ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT

Nr. de înregistrare 103/02.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. … din ….09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”*** – proiect elaborat la iniţiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. …. din ...09.2026 al proiectului de hotărâre nr. … din ….09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri şi cheltuieli al comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 154 din 12.11.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul ***“LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI”***;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 155 din 12.11.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru proiectul ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 156 din 12.11.2025 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 186 din 29.12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***

- Devizul general totalizator al obiectivului de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”*** întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. …../….09.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. … din ….09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***;

- Avizul Comisiei pentru activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului şi turism

- Avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti

- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, ştiinţă, culte şi sport

- prevederile Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1A/1.7;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință .....

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivul de investiții ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă devizul general totalizator pentru obiectivul de investiții ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”*** întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 103 din 02.09.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAS SEVERIN”

1. ***Denumirea obiectivului de investiţii: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”***
2. ***Elaborator Documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii:*** SC AVER TRUST S.R.L.
3. ***Beneficiarul obiectivului:*** UAT Comuna Grădinari
4. ***Amplasamentul obiectivului:*** judeţul Caraș-Severin, comuna Grădinari;
5. ***Indicatori tehnici - economici:***

a) Indicatori maximali:

–Valoarea totală a investiţiei este:
- valoare fără TVA: 4.420.024,76 lei, din care C+M: 2.888.143,95 lei;
- valoare TVA: 920.645,89 lei, din care C+M: 606.510,23 lei;
- valoare totală inclusiv TVA: 5.340.670,65 lei din care C+M: 3.494.654,17 lei.

b) Indicatori minimali:

–Regim de înălţime: P+E;
–Aria construită totală = 1001,83 mp;
–Aria desfăşurată (parter + etaj) = 252,83 + 240,43 = 493
–Arie utilă (parter + etaj) = 200,33+193,25 mp = 393,58 mp;
–Volum util = 2,925.82 mc;
–POT = 34.82 %;
–CUT = 0,43;
–Arie teren = 2877 mp;
–Categoria de importanţă: C;
–Clasa de importanţă: III;

c) Îmbunătățirea calității instalațiilor și a eficienței energetice:

–îmbunătățirea anvelopei clădirii;
–instalațiile sanitare, termice şi electrice;
–sistem fotovoltaic;
–pompe de căldură aer-apă.

d) Durata de execuție:

– 16 luni.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 998
IEȘIRE
Ziua 02 luna 09 anul 2026

Anexa 2/a la H.C.L. nr. 103 din 2 septembrie 2026

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN

Beneficiar: COMUNA GRĂDINARI

Proiectant: AVER TRUSR S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investitii
LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**111,853.25**	**23,489.18**	**135,342.43**
	CAPITOL 3Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,362.15	3,436.05	19,798.20
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	Proiectare	179,977.69	37,795.31	217,773.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51,499.60	10,814.92	62,314.52
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,187.25	4,449.32	25,636.57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,458.17	4,506.22	25,964.39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,832.67	18,024.86	103,857.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	186,665.33	39,199.72	225,865.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	171,665.33	36,049.72	207,715.05
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	72,957.77	15,321.13	88,278.90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,187.25	6,759.32	38,946.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,093.62	3,379.66	19,473.28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre inspectoratul de Stat în Construcții	16,093.63	3,379.66	19,473.29
3.8.2	Dirigentie de santier	32,187.25	6,759.32	38,946.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,583.27	1,802.49	10,385.76
	TOTAL CAPITOL 3	**552,962.94**	**116,122.22**	**669,085.16**

CAPITOL 4Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,679,307.49	562,654.57	3,241,962.06
4.1.1	Constructii si instalatii BAZA	2,458,985.78	516,387.01	2,975,372.79
4.1.2	Constructii si instalatii CONEXE	220,321.71	46,267.56	266,589.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70,616.17	14,829.40	85,445.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230,408.09	48,385.70	278,793.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	383,000.00	80,430.00	463,430.00
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 4	**3,383,331.75**	**710,499.67**	**4,093,831.41**
CAPITOL 5Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,367.04	2,387.08	13,754.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,367.04	2,387.08	13,754.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,996.73	0.00	35,996.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,272.43	0.00	3,272.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,362.15	0.00	16,362.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	16,362.15	0.00	16,362.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,577.60	37,291.30	214,868.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	**234,941.37**	**41,778.37**	**276,719.74**
CAPITOL 6Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
OL 7Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4	81,290.30	17,070.96	98,361.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	40,645.15	8,535.48	49,180.63
	TOTAL CAPITOL 7	**121,935.45**	**25,606.44**	**147,541.89**
TOTAL GENERAL		**4,420,024.76**	**920,645.89**	**5,340,670.65**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,888,143.95**	**606,510.23**	**3,494,654.17**

Proiectant,

AVER TRUST S.R.L.

SOCIETATEA AVER TRUST S.R.L. C.U.I.: 47208092 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

GOJE IOAN Digitally signed by GOJE IOAN Date: 2026.08.10 22:30:52 +03'00'

Intocmit,

Ion Viorel Grigore

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

Nr. 1001/02.09.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”***

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”***

Analizând devizul general totalizator al obiectivului de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) şi (4) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autorităţile administraţiei publice locale, se aproba de către autorităţile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"***, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL

NR. 1002/02.09.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”***

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c şi alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare precum şi prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare şi prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”***

Analizând devizul general totalizator al obiectivului de investiţii ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIŢĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN”*** întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b şi alin. (4) lit. d şi e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

b) la data solicitării autorizaţiei de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) şi (4) din Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentaţiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiţii noi, a căror finanţare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi ale celor finanţate din

împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu."

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții ***„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"***.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA