

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 118 din 06.10.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1181 din 06.10.2026 al proiectului de hotărâre nr. 118 din 06.10.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 29 din 25.02.2026 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1182/06.10.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 118 din 06.10.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE

ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 17 și art. 20 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și cu prevederile art. 7 alin. (2) lit. a) și art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 și anexele nr. 6 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrată la UAT Comuna Grădinari cu nr.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1125/29.09.2026, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – (1) Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 1.479.805,97 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local, conform art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022,

cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general din anexa nr. 2.

(2) Valoarea totală a investiției este de 6.056.455,52 lei, inclusiv TVA, din care 4.576.649,55 lei, inclusiv TVA, reprezintă valoarea prevăzută a fi finanțată de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, în condițiile programului și ale contractului de finanțare.

Art. 5. – Primarul comunei Grădinari, prin compartimentele de resort, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Celelalte prevederi ale H.C.L.C. Grădinari nr. 29 din 25 februarie 2026 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **“CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**, rămân neschimbate.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

GRĂDINARI

NR. 116

DATA 08.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan-Bogdan ROMÂN



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 8 octombrie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 116/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 116/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	08/10/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	08/10/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	08/10/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	08/10/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	08/10/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 116 din 8 octombrie 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR
UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Valoare totală: 5.010.088,52 lei (fără TVA);

– din care C+M: 3.348.745,00 lei (fără TVA);

Valoare totală: 6.056.455,52 lei (cu TVA);

– din care C+M: 4.051.981,45 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire pentru sănătate – dispensar uman.

Suprafața construită a construcției: 273 mp.

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 437,95 mp.

Suprafața construcției desfășurată după intervenție: 437,95 mp.

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 524,51 kWh/m²/an.

Reducerea consumului de energie primară: 749,55 kWh/m²/an.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 43,23 kWh/m²/an.

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 279,69 echivalent kg CO₂/m²/an.

Numărul de persoane (utilizatori): 151.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.

Surse de finanțare

– valoarea de la bugetul de stat: 4.576.649,55 lei (cu TVA);

– valoarea de la bugetul local: 1.479.805,97 lei (cu TVA).

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Anexa nr. 2 la H.C.C. nr. 116/08.10.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN
 GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,200.00	4,452.00	25,652.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,000.00	1,260.00	7,260.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	27,200.00	5,712.00	32,912.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,500.00	4,515.00	26,015.00
	TOTAL CAPITOL 2	21,500.00	4,515.00	26,015.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,775.00	10,032.75	57,807.75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,500.00	21,525.00	124,025.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	62,000.00	13,020.00	75,020.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	64,570.00	13,559.70	78,129.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate, conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	339,845.00	71,367.45	411,212.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,248,157.00	682,112.97	3,930,269.97
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,505,595.00	526,174.95	3,031,769.95
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	742,562.00	155,938.02	898,500.02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,388.00	7,011.48	40,399.48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	260,240.00	54,650.40	314,890.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,541,785.00	743,774.85	4,285,559.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,500.00	4,935.00	28,435.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,500.00	3,885.00	22,385.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,388.50		27,388.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,408.75		12,408.75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,571.00		2,571.00

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,408.75		12,408.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	95,888.50	14,385.00	110,273.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	976,332.50	205,029.83	1,181,362.33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,537.52	1,582.88	9,120.40
	TOTAL CAPITOL 7	983,870.02	206,612.70	1,190,482.72
	TOTAL GENERAL	5,010,088.52	1,046,367.00	6,056,455.52
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,348,745.00	703,236.45	4,051,981.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4,576,649.55
buget local	1,479,805.97

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,646.41	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	437.95	mp

Beneficiar:
UAT GRADINARI

Proiectant:
SC DM LAND ART DESIGN SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 1181/06.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând:

- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1125/29.09.2026

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1182/06.10.2026

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând:

- devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1125/29.09.2026

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI

Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT



Nr. de înregistrare 118/06.10.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din 10.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din 10.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din 10.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 29 din 25.02.2026 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr...../...10.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din 10.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL

CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 17 și art. 20 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și cu prevederile art. 7 alin. (2) lit. a) și art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 și anexele nr. 6 și 7 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrată la UAT Comuna Grădinari cu nr.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, întocmit de de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1125/29.09.2026, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – (1) Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 1.479.805,97 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local, conform art. 10 din Normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2.853/2022, cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general din anexa nr. 2.

(2) Valoarea totală a investiției este de 6.056.455,52 lei, inclusiv TVA, din care 4.576.649,55 lei, inclusiv TVA, reprezintă valoarea prevăzută a fi finanțată de la bugetul de stat, prin bugetul MDLPA, în condițiile programului și ale contractului de finanțare.

Art. 5. – Primarul comunei Grădinari, prin compartimentele de resort, asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Celelalte prevederi ale H.C.L.C. Grădinari nr. 29 din 25 februarie 2026 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții **“CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**, rămân neschimbate.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Achiziții Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI

Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 118 din 6 octombrie 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții „CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ
DISPENSAR UMAN GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Valoare totală: 5.010.088,52 lei (fără TVA);
– din care C+M: 3.348.745,00 lei (fără TVA);
Valoare totală: 6.056.455,52 lei (cu TVA);
– din care C+M: 4.051.981,45 lei (cu TVA);
Tip clădire: clădire pentru sănătate – dispensar uman.
Suprafața construită a construcției: 273 mp.
Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 437,95 mp.
Suprafața construcției desfășurată după intervenție: 437,95 mp.
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 524,51 kWh/m²/an.
Reducerea consumului de energie primară: 749,55 kWh/m²/an.
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului:
43,23 kWh/m²/an.
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 279,69 echivalent kg CO₂/m²/an.
Numărul de persoane (utilizatori): 151.
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.
Surse de finanțare
– valoarea de la bugetul de stat: 4.576.649,55 lei (cu TVA);
– valoarea de la bugetul local: 1.479.805,97 lei (cu TVA).

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Anexa nr. 2 la P.H.C.L. nr. 118/06.10.2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA DISPENSAR UMAN
 GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,200.00	4,452.00	25,652.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	6,000.00	1,260.00	7,260.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	27,200.00	5,712.00	32,912.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,500.00	4,515.00	26,015.00
	TOTAL CAPITOL 2	21,500.00	4,515.00	26,015.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.1.	Studii de teren	1,500.00	315.00	1,815.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,775.00	10,032.75	57,807.75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,500.00	21,522.75	124,022.75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	62,000.00	13,020.00	75,020.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	62,000.00	13,020.00	75,020.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	64,570.00	13,559.70	78,129.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate, conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	339,845.00	71,367.45	411,212.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,248,157.00	682,112.97	3,930,269.97
4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,505,595.00	526,174.95	3,031,769.95
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	742,562.00	155,938.02	898,500.02
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	33,388.00	7,011.48	40,399.48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	260,240.00	54,650.40	314,890.40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3,541,785.00	743,774.85	4,285,559.85
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,500.00	4,935.00	28,435.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,500.00	3,885.00	22,385.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,388.50		27,388.50
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,408.75		12,408.75
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,571.00		2,571.00

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,408.75		12,408.75
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	95,888.50	14,385.00	110,273.50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	976,332.50	205,029.83	1,181,362.33
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,537.52	1,582.88	9,120.40
	TOTAL CAPITOL 7	983,870.02	206,612.70	1,190,482.72
	TOTAL GENERAL	5,010,088.52	1,046,367.00	6,056,455.52
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3,348,745.00	703,236.45	4,051,981.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	4,576,649.55
buget local	1,479,805.97

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,646.41	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	437.95	mp

Beneficiar:
UAT GRADINARI

Proiectant:
SC DM LANDART DESIGN SRL

