

ROMÂNIA – JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN – CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI
PROIECT

Hotărârea nr. 121 din data de 15 octombrie 2026

privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin”

Pentru UAT Comuna Grădinari

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1215 din 14 octombrie 2026 al primarului comunei Grădinari;

Raportul de specialitate nr. 1216 din 14 octombrie 2026

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Grădinari;

Prevederile Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRV/6.1.A/1.7 din cadrul Programului Regional Vest 2021–2027;

În conformitate cu prevederile:

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție (PT), aferentă obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, elaborată de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Comuna Grădinari, în cuantum de 544.375,32 lei, formată din:

i. 99.118,27 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;

ii. 445.257,05 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 5. Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei Grădinari a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 6. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 7. Se împuternicește domnul Goje Ioan, Primarul comunei Grădinari, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare pentru proiectul „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, inclusiv contractul de finanțare, în numele U.A.T. Comuna Grădinari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Bogdan ROMĂNU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 15 octombrie 2026, cu un număr de 6 voturi „pentru”, 5 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”, din totalul de 11 consilieri locali în funcție.





Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 15 octombrie 2026

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PT)

**„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA
GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Denumirea documentației	Proiect Tehnic de Execuție (PT) – „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”
Număr proiect	95/2025
Data elaborării	octombrie 2025
Verificare tehnică de calitate	Arh. Andreea Bărbulescu, verificator de proiecte atestat – referat nr. 261/24.10.2025 (cerințele B1, D1, E, F)
Elaborator (proiectant)	S.C. AVER TRUST S.R.L.
Șef proiect	Arh. Răzvan Lăcraru
Beneficiar	U.A.T. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin
Conținut anexă	Extras din PT: prima pagină (foaia de capăt – Memoriu tehnic) și ultima pagină (planșa OS01 – Plan organizare de șantier), atașate





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST



ADRVEST



MEMORIU TEHNIC
PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
cf. H.G. 987/2016

**“LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA, LOC.
GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN”**

BENEFICIAR: U.A.T. GRADINARI
FAZA: P.T 95/2025





d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

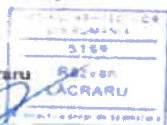
Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier se va realiza conform indicațiilor din capitolul organizării de șantier și cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toată perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

e. Organizarea de șantier

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curățenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minimum a zgomotelor.

Șef proiect,
Arh. Răzvan Lăcraru



Întocmit,
Arh. Jeronimo Sigüenza

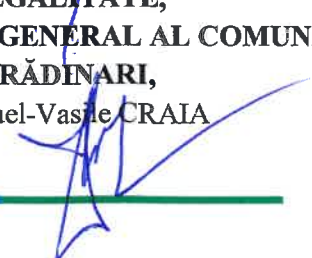


Documentația tehnico-economică faza PT în integralitatea ei se păstrează la sediul U.A.T. Comuna Grădinari. Conform solicitării AM PR Vest, la transmiterea hotărârii se încarcă doar extrasul (prima și ultima pagină) din PT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 15 octombrie 2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA
GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

1. Denumirea obiectivului de investiții: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”
2. Elaborator documentație tehnico-economică (PT nr. 95/2025): S.C. AVER TRUST S.R.L.
3. Beneficiarul investiției: U.A.T. Comuna Grădinari
4. Amplasament: loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cadastral 351921

5. Indicatori tehnico-economici

a) Indicatori maximali – valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoare totală fără TVA	4.420.024,76 lei
din care construcții-montaj (C+M) fără TVA	2.895.838,52 lei
TVA	920.645,89 lei
din care TVA aferentă C+M	608.126,09 lei
Valoare totală inclusiv TVA	5.340.670,65 lei
din care C+M inclusiv TVA	3.503.964,61 lei
Valoare totală inclusiv TVA, în euro (1 euro = 5,2584 lei, curs InforEuro septembrie 2026)	1.015.645,57 euro

b) Indicatori minimali:

Regim de înălțime	P+E
Arie construită corp nou grădiniță	252,83 mp
Arie construită totală pe teren (inclusiv corp existent C1 – 749 mp)	1.001,83 mp
Arie desfășurată corp nou (parter 252,83 + etaj 240,43)	493,26 mp
Arie utilă (parter 200,33 + etaj 193,25)	393,58 mp
Volum util	2.925,82 mc
Suprafață teren	2.877 mp
POT / CUT	34,82% / 0,43
Categoria / clasa de importanță	C / III
Capacitate – clase	2 clase – 34 de copii (16 + 18)
Sală multifuncțională	12 locuri de joacă
Căi de acces și de evacuare	385,20 mp
Fosă septică vidanjabilă	30 mc
Construcții demolate prin proiect (C2, C3)	max. 75 mc

c) Îmbunătățirea calității instalațiilor și a eficienței energetice:

- îmbunătățirea anvelopei clădirii (termosistem 15 cm vată minerală bazaltică);





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



PROGRAMUL
REGIONAL VEST



ADRVEST

- instalații sanitare, termice și electrice noi;
- sistem fotovoltaic și sistem de panouri solare;
- pompă de căldură aer-apă 45 kW.

d) Durata de execuție a lucrărilor: 16 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Bogdan ROMÂN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 121 din 15 octombrie 2026

OBIECTIV: LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚ CARAȘ-SEVERIN

Beneficiar: COMUNA GRĂDINARI **Proiectant:** S.C. AVER TRUST S.R.L.

DG – DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.2.1	– cheltuieli CONEXE: demolare clădire existentă (max. 75 mc)	15.000,00	3.150,00	18.150,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1 •		15.000,00	3.150,00	18.150,00
din care: cheltuieli conexe		15.000,00	3.150,00	18.150,00
din care: activitate de bază		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (rețea canalizare + rețea apă)	111.853,25	23.489,18	135.342,43
TOTAL CAPITOL 2		111.853,25	23.489,18	135.342,43
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	27.000,00	5.670,00	32.670,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.362,15	3.436,05	19.798,20
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	179.977,69	37.795,32	217.773,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.499,60	10.814,92	62.314,52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21.187,25	4.449,32	25.636,57
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.458,17	4.506,22	25.964,39
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85.832,67	18.024,86	103.857,53
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7	Consultanță	186.665,33	39.199,72	225.865,05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	171.665,33	36.049,72	207.715,05
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	72.957,77	15.321,13	88.278,90



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32.187,25	6.759,32	38.946,57
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.093,62	3.379,66	19.473,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	16.093,63	3.379,66	19.473,29
3.8.2	Dirigenție de șantier	32.187,25	6.759,32	38.946,57
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006	8.583,27	1.802,49	10.385,76
TOTAL CAPITOL 3		552.962,94	116.122,22	669.085,16
din care: activitate de bază		552.962,94	116.122,22	669.085,16
din care: cheltuieli conex		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.687.002,06	564.270,43	3.251.272,49
4.1.1	Construcții și instalații – BAZĂ	2.432.081,33	510.737,08	2.942.818,41
4.1.1.1	Rezistență	632.425,62	132.809,38	765.235,00
4.1.1.2	Arhitectură	1.145.397,47	240.533,47	1.385.930,94
4.1.1.3	Instalații (electrice, sanitare, termice, curenți slabi)	405.239,34	85.100,26	490.339,60
4.1.1.4	Amenajări exterioare – căi de acces și de evacuare, bară carosabilă, rampă acces persoane cu dizabilități	241.324,33	50.678,11	292.002,44
4.1.1.5	Lucrări fosă septică vidanjabilă 30 mc	7.694,57	1.615,86	9.310,43
4.1.2	Construcții și instalații – CONEXE	254.920,73	53.533,35	308.454,08
4.1.2.1	Rezistență (spații administrative și tehnice)	34.599,02	7.265,79	41.864,81
4.1.2.2	Arhitectură (spații administrative și tehnice)	62.662,91	13.159,21	75.822,12
4.1.2.3	Instalații (spații administrative și tehnice)	13.907,27	2.920,53	16.827,80
4.1.2.4	Amenajări exterioare – parcare, împrejmuire, porți, spații verzi, platformă deșeuri	143.751,53	30.187,82	173.939,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70.616,17	14.829,40	85.445,57
4.2.1	Montaj – BAZĂ	68.793,04	14.446,54	83.239,58
4.2.2	Montaj – CONEXE (ventiloconvector spații administrative/tehnice)	1.823,13	382,86	2.205,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	241.777,32	50.773,24	292.550,56
4.3.1	Utilaje care necesită montaj – BAZĂ (inclusiv fosă septică vidanjabilă prefabricată 30 mc – 11.369,23)	240.327,32	50.468,74	290.796,06
4.3.2	Utilaje care necesită montaj – CONEXE (ventiloconvector spații administrative/tehnice)	1.450,00	304,50	1.754,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	363.936,20	76.426,60	440.362,80
4.5.1	Dotări – BAZĂ (2 clase – 34 copii, sala multifuncțională – 12 locuri de joacă, cantină, curte de joacă)	313.164,47	65.764,54	378.929,01
4.5.2	Dotări – CONEXE (cancelarie, bucătărie, spălătorie, vestiar personal – spații nefolosite de copii)	50.771,73	10.662,06	61.433,79
4.6	Active necorporale – BAZĂ	20.000,00	4.200,00	24.200,00
TOTAL CAPITOL 4		3.383.331,75	710.499,67	4.093.831,42
din care: activitate de bază		3.108.965,18	652.882,69	3.761.847,87
din care: cheltuieli conex		274.366,57	57.616,98	331.983,55
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11.367,04	2.387,08	13.754,12
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11.367,04	2.387,08	13.754,12



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
5.1.2	Cheltuieli conexes organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.996,73	0,00	35.996,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.272,43	0,00	3.272,43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.362,15	0,00	16.362,15
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	16.362,15	0,00	16.362,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	177.577,60	37.291,30	214.868,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 5	234.941,37	41.778,38	276.719,75
	CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	81.290,30	17.070,96	98.361,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40.645,15	8.535,48	49.180,63
	TOTAL CAPITOL 7	121.935,45	25.606,44	147.541,89
	TOTAL GENERAL	4.420.024,76	920.645,89	5.340.670,65
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.895.838,52	608.126,09	3.503.964,61
	din care: total activitate de bază (cap. 1, 3, 4)	3.661.928,12	769.004,91	4.430.933,03
	din care: total cheltuieli conexes (cap. 1, 3, 4)	289.366,57	60.766,98	350.133,55

Proiectant,
S.C. AVER TRUST S.R.L.
Administrator, Grigore Ion Viorel

Întocmit,
Ion Viorel Grigore

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan Bogdan ROMÂN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRĂMA




ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 1214/14.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin”

Analizând:

- documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție (PT), aferentă obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, elaborată de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

- b) la data solicitării autorizației de construire;

- c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

- d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin”, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL, TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE, RESURSE
UMANE ȘI FUNCȚII PUBLICE



NR. 1216/14.10.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin”

Analizând:

- documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție (PT), aferentă obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, elaborată de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026 privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Lucrări de construire corp nou grădiniță, loc. Greoni, comuna Grădinari, județul Caraș-Severin”.

ÎNTOCMIT
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 123/14.10.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție (PT) pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. din privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Execuție (PT) pentru obiectivul de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, inițiat de Primarul comunei Grădinari;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. din
- Raportul de specialitate nr. din întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Solicitarea de clarificări ADR Vest nr. 2026NOF022336/08.10.2026, emisă în etapa de contractare a proiectului cod SMIS 348411;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Execuție (PT), aferentă obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, elaborată de S.C. AVER TRUST S.R.L., conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă valoarea totală a proiectului „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, cod SMIS 348411, în cuantum de 5.401.170,65 lei, inclusiv TVA (din care 5.340.670,65 lei – valoarea obiectivului de investiții conform devizului general și 60.500,00 lei – măsuri de tip FSE+), din care valoarea totală eligibilă 4.955.913,60 lei și valoarea totală neeligibilă 445.257,05 lei.

Art. 3. – Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Comuna Grădinari, în cuantum de 544.375,32 lei, formată din:

- i. 99.118,27 lei, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului;
- ii. 445.257,05 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

Art. 4. – Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei Grădinari a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum

și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 5. – Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 6. – Se împuternicește domnul Goje Ioan, Primarul comunei Grădinari, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare pentru proiectul „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, inclusiv contractul de finanțare, în numele U.A.T. Comuna Grădinari.

Art. 7. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 8. - Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 9. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a comunei Grădinari și se comunică, potrivit art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin; Primarului comunei Grădinari; Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite locale.

ROMANIA
INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexă la Proiectul de Hotărâre nr. 123 din 14 octombrie 2026

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE (PT)
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI,
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

Denumirea documentației	Proiect Tehnic de Execuție (PT) – „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”
Număr proiect	95/2025
Data elaborării	octombrie 2025
Verificare tehnică de calitate	Arh. Andreea Bărbulescu, verificator de proiecte atestat – referat nr. 261/24.10.2025 (cerințele B1, D1, E, F)
Elaborator (proiectant)	S.C. AVER TRUST S.R.L.
Șef proiect	Arh. Răzvan Lăcraru
Beneficiar	U.A.T. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin
Conținut anexă	Extras din PT: prima pagină (foaia de capăt – Memoriu tehnic) și ultima pagină (planșa OS01 – Plan organizare de șantier), atașate

INTENȚIUNAR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA

MEMORIU TEHNIC
PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
cf. H.G. 907/2016

**"LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA, LOC.
GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN"**

BENEFICIAR: U.A.T. GRADINARI
FAZA: P.T 95/2025

d. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

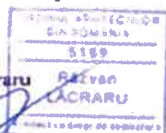
Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier se va realiza conform indicațiilor din capitolul organizării de șantier și cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toată perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

e. Organizarea de șantier

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curățenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Șef proiect,
Arh. Răzvan Lăcraru



Întocmit,
Arh. Jerónimo Sigüenza



Documentația tehnico-economică faza PT în integralitatea ei se păstrează la sediul U.A.T. Comuna Grădinari. Conform solicitării AM PR Vest, la transmiterea hotărârii se încarcă doar extrasul (prima și ultima pagină) din PT.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GRĂDINARI,
CONSILIER PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA