

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 131 din 27.10.2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp – proiect elaborat la inițiativa primarului comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari înregistrat cu nr. 1270 din 27.10.2026 al proiectului de hotărâre nr. 131 din 27.10.2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp;

- Raportul de specialitate nr. 1271 din 27.10.2026 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari prin care propune adoptarea unei hotărâri privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp;

- Contractul de închiriere nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mpcu suprafața totală de 35.670 mp;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1549 – 1554 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 alin. 1 și cap. XIV paragraful 6 din Contractul de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 încheiat între u.a.t. COMUNA GRĂDINARI și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp, încheiat între u.a.t. COMUNA GRĂDINARI și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI.

Art. 2. – Suprafața de 35.670 mp ha rămasă în urma rezilierii contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp, încheiat între u.a.t.

COMUNA GRĂDINARI și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI va rămâne la dispoziția Consiliului Local al comunei Grădinari.

Art. 3. – Primarul comunei Grădinari prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Grădinari vor asigura, potrivit atribuțiilor ce le revin:

- a) actualizarea situației obligațiilor financiare ale concesionarului;
- b) urmărirea și recuperarea sumelor datorate, în condițiile legii;
- c) pregătirea documentelor necesare predării-primirii terenurilor, după caz;
- d) actualizarea evidențelor patrimoniale și contabile;
- e) efectuarea demersurilor de publicitate imobiliară, dacă sunt aplicabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate;
- ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI.

GRĂDINARI

NR. 129

DATA 27.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan-Bogdan ROMÂN

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**



Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 129/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 129/2026 ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	27/10/2026	
2.	Comunicarea către primar ²)	27/10/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	27/10/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	27/10/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	27/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 1270/27.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 131 din 27 octombrie 2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 131 din 27 octombrie 2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp.

Solicitarea mea, este determinată de faptul că, în baza H.C.L.C Grădinari nr. 75/19.07.2023 și a Procesului-verbal de judecare nr. 1020/24.08.2023, între UAT Comuna Grădinari și Asociația Fotbal Club Nera Bogodint, a fost încheiat Contractul de concesiune nr. 14184/29.08.2023 pentru terenurile în suprafață totală de 35.670 mp, înscrise în CF nr. 36210, nr. Top 36210, CF 36211, nr. Top 36211 și CF nr. 32789, nr. Top 32789, situate în Comuna Grădinari, Str. Reșiței, intravilan, pentru amenajarea unei baze sportive.

În cadrul acestui contract, existau o serie de obligații din partea concesionarului Asociația Fotbal Club Nera Bogodint, pe care însă acesta nu și le-a respectat, după cum urmează:

-deși în Contractul de concesiune nr. 14184/29.08.2023, la art. 4, este inserată obligația achitării unei garanții, reprezentând echivalentul prețului redevenței pentru 12 luni, în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, această garanție nu a fost achitată nici până în prezent;

-la art. 5 se menționează faptul că sumele reprezentând redevența, vor fi plătite trimestrial, scadența fiind ultima zi lucrătoare a lunii, raportat la art. 7, lit. b din contract, în cazul întârzierilor mai mari de 30 de zile, se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în baza unui pact comsoriu expres, inserat în contract.

Această prevedere este menționată și ca modalitate de încetare a contractului de concesiune, la art. 12, lit. c, teza finală.

Având în vedere faptul că Asociația Fotbal Club Nera Bogodint nu și-a respectat obligațiile contractuale pe toată perioada derulării contractului, în sensul în care, spre exemplu, redevența datorată pentru întreg anul 2025 a fost achitată doar în luna februarie 2026, iar redevența datorată pentru primele trei trimestre din anul 2026 nu a fost achitată nici până în prezent, deși aceasta a devenit scadentă la data de 31.03.2026 pentru trimestrul I și la data de 30.06.2026 pentru trimestrul II, astfel încât în baza prevederilor contractuale, fiind depășit cu peste 30 de zile termenul de plată, se impune a proceda la rezilierea contractului de concesiune în baza pactului comisoriu expres.

Pactul comisoriu are ca efect rezoluțiunea/rezilierea de drept a contractului, însă este necesar ca prin acordul părților să fi fost prevăzut în mod expres care sunt obligațiile a căror neexecutare atrage acest remediu contractual, ori în cazul supus analizei dumneavoastră, această condiție este îndeplinită.

Principalul beneficiu al pactelor comisorii, sub imperiul actualului Cod civil este acela de a diminua sau chiar de a înlătura rolul instanței judecătorești în aplicarea sancțiunii rezoluțiunii, debitorul nemaiputând beneficia de acordarea unui termen de grație pentru executare.

Pactul comisoriu reprezintă o modalitate distinctă de operare a rezoluțiunii, pe lângă cea judiciară și cea convențională, iar mecanismul pactului comisoriu se produce în baza declarației unilaterale a creditorului obligației neexecutate. Chiar dacă temeiul este convențional, acest mod de rezoluțiune, rămâne, un mod de intervenție a rezoluțiunii unilaterale, fiind necesară exclusiv manifestarea de voință (exercitată cu respectarea pactului comisoriu) a creditorului obligației neexecutate, poziția debitorului fiind indiferentă. Așadar, rezoluțiunea bazată pe un pact comisoriu poate fi văzută drept o specie a rezoluțiunii unilaterale în lumina noului Cod civil.

Această rezoluțiune a contractului trebuie notificată însă debitorului, sens în care se impun a fi arătate motivele care au determinat rezilierea contractului în baza pactului comisoriu expres.

Având în vedere cele expuse mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 131 din 27 octombrie 2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1271/27.10.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 131 din 27 octombrie 2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 131 din 27 octombrie 2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp

Potrivit art. 12 alin. 1 și cap. XIV paragraful 6 din Contractul de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 încheiat între u.a.t. COMUNA GRĂDINARI și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI:

„ART. 12. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin retragere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

Neplata redevenței se va penaliza conform reglementărilor legale în vigoare;

În cazul întârzierilor mai mari de 30 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres)”

„XIV. Dispoziții finale

(...)

6. Prevederile prezentului contract se completează și cu prevederile Caietului de sarcini.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 131 din 27 octombrie 2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 131/27.10.2026

HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. ... din ...10.2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp – proiect elaborat la inițiativa primarului comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE;

- referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari înregistrat cu nr. ... din ...10.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din 27.10.2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp;

- Raportul de specialitate nr. din ...10.2026 întocmit de d-l Emanuel Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari proiectul de hotărâre nr. ... din ...10.2026 privind rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp;

- Contractul de închiriere nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mpcu suprafața totală de 35.670 mp

În conformitate cu prevederile:

- art. 1549 – 1554 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 12 alin. 1 și cap. XIV paragraful 6 din Contractul de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 încheiat între u.a.t. COMUNA GRĂDINARI și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp, încheiat între u.a.t. COMUNA GRĂDINARI și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI.

Art. 2. – Suprafața de 35.670 mp ha rămasă în urma rezilierii contractului de concesiune nr. 14184 din 29.08.2023 ce are ca obiect concesiunea imobilelor-terenuri înscrise în CF 36210 nr. top. 36210, CF 36211 nr. top. 36211, CF 32789 nr. top. 32789 cu suprafața totală de 35.670 mp, încheiat între

u.a.t. COMUNA GRĂDINARI și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI va rămâne la dispoziția Consiliului Local al comunei Grădinari.

Art. 3. – Primarul comunei Grădinari prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Grădinari vor asigura, potrivit atribuțiilor ce le revin:

- a) actualizarea situației obligațiilor financiare ale concesiionarului;
- b) urmărirea și recuperarea sumelor datorate, în condițiile legii;
- c) pregătirea documentelor necesare predării-primirii terenurilor, după caz;
- d) actualizarea evidențelor patrimoniale și contabile;
- e) efectuarea demersurilor de publicitate imobiliară, dacă sunt aplicabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate;
- ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA**

ROMÂNIA
COMUNA GRADINARI

Cod SIRUTA: 52990
COMUNA GRADINARI
CIF: 3227424

Adresă: GRADINARI, Str. PRINCIPALA, Nr. 190, Jud. Caras-Severin

Telefon: 0255/575722

Fax: 0255/575722

Email: primariagradinari@yahoo.com

NOTĂ DE PLATĂ

Valabilă azi, 22.10.2026

Figurați în evidențele noastre cu următoarele debite.

Notă: Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe cladiri/terenuri/mijloace de transport, datorat(e) pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Dacă debitele vor fi achitate până în data de 31.03.2026 veți beneficia de bonificație.

- lei -

Pentru creanțe bugetare		Nr. de rol nominal unic: 1110			
Contribuabilul ASOCIATIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINTI					
Domiciliul fiscal GRADINARI, Str. RESITEI, Nr. 41, Jud. Caras-Severin					
Denumire cont	Debit	Rămășiță	Accesorii	Bonificați e posibilă	Total
Impozit pe terenuri persoane juridice (RO17TREZ1872107020202XXX)	1.903,00	0,00	70,00	0,00	1.973,00
Venituri din concesiuni si inchirieri (RO63TREZ18721A300530XXXX)	6.299,00	0,00	536,00	0,00	6.835,00
TOTAL:	8.202,00	0,00	606,00	0,00	8.808,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 4 la Hotărârea nr. 75 din 19 iulie 2023

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 14184/29.08.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între u.a.t. COMUNA GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr.32, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariagradinari@yahoo.com cont RO63TREZ18721A300530XXXX deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar FIRCA VALENTIN-OVIDIU, în calitate de CONCIDENT, pe de o parte și ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI, CIF 43410632, cu sediul principal în, com. Sasca Montană, sat Sasca Montană, Nr. 185, Jud. Caras-Severin, reprezentat prin LUPU ALIN RAFAEL, CNP 1880414115211, cu domiciliul în Mun. Reșița, Pța 1 Decembrie 1918, bl 37, et. 5, ap 24 având funcția de IMPUTERNICIT, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

la data de 24.08.2023, la sediul concedentului din Grădinari, Calea Timișoarei, nr. 32, în temeiul Hotararii Consiliului Local Grădinari nr. 75 din 19 iulie 2023, a procesului-verbal de adjudecare nr. 1020/24.08.2023, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1 (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie imobilele-terenuri cu suprafața totală de 35.670 mp, compusă din:

- teren 1- înscris în CF 36210 nr. top. 36210 în suprafață de 7.740 mp,
- teren 2- înscris în CF 36211 nr. top. 36211 în suprafață de 25.930 mp,
- teren 3- înscris în CF 32789 nr. top. 32789 în suprafață de 2.000 mp.

situate în comuna Grădinari, str. Reșiței, intravilan, cu destinația de amenajare bază sportivă, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- întreținerea, amenajarea și utilizarea optimă a terenurilor;
- amenajarea și întreținerea unei baze sportive;
- racordarea la rețelele edilitare de utilități;
- asigurarea condițiilor optime pentru practicarea de activități sportive;
- înființarea unei baze adecvate pentru organizarea de competiții și turee sportive;
- impulsionearea dezvoltării economice a comunei Grădinari;
- elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a. bunuri de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, terenurile (teren 1- înscris în CF 36210 nr. top. 36210 în suprafață de 7.740 mp, teren 2- înscris în CF 36211 nr. top. 36211 în suprafață de 25.930 mp, teren 3- înscris în CF 32789 nr. top. 32789 în suprafață de 2.000 mp situate în comuna Grădinari, str. Reșiței, intravilan), investițiile de infrastructură și investițiile efectuate conform celor asumate în ofertă.

b. bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului.

Sunt bunuri proprii, bunurile care aparținut concesionarului și/sau au fost achiziționate/aduse/realizate de către acesta pe durata concesiunii și folosite pentru desfășurarea activității.

(4) Termenele de realizare a investiției



Durata maximă pentru realizarea obiectivelor precizate este de maxim 16 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

În cazul în care concesionarul nu începe demersurile necesare pentru realizarea obiectivelor, așa cum au fost acestea enumerate la art. 1 alin. 2, în termen de 2 luni de la data încheierii contractului de concesiune și, respectiv, nu definitivează investiția în termen de 16 luni de la semnarea contractului, contractul se realizează de drept și garanția de participare la licitație va fi pierdută, urmând ca licitația să fie reorganizată ulterior.

III. Termenul concesiunii

ART. 2. (1) Durata concesiunii este de 33 (treizeci și trei) ani, începând de la data de 29.08.2023

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a concesiunii, fără a se depăși durata totală de 49 ani, prin acordul de voință al părților, prin act adițional, fără a mai fi necesară luarea unei hotărâri de către Consiliul Local Grădinari în acest sens.

(3) În prezentul contract nu își găsește aplicabilitatea prevederile art.1810 Cod Civil, în sensul că tacită relocațiune nu operează.

IV. Redevența

ART. 3. Redevența este de **1020 euro/an** (convertit în lei la cursul B.N.R.) în conformitate cu caietul de sarcini și oferta declarată câștigătoare în urma licitației publice.

ART. 4. În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concedentul are obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO63TREZ18721A300530XXXX deschis la Trezoreria Oravița, a sumei de **5040,00 lei**, reprezentând echivalentul prețului redevenței pentru 12 luni de contract, calculat la prețul adjudecat, în caz de necesitate, din aceasta vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar.

ART. 5. Sumele reprezentând redevența, vor fi plătite trimestrial, scadența fiind ultima zi lucrătoare a lunii. Întârzierile la plată se vor penaliza conform reglementărilor legale în vigoare.

ART. 6. Redevența se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

V. Plata redevenței

ART. 7. Plata redevenței se face prin următoarele modalități:

a) prin transfer bancar în contul concedentului nr. RO63TREZ18721A300530XXXX deschis la Trezoreria Oravița;

b) în numerar, la casieria comunei Grădinari.

În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 30 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

VI. Drepturile părților

ART. 8. Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

ART. 9. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Controlul general al respectării de către concesionar a prevederilor Caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Comunei Grădinari prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

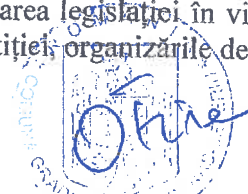
Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

ART. 10. Obligațiile concesionarului

(a) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului aprobat avizelor legale;

(b) are întreagă responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.L, protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier, etc;



(c) este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea, potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat;

(d) să administreze și să exploateze în mod direct obiectul concesiunii;

(e) să respecte suprafețele de teren aprobate spre concesionare;

(f) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite;

(g) are obligația ca în termen de cel mult 45 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă stabilită de acesta;

(h) să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii;

(i) concesionarul va înregistra contractul de concesionare și va face operațiile necesare în Cartea ființiară în termen de 30 zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile pentru aceste operațiuni fiind suportate de acesta;

(j) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini;

(k) în condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;

(l) în cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului;

(m) să plătească pe toată durata concesionării impozitele și taxele datorate bugetului local, precum și celelalte utilități consumate, ele neintrând în redevența stabilită prin contract;

(n) în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a declara terenul la serviciul de impozite și taxe din cadrul instituției concedentului;

(o) concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate legate de obiectul concesiunii, cu respectarea reglementărilor privind activitățile bancare;

(p) în situația în care prin hotărâri ale Consiliului local sau prin alte acte normative se decide executarea pe amplasamentele concesionate a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul, necondiționat, în termen de 30 de zile de la data primirii somației.

(q) Alte obligații asumate de concesionar cu ocazia licitației (dacă este cazul).

ART. 11. Obligațiile concedentului

a) Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces-verbal de predare/primire.

b) Concedentul are obligația de a nu-l tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

c) De asemenea, concedentul garantează pe concesionar că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări.

d) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 12. (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris la prelungirea acesteia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin retragere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

Neplata redevenței se va penaliza conform reglementărilor legale în vigoare;

În cazul întârzierilor mai mari de 30 de zile se va proceda la rezilierea contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres);

d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile calendaristice de imposibilitatea exploatării;



e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - în proprietatea Comunei Grădinari;

b) bunuri proprii - în proprietatea concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

ART. 13. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține și a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

X. Răspunderea contractuală

ART. 14.

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

X. Forță majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII Litigii

ART. 15.

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

XIII. Definiții



ART. 17. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XIV. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prevederile prezentului contract se completează și cu prevederile Caietului de sarcini.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, din care 4, astăzi, 29.08.2023, data semnării lui, în Primăria Comunei Grădinari.

CONCENDENT

U.A.T. Comuna Grădinari

.....
Primar: Valentin-Ovidiu FIRCA



CONCESIONAR

ASOCIAȚIA FOTBAL CLUB NERA BOGODINȚI

.....
Împuternicit: LUPU ALIN RAFAEL



**AVIZAT CFP,
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA**

SS

