

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari
Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 127 din 20.10.2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1232 din 20.10.2026 al proiectului de hotărâre nr. 127 din 20.10.2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1233/20.10.2026 la proiectul de hotărâre nr. 127 din 20.10.2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari, întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 20/22.07.2011 cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 12/09.03.2016 cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

În conformitate cu prevederile art. 573 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, aprobat inițial prin H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Grădinari, până la data intrării în vigoare a noii documentații de urbanism actualizate, dar nu mai târziu de data de 25.08.2029.

Art. 2. – Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE, care va semna toate documentele necesare în numele u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a comunei Grădinari și se comunică, potrivit art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

GRĂDINARI

NR. 126

DATA 27.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

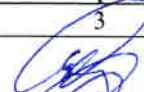
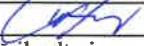
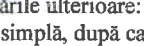
Ioan-Bogdan ROMĂNU



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 27 octombrie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 126/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 126/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	27/10/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	27/10/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/10/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27/10/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 1232/20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Prin H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Grădinari, prelungit ulterior prin H.C.L.C. Grădinari nr. 20/22.07.2011 cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Grădinari și prin H.C.L.C. Grădinari nr. 12/09.03.2016 cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Grădinari

La data de 25 august 2026 a intrat în vigoare Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor care potrivit art. 573 prevede actualizarea planurilor urbanistice generale care au o vechime mai mare de 7 ani în termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a legii nr. 169/2026, fapt ce implică astfel necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari printr-o hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari.

Dezvoltarea socio-economică și spațială durabilă a comunei Grădinari depinde în mod direct de existența unui cadru de reglementare urbanistică actualizat și funcțional. **Planul Urbanistic General (P.U.G.)** constituie instrumentul de bază prin care se stabilesc direcțiile de dezvoltare ale localității, delimitarea zonelor construibile, precum și regulile clare pentru eliberarea autorizațiilor de construire.

Comuna Grădinari **a inițiat procedurile obligatorii pentru actualizarea P.U.G.-ului**, fiind aprobată și Strategia de Dezvoltare Locală a Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pentru perioada 2022 – 2027 prin H.C.L. nr. 25 din 10.03.2023 completată și prelungită prin H.C.L.C Grădinari nr. 157/2025 privind aprobarea completării și prelungirii Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pentru perioada 2022 – 2027 până în anul 2030. Totuși, procesul de elaborare a unui nou P.U.G. este unul extrem de complex, care implică un volum uriaș de muncă și obținerea a zeci de avize de la instituții județene și naționale (mediu, cultură, utilități, rețele electrice, structuri de securitate națională etc.).

Procedurile birocratice de avizare de la nivel județean necesită perioade îndelungate de timp, fapt care face imposibilă finalizarea și adoptarea noului P.U.G..

Această prelungire ne oferă timpul tehnic și legal necesar pentru a întocmi/actualiza planul urbanistic general al comunei Grădinari în mod riguros, asigurând în același timp continuitatea serviciilor publice din sfera urbanismului.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari, în forma în care a fost redactat.

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 79 din 27 octombrie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului
Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1232 din 20 octombrie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,
Ion-Dan DRAGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 79 din 27 octombrie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1232 din 20 octombrie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1233/20.10.2026

DE ACORD

PRIMAR

Ioan COJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari

La data de 25 august 2026 a intrat în vigoare Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor care potrivit art. 573 prevede actualizarea planurilor urbanistice generale care au o vechime mai mare de 7 ani în termen de 3 ani de la intrarea în vigoare a legii nr. 169/2026, iar având în vedere faptul că P.U.G. al comunei Grădinari este expirat implică necesitatea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari.

Având în vedere faptul că actuala documentație P.U.G. aferentă comunei Grădinari are o vechime mai mare de 7 ani, se impune aplicarea art. 573 din Legea nr. 169/2026:

„ Art. 573 – (1) Autoritățile administrației publice locale aprobă, în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentului cod, actualizarea planurilor urbanistice generale care, la data intrării în vigoare a acestuia, au o vechime mai mare de 7 ani.

(2) Planurile urbanistice generale aflate în vigoare la data intrării în vigoare a prezentului cod, inclusiv cele a căror valabilitate a fost prelungită în condițiile legii, își mențin valabilitatea până la aprobarea documentațiilor de actualizare prevăzute de prezentul cod, dar nu mai târziu de termenul prevăzut la alin. (1), fără a fi necesară emiterea unor noi acte de prelungire.

(3) În situația nerespectării obligației de la alin. (1), sancțiunea aplicabilă autorităților competente este interdicția de a solicita sau de a beneficia de fonduri rambursabile sau nerambursabile, sub orice formă, de la data rămânerii definitive a actului de constatare de către I.S.C.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 127 din 20 octombrie 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 127/20.10.2026

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei
Grădinari

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din 10.2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din 2026 al proiectului de hotărâre nr. din 2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. .../.....2026 la proiectul de hotărâre nr. ... din ...10.2026 privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Grădinari, întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 20/22.07.2011 cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- H.C.L.C. Grădinari nr. 12/09.03.2016 cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

În conformitate cu prevederile art. 573 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În baza art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate al **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, aprobat inițial prin H.C.L.C. Grădinari nr. 20/29.08.2000 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Grădinari, până la data intrării în vigoare a noii documentații de urbanism actualizate, dar nu mai târziu de data de 25.08.2029.

Art. 2. – Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE, care va semna toate documentele necesare în numele u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 3. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a comunei Grădinari și se comunică, potrivit art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;

- Consiliului Județean Caraș-Severin;

- Primarului comunei Grădinari;

- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel Vasile CRAIA