 6616 mp şi suprafaţă din acte -
29) **38195**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafaţă măsurată de 398 mp şi suprafaţă din acte -
30) **38196**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27193, in suprafaţă măsurată de 400 mp şi suprafaţă din acte -
31) **38197**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27193, in suprafaţă măsurată de 6748 mp şi suprafaţă din acte -
32) **38198**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27193, in suprafaţă măsurată de 52 mp şi suprafaţă din acte -
33) **38199**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 13, nr. titlu de proprietate 27370, in suprafaţă măsurată de 8000 mp şi suprafaţă din acte -
34) **38200**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 16, nr. titlu de proprietate 27420/218, in suprafaţă măsurată de 4100 mp şi suprafaţă din acte -
35) **38201**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 22, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafaţă măsurată de 8000 mp şi suprafaţă din acte -
36) **38202**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 24, nr. titlu de proprietate 27420/185, in suprafaţă măsurată de 8000 mp şi suprafaţă din acte -

37) **38203**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 27, nr. titlu de proprietate 27376, in suprafaţă măsurată de 8000 mp şi suprafaţă din acte -
38) **38204**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 28, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafaţă măsurată de 8000 mp şi suprafaţă din acte -
39) **38205**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 31, nr. titlu de proprietate 27328, in suprafaţă măsurată de 2700 mp şi suprafaţă din acte -
40) **38206**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 32, nr. titlu de proprietate 27247, in suprafaţă măsurată de 800 mp şi suprafaţă din acte -
41) **38207**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 72, in suprafaţă măsurată de 4199 mp şi suprafaţă din acte -
42) **38208**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 73, in suprafaţă măsurată de 4530 mp şi suprafaţă din acte -
43) **38209**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 79, in suprafaţă măsurată de 4260 mp şi suprafaţă din acte -
44) **38210**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 80, in suprafaţă măsurată de 2336 mp şi suprafaţă din acte -
45) **38211**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 81, in suprafaţă măsurată de 2352 mp şi suprafaţă din acte -
46) **38212**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 83, nr. titlu de proprietate 27219, in suprafaţă măsurată de 6500 mp şi suprafaţă din acte -
47) **38213**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 82, nr. titlu de proprietate 27420/185, in suprafaţă măsurată de 13000 mp şi suprafaţă din acte -
48) **38214**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 86, nr. titlu de proprietate 27391, in suprafaţă măsurată de 6500 mp şi suprafaţă din acte -
49) **38215**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 90, nr. titlu de proprietate 27236, in suprafaţă măsurată de 6500 mp şi suprafaţă din acte -
50) **38216**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 91, in suprafaţă măsurată de 4702 mp şi suprafaţă din acte -
51) **38217**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 1280 mp şi suprafaţă din acte -
52) **38218**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 1149 mp şi suprafaţă din acte -
53) **38219**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 9141 mp şi suprafaţă din acte -
54) **38220**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 2292 mp şi suprafaţă din acte -
55) **38221**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafaţă măsurată de 1046 mp şi suprafaţă din acte -
56) **38222**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 74, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafaţă măsurată de 6300 mp şi suprafaţă din acte -
57) **38223**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 75, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafaţă măsurată de 6400 mp şi suprafaţă din acte -
58) **38224**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 78, in suprafaţă măsurată de 4336 mp şi suprafaţă din acte -

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intreţinut de OCPI.

MENŢIUNI:
Vă rugăm să ataşaţi acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 19-01-2026.

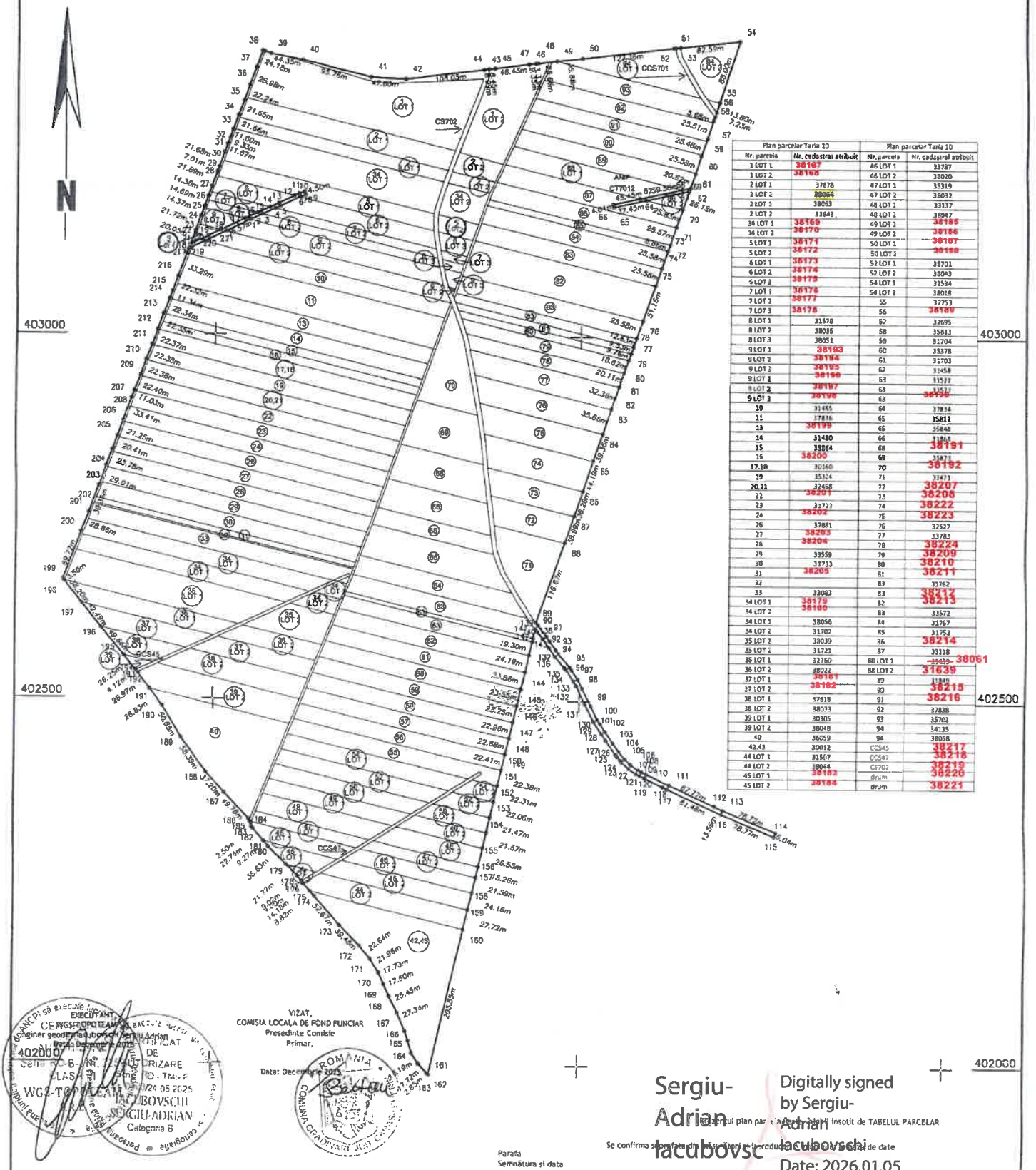
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA BERECZ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PLAN PARCELAR

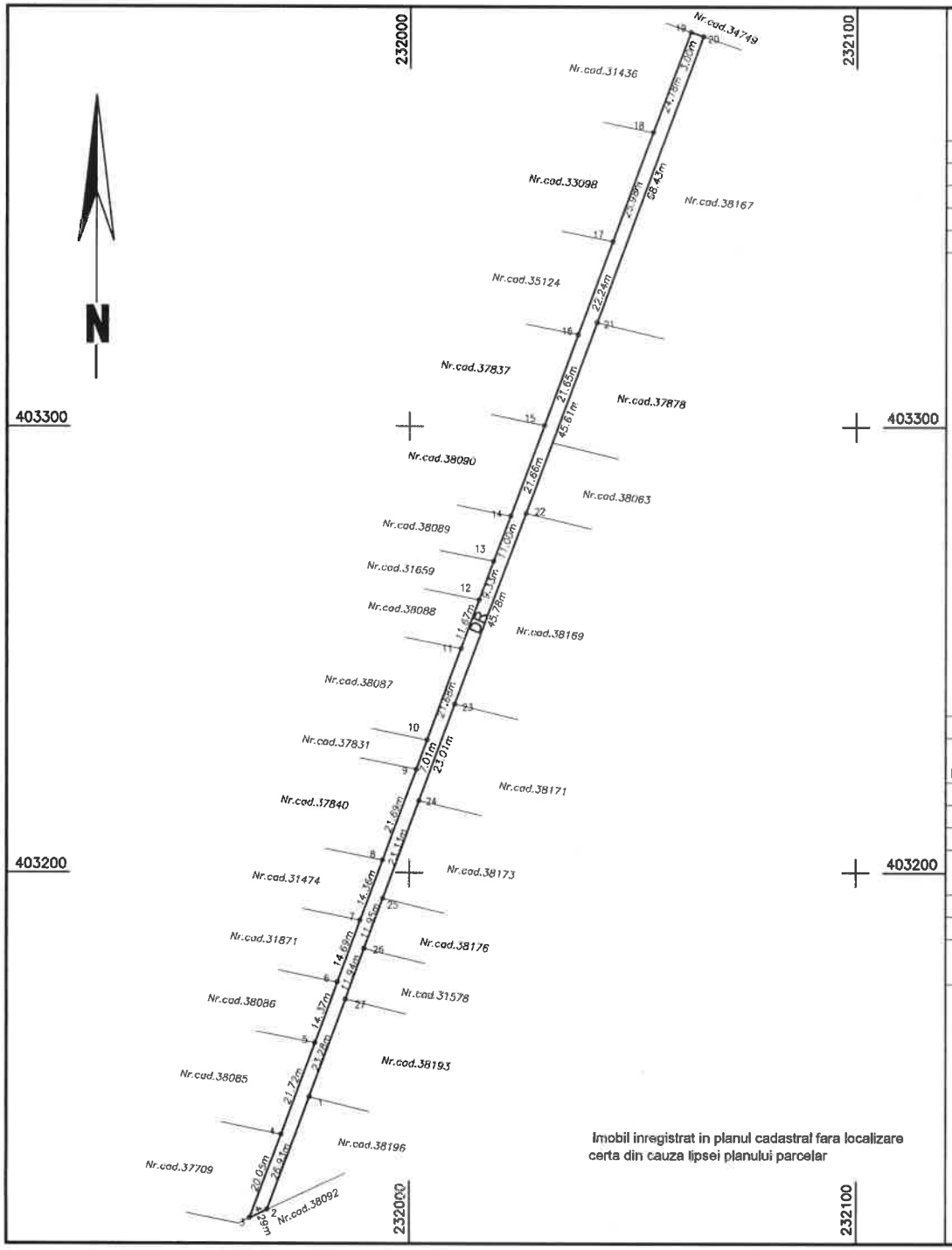
sat Greoni, UAT GRADINARI
judetul Caraș-Severin
Tarla 10 - "Razboi"
Scara 1 : 5000
S = 67,7161 HA



Plan parcelar Tarla 10		Plan parcelar Tarla 10	
Nr. parcela	Nr. cadastral atribuit	Nr. parcela	Nr. cadastral atribuit
1 LOT 1	38167	46 LOT 1	33787
1 LOT 2	38168	46 LOT 2	38020
2 LOT 1	37878	47 LOT 1	35319
2 LOT 2	38064	47 LOT 2	38032
2 LOT 3	38063	48 LOT 1	33137
2 LOT 2	31643	48 LOT 2	38047
34 LOT 1	38169	49 LOT 1	38185
34 LOT 2	38170	49 LOT 2	38186
5 LOT 3	38171	50 LOT 1	38187
5 LOT 2	38172	50 LOT 2	38188
6 LOT 1	38173	52 LOT 1	35701
6 LOT 2	38174	52 LOT 2	38043
6 LOT 3	38175	54 LOT 1	32534
7 LOT 1	38176	54 LOT 2	38018
7 LOT 2	38177	55	37753
7 LOT 3	38178	56	38189
8 LOT 1	31578	57	32695
8 LOT 2	38035	58	35813
8 LOT 3	38051	59	31704
9 LOT 1	38193	60	35378
9 LOT 2	38194	61	31703
9 LOT 3	38195	62	31458
9 LOT 1	38196	63	31522
9 LOT 2	38197	63	31522
9 LOT 3	38198	63	38190
10	31465	64	37834
11	37816	65	35811
13	38199	65	36848
14	31480	66	31848
15	33864	68	38191
16	38200	69	35871
17.18	30340	70	38192
19	35324	71	33471
20.21	32468	72	38207
22	38201	73	38208
23	31727	74	38222
24	38202	75	38223
26	37881	76	32527
27	38203	77	33783
28	38204	78	38224
29	33559	79	38209
30	31733	80	38210
31	38205	81	38211
32		83	31762
33	33083	83	38212
34 LOT 1	38179	82	38213
34 LOT 2	38180	83	33572
34 LOT 1	38056	84	31767
34 LOT 2	31707	85	31753
35 LOT 3	33039	86	38214
35 LOT 2	31721	87	33118
35 LOT 1	32760	88 LOT 1	38061
36 LOT 2	38022	88 LOT 2	31639
37 LOT 1	38181	89	31849
37 LOT 2	38182	90	38215
38 LOT 1	37818	91	38216
38 LOT 2	38023	92	37838
39 LOT 1	30305	93	35702
39 LOT 2	38048	94	34135
40	38059	96	38058
42.43	30012	CCS45	38217
44 LOT 1	31567	CCS67	38218
44 LOT 2	38044	CS702	38219
45 LOT 1	38183	drum	38220
45 LOT 2	38184	drum	38221

Parafa
Semnătura și data
Ștampila OCPI

Act. 7



Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	845	Extravilan, loc. Greoni

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	GRADINARI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	845	Imobilul nu este imprejmuit
Total		845	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 845 mp
Suprafața din act = 845 mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-B-J Nr 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-B-F- NR 3269

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Sergiu Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2026.09.15 16:09:02 +03'00'

Semnătura

Data: 15.09.2026

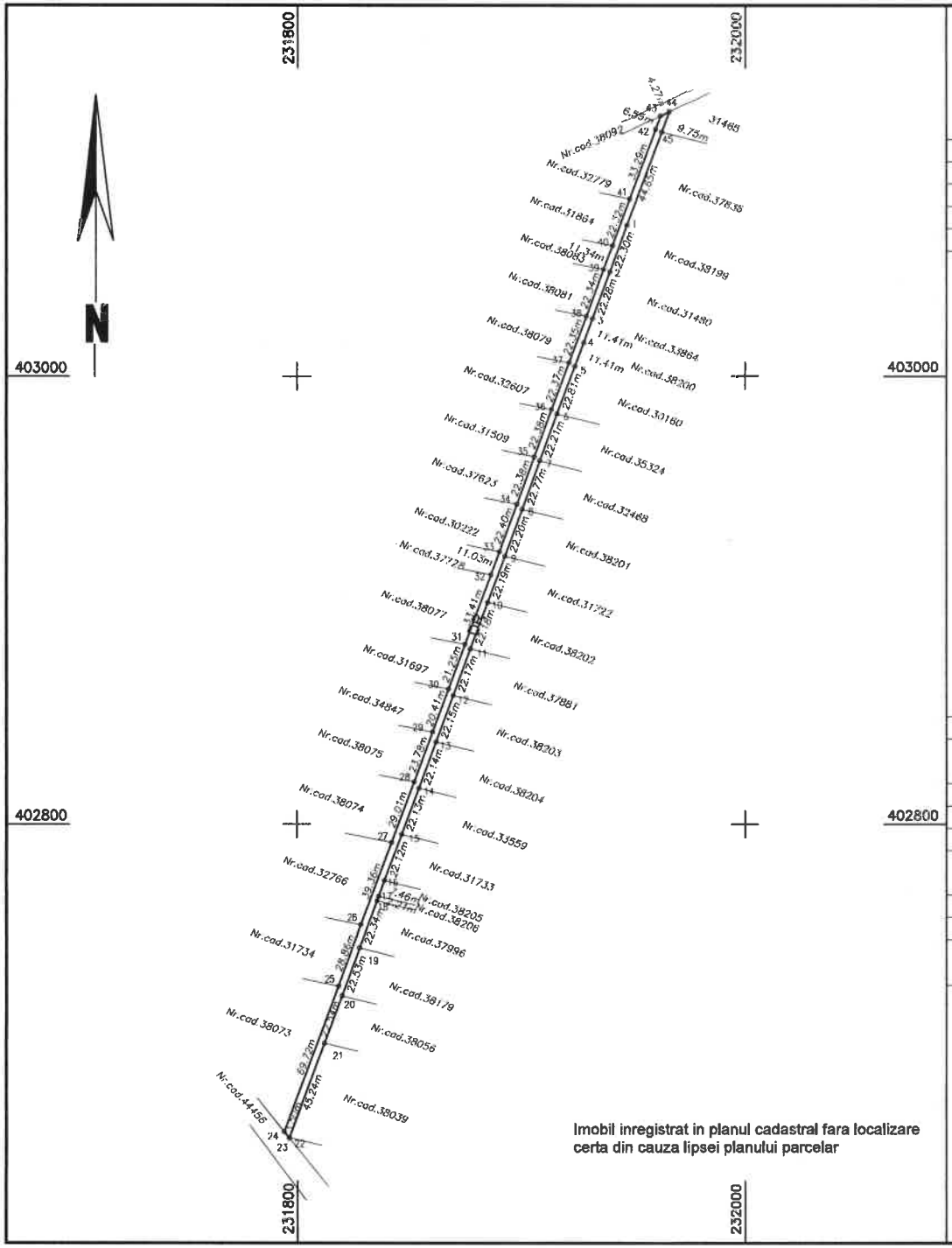
Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1460	Extravilan, loc. Greoni

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	GRADINARI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1460	Imobilul nu este imprejmuit
Total		1460	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1460 mp
Suprafața din act = 1460 mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-B-J Nr 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-B-F- NR 3269

Confirm executarea măsurătorilor, conformitatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Sergiu Adrian Iacubovschi
Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2026.09.15 16:02:53 +03'00'

Semnătura

Data: 15.09.2026

Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

PLAN PARCELAR

sat Greoni, UAT GRADINARI

judetul Caraș-Severin

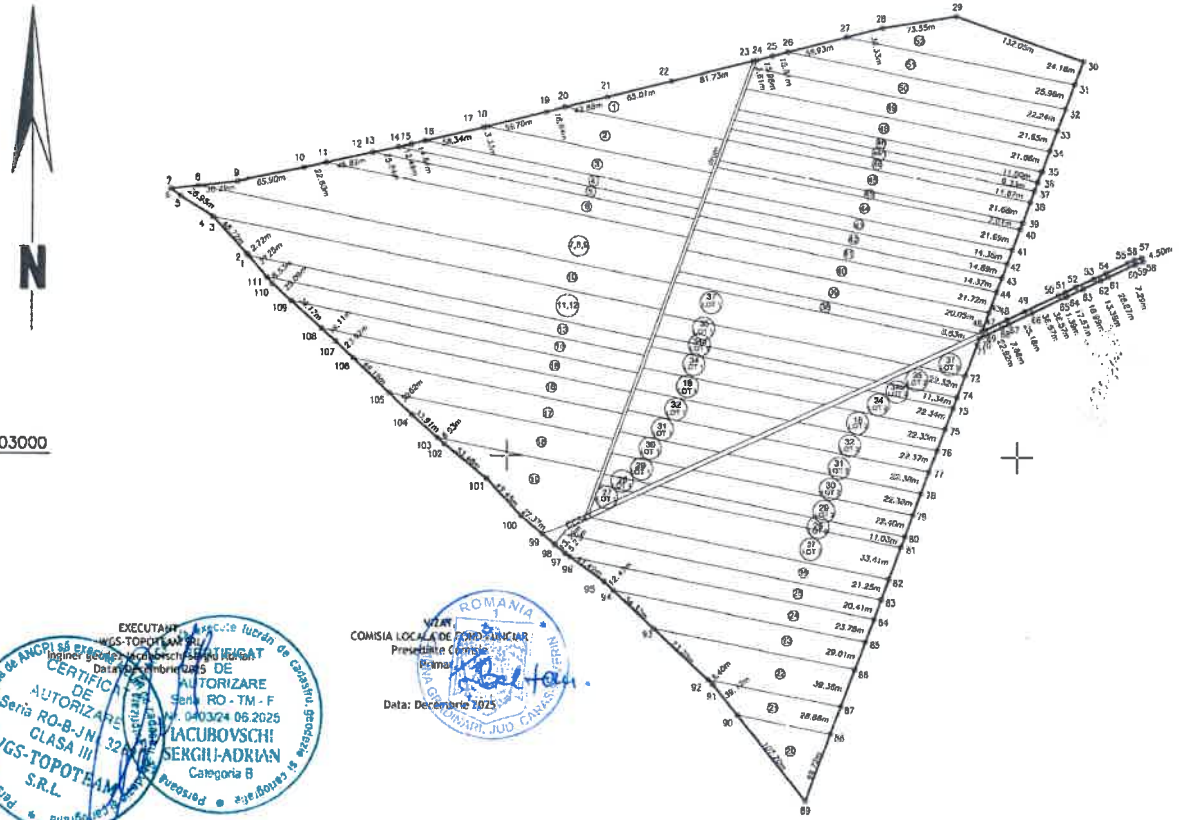
Tarla 11 - "Razboi"

Scara 1 : 5000

S = 32,4393 HA

231500 232000 232500

403500 403000 402500



Plan parcelar Tarla 11	
Nr.parcela	Nr. cadastral atribuit
1	30321
2	31552
3	33706
4	38069
5	31770
6	38070
7,8,9	31543
10	33344
11,12	38071
13	31647
14	31470
15	31477
16	38072
17	32681
18	32624
19	31717
20	38073
21	31734
22	32766
23	38074
24	38075
25	34847
26	31697
27 LOT 1	38076
27 LOT 2	38077
28 LOT 1	37968
28 LOT 2	37728
29 LOT 1	37965
29 LOT 2	30222
30 LOT 1	37981
30 LOT 2	37623
31 LOT 1	37995
31 LOT 2	31509
32 LOT 1	37982
32 LOT 2	32607
18 LOT 1	38078
18 LOT 2	38079
34 LOT 1	38080
34 LOT 2	38081
34a LOT 1	38082
34a LOT 2	38083
35 LOT 1	37949
35 LOT 2	31864
37 LOT 1	37945
37 LOT 2	32779
38	38084
39	37709
40	38085
41	38086
42	31871
43	31474
44	37840
45	37831
45	38087
46	38088
46/1	31659
46	38089
48	38090
49	37837
50	35124
51	33098
52	31436
drum	38091
CC543	38092

EXECUTANT
S.C. WGS-TOPOTEAM S.R.L.
Inginer Geodez Iacubovschi Sergiu Adrian
Data: Decembrie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J N 32 CLASA III WGS-TOPOTEAM S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO - TM - F Nr. 0403/24.06.2025 IACUBOVSCHI SERGIU-ADRIAN Categoria B

Sergiu-Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2025.12.18 10:48:11 +02'00'

VIZAT
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR
Presedinte Comisie
Primar

ROMANIA JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN COMUNA GRADINARI

Data: Decembrie 2025

Prezentul plan parcelar este valabil insotit de TABELUL PARCELAR

Se confirma suprafata din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Parafa
Semnătura și data
Ștampila OCPI

Berecz Gabriela

Semnat digital de Berecz Gabriela
DN: cn=Berecz Gabriela, givenName=Gabriela, sn=Berecz, c=Consiliul Județean Caraș-Severin, l=Mun.Resita, st=Caraș-Severin, ou=RO, serialNumber=RC629
Data: 2026.01.05 10:53:15 +02'00'

T11 - Razboi, UAT GRADINARI

Anexa nr.32

Tabel parcelar

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad./Nr. CF*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totală imobil din act (mp)	Suprafața totala imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	CONSTRUCȚII			Observații
												Cod constr.	Dest. constr.	Suprafața la sol construită (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1		30321	1	30321	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	2		31552	2	31552	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	3		33706	3	33706	6500	A	6500	6500	CLEPAN STEFAN-VALERIU / CLEPAN MONICA-SABINA	Hotarare Judecatoreasca nr.540/29.06.2012				
	4		38069	4		3200	A	3200	3200	REBIGEA C ION	TP 27377/18.01.1996				
	5		31770	5	31770	3200	A	3200	3200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	6		38070	6		6500	A	6500	6500	VASILE FLOAREA	TP 27251/24.04.1995				
	7		31543	7,8,9	31543	19500	A	19500	19500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	8		35344	10	35344	12900	A	12900	12900	ZF REAL ESTATE	CVC nr.82/16.02.2023				
	9		38071	11,12		13000	A	13000	13000	ILIA D.ION	TP 27405/04.01.2000				
	10		31647	13	31647	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	11		31470	14	31470	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	12		31477	15	31477	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1840/24.08.2011				
	13		38072	16		6500	A	6500	6500	REBIGEA C ION	TP 27377/18.01.1996				
	14		32641	17	32641	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3166/16.12.2013				
	15		32624	18	32624	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013				
	16		31717	19	31717	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	17		38073	20		3200	A	3200	3200	SCIULEA COSTA LADEA	TP 27322/04.06.1995				
	18		31734	21	31734	3200	A	3200	3200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	19		32766	22	32766	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1242/28.05.2013				
	20		38074	23		6500	A	6500	6500	REBIGEA C ION	TP 27377/18.01.1996				
	21		38075	24		6500	A	6500	6500	ADAM GHEORGHE	TP 27347/03.0.1995				
	22		34847	25	34847	6400	A	6400	6400	ZF REAL ESTATE	CVC nr.61/26.02.2019				
	23		31697	26	31697	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.6163/03.05.2011				
	24		38076	27 LOT 1		9700	A	9700	495	DOBAN DORU / IOVANOVICI AURELIA	TP 27321/28.06.1995				
	25		38077	27 LOT 2			A		9205	DOBAN DORU / IOVANOVICI AURELIA	TP 27321/28.06.1995				
	26		37968	28 LOT 1	37968	445	A	445	445	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.780/28.10.2024				
	27		37728	28 LOT 2	37728	2755	A	2755	2755	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.780/28.10.2024				
	28		37965	29 LOT 1	37965	1343	A	1343	1343	AGRI CONSORTIUM	Tranzactie nr.1684/26.09.2023				
	29		30222	29 LOT 2	30222	5158	A	5158	5158	AGRI CONSORTIUM	Tranzactie nr.1684/26.09.2023				
11	30		37981	30 LOT 1	37981	1930	A	1930	1930	DRAGHINA ION / OTET EMIL/ OTET LAVINIA-EMILIA	CM nr.329/31.10.2023				
	31		37623	30 LOT 2	37623	4570	A	4570	4570	DRAGHINA ION / OTET EMIL/ OTET LAVINIA-EMILIA	CM nr.329/31.10.2023				
	32		37995	31 LOT 1	37995	2522	A	2522	2522	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	33		31509	31 LOT 2	31509	3978	A	3978	3978	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
	34		37982	32 LOT 1	37982	3119	A	3119	3119	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013				

35		32607	32 LOT 2	32607	3381	A	3381	3381	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013					
36		38078	18 LOT 1		6500	A	6500	3713	BLAGOE TIBERIU-VALERIU	TP 27247/21.04.1995					
37		38079	18 LOT 2			A		2787	BLAGOE TIBERIU-VALERIU	TP 27247/21.04.1995					
38		38080	34 LOT 1		6500	A	6500	4301	TĂMAȘ MARIA / BALICA FLOAREA	TP 27240/06.04.1995					
39		38081	34 LOT 2			A		2199	TĂMAȘ MARIA / BALICA FLOAREA	TP 27240/06.04.1995					
40		38082	34a LOT 1		3300	A	3300	2408	CERBU MARIA	TP 27290/22.06.1995					
41		38083	34a LOT 2			A		892	CERBU MARIA	TP 27290/22.06.1995					
42		37949	35 LOT 1	37949	5182	A	5182	5182	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
43		31864	35 LOT 2	31864	1318	A	1318	1318	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
44		37945	37 LOT 1	37945	9700	A	9700	8783	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1570/28.06.2013					
45		32779	37 LOT 2	32779	9700	A	9700	917	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1570/28.06.2013					
46		38084	38		3300	A	3300	3300	MIUȚA ION	TP 27271/22.05.1995					
47		37709	39	37709	6500	A	6500	6500	DRAGHINA MARIA	CM nr.77/27.06.2011					
48		38085	40		6500	A	6500	6500	GUGA GHEORGHE	TP 27384/26.01.1996					
49		38086	41		4300	A	4300	4300	URGEI MARIA	TP 27360/09.01.1996					
50		31871	42	31871	4400	A	4400	4400	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
51		31474	43	31474	4300	A	4300	4300	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
52		37840	44	37840	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.131/01.01.2008					
53		37831	45	37831	2100	A	2100	2100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.131/01.01.2008					
54		38087	45		6500	A	6500	6500	CIORMAN ION	TP 27420/188/25.11.2002					
55		38088	46		3500	A	3500	3500	CIORMAN ION	TP 27420/188/25.11.2002					
56		31659	46/1	31659	2800	A	2800	2800	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011					
57		38089	46		3300	A	3300	3300	BACALA FLOAREA	TP 27.358/09.01.1996					
58		38090	48		6500	A	6500	6500	BLAGOE ION	TP 27260/11.05.1995					
59		37837	49	37837	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1142/01.01.2007					
60		35124	50	35124	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2116/04.11.2008					
61		33098	51	33098	6500	A	6500	6500	DOBAN CRISTIAN-DOREL/DOBAN IONELA-CAMELA	CVC nr.441/22.03.2005					
62		31436	52	31436	6474	A	6474	6474	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012					
63		38091	drum		1420	DR	1420	1420	COMUNA GRADINARI						
64		38092	CCS43		2998	CC	2998	2998	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCIARE	LEGEA 138/01.01.2004					
	TOTAL SUPRAFAȚĂ TARLA				324393		324393	324393							

Vizat de Comisia Locală de Fond Funciar **)

Președinte

.....

Data

.....

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

OCPI (recepție)

Semnătura și parafa ir...

ștampilă OCPI

Berecz Gabriela

Semnat digital de Berecz Gabriela
DN: cn=Berecz Gabriela, givenName=Gabriela, sn=Berecz, o=Oficiul Judetean Caras-Severin, l=Mun.Resita, st=Caras-Severin, c=RO, serialNumber=BG629
Data: 2026.01.05 10:38:03 +02'00'

Executant

SC WGS-TOPOTEAM SRL

Inginer geodez Iacubovschi Sergiu Adrian

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2... CLASA III WGS-TOPOTEAM S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO - TM - F Nr. 0403/24.08.2025 IACUBOVSCHI SERGIU-ADRIAN Categoria B

Sergiu-Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2025.12.18 10:47:40 +02'00'

art. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCIARĂ NR. 40123
COPIE

Carte Funciară Nr. 40123 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40123	5.737	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6211 / 16/02/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 40123 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2296.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

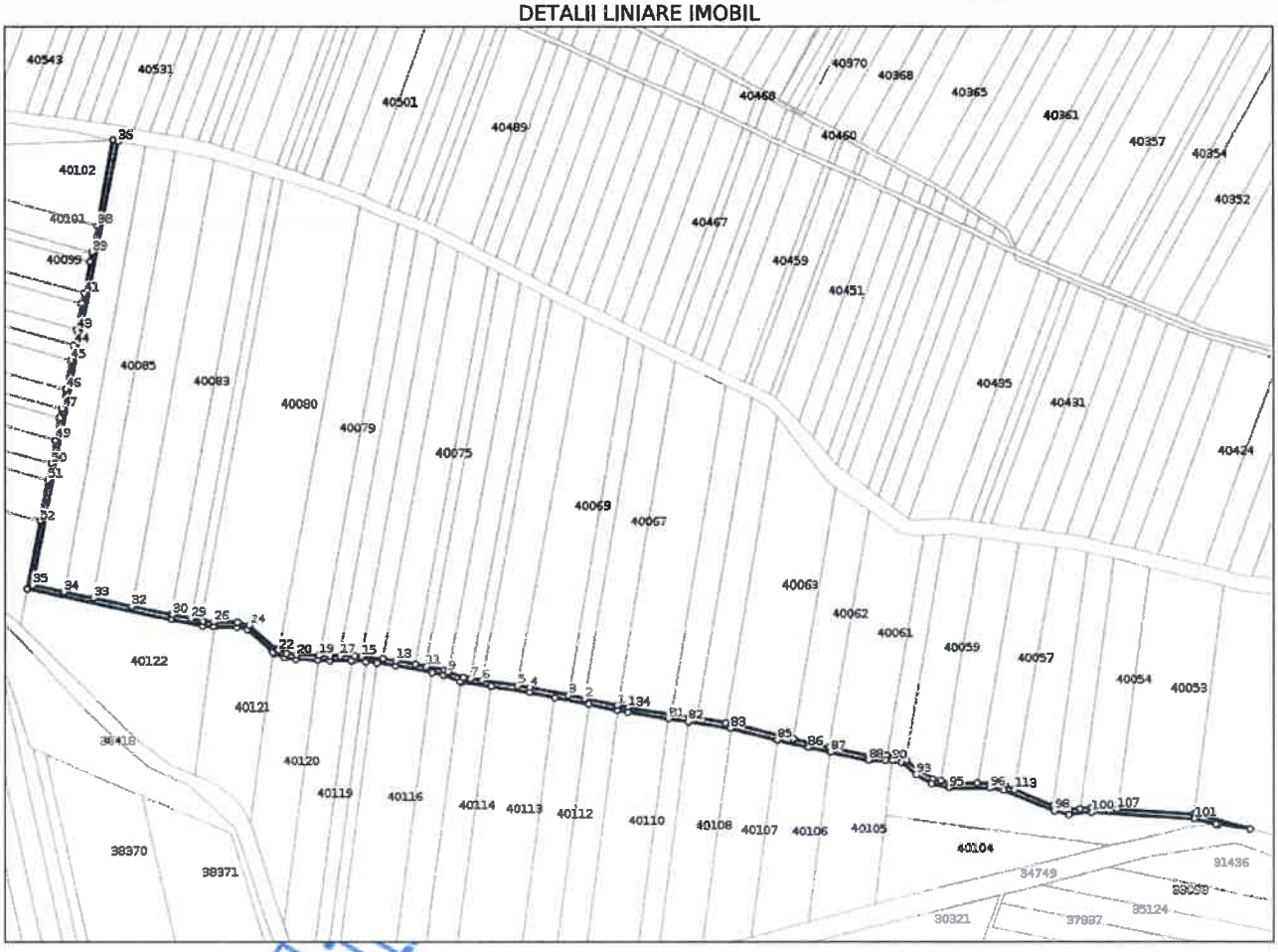
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40123	5.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	231.414,818 403.548,834	2	231.386,976 403.554,491	28.41
4	231.340,607 403.563,912	5	231.329,894 403.565,551	10.837
7	231.290,5 403.571,58	8	231.284,275 403.572,533	6.297
10	231.268,543 403.578,554	11	231.252,871 403.581,738	15.992
13	231.227,42 403.586,909	14	231.216,041 403.588,264	11.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	231.386,976 403.554,491	3	231.373,151 403.557,3	14.108
5	231.329,894 403.565,551	6	231.300,126 403.570,107	30.115
8	231.284,275 403.572,533	9	231.271,702 403.577,345	13.463
11	231.252,871 403.581,738	12	231.243,664 403.583,608	9.395
14	231.216,041 403.588,264	15	231.197,8 403.590,436	18.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	231.373,151 403.557,3	4	231.340,607 403.563,912	33.208
6	231.300,126 403.570,107	7	231.290,5 403.571,58	9.738
9	231.271,702 403.577,345	10	231.268,543 403.578,554	3.382
12	231.243,664 403.583,608	13	231.227,42 403.586,909	16.576
15	231.197,8 403.590,436	16	231.192,188 403.591,104	5.652

ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	231.192,188 403.591,104	17	231.179,626 403.591,012	12.563
19	231.161,736 403.591,218	20	231.142,602 403.591,761	19.143
22	231.127,583 403.595,784	23	231.125,854 403.596,523	1.88
25	231.092,444 403.619,219	26	231.072,503 403.619,649	19.946
28	231.061,638 403.620,692	29	231.053,384 403.622,487	8.446
31	231.036,92 403.626,064	32	231.003,618 403.633,071	34.031
34	230.945,677 403.645,263	35	230.919,069 403.650,862	27.191
37	230.988,057 404.026,631	38	230.974,14 403.955,056	72.916
40	230.968,13 403.924,148	41	230.962,915 403.897,327	27.323
43	230.956,979 403.866,794	44	230.954,46 403.853,84	13.196
46	230.947,219 403.816,601	47	230.944,092 403.800,518	16.385
49	230.938,9 403.773,816	50	230.935,07 403.754,116	20.069
52	230.925,602 403.705,419	53	230.914,39 403.647,759	58.74
55	231.063,106 403.616,279	56	231.072,324 403.615,652	9.239
58	231.091,924 403.615,229	59	231.100,925 403.613,05	9.261
61	231.123,697 403.593,094	62	231.132,732 403.589,237	9.824
64	231.161,02 403.587,237	65	231.171,156 403.586,95	10.141
67	231.191,966 403.587,102	68	231.201,732 403.585,94	9.835
70	231.226,784 403.582,956	71	231.257,713 403.576,672	31.561
73	231.281,858 403.569,175	74	231.283,246 403.568,644	1.487
76	231.339,906 403.559,972	77	231.361,539 403.555,577	22.075
79	231.414,577 403.544,801	80	231.423,199 403.543,049	8.799
82	231.474,68 403.535,035	83	231.510,235 403.529,5	35.983
85	231.549,824 403.519,59	86	231.576,066 403.513,02	27.051
88	231.627,16 403.502,301	89	231.641,901 403.501,944	14.746
91	231.650,368 403.502,075	92	231.654,96 403.500,505	4.852
94	231.681,214 403.482,481	95	231.696,022 403.478,935	15.228
97	231.742,268 403.476,766	98	231.784,656 403.458,87	46.011
100	231.816,031 403.458,074	101	231.903,405 403.452,474	87.554
103	231.923,816 403.447,893	104	231.950,925 403.443,96	27.393
106	231.902,537 403.456,538	107	231.837,793 403.460,687	64.878
109	231.806,549 403.461,018	110	231.797,065 403.459,936	9.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	231.179,626 403.591,012	18	231.171,198 403.590,95	8.428
20	231.142,602 403.591,761	21	231.133,84 403.593,113	8.866
23	231.125,854 403.596,523	24	231.102,822 403.616,707	30.624
26	231.072,503 403.619,649	27	231.063,67 403.620,25	8.853
29	231.053,384 403.622,487	30	231.037,482 403.625,946	16.274
32	231.003,618 403.633,071	33	230.970,463 403.640,048	33.881
35	230.919,069 403.650,862	36	230.991,981 404.025,856	382.016
38	230.974,14 403.955,056	39	230.969,753 403.932,493	22.985
41	230.962,915 403.897,327	42	230.961,233 403.888,675	8.815
44	230.954,46 403.853,84	45	230.952,018 403.841,28	12.795
47	230.944,092 403.800,518	48	230.942,525 403.792,456	8.213
50	230.935,07 403.754,116	51	230.932,332 403.740,033	14.347
53	230.914,39 403.647,759	54	231.036,645 403.622,034	124.932
56	231.072,324 403.615,652	57	231.072,969 403.615,638	0.645
59	231.100,925 403.613,05	60	231.122,652 403.594,01	28.89
62	231.132,732 403.589,237	63	231.142,238 403.587,77	9.619
65	231.171,156 403.586,95	66	231.189,456 403.587,084	18.3
68	231.201,732 403.585,94	69	231.210,992 403.584,837	9.326
71	231.257,713 403.576,672	72	231.267,422 403.574,7	9.908
74	231.283,246 403.568,644	75	231.307,489 403.564,934	24.526
77	231.361,539 403.555,577	78	231.390,279 403.549,738	29.327
80	231.423,199 403.543,049	81	231.457,603 403.537,694	34.818
83	231.510,235 403.529,5	84	231.510,682 403.529,389	0.46
86	231.576,066 403.513,02	87	231.594,675 403.509,116	19.014
89	231.641,901 403.501,944	90	231.647,749 403.502,035	5.849
92	231.654,96 403.500,505	93	231.668,424 403.490,157	16.981
95	231.696,022 403.478,935	96	231.730,594 403.478,512	34.574
98	231.784,656 403.458,87	99	231.796,806 403.455,881	12.513
101	231.903,405 403.452,474	102	231.921,62 403.447,624	18.849
104	231.950,925 403.443,96	105	231.904,054 403.456,44	48.504
107	231.837,793 403.460,687	108	231.815,932 403.462,088	21.906
110	231.797,065 403.459,936	111	231.785,919 403.462,678	11.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	231.171,198 403.590,95	19	231.161,736 403.591,218	9.466
21	231.133,84 403.593,113	22	231.127,583 403.595,784	6.803
24	231.102,822 403.616,707	25	231.092,444 403.619,219	10.677
27	231.063,67 403.620,25	28	231.061,638 403.620,692	2.08
30	231.037,482 403.625,946	31	231.036,92 403.626,064	0.575
33	230.970,463 403.640,048	34	230.945,677 403.645,263	25.328
36	230.991,981 404.025,856	37	230.988,057 404.026,631	4.0
39	230.969,753 403.932,493	40	230.968,13 403.924,148	8.501
42	230.961,233 403.888,675	43	230.956,979 403.866,794	22.291
45	230.952,018 403.841,28	46	230.947,219 403.816,601	25.141
48	230.942,525 403.792,456	49	230.938,9 403.773,816	18.989
51	230.932,332 403.740,033	52	230.925,602 403.705,419	35.262
54	231.036,645 403.622,034	55	231.063,106 403.616,279	27.079
57	231.072,969 403.615,638	58	231.091,924 403.615,229	18.96
60	231.122,652 403.594,01	61	231.123,697 403.593,094	1.389
63	231.142,238 403.587,77	64	231.161,02 403.587,237	18.789
66	231.189,456 403.587,084	67	231.191,966 403.587,102	2.51
69	231.210,992 403.584,837	70	231.226,784 403.582,956	15.904
72	231.267,422 403.574,7	73	231.281,858 403.569,175	15.457
75	231.307,489 403.564,934	76	231.339,906 403.559,972	32.794
78	231.390,279 403.549,738	79	231.414,577 403.544,801	24.794
81	231.457,603 403.537,694	82	231.474,68 403.535,035	17.283
84	231.510,682 403.529,389	85	231.549,824 403.519,59	40.35
87	231.594,675 403.509,116	88	231.627,16 403.502,301	33.192
90	231.647,749 403.502,035	91	231.650,368 403.502,075	2.619
93	231.668,424 403.490,157	94	231.681,214 403.482,481	14.917
96	231.730,594 403.478,512	97	231.742,268 403.476,766	11.803
99	231.796,806 403.455,881	100	231.816,031 403.458,074	19.35
102	231.921,62 403.447,624	103	231.923,816 403.447,893	2.212
105	231.904,054 403.456,44	106	231.902,537 403.456,538	1.52
108	231.815,932 403.462,088	109	231.806,549 403.461,018	9.444
111	231.785,919 403.462,678	112	231.783,595 403.463,66	2.523

Verificat la data de 11.09.2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

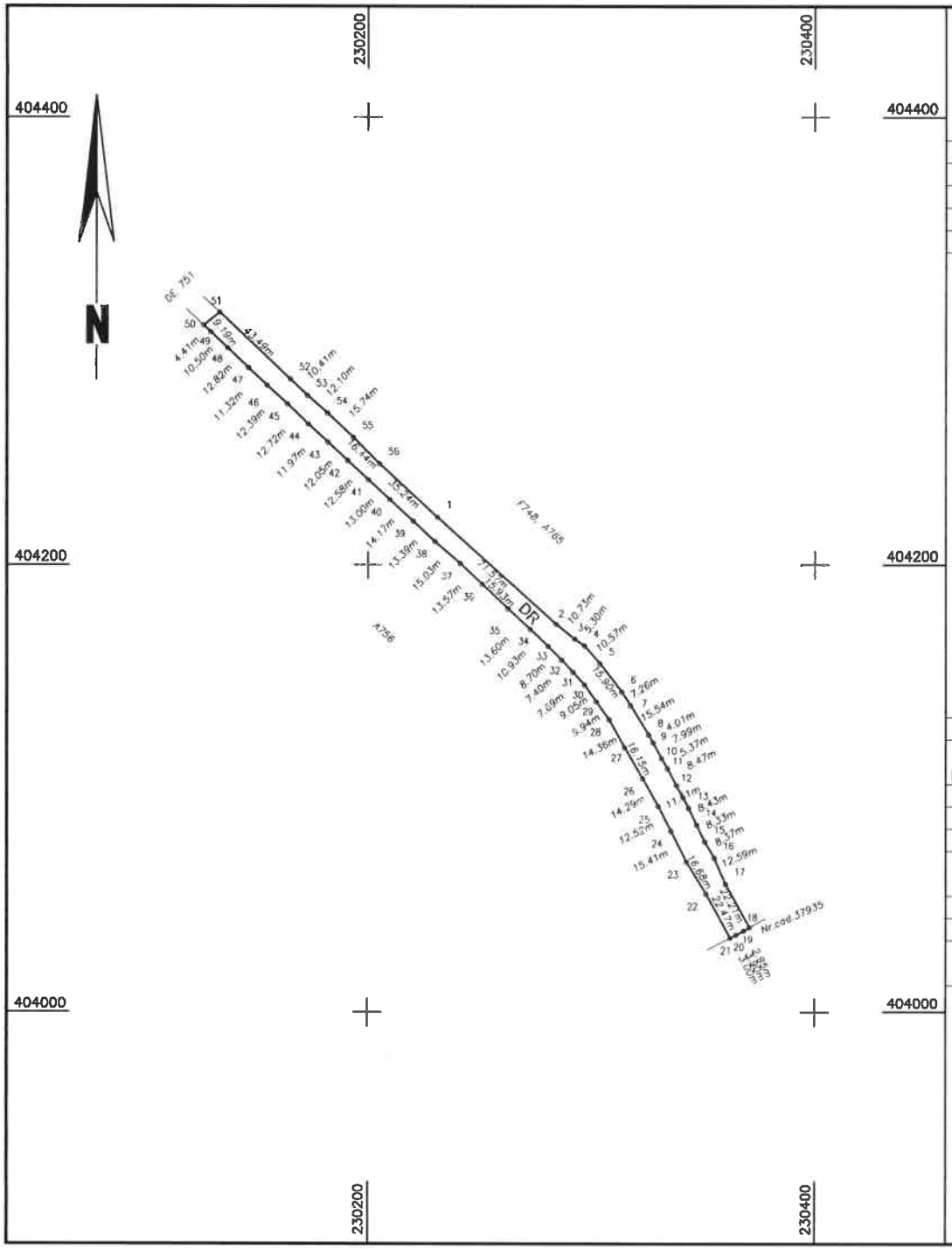
Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	231.783,595 403.463,66	113	231.751,152 403.477,357	35.215
115	231.730,916 403.482,508	116	231.720,148 403.482,64	10.769
118	231.688,955 403.484,74	119	231.682,744 403.486,227	6.387
121	231.659,524 403.502,042	122	231.656,876 403.504,077	3.34
124	231.643,17 403.505,964	125	231.641,919 403.505,945	1.251
127	231.593,671 403.513,414	128	231.576,963 403.516,919	17.072
130	231.511,03 403.533,425	131	231.506,021 403.534,205	5.07
133	231.459,193 403.541,494	134	231.423,905 403.546,988	35.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	231.751,152 403.477,357	114	231.743,358 403.480,647	8.46
116	231.720,148 403.482,64	117	231.696,519 403.482,929	23.631
119	231.682,744 403.486,227	120	231.670,679 403.493,469	14.071
122	231.656,876 403.504,077	123	231.651,003 403.506,086	6.207
125	231.641,919 403.505,945	126	231.627,623 403.506,291	14.3
128	231.576,963 403.516,919	129	231.563,445 403.520,303	13.935
131	231.506,021 403.534,205	132	231.482,257 403.537,904	24.05
134	231.423,905 403.546,988	1	231.414,818 403.548,834	9.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	231.743,358 403.480,647	115	231.730,916 403.482,508	12.58
117	231.696,519 403.482,929	118	231.688,955 403.484,74	7.778
120	231.670,679 403.493,469	121	231.659,524 403.502,042	14.069
123	231.651,003 403.506,086	124	231.643,17 403.505,964	7.834
126	231.627,623 403.506,291	127	231.593,671 403.513,414	34.691
129	231.563,445 403.520,303	130	231.511,03 403.533,425	54.033
132	231.482,257 403.537,904	133	231.459,193 403.541,494	23.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil



Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3661	Extravilan, loc. Greoni

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	GRADINARI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3661	Imobilul nu este imprejmuit
Total		3661	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3661 mp
Suprafața din act = mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-B-J Nr 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-B-F- NR 3269

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

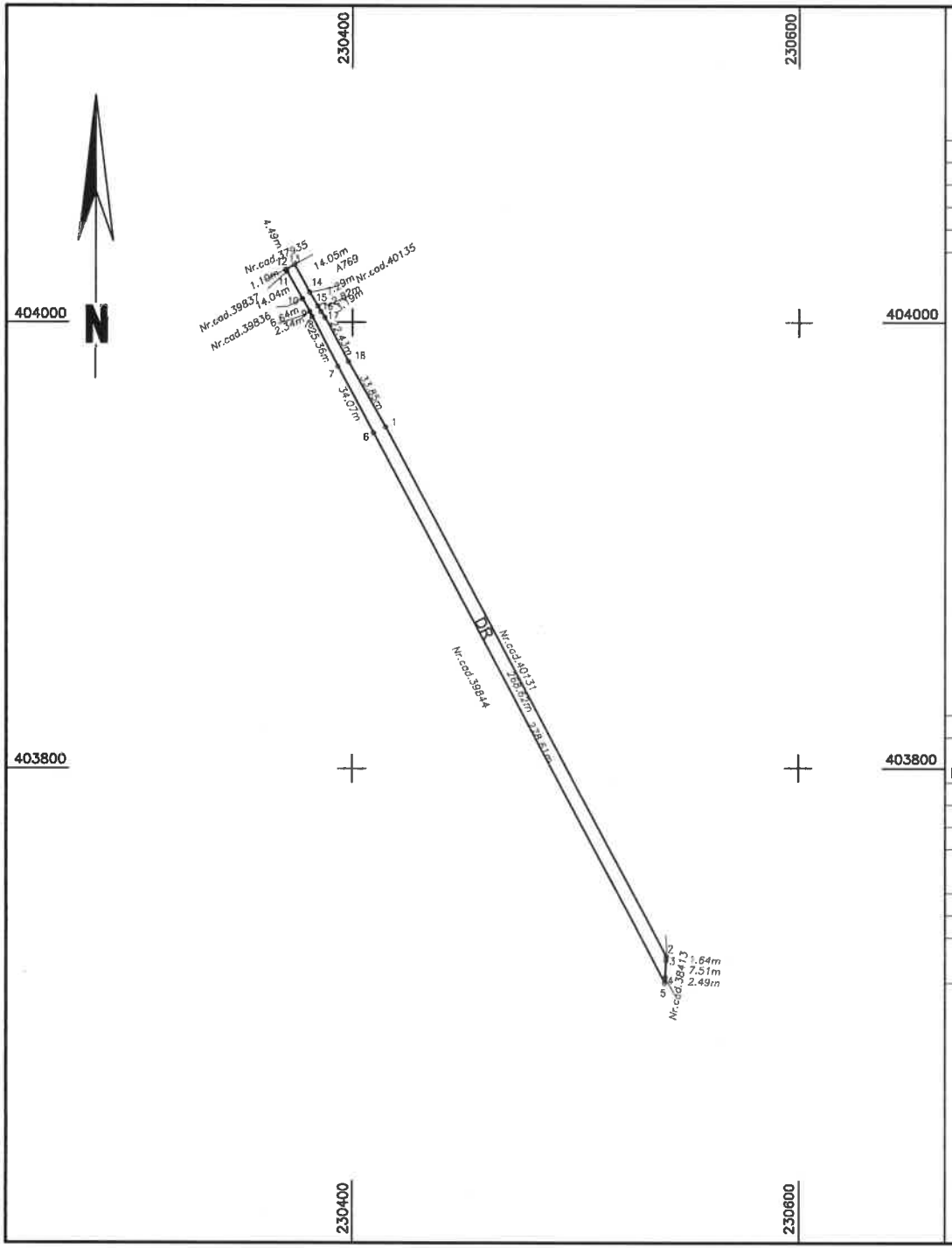
Sergiu-Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2026.09.15 02:14:07 +03'00'

Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

art. 12



Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2063	Extravilan, loc. Greoni

Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	GRADINARI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2063	Imobilul nu este împrejmuit
Total		2063	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2063 mp
Suprafața din act = mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-B-J Nr 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-B-F- NR 3269

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Sergiu-Adrian Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2026.09.15 02:07:34 +03'00'

Inspector .....
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

art. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCIARĂ NR. 40130
COPIE

Carte Funciară Nr. 40130 Grădinari

Neutilizabil în circuitul civil

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Caraş-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40130	38.154	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6218 / 16/02/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 40130 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4529.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

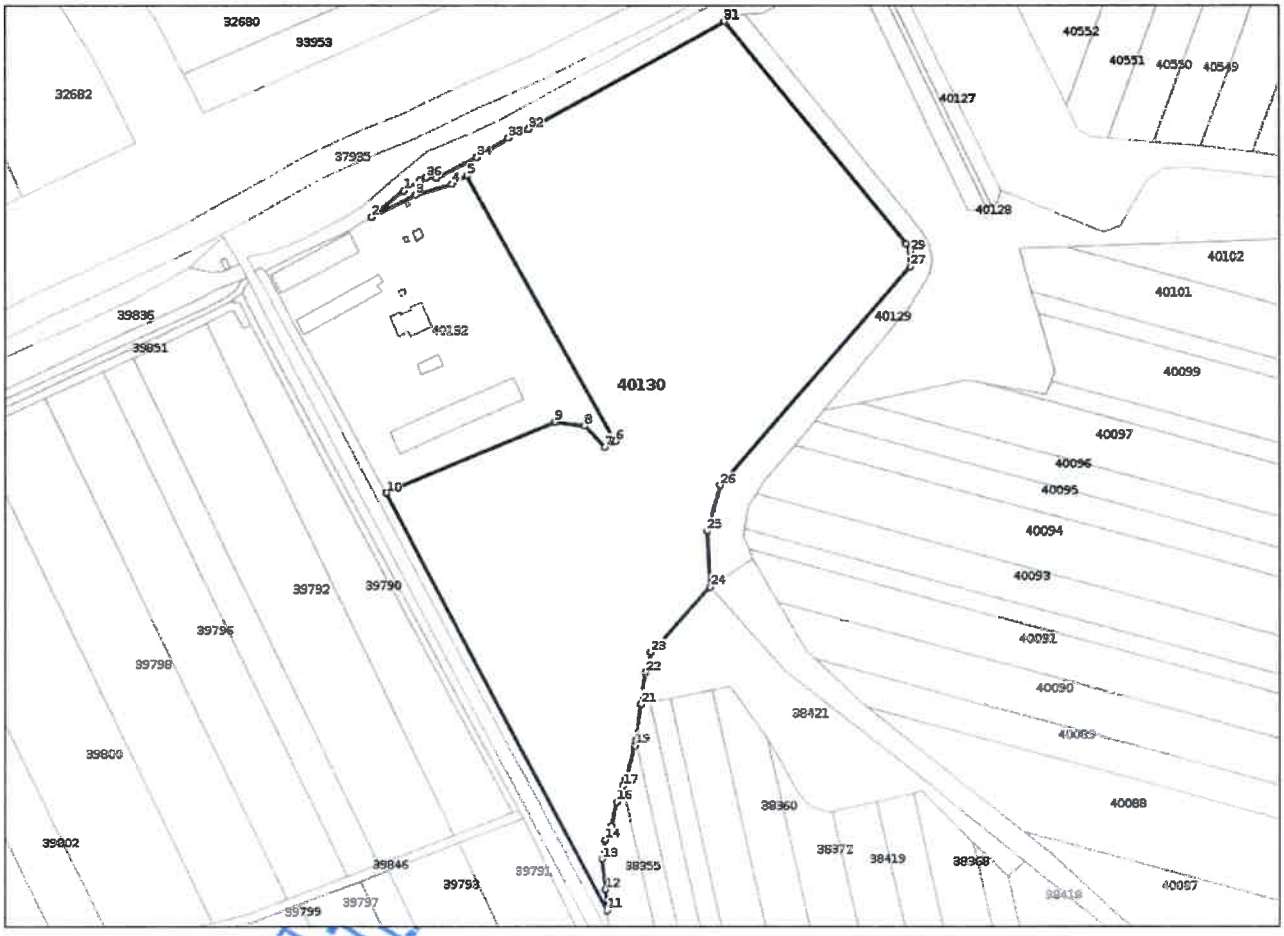
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40130	38.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţă (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	38.154	-	A 769	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	230.450,459 404.042,812	2	230.436,241 404.031,252	18.324
3	230.455,859 404.041,0	4	230.471,986 404.045,752	16.813
5	230.478,732 404.049,376	6	230.544,063 403.932,518	133.88
7	230.539,139 403.929,937	8	230.530,417 403.939,27	12.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	230.436,241 404.031,252	3	230.455,859 404.041,0	21.906
4	230.471,986 404.045,752	5	230.478,732 404.049,376	7.658
6	230.544,063 403.932,518	7	230.539,139 403.929,937	5.56
8	230.530,417 403.939,27	9	230.517,506 403.940,959	13.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
9	230.517,506 403.940,959	10	230.442,56 403.909,695	81.206
11	230.540,286 403.725,228	12	230.539,475 403.734,548	9.355
13	230.538,128 403.748,014	14	230.539,475 403.756,431	8.524
15	230.542,171 403.762,491	16	230.544,528 403.773,264	11.028
17	230.547,328 403.780,261	18	230.548,57 403.783,364	3.342
19	230.552,61 403.798,177	20	230.552,956 403.800,55	2.398
21	230.555,271 403.816,414	22	230.557,326 403.830,497	14.232
23	230.559,684 403.839,374	24	230.585,955 403.868,327	39.095
25	230.584,59 403.892,975	26	230.590,428 403.912,882	20.745
27	230.674,911 404.009,214	28	230.675,428 404.012,247	3.077
29	230.674,805 404.016,118	30	230.672,814 404.019,356	3.801
31	230.592,632 404.117,012	32	230.505,83 404.069,717	98.851
33	230.496,969 404.065,776	34	230.482,851 404.057,426	16.402
35	230.465,003 404.048,411	36	230.460,667 404.048,512	4.337
37	230.460,315 404.048,27	38	230.457,936 404.047,307	2.567
39	230.457,494 404.047,304	1	230.450,459 404.042,812	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (= (m)
10	230.442,56 403.909,695	11	230.540,286 403.725,228	208.755
12	230.539,475 403.734,548	13	230.538,128 403.748,014	13.533
14	230.539,475 403.756,431	15	230.542,171 403.762,491	6.633
16	230.544,528 403.773,264	17	230.547,328 403.780,261	7.536
18	230.548,57 403.783,364	19	230.552,61 403.798,177	15.354
20	230.552,956 403.800,55	21	230.555,271 403.816,414	16.032
22	230.557,326 403.830,497	23	230.559,684 403.839,374	9.185
24	230.585,955 403.868,327	25	230.584,59 403.892,975	24.686
26	230.590,428 403.912,882	27	230.674,911 404.009,214	128.129
28	230.675,428 404.012,247	29	230.674,805 404.016,118	3.921
30	230.672,814 404.019,356	31	230.592,632 404.117,012	126.356
32	230.505,83 404.069,717	33	230.496,969 404.065,776	9.698
34	230.482,851 404.057,426	35	230.465,003 404.048,411	19.996
36	230.460,667 404.048,512	37	230.460,315 404.048,27	0.427
38	230.457,936 404.047,307	39	230.457,494 404.047,304	0.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCIARĂ NR. 40131
COPIE

Carte Funciară Nr. 40131 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40131	1.361	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6219 / 16/02/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ lg 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 40131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4530.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

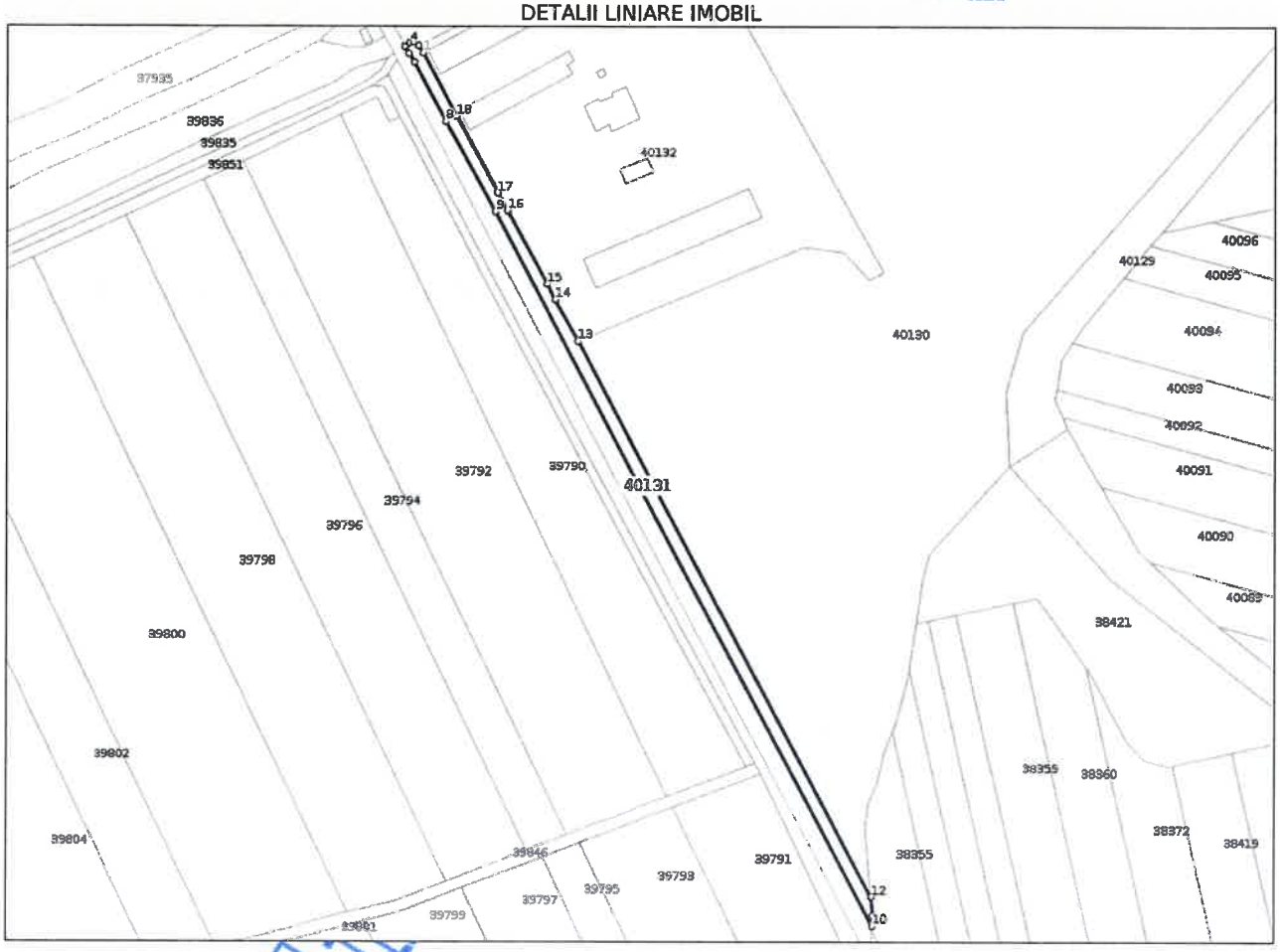
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40131	1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	1.361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	230.390,831 404.004,997	2	230.389,312 404.007,342	2.794
2	230.389,312 404.007,342	3	230.387,652 404.008,612	2.09
3	230.387,652 404.008,612	4	230.386,193 404.008,328	1.486
4	230.386,193 404.008,328	5	230.384,638 404.007,186	1.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	230.384,638 404.007,186	6	230.385,994 404.004,712	2.821
6	230.385,994 404.004,712	7	230.387,832 404.002,101	3.193
7	230.387,832 404.002,101	8	230.398,326 403.982,282	22.426
8	230.398,326 403.982,282	9	230.414,87 403.952,746	33.854
9	230.414,87 403.952,746	10	230.540,623 403.715,375	268.624
10	230.540,623 403.715,375	11	230.540,823 403.719,061	3.692
11	230.540,823 403.719,061	12	230.540,286 403.725,228	6.19
12	230.540,286 403.725,228	13	230.442,56 403.909,695	208.755
13	230.442,56 403.909,695	14	230.434,858 403.923,411	15.731
14	230.434,858 403.923,411	15	230.432,197 403.928,502	5.744
15	230.432,197 403.928,502	16	230.418,8 403.953,006	27.927
16	230.418,8 403.953,006	17	230.415,489 403.958,964	6.816
17	230.415,489 403.958,964	18	230.401,994 403.983,88	28.336
18	230.401,994 403.983,88	1	230.390,831 404.004,997	23.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 1075/18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari.

Prin finalizarea înregistrării sistematice; în baza documentaţiei cu RGI sau documentaţiei de primă înregistrare imobil şi intabularea dreptului de proprietate în domeniul public a unor imobile neînscrise în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. au rezultat unele imobile care fie nu au proprietar identificat fie nu existe înfiinţată carte funciară pentru ele.

Imobilele identificate sunt proprietate publică a comunei Grădinari, conform Extraselor de Carte funciară ale comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin sau a documentaţiei cu RGI sau a documentaţiei de primă înregistrare imobil şi intabularea dreptului de proprietate în domeniul public a unor imobile neînscrise în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L..

Bunrile vizate de proiect nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public naţional, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini.

Proiectele de hotărâre iniţiate în condiţiile **art. 289 alin. (9)** din **O.U.G.** nr. 57/2019 **se comunică** Instituţiei Prefectului însoţite de documentele de la **alin. (6),** respectiv **acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoţite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară şi faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.**

Conform **alin. (10),** pe baza acestor documente se face consultarea instituţiilor interesate **cu privire la situaţia juridică a** bunurilor care fac obiectul proiectului, **în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. Instituţia Prefectului** analizează proiectul şi emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituţiile consultate.

Faţă de cele de mai sus, rezultă că situaţia de la alin. (7) nu este supusă procedurii instituite de dispoziţiile **alin. (9)** şi **alin. (10)** având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate (contract de vânzare-cumpărare, schimb, donaţie, ş.a.) şi a extraselor de carte funciară din care să rezulte cert proprietarul de dreptface imposibilă consultarea instituţiilor interesate, analiza proiectului şi comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (1) şi (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (7), alin. (9) şi poz. 2 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare care prevăd:

Art. 286 – (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituţie, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin

natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

***Art. 287** – ... (b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

***Art. 289** – (7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzuta la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:*

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

***Anexa nr. 4** cuprinde Lista cu unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

1. drumurile comunale, vicinale și străzile.

Pentru motivele arătate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari a proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 1076/18.09.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c şi alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Potrivit prevederilor art. 5 lit. c) art. 8 alin. (1) lit. b) si art. 8 alin. (2) din Ordonanţa nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare

***Art. 5** Din punct de vedere funcţional şi administrativ-teritorial, în ordinea importanţei, drumurile publice se împart în următoarele categorii:*

(...)

c) drumuri de interes local.

*"**Art. 8**. - (1) Drumurile de interes local aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află şi pot fi clasificate ca:*

(...)

b) drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietăţi, fiind situate la limitele acestora;

(...)

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum şi clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv."

Potrivit prevederilor art. 2 lit. a) şi art. 5 alin. (1) şi (2) din Legea 18/1991 (republicată) a fondului funciar, cu modificările şi completările ulterioare:

„Art. 2 În functie de destinație, terenurile sunt:

"a) terenuri cu destinatie agricolă, și anume:

– terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea;

– cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite;

– cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

– terenurile neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă;"

Art. 5 (1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare si al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărarii sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public."

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari.

ÎNTOCMIT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GRĂDINARI

Nr. 1072/18.09.2026

PROCES VERBAL
încheiat la data de 18 septembrie 2026

Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, judeţul Caraș-Severin, constituită în baza Dispoziţiei Primarului nr. 108/16.09.2026, întrunită azi, data de mai sus, constată următoarele aspecte:

Situaţia juridică actuală a imobilelor:

- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosință „drum";
- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosință „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38267, având categoria de folosință „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38143, având categoria de folosință „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38140, având categoria de folosință „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38221, având categoria de folosință „drum";
- imobilul având categoria de folosință „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 845 mp);
- imobilul având categoria de folosință „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 1460 mp);
- imobilul cu nr. cad. 38091, având categoria de folosință „drum";
- imobilul înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosință „drum";
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum", conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafață de 3661 mp);
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum", conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafață de 2063 mp);
- imobilul înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, și modificarea categoriei de folosință în „pășune" în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziția 28;
- imobilul înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosință „ape curgătoare".

Menţionăm faptul că bunurile imobile care fac obiectul prezentului proces-verbal, cu propunerea de declarare ca bunuri de uz şi de interes public local, nu sunt grevate de sarcini şi nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus şi în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) Anexa 4 şi art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

PROPUNEM,

1. Declararea bunurilor imobile prezentate mai sus, ca bunuri de uz şi interes public local.

Preşedinte:

Primar: GOJE IOAN _____

Membri:

Secretar General Comună: CRAIA EMANUEL-VASILE _____

Consilier I Principal Compartiment Financiar Contabil, Taxe şi Impozite Locale, Resurse Umane şi Funcţii Publice: MERŞA FLORIN-MIRCEA _____

_____

Consilier I Asistent Compartiment Relaţii cu Publicul şi Registrul Agricol: MUSTA-FUCHS GIOVANNI _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL

Nr. 1073/18.09.2026

REFERAT PRIVIND CONFORMITATEA
CU REALITATEA PENTRU UNELE BUNURI IMOBILE

Referitor la domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Prin Hotărârea Consiliului Local Grădinari nr. 7/06.08.1999 a fost însuşit inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, modificată şi completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/29.01.2010, iar prin H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Caraş-Severin, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Caraş-Severin – Anexa nr. 43, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 541 bis din 24 iulie 2002, a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparţin domeniului public al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin.

Ţinând cont de faptul că:

- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38267, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38143, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38140, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38221, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafaţă de 845 mp) ;
- imobilul având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafaţă de 1460 mp);
- imobilul cu nr. cad. 38091, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament şi delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafaţă de 3661 mp);

- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafață de 2063 mp);

- imobilul înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, și modificarea categoriei de folosință în „pășune” în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziția 28;

- imobilul înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosință „ape curgătoare”

care fac obiectul proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari, ***nu*** sunt trecute în domeniul public al comunei Grădinari și având în vedere necesitatea introducerii lor în domeniul public, drept pentru care se impune atestarea lor la domeniul public, fiind necesară înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Conform art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, pentru a putea completa inventarul domeniului public al comunei Grădinari cu aceste imobile trebuie să se adopte o hotărâre privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, de declarare a acestora ca bun de uz și de interes public local, pentru a se putea executa Cărțile funciare a acestor imobilule.

Subsemnatul Musta-Fuchs Giovanni, având funcția de Consilier I Asistent - Compartiment Relații cu Publicul și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate Primărului comunei Grădinari, având în vedere prevederile art. 289 (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la atestarea conformității cu Realitatea pentru bunurile imobile „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”, ce face obiectul proiectului de hotărâre și având în vedere:

- Procesul–Verbal al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, înregistrat cu nr. ..../18.09.2026;

- Extrase de Carte Funciară Grădinari, județul Caraș-Severin și lucrările emise de WGS-TOPOTEAM S.R.L.

am întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru unele bunuri imobile constatând faptul că bunurile imobile descrise mai sus, aflate pe raza UAT Grădinari în extravilan, sunt conforme cu realitatea, se află în proprietatea U.A.T. Grădinari, în baza documentelor sus menționate, fără a face obiectul unor litigii sau unor cereri de reconstituire conform legii.

CONSILIER I ASISTENT,
Giovanni MUSTA-FUCHS

COMUNA GRĂDINARI JUD. CARAȘ-SEVERIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

Nr. 1074/18.09.2026

DECLARAŢIE
PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, în temeiul art. 289, alin. (7) lit. a şi b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare declar pe proprie răspundere că bunurile:

- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38267, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38143, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38140, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul cu nr. cad. 38221, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafaţă de 845 mp);
- imobilul având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafaţă de 1460 mp);
- imobilul cu nr. cad. 38091, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosinţă „drum";
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament şi delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafaţă de 3661 mp);
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosinţă „drum", conform planului de amplasament şi delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafaţă de 2063 mp);
- imobilul înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, şi modificarea categoriei de folosinţă în „păşune" în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziţia 28;
- imobilul înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosinţă „ape curgătoare"

nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenenţa acestora la domeniul public al U.A.T. comuna Grădinari, judeţul caraş-Severin la data semnării declaraţiei şi nici nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Anexez prezentei declaraţii, următoarele documente:

- Procesul –Verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, înregistrat cu nr. 1072 /18.09.2026;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunrile imobile enumerate mai sus înregistrat cu nr. 1073/18.09.2026;
- Extrase de Carte Funciară Grădinari, judeţul Caraş-Severin şi lucrările emise de WGS-TOPOTEAM S.R.L..

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA