

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 98 din 28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 975 din 28.08.2026 al proiectului de hotărâre nr. 98 din 28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;
- H.C.L.C. Grădinari nr. 76/2022 privind aprobarea participării u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin în cadrul proiectului *“Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectul de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- H.C.L.C. Grădinari nr. 48/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”*;
- H.C.L.C. Grădinari nr. 37/2024 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții *„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”*;
- H.C.L.C. Grădinari nr. 115/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”*;
- H.C.L.C. Grădinari nr. 115/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții *„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”*

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 976/28.08.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 98 din 28.08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de contractul de finanțare nr. 9.100 din 21.02.2023 încheiat între MLPDA și UATC Grădinari, precum și contractul de lucrări nr. 14.472 din 08.07.2024 încheiat între SC Mast Meloti SRL și UATC Grădinari;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali ai obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin” conform devizului general prevăzut în **Anexa nr. 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”, întocmit de ARCHBOX S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 965/27.08.2026, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;

- Primarului comunei Grădinari;

- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

GRĂDINARI

NR. 99

DATA 28.08.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan-Bogdan ROMĂNU



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședință extraordinară din data de 28 august 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 99/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 99/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	28/08/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	28/08/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/08/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	28/08/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28/08/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

Proiectant,
ARCHBOX SRL

DEVIZ GENERAL

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Gradinari, jud. Caras-Severin totalizator

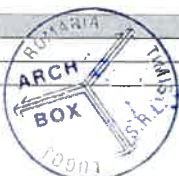
Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 965
IEȘIRE
Ziua 27 luna 08 anul 2026

Anexa la HCL nr. 99 din 28.08.2026

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (ind TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	Proiectare	203,500.00	570.00	204,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	115,500.00	0.00	115,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	88,000.00	570.00	88,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	Consultanța	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistența tehnică	18,000.00	3,150.00	21,150.00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	353,500.00	32,010.00	384,940.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	2,263,971.45	472,579.69	2,736,551.14
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,293,971.45	478,879.69	2,772,851.14
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
	Organizare santier	17,156.18	3,602.80	20,758.98
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii [0.2%]	17,156.18	3,602.80	20,758.98
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului [0.02%]	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,399.57	0.00	25,399.57
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11,545.26	0.00	11,545.26
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,309.05	0.00	2,309.05
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11,545.26	0.00	11,545.26
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute [3%]	69,271.54	14,547.02	83,818.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	111,827.28	18,149.82	129,977.11
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,759,298.73	529,039.51	3,287,768.25
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,281,127.63	476,182.49	2,757,310.12

August 2026

beneficiar: Comuna Gradinari, jud. Caras-Severin
Intocmit : ARCHBOX SRL 26178738



Proiectant,
ARCHBOX SRL

DEVIZ GENERAL

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 965
IESIRE
Ziua 27 luna 08 anul 2026

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Grădinari, Jud. Caras-Severin eligibil

Anexa la H.C.L. nr. 99 din 28.08.2026

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheletuiei pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	200,500.00	0.00	200,500.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	115,500.00	0.00	115,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	0.00	85,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		200,500.00	0.00	200,500.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	2,084,617.34	434,915.33	2,519,532.67
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,084,617.34	434,915.33	2,519,532.67
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții [0.2%]	0.00	0.00	0.00
5.2	5.1.2 Cheletuiei conex organizarii șantierului [0.02%]	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute [3%]	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,285,117.34	434,915.33	2,720,032.67
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,084,617.34	434,915.33	2,519,532.67

August 2026

beneficiar: Comuna Grădinari, Jud. Caras-Severin

Intocmit : ARCHBOX SRL 26178738



Proiectant,
ARCHBOX SRL

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 965
IEȘIRE
Ziua 27 luna 08 anul 2026

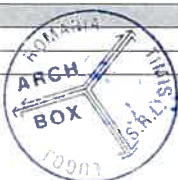
DEVIZ GENERAL

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Grădinari, Jud. Caras-Severin neeligibil

Anexa la H.S.C. nr. 99 din 28.08.2026

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5	Proiectare	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
3.6	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistență tehnică	18,000.00	3,150.00	21,150.00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dintenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		153,000.00	31,440.00	184,440.00
CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții si instalatii	179,354.11	37,664.36	217,018.47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		209,354.11	43,964.36	253,318.47
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	17,156.18	3,602.80	20,758.98
	5.1.1 Lucrari de constructii [0.2%]	17,156.18	3,602.80	20,758.98
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului [0.02%]	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,399.57	0.00	25,399.57
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	11,545.26	0.00	11,545.26
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,309.05	0.00	2,309.05
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11,545.26	0.00	11,545.26
5.3	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
	5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute [3%]	69,271.54	14,547.02	83,818.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		111,827.28	18,149.82	129,977.11
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		474,181.39	93,554.18	567,735.58
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		196,510.29	41,267.16	237,777.45

August 2026
beneficiar: Comuna Grădinari, jud. Caras-Severin
Intocmit : ARCHBOX SRL 26178738



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 975/28.08.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 98 din 28 august 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud: Caraș-Severin”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 98 din 28 august 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

Analizând:

- devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”, întocmit de ARCHBOX S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 965/27.08.2026.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de

competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 98 din 28 august 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 976/28.08.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 98 din 28 august 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 98 din 28 august 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

Analizând:

- devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”, întocmit de ARCHBOX S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 965/27.08.2026.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 98 din 28 august 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 98/28.08.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ...08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ...08.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ...08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 76/2022 privind aprobarea participării u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin în cadrul proiectului **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectul de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 48/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 37/2024 privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 115/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 115/2024 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr...../.....08.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ...08.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici finali și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de contractul de finanțare nr. 9.100 din 21.02.2023 încheiat între MLPDA și UATC Grădinari, precum și contractul de lucrări nr. 14.472 din 08.07.2024 încheiat între SC Mast Meloti SRL și UATC Grădinari;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. (4) lit. d), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici finali ai obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin” conform devizului general prevăzut în **Anexa nr. 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitarea Școlii Gimnaziale Grădinari, jud. Caraș-Severin”, întocmit de ARCHBOX S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 965/27.08.2026, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA

Proiectant,
ARCHBOX SRL

DEVIZ GENERAL

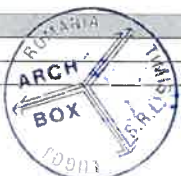
Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 965
IEȘIRE
Ziua 27 luna 08 anul 2026

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caras-Severin totalizator

Anexa la P.H.C.C. nr. 98 din

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5	Proiectare	203,500.00	570.00	204,070.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	115,500.00	0.00	115,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	88,000.00	570.00	88,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanță	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistență tehnică	18,000.00	3,150.00	21,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	353,500.00	32,010.00	384,940.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții si instalatii	2,263,971.45	472,579.69	2,736,551.14
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2,293,971.45	478,879.69	2,772,851.14
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare santier	17,156.18	3,602.80	20,758.98
	5.1.1 Lucrari de constructii [0.2%]	17,156.18	3,602.80	20,758.98
5.2	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului [0.02%]	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,399.57	0.00	25,399.57
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	11,545.26	0.00	11,545.26
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,309.05	0.00	2,309.05
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11,545.26	0.00	11,545.26
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute [3%]	69,271.54	14,547.02	83,818.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	111,827.28	18,149.82	129,977.11
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,759,298.73	529,039.51	3,287,768.25
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,281,127.63	476,182.49	2,757,310.12

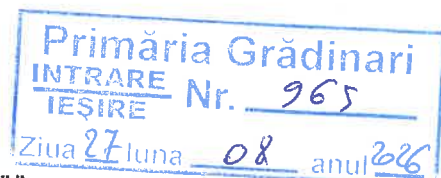
August 2026
beneficiar: Comuna Grădinari, jud. Caras-Severin
Intocmit : ARCHBOX SRL 26178738



Proiectant,
ARCHBOX SRL

DEVIZ GENERAL

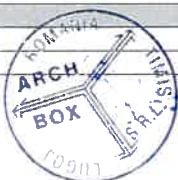
Reabilitarea Scolii Gimnaziale Gradinari, jud. Caras-Severin neeligibil



Anexa la P.M.C. nr. 98 din 28.08.2026

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.5	Proiectare	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7	Consultanța	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,000.00	15,750.00	90,750.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	18,000.00	3,150.00	21,150.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	0.00	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOLUL 3		153,000.00	31,440.00	184,440.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	179,354.11	37,664.36	217,018.47
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		209,354.11	43,964.36	253,318.47
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare șantier	17,156.18	3,602.80	20,758.98
	5.1.1 Lucrări de construcții [0.2%]	17,156.18	3,602.80	20,758.98
5.2	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului [0.02%]	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,399.57	0.00	25,399.57
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	11,545.26	0.00	11,545.26
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2,309.05	0.00	2,309.05
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	11,545.26	0.00	11,545.26
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute [3%]	69,271.54	14,547.02	83,818.56
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		111,827.28	18,149.82	129,977.11
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		474,181.39	93,554.18	567,735.58
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		196,510.29	41,267.16	237,777.45

August 2026
beneficiar: Comuna Gradinari, jud. Caras-Severin
Intocmit : ARCHBOX SRL 26178738



Proiectant,
ARCHBOX SRL

DEVIZ GENERAL

Primăria Grădinari
INTRARE Nr. 965
IESIRE
Ziua 27 luna 08 anul 2026

Reabilitarea Scolii Gimnaziale Grădinari, jud. Caras-Severin eligibil

Averă la P.H.C.L. nr. 92 din 28.08.2026

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 21%	VALOARE (incl TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR				
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransamnet apa	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA				
Studii		0.00	0.00	0.00
3.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.4. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.2	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	200,500.00	0.00	200,500.00
Proiectare		0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	115,500.00	0.00	115,500.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	85,000.00	0.00	85,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
Consultanță		0.00	0.00	0.00
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		200,500.00	0.00	200,500.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	2,084,617.34	434,915.33	2,519,532.67
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,084,617.34	434,915.33	2,519,532.67
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
Organizare șantier		0.00	0.00	0.00
5.1	5.1.1. Lucrări de construcții [0.2%]	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului [0.02%]	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheletuiei diverse și neprevăzute [3%]	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,285,117.34	434,915.33	2,720,032.67
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,084,617.34	434,915.33	2,519,532.67

August 2026
beneficiar: Comuna Grădinari, jud. Caras-Severin
Intocmit : ARCHBOX SRL 26178738

