

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 109/18.09.2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1075 din 18.09.2026 al proiectului de hotărâre nr.109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1076 din 18.09.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

Conform prevederilor art. 858-861, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (republicat)

În temeiul prevederilor:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

- art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 286 alin. (10 și (4), art. 287 lit. b) și art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare din Legea nr. 287/2009. republicată - privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

- art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III - a - „Despre bunuri”, Titlul VI - „Proprietatea publică”

- art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată - privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. c) art. 8 alin. (1) lit. b) și art. 8 alin. (2) din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 lit. a) și art. 5 alin. (1) și (2) din Legea 18/1991 (republicată) a fondului funciar

În temeiul dispozițiilor art. 106 alin. 1 și 3, art. 128, art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosință „drum”.

Art. 2. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 36709 Grădinari, nr. cad. 36709, având categoria de folosință „drum”

Art. 3. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 98 din 09.01.2026, cu nr. cad. 38267, având categoria de folosință „drum”.

Art. 4. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 88 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38143, având categoria de folosință „drum”.

Art. 5. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 88 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38140, având categoria de folosință „drum”.

Art. 6. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 61 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38221, având categoria de folosință „drum”.

Art. 7. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 845 mp).

Art. 8. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 1460 mp)

Art. 9. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 45058 din 19.12.2025, cu nr. cad. 38091, având categoria de folosință „drum”.

Art. 10. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosință „drum”.

Art. 11. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafață de 3661 mp).

Art. 12. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafață de 2063 mp).

Art. 13. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, și modificarea categoriei de folosință în „pășune” în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziția 28;

Art. 14. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosință „ape curgătoare”.

Art. 15. – Se aprobă clasificarea de interes public local a imobilelor prevăzute la art. 1 – 14 din prezenta hotărâre.

Art. 16. – Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Grădinari a imobilelor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 17. – Consiliul local al comunei Grădinari va proceda la adoptarea unei hotărâri de modificare/completare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Grădinari prin modificarea și completarea acestuia în mod corespunzător, cu drumurile de interes local astfel cum au fost clasificate conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 18. – Primarul comunei Grădinari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 19. – Bunurile menționate în prezenta Hotărâre vor fi evaluate prin grija Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

Art. 20. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 și art. 198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Relații cu Publicul și Registrul Agricol.

GRĂDINARI

NR. 111

DATA 29.09.2026

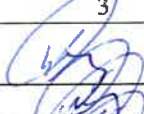
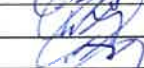
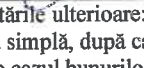
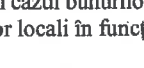
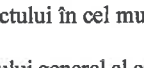
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Bogdan ROMÂN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 111/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 111/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	29/09/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	29/09/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	29/09/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	29/09/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29/09/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 1075/18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari.

Prin finalizarea înregistrării sistematice; în baza documentației cu RGI sau documentației de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public a unor imobile neînscrise în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. au rezultat unele imobile care fie nu au proprietar identificat fie nu există înființată carte funciară pentru ele.

Imobilele identificate sunt proprietate publică a comunei Grădinari, conform Extraselor de Carte funciară ale comunei Grădinari, județul Caraș-Severin sau a documentației cu RGI sau a documentației de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public a unor imobile neînscrise în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L..

Bunurile vizate de proiect nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini.

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art. 289 alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019 se comunică Instituției Prefectului însoțite de documentele de la alin. (6), respectiv **acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.**

Conform alin. (10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. Instituția Prefectului analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin. (7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin. (9) și alin. (10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate (contract de vânzare-cumpărare, schimb, donație, ș.a.) și a extraselor de carte funciară din care să rezulte cert proprietarul de drept face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (7), alin. (9) și poz. 2 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevăd:

Art. 286 – (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin

natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287 – ... (b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Art. 289 – (7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Anexa nr. 4 cuprinde Lista cu unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului

1. drumurile comunale, vicinale și străzile.

Pentru motivele arătate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari a proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

**Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism**



AVIZUL

Nr. 74 din 29 septembrie 2026

**pentru P.H.C.L. nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de
proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1075 din 18 septembrie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 74 din 29 septembrie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1075 din 18 septembrie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, Secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GRĂDINARI



Nr. 1072/18.09.2026

PROCES VERBAL
încheiat la data de 18 septembrie 2026

Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 108/16.09.2026, întrunită azi, data de mai sus, constată următoarele aspecte:

Situația juridică actuală a imobilelor:

- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul înscris în CF 36709 Grădinari, nr. cad. 36709, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38267, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38143, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38140, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38221, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 845 mp);
- imobilul având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament si delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 1460 mp);
- imobilul cu nr. cad. 38091, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafață de 3661 mp);
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafață de 2063 mp);
- imobilul înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, și modificarea categoriei de folosință în „pășune” în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziția 28;
- imobilul înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosință „ape curgătoare”.

Menționăm faptul că bunurile imobile care fac obiectul prezentului proces-verbal, cu propunerea de declarare ca bunuri de uz și de interes public local, nu sunt grevate de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) Anexa 4 și art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM,

1. Declararea bunurilor imobile prezentate mai sus, ca bunuri de uz și interes public local.

Președinte:

Primar: GOJE IOAN _____

Membri:

Secretar General Comuna: CRAIA EMANUEL-VASILE _____

Consilier I Principal Compartiment Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice: MERȘA FLORIN-MIRCEA _____

Consilier I Asistent Compartiment Relații cu Publicul și Registrul Agricol: MUSTA-FUCHS GIOVANNI _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL



Nr. 1073/18.09.2026

***REFERAT PRIVIND CONFORMITATEA
CU REALITATEA PENTRU UNELE BUNURI IMOBILE***

Referitor la domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local Grădinari nr. 7/06.08.1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/29.01.2010, iar prin H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin – Anexa nr. 43, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 541 bis din 24 iulie 2002, a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Ținând cont de faptul că:

- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul înscris în CF 36709 Grădinari, nr. cad. 36709, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38267, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38143, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38140, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38221, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 845 mp) ;
- imobilul având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L.(drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 1460 mp);
- imobilul cu nr. cad. 38091, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafață de 3661 mp);

- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafață de 2063 mp);

- imobilul înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, și modificarea categoriei de folosință în „pășune” în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziția 28;

- imobilul înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosință „ape curgătoare”

care fac obiectul proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari, **nu** sunt trecute în domeniul public al comunei Grădinari și având în vedere necesitatea introducerii lor în domeniul public, drept pentru care se impune atestarea lor la domeniul public, fiind necesară înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Conform art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, pentru a putea completa inventarul domeniului public al comunei Grădinari cu aceste imobile trebuie să se adopte o hotărâre privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, de declarare a acestora ca bun de uz și de interes public local, pentru a se putea executa Cărțile funciare a acestor imobile.

Subsemnatul Musta-Fuchs Giovanni, având funcția de Consilier I Asistent - Compartiment Relații cu Publicul și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate Primărilor comunei Grădinari, având în vedere prevederile art. 289 (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la atestarea conformității cu Realitatea pentru bunurile imobile „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”, ce face obiectul proiectului de hotărâre și având în vedere:

- Procesul-Verbal al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, înregistrat cu nr./18.09.2026;

- Extrase de Carte Funciară Grădinari, județul Caraș-Severin și lucrările emise de WGS-TOPOTEAM S.R.L.

am întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru unele bunuri imobile constatând faptul că bunurile imobile descrise mai sus, aflate pe raza UAT Grădinari în extravilan, sunt conforme cu realitatea, se află în proprietatea U.A.T. Grădinari, în baza documentelor sus menționate, fără a face obiectul unor litigii sau unor cereri de reconstituire conform legii.

CONSILIER I ASISTENT,
Giovanni MUSTA-FUCHS



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



Nr. 1074/18.09.2026

DECLARAȚIE
PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în temeiul art. 289, alin. (7) lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare declar pe proprie răspundere că bunurile:

- imobilul înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul înscris în CF 36709 Grădinari, nr. cad. 36709, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38267, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38143, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38140, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul cu nr. cad. 38221, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 845 mp);
- imobilul având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 1460 mp);
- imobilul cu nr. cad. 38091, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosință „drum”;
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafață de 3661 mp);
- imobilul neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafață de 2063 mp);
- imobilul înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, și modificarea categoriei de folosință în „pășune” în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziția 28;
- imobilul înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosință „ape curgătoare”

nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al U.A.T. comuna Grădinari, județul carasă-Severin la data semnării declarației și nici nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Anexez prezentei declarații, următoarele documente:

- Procesul –Verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, înregistrat cu nr. 1072 /18.09.2026;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile enumerate mai sus înregistrat cu nr. 1073/18.09.2026;
- Extrase de Carte Funciară Grădinari, județul Caraș-Severin și lucrările emise de WGS-TOPOTEAM S.R.L..

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1076/18.09.2026

DE ACORD

PRIMAR

Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării
dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul
Comunei Grădinari

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Potrivit prevederilor art. 5 lit. c) art. 8 alin. (1) lit. b) și art. 8 alin. (2) din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

***Art. 5** Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:*

(...)

c) drumuri de interes local.

"Art. 8. - (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

(...)

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

(...)

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local respectiv."

Potrivit prevederilor art. 2 lit. a) și art. 5 alin. (1) și (2) din Legea 18/1991 (republicată) a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 2 În funcție de destinație, terenurile sunt:

"a) terenuri cu destinație agricolă, și anume:

– terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pajiștile permanente, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea;

– cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite;

– cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole;

– terenurile neproductive care pot fi amenajate în cadrul perimetrelor de ameliorare și folosite pentru producția agricolă; ”

Art. 5 (1) Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

(2) Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public. ”

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 109 din 18 septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari.

ÎNTOCMIT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 109/18.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...09.2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din 09.2026 al proiectului de hotărâre nr. din ... septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din 09.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... septembrie 2026 privind aprobarea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a unor imobile situate în extravilanul Comunei Grădinari

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

Conform prevederilor art. 858-861, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (republicat)

În temeiul prevederilor:

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;

- art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 331 din 26/11/1997, adoptată la Strasbourg în 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 286 alin. (10) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289, alin. (4) și alin. (7) și pct. 1 din Anexa nr. 4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare din Legea nr. 287/2009. republicată - privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, a municipiilor și al județelor;

- art. 7 alin (2) și prevederile din Cartea a III - a - „Despre bunuri”, Titlul VI - „Proprietatea publică” - art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată - privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 lit. c) art. 8 alin. (1) lit. b) și art. 8 alin. (2) din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 lit. a) și art. 5 alin. (1) și (2) din Legea 18/1991 (republicată) a fondului funciar

În temeiul dispozițiilor art. 106 alin. 1 și 3, art. 128, art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 36697 Grădinari, nr. cad. 36697, având categoria de folosință „drum”.

Art. 2. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 36709 Grădinari, nr. cad. 36709, având categoria de folosință „drum”

Art. 3. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 98 din 09.01.2026, cu nr. cad. 38267, având categoria de folosință „drum”.

Art. 4. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 88 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38143, având categoria de folosință „drum”.

Art. 5. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 88 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38140, având categoria de folosință „drum”.

Art. 6. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 61 din 08.01.2026, cu nr. cad. 38221, având categoria de folosință „drum”.

Art. 7. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 845 mp).

Art. 8. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (drum aferent Tarla 10 Greoni, în suprafață de 1460 mp)

Art. 9. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului recepționat de O.C.P.I. Caraș-Severin, în baza documentației cu RGI 45058 din 19.12.2025, cu nr. cad. 38091, având categoria de folosință „drum”.

Art. 10. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40123 Grădinari, nr. cad. 40123, având categoria de folosință „drum”.

Art. 11. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1355, în suprafață de 3661 mp).

Art. 12. – Se aprobă documentația de primă înregistrare imobil și intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului neînscris în nicio carte funciară, având categoria de folosință „drum”, conform planului de amplasament și delimitare emis de WGS-TOPOTEAM S.R.L. (DE 1349, în suprafață de 2063 mp).

Art. 13. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40130 Grădinari, nr. cad. 40130, și modificarea categoriei de folosință în „pășune” în baza Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României - Anexa 43, Poziția 28;

Art. 14. – Se aprobă intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Grădinari a imobilului înscris în CF 40131 Grădinari, nr. cad. 40131, având categoria de folosință „ape curgătoare”.

Art. 15. – Se aprobă clasificarea de interes public local a imobilelor prevăzute la art. 1 – 14 din prezenta hotărâre.

Art. 16. – Se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Grădinari a imobilelor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 17. – Consiliul local al comunei Grădinari va proceda la adoptarea unei hotărâri de modificare/completare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Grădinari prin modificarea și completarea acestuia în mod corespunzător, cu drumurile de interes local astfel cum au fost clasificate conform art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 18. – Primarul comunei Grădinari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 19. – Bunurile menționate în prezenta Hotărâre vor fi evaluate prin grija Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

Art. 20. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 și art. 198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice;
- Compartimentului Relații cu Publicul și Registrul Agricol.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI

Emanuel-Vasile CRAIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCİARĂ NR. 36697 COPIE

Carte Funciară Nr. 36697 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36697	2.285	Teren neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21804 / 26/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ Ig 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 36697 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1105.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI , proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36697	2.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	233.670,098 402.666,355	2	233.664,176 402.673,163	9.023
3	233.638,574 402.702,595	4	233.614,85 402.729,868	36.146
5	233.598,254 402.748,946	6	233.574,841 402.775,862	35.674
7	233.563,038 402.789,431	8	233.554,214 402.799,575	13.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	233.664,176 402.673,163	3	233.638,574 402.702,595	39.009
4	233.614,85 402.729,868	5	233.598,254 402.748,946	25.287
6	233.574,841 402.775,862	7	233.563,038 402.789,431	17.985
8	233.554,214 402.799,575	9	233.545,416 402.809,69	13.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	233.545,416 402.809,69	10	233.538,586 402.817,54	10.405	10	233.538,586 402.817,54	11	233.515,569 402.844,001	35.071
11	233.515,569 402.844,001	12	233.492,661 402.870,336	34.905	12	233.492,661 402.870,336	13	233.481,087 402.883,642	17.635
13	233.481,087 402.883,642	14	233.469,54 402.896,916	17.594	14	233.469,54 402.896,916	15	233.429,654 402.942,769	60.773
15	233.429,654 402.942,769	16	233.429,129 402.937,279	5.516	16	233.429,129 402.937,279	17	233.527,065 402.824,691	149.223
17	233.527,065 402.824,691	18	233.556,451 402.790,909	44.774	18	233.556,451 402.790,909	19	233.580,258 402.763,54	36.274
19	233.580,258 402.763,54	20	233.601,559 402.739,053	32.456	20	233.601,559 402.739,053	21	233.622,678 402.714,774	32.179
21	233.622,678 402.714,774	22	233.642,964 402.691,453	30.91	22	233.642,964 402.691,453	23	233.663,438 402.667,917	31.195
23	233.663,438 402.667,917	24	233.667,086 402.663,723	5.559	24	233.667,086 402.663,723	25	233.683,542 402.644,977	24.944
25	233.683,542 402.644,977	26	233.724,212 402.598,648	61.648	26	233.724,212 402.598,648	27	233.744,808 402.575,186	31.22
27	233.744,808 402.575,186	28	233.764,734 402.552,488	30.202	28	233.764,734 402.552,488	29	233.784,194 402.530,32	29.498
29	233.784,194 402.530,32	30	233.803,393 402.508,449	29.102	30	233.803,393 402.508,449	31	233.806,651 402.510,801	4.018
31	233.806,651 402.510,801	32	233.781,291 402.539,69	38.441	32	233.781,291 402.539,69	33	233.731,299 402.596,638	75.778
33	233.731,299 402.596,638	34	233.693,554 402.639,635	57.213	34	233.693,554 402.639,635	1	233.670,098 402.666,355	35.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCİARĂ NR. 36709 COPIE

Carte Funciară Nr. 36709 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36709	3.728	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

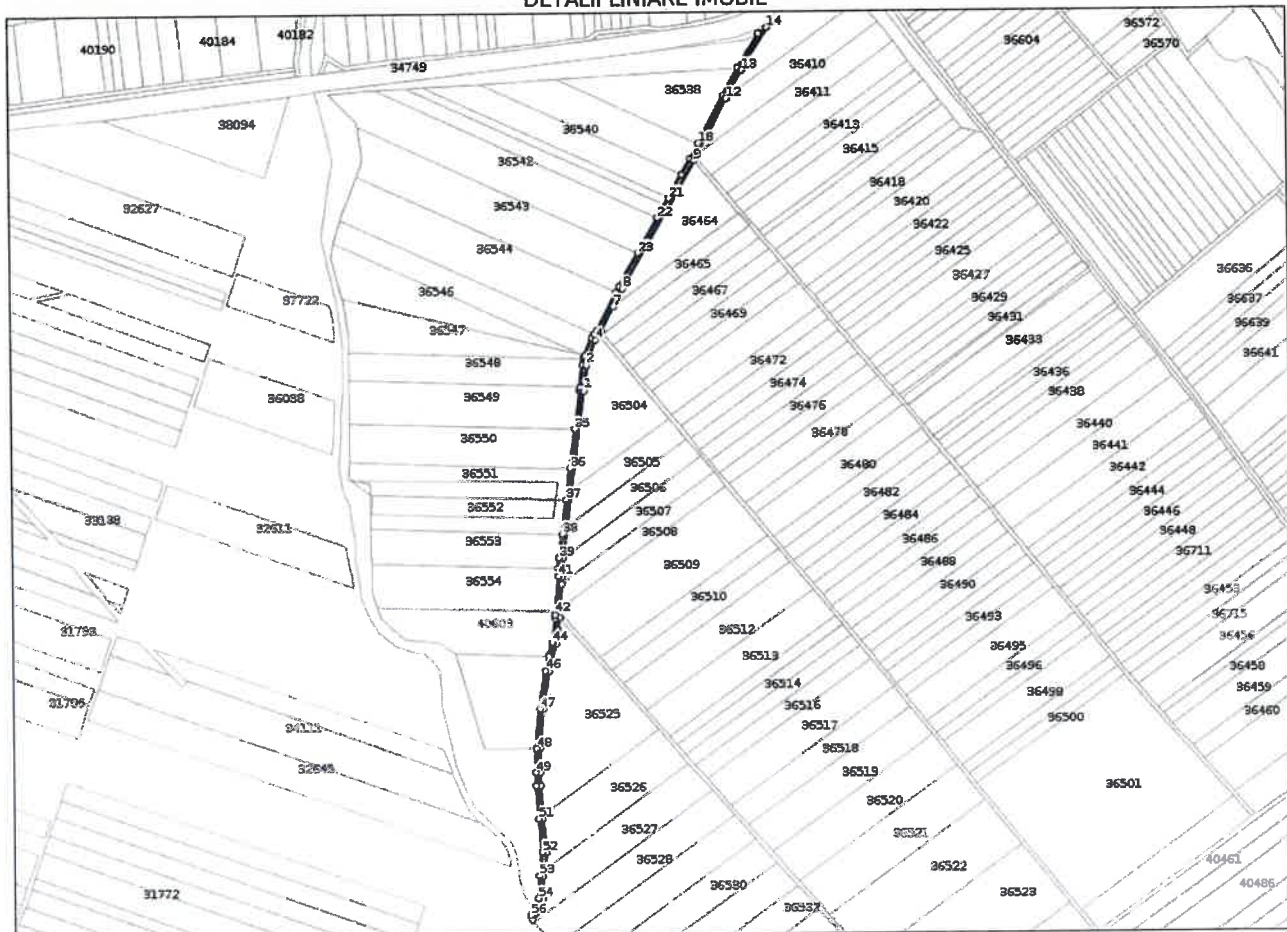
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21816 / 26/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ lg 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 36709 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1117.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI , proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36709	3.728	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.728	-	970	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 233.455,661 403.162,128		2 233.458,516 403.187,407		25.44
4 233.467,755 403.212,633		5 233.471,365 403.217,885		6.374
7 233.485,932 403.245,181		8 233.495,238 403.263,007		20.10 ₉
10 233.569,724 403.392,866		11 233.570,683 403.394,696		2.066
13 233.615,322 403.478,352		14 233.640,934 403.520,078		48.95 ₉

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	233.611,91 403.480,44	17	233.596,944 403.453,427	30.88 1	17	233.596,944 403.453,427	18	233.572,191 403.406,191	53.32 8	18	233.572,191 403.406,191	19	233.564,21 403.390,962	17.19 3
19	233.564,21 403.390,962	20	233.555,418 403.375,674	17.63 7	20	233.555,418 403.375,674	21	233.542,03 403.352,395	26.85 4	21	233.542,03 403.352,395	22	233.530,724 403.332,735	22.67 9
22	233.530,724 403.332,735	23	233.510,743 403.297,991	40.08	23	233.510,743 403.297,991	24	233.491,73 403.264,93	38.13 8	24	233.491,73 403.264,93	25	233.488,615 403.258,963	6.732
25	233.488,615 403.258,963	26	233.469,246 403.221,863	41.85 2	26	233.469,246 403.221,863	27	233.466,62 403.218,044	4.635	27	233.466,62 403.218,044	28	233.464,226 403.214,56	4.227
28	233.464,226 403.214,56	29	233.456,701 403.196,637	19.43 9	29	233.456,701 403.196,637	30	233.455,948 403.194,844	1.944	30	233.455,948 403.194,844	31	233.455,719 403.193,718	1.149
31	233.455,719 403.193,718	32	233.454,562 403.188,032	5.803	32	233.454,562 403.188,032	33	233.452,052 403.165,812	22.36 1	33	233.452,052 403.165,812	34	233.451,691 403.162,616	3.216
34	233.451,691 403.162,616	35	233.446,478 403.123,356	39.60 4	35	233.446,478 403.123,356	36	233.441,31 403.084,428	39.26 9	36	233.441,31 403.084,428	37	233.437,217 403.053,603	31.09 6
37	233.437,217 403.053,603	38	233.432,771 403.020,116	33.78 1	38	233.432,771 403.020,116	39	233.429,563 402.995,952	24.37 6	39	233.429,563 402.995,952	40	233.429,01 402.985,735	10.23 2
40	233.429,01 402.985,735	41	233.428,577 402.977,733	8.014	41	233.428,577 402.977,733	42	233.425,428 402.940,24	37.62 5	42	233.425,428 402.940,24	43	233.424,994 402.936,257	4.006
43	233.424,994 402.936,257	44	233.421,889 402.911,741	24.71 2	44	233.421,889 402.911,741	45	233.418,495 402.898,516	13.65 5	45	233.418,495 402.898,516	46	233.414,711 402.883,773	15.22
46	233.414,711 402.883,773	47	233.408,719 402.846,256	37.99 3	47	233.408,719 402.846,256	48	233.405,29 402.806,794	39.61 1	48	233.405,29 402.806,794	49	233.404,832 402.782,724	24.07 4
49	233.404,832 402.782,724	50	233.405,098 402.769,687	13.04	50	233.405,098 402.769,687	51	233.406,959 402.736,532	33.20 7	51	233.406,959 402.736,532	52	233.410,343 402.703,572	33.13 3
52	233.410,343 402.703,572	53	233.406,961 402.680,394	23.42 4	53	233.406,961 402.680,394	54	233.406,219 402.657,826	22.58	54	233.406,219 402.657,826	55	233.403,087 402.646,377	11.87
55	233.403,087 402.646,377	56	233.398,262 402.640,616	7.514	56	233.398,262 402.640,616	57	233.400,076 402.636,553	4.45	57	233.400,076 402.636,553	58	233.406,715 402.644,479	10.33 9
58	233.406,715 402.644,479	59	233.410,201 402.657,224	13.21 4	59	233.410,201 402.657,224	60	233.410,951 402.680,038	22.82 6	60	233.410,951 402.680,038	61	233.411,902 402.686,555	6.585
61	233.411,902 402.686,555	62	233.414,373 402.703,486	17.11 1	62	233.414,373 402.703,486	63	233.410,948 402.736,849	33.53 8	63	233.410,948 402.736,849	64	233.410,731 402.740,706	3.863
64	233.410,731 402.740,706	65	233.409,096 402.769,84	29.18	65	233.409,096 402.769,84	66	233.408,833 402.782,727	12.89	66	233.408,833 402.782,727	67	233.409,289 402.806,718	23.99 6
67	233.409,289 402.806,718	68	233.412,692 402.845,767	39.19 7	68	233.412,692 402.845,767	69	233.418,632 402.882,959	37.66 3	69	233.418,632 402.882,959	70	233.425,826 402.910,99	28.93 9
70	233.425,826 402.910,99	71	233.427,577 402.924,82	13.94	71	233.427,577 402.924,82	72	233.429,129 402.937,279	12.55 5	72	233.429,129 402.937,279	73	233.429,654 402.942,769	5.516
73	233.429,654 402.942,769	74	233.429,921 402.945,946	3.188	74	233.429,921 402.945,946	75	233.431,939 402.969,972	24.11 1	75	233.431,939 402.969,972	76	233.432,568 402.977,457	7.512
76	233.432,568 402.977,457	77	233.433,548 402.995,58	18.14 9	77	233.433,548 402.995,58	78	233.433,595 402.995,928	0.351	78	233.433,595 402.995,928	79	233.437,693 403.026,796	31.13 8
79	233.437,693 403.026,796	80	233.442,553 403.063,401	36.92 7	80	233.442,553 403.063,401	1	233.455,661 403.162,128	99.59 3					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita
 Adresa: LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr.cerere	98
Ziua	09
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei WGS-TOPOTEAM SRL PENTRU COMUNA GRADINARI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 98 din data 09-01-2026, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI CARAS-SEVERIN cu numerele cadastrale:

- 1) 38225, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27237, în suprafață măsurată de 3400 mp și suprafață din acte -
- 2) 38226, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 2, în suprafață măsurată de 3444 mp și suprafață din acte -
- 3) 38227, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 3, nr. titlu de proprietate 27231/R, în suprafață măsurată de 3400 mp și suprafață din acte -
- 4) 38228, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 5, în suprafață măsurată de 6854 mp și suprafață din acte -
- 5) 38229, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 8, nr. titlu de proprietate 27406, în suprafață măsurată de 6800 mp și suprafață din acte -
- 6) 38230, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27279, în suprafață măsurată de 6800 mp și suprafață din acte -
- 7) 38231, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 11, în suprafață măsurată de 7006 mp și suprafață din acte -
- 8) 38232, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 12, nr. titlu de proprietate 27290, în suprafață măsurată de 3300 mp și suprafață din acte -
- 9) 38233, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 13, nr. titlu de proprietate 27334, în suprafață măsurată de 3400 mp și suprafață din acte -
- 10) 38234, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 14, în suprafață măsurată de 7000 mp și suprafață din acte -
- 11) 38235, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27348, în suprafață măsurată de 155 mp și suprafață din acte -
- 12) 38236, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27348, în suprafață măsurată de 13745 mp și suprafață din acte -
- 13) 38237, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 19, nr. titlu de proprietate 27270, în suprafață măsurată de 22881 mp și suprafață din acte -
- 14) 38238, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 35, în suprafață măsurată de 3546 mp și suprafață din acte -
- 15) 38239, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 39, nr. titlu de proprietate 27255, în suprafață măsurată de 62 mp și suprafață din acte -
- 16) 38240, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 39, nr. titlu de proprietate 27255, în suprafață măsurată de 10 mp și suprafață din acte -

- 17) **38241**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 39, nr. titlu de proprietate 27255, in suprafață măsurată de 7028 mp și suprafață din acte -
- 18) **38242**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 42, nr. titlu de proprietate 27336, in suprafață măsurată de 274 mp și suprafață din acte -
- 19) **38243**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 42, nr. titlu de proprietate 27336, in suprafață măsurată de 6826 mp și suprafață din acte -
- 20) **38244**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 43, nr. titlu de proprietate 27381, in suprafață măsurată de 648 mp și suprafață din acte -
- 21) **38245**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 43, nr. titlu de proprietate 27381, in suprafață măsurată de 13452 mp și suprafață din acte -
- 22) **38246**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 19, nr. titlu de proprietate 27270, in suprafață măsurată de 4819 mp și suprafață din acte -
- 23) **38247**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 46, nr. titlu de proprietate 27376, in suprafață măsurată de 324 mp și suprafață din acte -
- 24) **38248**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 49, in suprafață măsurată de 616 mp și suprafață din acte -
- 25) **38249**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 49, in suprafață măsurată de 6476 mp și suprafață din acte -
- 26) **38250**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27347, in suprafață măsurată de 2289 mp și suprafață din acte -
- 27) **38251**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27347, in suprafață măsurată de 19011 mp și suprafață din acte -
- 28) **38252**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 46, nr. titlu de proprietate 27376, in suprafață măsurată de 4376 mp și suprafață din acte -
- 29) **38253**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 53, nr. titlu de proprietate 27294, in suprafață măsurată de 1850 mp și suprafață din acte -
- 30) **38254**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 53, nr. titlu de proprietate 27294, in suprafață măsurată de 12250 mp și suprafață din acte -
- 31) **38255**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27420/184, in suprafață măsurată de 1007 mp și suprafață din acte -
- 32) **38256**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27420/184, in suprafață măsurată de 6093 mp și suprafață din acte -
- 33) **38257**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 55, nr. titlu de proprietate 27275, in suprafață măsurată de 1059 mp și suprafață din acte -
- 34) **38258**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 55, nr. titlu de proprietate 27275, in suprafață măsurată de 6041 mp și suprafață din acte -
- 35) **38259**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 59, nr. titlu de proprietate 27326, in suprafață măsurată de 734 mp și suprafață din acte -
- 36) **38260**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 59, nr. titlu de proprietate 27326, in suprafață măsurată de 3366 mp și suprafață din acte -
- 37) **38261**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 61, in suprafață măsurată de 1377 mp și suprafață din acte -
- 38) **38262**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 61, in suprafață măsurată de 5715 mp și suprafață din acte -
- 39) **38263**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 14, parcela 66, nr. titlu de proprietate 27255, in suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte -

- 40) **38264**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 70, nr. titlu de proprietate 27490/219, in suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte -
- 41) **38265**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 14, parcela 72, in suprafață măsurată de 10638 mp și suprafață din acte -
- 42) **38266**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafață măsurată de 2739 mp și suprafață din acte -
- 43) **38267**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafață măsurată de 7752 mp și suprafață din acte -

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 20-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA BEREZC

Berezc
Gabriela

Semnat digital de Berezc Gabriela
DN: cn=Berezc Gabriela,
givenName=Gabriela, sn=Berezc,
o=Consiliul Județean Caraș-
Severin, l=Județul Resita, st=Caraș-
Severin, c=RO,
serialNumber=96629
Data: 2026.01.29 08:29:34 +02'00'

Tabel parcelar

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad./Nr. C.F.*	Suprafața parcelă din act (mp)	Categorie de folosință din act	Suprafața totală din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	CONSTRUCȚII			Observații
												Cod constr.	Dest. constr.	Suprafața la sol construită (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	1		38225	1		3400	A	3400	3400	POPA MARIA EVELINA	TP 27337/05.04.1995				
	2		38226	2		3444	A	3444	3444	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar					
	3		38227	3		3400	A	3400	3400	BORCA LENUTA	TP 27231/R/10.02.2009				
	4			4	37722	3400	A	3400	3400	Contract de schimb nr.780/28.10.2024					
	5		38228	5		6854	A	6854	6854	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar					
	6		36038	6	36038	6900	A	6900	6900	MILOȘ ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
	7		38229	8		6800	A	6800	6800	PRINȚĂ ION	TP 27406/25.04.2000				
	8		38230	9		6800	A	6800	6800	FLOREA LENUTA MURGU ION	TP 27279/07.06.1995				
	9		32611	10	32611	7000	A	7000	7000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013				
	10		38231	11		7006	A	7006	7006	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar					
	11		38232	12		3300	A	3300	3300	CERBU MARIA	TP 27290/22.06.1995				
	12		38233	13		3400	A	3400	3400	CRAIOVAN MARIA VIJAN ION VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995				
	13		38234	14		7000	A	7000	7000	Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar					
	14		38235	15 LOT 1		13900	A	13900	155	BLAGOE GHEORGHE	TP 27348/27.07.1995				
	15		38236	15 LOT 2		13900	A	13900	13745	BLAGOE GHEORGHE	TP 27348/27.07.1995				
	16		33494	16 LOT 1	33494	5817	A	5817	5817	SENTINA CIVILA	nr.757/09.06.1999				
	17		37962	16 LOT 2	37962	883	A	883	883	LATCU FLORENTINA	Sentinta civila nr.257/09.06.1999				
	18		34111	17	34111	13800	A	13800	13800	ZF REAL ESTATE	CVC nr.14/18.01.2018				
	19		32645	18	32645	13600	A	13600	13600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3166/16.12.2013				
	20		38237	19 LOT 1		27700	A	27700	21881	BĂCALĂ EVIDUJA-SANDA	TP 27270/22.05.1995				
	21		38246	19 LOT 2		27700	A	27700	4819	BĂCALĂ EVIDUJA-SANDA	TP 27270/22.05.1995				
	22		31737	20	31737	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1134/25.06.2012				
	23		32504	21	32504	6800	A	6800	6800	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1134/25.06.2012				
	24		34800	22	34800	7000	A	7000	7000	DOSA IOAN DOGA MARIA	Act de dare în plusa nr.351/04.07.2018				
	25		34745	23	34745	6900	A	6900	6900	DOSA IOAN DOGA MARIA	Act de dare în plusa nr.28/30.01.2018				
	26		31772	24	31772	10000	A	10000	10000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	27		30019	24	30019	4100	A	4100	4100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1134/25.06.2012				
	28		31646	25	31646	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	29		32608	26	32608	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.171/06.02.2013				
	30		32791	27	32791	7100	A	7100	7100	DOSA IOAN DOGA MARIA	CVC nr.225/19.06.2018				
	31		33204	28	33204	7100	A	7100	7100	DOSA IOAN DOGA MARIA	CVC nr.525/24.12.2013				
	32		34107	29	34107	7100	A	7100	7100	NICOLAI ALEODOR NICOLA MIHAELA	Act de dare în plusa nr.435/11.09.2017				
	33		37835	30	37835	31900	A	31900	31900	ZF REAL ESTATE	CVC nr.449/01.01.2007				
	34		37841	31	37841	31900	A	31900	31900	ZF REAL ESTATE	CVC nr.445/01.01.2007				
	35		31850	32	31850	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
	36		35318	33	35318	7092	A	7092	7092	LUPINCA CINCA IONEL	TP 27402/17.06.1999				
	37		32469	34	32469	3500	A	3500	3500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2462/22.12.2011				

38	38238	35	3546	A	3546	Teren la dispozitia comisiilor locale de fond funciar	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
39	31773	36	7000	A	7000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
40	31797	37	3500	A	3500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2124/01.01.2008
41	37829	38	7100	A	7100	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995
42	38238	39 LOT 1	7100	A	7100	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995
43	38240	39 LOT 2	7100	A	7100	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995
44	38241	39 LOT 3	7100	A	7100	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995
45	38059	40 LOT 1	181	A	181	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1119/29.06.2012
46	32511	40 LOT 2	6919	A	6919	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1119/29.06.2012
47	38057	41 LOT 1	230	A	230	DRAGHINA ION, OTET EMIL, OTET LAVINIA	CM nr.329/31.10.2023
48	37624	41 LOT 2	6870	A	6870	DRAGHINA ION, OTET EMIL, OTET LAVINIA	CM nr.329/31.10.2023
49	38242	42 LOT 1	7100	A	7100	BORU DOINA-IENUTIA	TP 27336/28.07.1995
50	38243	42 LOT 2	7100	A	7100	BORU DOINA-IENUTIA	TP 27336/28.07.1995
51	38244	43 LOT 1	14100	A	14100	BALICA ION	TP 27381/24.01.1996
52	38245	43 LOT 2	14100	A	14100	BALICA ION	TP 27381/24.01.1996
53	31754	44 LOT 1	6626	A	6626	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
54	37943	44 LOT 2	374	A	374	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
55	37776	45 LOT 1	8812	A	8812	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2757/08.11.2016
56	37960	45 LOT 2	588	A	588	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2757/08.11.2016
57	38247	46 LOT 1	4700	A	4700	SIRBU ION NEGRU EUGENIA	TP 27376/17.01.1996
58	38252	46 LOT 2	4700	A	4700	SIRBU ION NEGRU EUGENIA	TP 27376/17.01.1996
59	37990	47 LOT 1	527	A	527	ZF REAL ESTATE	CVC nr.548/29.03.2010
60	30240	47 LOT 2	6574	A	6574	ZF REAL ESTATE	CVC nr.548/29.03.2010
61	31769	48 LOT 1	6529	A	6529	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
62	37992	48 LOT 2	571	A	571	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
63	38248	49 LOT 1	7092	A	7092	Teren la dispozitia comisiilor locale de fond funciar	
64	38249	49 LOT 2	7092	A	7092	Teren la dispozitia comisiilor locale de fond funciar	
65	37991	50 LOT 1	661	A	661	ZF REAL ESTATE	CVC nr.157/06.02.2013
66	32626	50 LOT 2	6439	A	6439	ZF REAL ESTATE	CVC nr.157/06.02.2013
67	38250	51 LOT 1	21300	A	21300	ADAM ION	TP 27347/03.08.1995
68	38251	51 LOT 2	21300	A	21300	ADAM ION	TP 27347/03.08.1995
69	37941	52 LOT 1	864	A	864	LATCU ELENA	CM nr.367/05.12.2002
70	37754	52 LOT 2	6236	A	6236	LATCU ELENA	CM nr.367/05.12.2002
71	38253	53 LOT 1	14100	A	14100	CERBU EVA	TP 27294/21.06.1995
72	38254	53 LOT 2	14100	A	14100	CERBU EVA	TP 27294/21.06.1995
73	38255	54 LOT 1	7100	A	7100	SUSUIA MARIA	TP 27430/18/11.11.2002
74	38256	54 LOT 2	7100	A	7100	SUSUIA MARIA	TP 27430/18/11.11.2002
75	38257	55 LOT 1	7100	A	7100	BALU MARIA	TP 27275/29.05.1995
76	38258	55 LOT 2	7100	A	7100	BALU MARIA	TP 27275/29.05.1995
77	31714	56 LOT 1	3971	A	3971	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
78	37963	56 LOT 2	729	A	729	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
79	37975	57 LOT 1	752	A	752	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1119/29.06.2012
80	31505	57 LOT 2	3948	A	3948	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1119/29.06.2012
81	31653	58 LOT 1	11790	A	11790	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
82	37978	58 LOT 2	2410	A	2410	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
83	38259	59 LOT 1	4100	A	4100	CIOCIILAN ROMANA CODEA ANA	TP 27326/18.06.1995
84	38260	59 LOT 2	4100	A	4100	CIOCIILAN ROMANA CODEA ANA	TP 27326/18.06.1995

85	37976	60 LOT 1	37976	1317	A	1317	1317	ZF REAL ESTATE	CVC nr.270/06.02.2013			
86	32634	60 LOT 2	32634	5783	A	5783	5783	ZF REAL ESTATE	CVC nr.270/06.02.2013			
87	38261	61 LOT 1		7092	A	7092	1377	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
88	38262	61 LOT 2		7092	A	7092	5715	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
89	37942	62 LOT 1	37942	1429	A	1429	1429	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3167/16.12.2013			
90	32636	62 LOT 2	32636	5671	A	5671	5671	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3167/16.12.2013			
91	31459	63	31459	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2470/30.11.2010			
92	31732	64	31732	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
93	37839	65	37839	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.59/03.01.2009			
94	38263	66		7100	A	7100	7100	ADAM IOSIF	TP 27255/25.04.1995			
95	31648	67	31648	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
96	32509	68	32509	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/23.06.2012			
97	37827	69	37827	7000	A	7000	7000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.415/01.01.2007			
98	38264	70		7100	A	7100	7100	LUPINCA SOFROIN	TP 27490/219/05.12.2006			
99	31642	71	31642	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
100	38265	72		10638	A	10638	10638	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
101	37833	73	37833	3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2191/01.01.2007			
102	37832	74	37832	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2353/01.01.2008			
103	37588	75	37588	14200	A	14200	14200	STOIAN IOSIF FLORIN	CM nr.39/26.09.2023			
104	31641	76	31641	7000	A	7000	7000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
105	31736	77	31736	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
106	31692	75	31692	6300	A	6300	6300	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
107	38266	CS703		2739	CC	2739	2739	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare	LEGEA 138/01.01.2004			
108	38267	dnum		7752	DR	7752	7752	COMUNA GRADINARI				
TOTAL SUPRAFATA TABLA				659488		659488	659488					

Vizat de Comisia Locala de Fond Funciar **)

Prezident

Data

Valabil doar insofit de planul parcelar receptionat

OCPI (recapitla)

Berecz

Semnetura si / sau stampa profesionala

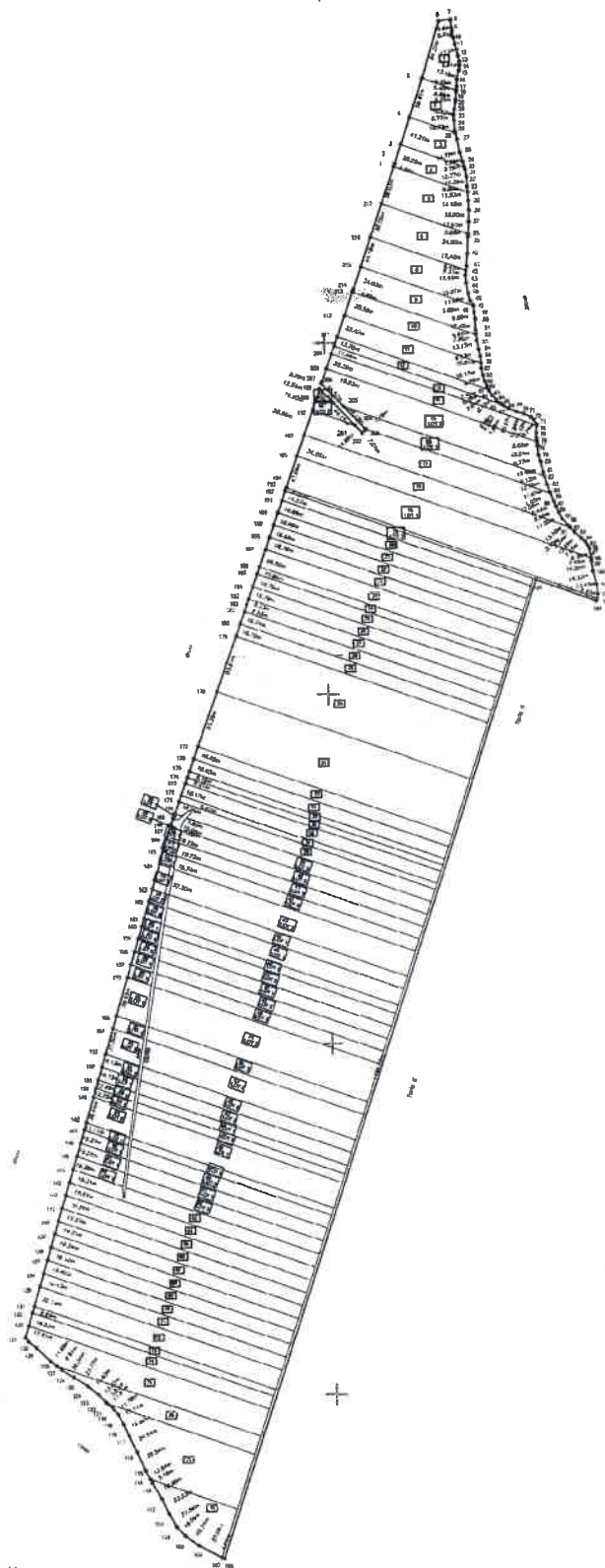
Gabriela



78360b5b-757 78360b5b-7573-48d
3-48d3-a0e6- 3-a0e6-c78f6976f7f2
c78f6976f7f2 Date: 2026.01.15
09:30:36 +02'00'

PLAN PARCELAR
sat Greoni, UAT GRADINARI
judetul Caras-Severin
Tarfa 14 - "Razboi"
Scara 1 : 5000
S = 65,9488 HA

Plan parcelar Tarfa 14		Plan parcelar Tarfa 14	
Nr. parcela	Nr. cad. atribuit	Nr. parcela	Nr. cad. atribuit
1	38225	45 LOT 1	37776
2	38226	46 LOT 2	37960
3	38227	46 LOT 3	38247
4	37722	46 LOT 2	38252
5	38228	47 LOT 1	37990
6	38058	47 LOT 2	38040
7	38229	48 LOT 1	37769
8	38135	48 LOT 2	37992
9	38230	49 LOT 1	38248
10	38231	49 LOT 2	38249
11	38232	50 LOT 1	37991
12	38233	50 LOT 2	38256
13	38234	51 LOT 1	38255
14	38235	51 LOT 2	38281
15 LOT 1	38236	52 LOT 1	37941
15 LOT 2	38236	52 LOT 2	37754
16 LOT 1	38404	53 LOT 1	38253
16 LOT 2	37962	53 LOT 2	38254
17	38131	54 LOT 1	38255
18	32645	54 LOT 2	38256
19 LOT 1	38247	55 LOT 1	38257
19 LOT 2	38246	55 LOT 2	38258
20	31737	56 LOT 1	31734
21	32504	56 LOT 2	37963
22	34800	57 LOT 1	37975
23	34745	57 LOT 2	31505
24	31772	58 LOT 1	31653
25	30019	58 LOT 2	37778
26	31646	59 LOT 1	38260
27	32608	59 LOT 2	37976
28	32791	60 LOT 1	37976
29	31304	60 LOT 2	38261
30	34307	61 LOT 1	38262
31	37835	61 LOT 2	37976
32	37841	62 LOT 1	37976
33	31850	62 LOT 2	37976
34	35318	63	31458
35	32469	64	31733
36	38238	65	37839
37	31773	66	38263
38	31797	67	31645
39	37829	68	32506
39 LOT 1	38239	69	37827
39 LOT 2	38240	70	38264
39 LOT 3	38241	71	31642
40 LOT 1	38009	72	38265
40 LOT 2	32511	73	37833
41 LOT 1	38057	74	37832
41 LOT 2	37624	75	37558
42 LOT 1	38242	76	31641
42 LOT 2	38243	77	31736
43 LOT 1	38244	78	31692
43 LOT 2	38245	79	38266
44 LOT 1	31754	80	38267
44 LOT 2	37943	drum	



Sergiu-Adrian
Iacubovschi

Digitally signed by Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2025.12.18 12:55:31
+02'00'



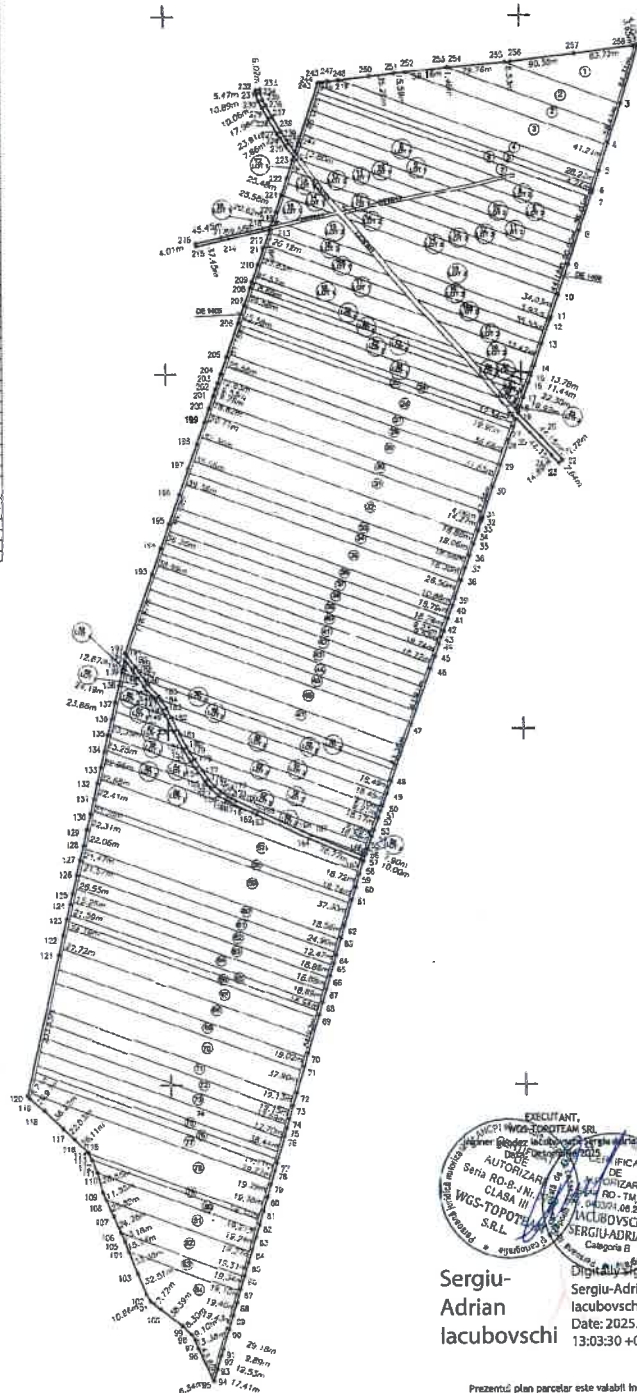
Prezentul plan parcelar este valabil in baza de date

Se confirma suprafata din proiect si introducerea in baza de date
Parafa
Scrierea si data
Stampa OCPS
Berecz
Gabriela

Serviciu digital de inregistrare
Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
Agentia Nationala de Dezvoltare Rurala
Sergiu-Adrian Iacubovschi
Data: 2025.12.18 12:55:31 +02'00'

PLAN PARCELAR
sat Greoni, UAT GRADINARI
judetul Caras-Severin
Tarla 12 - "Razboi"
Scara 1 : 5000
S = 68,2665 HA

Plan parțial Tarla 12			Plan parțial Tarla 12		
Nr. puncte	Nr. coordonate etichetate	Nr. puncte	Nr. coordonate etichetate	Nr. puncte	Nr. coordonate etichetate
1	18954	86	25706	1	18954
2	18955	87	25707	2	18955
3	18956	88	25708	3	18956
4	18957	89	25709	4	18957
5	18958	90	25710	5	18958
6	18959	91	25711	6	18959
7	18960	92	25712	7	18960
8	18961	93	25713	8	18961
9	18962	94	25714	9	18962
10	18963	95	25715	10	18963
11	18964	96	25716	11	18964
12	18965	97	25717	12	18965
13	18966	98	25718	13	18966
14	18967	99	25719	14	18967
15	18968	100	25720	15	18968
16	18969	101	25721	16	18969
17	18970	102	25722	17	18970
18	18971	103	25723	18	18971
19	18972	104	25724	19	18972
20	18973	105	25725	20	18973
21	18974	106	25726	21	18974
22	18975	107	25727	22	18975
23	18976	108	25728	23	18976
24	18977	109	25729	24	18977
25	18978	110	25730	25	18978
26	18979	111	25731	26	18979
27	18980	112	25732	27	18980
28	18981	113	25733	28	18981
29	18982	114	25734	29	18982
30	18983	115	25735	30	18983
31	18984	116	25736	31	18984
32	18985	117	25737	32	18985
33	18986	118	25738	33	18986
34	18987	119	25739	34	18987
35	18988	120	25740	35	18988
36	18989	121	25741	36	18989
37	18990	122	25742	37	18990
38	18991	123	25743	38	18991
39	18992	124	25744	39	18992
40	18993	125	25745	40	18993
41	18994	126	25746	41	18994
42	18995	127	25747	42	18995
43	18996	128	25748	43	18996
44	18997	129	25749	44	18997
45	18998	130	25750	45	18998
46	18999	131	25751	46	18999
47	19000	132	25752	47	19000
48	19001	133	25753	48	19001
49	19002	134	25754	49	19002
50	19003	135	25755	50	19003
51	19004	136	25756	51	19004
52	19005	137	25757	52	19005
53	19006	138	25758	53	19006
54	19007	139	25759	54	19007
55	19008	140	25760	55	19008
56	19009	141	25761	56	19009
57	19010	142	25762	57	19010
58	19011	143	25763	58	19011
59	19012	144	25764	59	19012
60	19013	145	25765	60	19013
61	19014	146	25766	61	19014
62	19015	147	25767	62	19015
63	19016	148	25768	63	19016
64	19017	149	25769	64	19017
65	19018	150	25770	65	19018
66	19019	151	25771	66	19019
67	19020	152	25772	67	19020
68	19021	153	25773	68	19021
69	19022	154	25774	69	19022
70	19023	155	25775	70	19023
71	19024	156	25776	71	19024
72	19025	157	25777	72	19025
73	19026	158	25778	73	19026
74	19027	159	25779	74	19027
75	19028	160	25780	75	19028
76	19029	161	25781	76	19029
77	19030	162	25782	77	19030
78	19031	163	25783	78	19031
79	19032	164	25784	79	19032
80	19033	165	25785	80	19033
81	19034	166	25786	81	19034
82	19035	167	25787	82	19035
83	19036	168	25788	83	19036
84	19037	169	25789	84	19037
85	19038	170	25790	85	19038
86	19039	171	25791	86	19039
87	19040	172	25792	87	19040
88	19041	173	25793	88	19041
89	19042	174	25794	89	19042
90	19043	175	25795	90	19043
91	19044	176	25796	91	19044
92	19045	177	25797	92	19045
93	19046	178	25798	93	19046
94	19047	179	25799	94	19047
95	19048	180	25800	95	19048
96	19049	181	25801	96	19049
97	19050	182	25802	97	19050
98	19051	183	25803	98	19051
99	19052	184	25804	99	19052
100	19053	185	25805	100	19053



EXECUTANT,
Sergiu-Adrian Iacubovschi
SRL
Data: 2025.12.18
13:03:30 +02'00"

COMISIA LOCALA DE FORTIFICAR
Data: 2025.12.18

Berecz
Gabriel
a

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Semnatura si data
Stampila OCPI

Semnatura de Berecz
Gabriel
Data: 2025.01.13 14:18:57
+02'00"



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita
 Adresa: LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr.cerere	88
Ziua	08
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei WGS-TOPOTEAM SRL PENTRU COMUNA GRADINARI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **88** din data **08-01-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI CARAS-SEVERIN cu numerele cadastrale:

- 1) **38094**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27301, in suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte -
- 2) **38095**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 2, nr. titlu de proprietate 27190, in suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte -
- 3) **38096**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 2, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte -
- 4) **38097**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 4, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte -
- 5) **38098**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27194, in suprafață măsurată de 7100 mp și suprafață din acte -
- 6) **38099**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 8, nr. titlu de proprietate 27388, in suprafață măsurată de 4700 mp și suprafață din acte -
- 7) **38100**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 8, nr. titlu de proprietate 27388, in suprafață măsurată de 2400 mp și suprafață din acte -
- 8) **38101**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 10, nr. titlu de proprietate 27394, in suprafață măsurată de 3679 mp și suprafață din acte -
- 9) **38102**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 10, nr. titlu de proprietate 27394, in suprafață măsurată de 3421 mp și suprafață din acte -
- 10) **38103**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafață măsurată de 1518 mp și suprafață din acte -
- 11) **38104**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafață măsurată de 2489 mp și suprafață din acte -
- 12) **38105**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 15, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafață măsurată de 10193 mp și suprafață din acte -
- 13) **38106**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 16a, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafață măsurată de 3517 mp și suprafață din acte -
- 14) **38107**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 12, parcela 16a, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafață măsurată de 3583 mp și suprafață din acte -
- 15) **38108**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari,

tarlaua 12, parcela 20, in suprafata masurata de 2923 mp si suprafata din acte -

16) **38109**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 20, in suprafata masurata de 638 mp si suprafata din acte -

17) **38110**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 21, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafata masurata de 3102 mp si suprafata din acte -

18) **38111**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 21, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafata masurata de 498 mp si suprafata din acte -

19) **38112**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 24, nr. titlu de proprietate 27251, in suprafata masurata de 3600 mp si suprafata din acte -

20) **38113**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 25, nr. titlu de proprietate 27291, in suprafata masurata de 3500 mp si suprafata din acte -

21) **38114**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 27, nr. titlu de proprietate 27382, in suprafata masurata de 7100 mp si suprafata din acte -

22) **38115**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 30, in suprafata masurata de 7122 mp si suprafata din acte -

23) **38116**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 31, nr. titlu de proprietate 27294, in suprafata masurata de 14200 mp si suprafata din acte -

24) **38117**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 32, in suprafata masurata de 14244 mp si suprafata din acte -

25) **38118**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27385, in suprafata masurata de 7100 mp si suprafata din acte -

26) **38119**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 40, in suprafata masurata de 7122 mp si suprafata din acte -

27) **38120**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 41, nr. titlu de proprietate 27377, in suprafata masurata de 7100 mp si suprafata din acte -

28) **38121**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 43, nr. titlu de proprietate 27247, in suprafata masurata de 7100 mp si suprafata din acte -

29) **38122**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 45, nr. titlu de proprietate 27376, in suprafata masurata de 7100 mp si suprafata din acte -

30) **38123**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 48, in suprafata masurata de 154 mp si suprafata din acte -

31) **38124**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 48, in suprafata masurata de 3407 mp si suprafata din acte -

32) **38125**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafata masurata de 1429 mp si suprafata din acte -

33) **38126**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 51, nr. titlu de proprietate 27334, in suprafata masurata de 5671 mp si suprafata din acte -

34) **38127**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27490/219, in suprafata masurata de 2621 mp si suprafata din acte -

35) **38128**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 54, nr. titlu de proprietate 27490/219, in suprafata masurata de 4479 mp si suprafata din acte -

36) **38129**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 55, in suprafata masurata de 2399 mp si suprafata din acte -

37) **38130**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 55, in suprafata masurata de 2349 mp si suprafata din acte -

38) **38131**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 70, nr. titlu de proprietate 27395, in suprafata masurata de 7200 mp si suprafata din acte -

39) **38132**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 75, in suprafata masurata de 3561 mp si suprafata din acte -

40) **38133**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari,

tarlaua 12, parcela 77, nr. titlu de proprietate 27381, in suprafata măsurată de 7100 mp și suprafata din acte -

41) **38134**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 80, nr. titlu de proprietate 27420/185, in suprafata măsurată de 3500 mp și suprafata din acte -

42) **38135**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 83, nr. titlu de proprietate 27385, in suprafata măsurată de 3600 mp și suprafata din acte -

43) **38136**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 84, nr. titlu de proprietate 27219, in suprafata măsurată de 10600 mp și suprafata din acte -

44) **38137**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafata măsurată de 6346 mp și suprafata din acte -

45) **38138**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafata măsurată de 416 mp și suprafata din acte -

46) **38139**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafata măsurată de 401 mp și suprafata din acte -

47) **38140**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafata măsurată de 2524 mp și suprafata din acte -

48) **38141**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafata măsurată de 2515 mp și suprafata din acte -

49) **38142**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafata măsurată de 2147 mp și suprafata din acte -

50) **38143**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , in suprafata măsurată de 5675 mp și suprafata din acte -

51) **38144**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 58, nr. titlu de proprietate 27190, in suprafata măsurată de 3500 mp și suprafata din acte -

52) **38145**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 63, nr. titlu de proprietate 27384, in suprafata măsurată de 7100 mp și suprafata din acte -

53) **38146**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 12, parcela 66, nr. titlu de proprietate 27284, in suprafata măsurată de 3600 mp și suprafata din acte -

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 13-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA BEREZC

Berezc
Gabriela

Semnat digital de Berezc Gabriela
DN: cn=Berezc Gabriela,
givenName=Gabriela, sn=Berezc,
o=Consiliul Judetean Caras-
Severin, l=Mun.Resita, st=Caras-
Severin, c=RO,
serialNumber=BG629
Data: 2026.01.13 14:28:17 +02'00'

Tabel parcelar

Nr. Tarla crt.	Nr. cadastrel initial	Nr. Carte funciară	Nr. parcela (nr. topografic)	Nr. Cac./Nr. CF*	Suprafata parcella din act (mp)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (mp)	Suprafata totala imobil determinata (mp)	Nume si prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	CONSTRUCTII			Observatii
											Cod constr.	Dest. constr.	Suprafata la sol construita (mp)	
0	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		30974	1		7100	A	7100	7100	BEGU ELENA	TP 27303/22.06.1995				
2		30995	2		7100	A	7100	7100	PREDIA ION	TP 27190/06.06.1994				
3		38096	2		7100	A	7100	7100	SAU ION LUMPA	TP 27243/07.04.1995				
4		32627	3	32627	14200	A	14200	14200	DUMITRU GHEORGHE	Contract de donatie nr.68/04.03.2013				
5		38097	4		7100	A	7100	7100	CIURCEA GHEORGHE	TP 27291/22.06.1995				
6		32672	5	32672	3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2096/13.11.2012				
7		36035	6	36035	3500	A	3500	3500	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
8		38098	7		7100	A	7100	7100	BLAGOE FRANCISCA	TP 27194/06.06.1994				
9		38099	8 LOT 1			A		4700	ORINCĂ ELENA/ BERCIANU MARIA / BERCIANU ION	TP 27388/18.04.1996				
10		38100	8 LOT 2		7100	A	7100	2400	ORINCĂ ELENA/ BERCIANU MARIA / BERCIANU ION	TP 27388/18.04.1996				
11		37967	9 LOT 1	37967	4211	A	4211	4211	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
12		30318	9 LOT 2	30318	2889	A	2889	2889	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
13		38101	10 LOT 1		7100	A	7100	3679	BERLOGEA LUCIA / BERLOGEA VALERIA / BERLOGEA VALERIA	TP 27394/02.07.1997				
14		38102	10 LOT 2			A		3421	BERLOGEA LUCIA / BERLOGEA VALERIA / BERLOGEA VALERIA	TP 27394/02.07.1997				
15		37946	11 LOT 1	37946	3128	A	3128	3128	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2328/16.12.2013				
16		33140	11 LOT 2	33140	3972	A	3972	3972	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2328/16.12.2013				
17		38041	12 LOT 1	38041	222	A	222	222	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
18		37983	12 LOT 2	37983	2252	A	2252	2252	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
19		36043	12 LOT 3	36043	4626	A	4626	4626	MILOS ION IACOB	CVC nr.1339/20.07.2022				
20		37944	13 LOT 1	37944	717	A	717	717	MOSDARCA ION	CM nr.17/10.02.2020				
21		37979	13 LOT 2	37979	1210	A	1210	1210	MOSDARCA ION	CM nr.17/10.02.2020				
22		35722	13 LOT 3	35722	5173	A	5173	5173	MOSDARCA ION	CM nr.17/10.02.2020				
23		37994	14 LOT 1	37994	1222	A	1222	1222	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2213/01.01.2008				
24		37977	14 LOT 2	37977	209	A	209	209	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2213/01.01.2008				
25		37830	14 LOT 3	37830	5669	A	5669	5669	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2213/01.01.2008				
26		38103	15 LOT 1			A		1518	CIOCIU MARIA	TP 27383/25.01.1996				
27		38104	15 LOT 2		14200	A	14200	2489	CIOCIU MARIA	TP 27383/25.01.1996				
28		38105	15 LOT 3			A		10193	CIOCIU MARIA	TP 27383/25.01.1996				
29		37947	16 LOT 1	37947	41	A	41	41	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1769/02.10.2012				
30		37966	16 LOT 2	37966	2587	A	2587	2587	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1769/02.10.2012				
31		32588	16 LOT 3	32588	4202	A	4202	4202	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1769/02.10.2012				
32		38106	16a LOT 1		7100	A	7100	3517	CIURCEA GHEORGHE	CVC nr.2791/22.06.1995				
33		38107	16a LOT 2			A		3583	CIURCEA GHEORGHE	TP 27291/22.06.1995				
34		37980	17 LOT 1	37980	4118	A	4118	4118	ZF REAL ESTATE	CVC nr.4012/21.06.2024				
35		36202	17 LOT 2	36202	2982	A	2982	2982	ZF REAL ESTATE	CVC nr.4012/21.06.2024				
36		37964	18 LOT 1	37964	7405	A	7405	7405	CVC nr.3238/16.12.2013	CVC nr.3238/16.12.2013				
37		33138	18 LOT 2	33138	3295	A	3295	3295	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3238/16.12.2013				
38		37988	19 LOT 1	37988	2806	A	2806	2806	ZF REAL ESTATE	CVC nr.34/18.01.2018				
39		34123	19 LOT 2	34123	794	A	794	794	ZF REAL ESTATE	CVC nr.34/18.01.2018				
40		38108	20 LOT 1			A		2923	Terenta dispoziția comitei locale de fond funciar					
41		38109	20 LOT 2		3561	A	3561	638	Terenta dispoziția comitei locale de fond funciar					
42		38110	21 LOT 1		3600	A	3600	3102	CRAIOVAN MARIA / VIJIAN ION / VIJIAN SOFRAN	TP 27334/22.07.1995				

43		38111	21 LOT 2	3600	A	3600	498	CRAIOVAN MARIA / VIJAN ION / VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995			
44		37959	22 LOT 1	6548	A	6548	6548	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
45		31672	22 LOT 2	552	A	552	552	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
46		37989	23 LOT 1	7038	A	7038	7038	VIERU IONUT AURIAN	Act de dare in plata nr.224/24.05.2019			
47		35129	23 LOT 2	62	A	62	62	VIERU IONUT ADRIAN	Act de dare in plata nr.224/24.05.2019			
48		38112	24	3600	A	3600	3600	VASILE FLOAREA	TP 27351/24.04.1995			
49		38113	25	3500	A	3500	3500	CIURCEA GHEORGHE	TP 27391/22.06.1995			
50		31793	26	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
51		38114	27	7100	A	7100	7100	URDEI DRAGA	TP 27382/25.01.1996			
52		36139	28	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.79/16.02.2023			
53		31706	29	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
54		38115	30	7122	A	7122	7122	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
55		38116	31	14200	A	14200	14200	CERBU EVA	TP 27394/21.06.1995			
56		38117	32	14244	A	14244	14244	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
57		35834	33	7100	A	7100	7100	DRAGHINA ION	Act de partial voluntar nr.219/09.04.2009			
58		38118	34	7100	A	7100	7100	GICLA PAUN	TP 27385/27.01.1996			
59		37842	35	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2375/01.01.2008			
60		31886	36	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1904/14.09.2011			
61		35996	37	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2353/01.01.2008			
62		31568	38	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.769/13.04.2011			
63		35706	39	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.452/15.03.2007			
64		38119	40	7122	A	7122	7122	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
65		38120	41	7100	A	7100	7100	REBIEGA COSTA / REBIEGA ION	TP 27377/18.01.1996			
66		30317	42	7101	A	7101	7101	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011			
67		38121	43	7100	A	7100	7100	BLAGOE TIBERIU VALENTIU	TP 27247/21.04.1995			
68		32596	44	7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.594/22.03.2013			
69		38122	45	7100	A	7100	7100	SIRBU ION / SIRBU ELENA	TP 27376/17.01.1996			
70		32639	46	14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3166/16.12.2013			
71		34798	47	10600	L	10600	10600	DRAGHINA GEORGE	CVC nr.147/19.04.2019			
72		38123	48 LOT 1	3561	A	3561	154	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
73		38124	48 LOT 2	596	A	596	3407	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				
74		37948	49 LOT 1	596	A	596	596	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2291/01.01.2007			
75		37828	49 LOT 2	6504	A	6504	6504	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2291/01.01.2007			
76		37974	50 LOT 1	6018	A	6018	6018	ZF REAL ESTATE	CVC nr.384/29.07.2019			
77		35136	50 LOT 2	1082	A	1082	1082	ZF REAL ESTATE	CVC nr.384/29.07.2019			
78		38125	51 LOT 1	7100	A	7100	1429	CRAIOVAN MARIA / VIJAN ION / VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995			
79		38126	51 LOT 2	7100	A	7100	5671	CRAIOVAN MARIA / VIJAN ION / VIJAN SOFRAN	TP 27334/27.07.1995			
80		37940	52 LOT 1	1758	A	1758	1758	ZF REAL ESTATE	CVC nr.167/06.02.2013			
81		32613	52 LOT 2	5342	A	5342	5342	ZF REAL ESTATE	CVC nr.167/06.02.2013			
82		38038	10 LOT 1	2147	A	2147	2147	SC GIAMPI SRL	CVC nr.2329/16.12.2012			
83		30346	10 LOT 1	4953	A	4953	4953	SC GIAMPI SRL	CVC nr.2329/16.12.2012			
84		38127	54 LOT 1	7100	A	7100	2621	LUPINCA SOFRON	TP 27490/219/05.12.2006			
85		38128	54 LOT 2	4748	A	4748	2399	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar	TP 27490/219/05.12.2006			
86		38129	55 LOT 1	4748	A	4748	2399	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar				

87					4748	A	4748	2349	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar										
88					9282	A	9282	9282	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.467/03.08.2022									
89					218	A	218	218	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.467/03.08.2022									
90					14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011									
91					3500	A	3500	3500	PREDIA ION	TP 27190/06.06.1994									
92					20100	A	20100	20100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011									
93					7122	A	7122	7122	ZF REAL ESTATE	CVC nr.455/01.01.2007									
94					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.147/19.04.2019									
95					7100	A	7100	7100	GUGA GHEORGHE	TP 27380/26.01.1996									
96					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3242/16.12.2013									
97					3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011									
98					3600	A	3600	3600	CIURCEA GHEORGHE / CIURCEA MARIA	TP 27284/12.06.1995									
99					3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012									
100					10700	A	10700	10700	ZF REAL ESTATE	CVC nr.547/01.04.2009									
101					10700	A	10700	10700	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.900/05.12.2024									
102					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011									
103					14200	A	14200	14200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011									
104					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	TP 27395/03.07.1996									
105					7200	A	7200	7200	DOBARI ION / DOBARI CORNOLAN	Contract de schimb nr.616/03.05.2011									
106					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.733/07.04.2016									
107					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE										
108					3561	A	3561	3561	Teren la dispozitia comisiiei locale de fond funciar	Contract de schimb nr.616/03.05.2011									
109					3600	A	3600	3600	ZF REAL ESTATE										
110					7100	A	7100	7100	BALUCA ION	TP 27381/24.01.1996									
111					16000	A	16000	16000	SC GIMAPI SRL	CVC nr.2327/18.12.2012									
112					1800	A	1800	1800	ZF REAL ESTATE	CVC nr.383/29.07.2019									
113					3500	A	3500	3500	LATCU ELENA	TP 27420/105/11.11.2002									
114					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2468/22.12.2011									
115					7100	A	7100	7100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2291/01.01.2007									
116					3600	A	3600	3600	GICEA PAUN	TP 27385/27.01.1996									
117					10600	A	10600	10600	BALUCA GHEORGHE	TP 27219/03.06.1995									
118					6346	CC	6346	6346	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMPLANTATII FUNCIARE	LEGEA 138/01.01.2004									
119					416	DR	416	416	COMUNA GRADINARI										
120					401	DR	401	401	COMUNA GRADINARI										
121					2523	DR	2524	2524	COMUNA GRADINARI										
122					2515	DR	2515	2515	COMUNA GRADINARI										

123	381.42	drum	2147	DR	2147	2147	COMUNA GRADINARI				
124	381.43	drum	5675	DR	5675	5675	COMUNA GRADINARI				
TOTAL SUPRAFAȚĂ TARLA								682665	682665		

Vizat de Consiliul Local de Administrație
 Președintele Consiliului Local de Administrație
 Data
 Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

Berecz
 Gabriel
 Semnat digital de Berecz
 Gabriel
 Data: 2026.01.13 14:27:41 +02'00'

Sergiu-Adrian Iacubovschi
 Executant
 SC WGS-TOPOTBAM SRL
 Inginer de Proiectare
 Autorizare
 Nr. 040324/08.2024
 Clasa III
 S.R.L.
 Caltopora B
 Ploiesti

Digitally signed
 by Sergiu-Adrian
 Iacubovschi
 Date: 2026.01.13
 11:43:48 +02'00'

Tabel parcelar

(include toate imobilele din tarla)

Nr. crt. (ordinea în tarla)	Nr. crt. în tarla	Nr. cad. inițial	Nr. Carte funciară	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad./Nr. CF*	Suprafața parcele din act (mp)	Categorია de folosință din act	Suprafața totală din act (mp)	Suprafața totală imobil determinată (mp)	Nume și prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	CONSTRUCȚII			Observații
												Cod constr.	Dest. constr.	Suprafața la sol construită (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1		38167	1 LOT 1		30700	A		21770	BACALA RVUJA-SANDA BACALA ION	TP 27.270/22.05.1995				
2	2		38168	1 LOT 2			A	30700	8930	BACALA RVUJA-SANDA BACALA ION	TP 27.270/22.05.1995				
2	2		37878	2 LOT 1	37878	8357	A	8357	8357	BLAGOE GHEORGHE-IOVA BLAGOE MARIA	TP 27.239/06.04.1995				
3	3		38064	2 LOT 2	38064	1643	A	1643	1643	BLAGOE GHEORGHE-IOVA BLAGOE MARIA	TP 27.239/06.04.1995				
3	3		38063	2 LOT 1	38063	4906	A	4906	4906	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
4	4		31643	2 LOT 2	31643	994	A	994	994	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
4	4		38169	34 LOT 1		16000	A		13374	CRAIOVAN MARIA VIUAN GHEORGHE VIUAN ION	TP 27.334/27.07.1995				
5	5		38170	34 LOT 2			A	16000	2626	VIUAN SOFRA CRAIOVAN MARIA VIUAN GHEORGHE VIUAN ION	TP 27.334/27.07.1995				
5	5		38171	5 LOT 1		8000	A		6797	VIUAN SOFRA ILIA ELENA-AURICA PAICA GHEORGHE-EUGEN	TP 27.345/03.08.1995				
6	6		38172	5 LOT 2			A	8000	1203	ILIA ELENA-AURICA PAICA GHEORGHE-EUGEN	TP 27.345/03.08.1995				
6	6		38173	6 LOT 1			A		2204	REBIEGA COSTA REBIEGA ION	TP 27.377/18.01.1996				
7	7		38174	6 LOT 2		8000	A	8000	4807	REBIEGA COSTA REBIEGA ION	TP 27.377/18.01.1996				
7	7		38175	6 LOT 3			A		989	REBIEGA COSTA REBIEGA ION	TP 27.377/18.01.1996				
8	8		38176	7 LOT 1			A		895	BLAGOE PAUN	TP 27.386/02.01.1996				
8	8		38177	7 LOT 2		4100	A	4100	2806	BLAGOE PAUN	TP 27.386/02.01.1996				
9	9		38178	7 LOT 3			A		399	BLAGOE PAUN	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
9	9		31578	8 LOT 1	31578	736	A	736	736	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
10	10		38035	8 LOT 2	38035	3041	A	3041	3041	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
10	10		38051	8 LOT 3	38051	323	A	323	323	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
11	11		38193	9 LOT 1			A		986	SAU ION LIMPA	TP 27.243/07.04.1995				
11	11		38194	9 LOT 2		8000	A	8000	6616	SAU ION LIMPA	TP 27.243/07.04.1995				
12	12		38195	9 LOT 3			A		398	SAU ION LIMPA	TP 27.243/07.04.1995				
12	12		38196	9 LOT 1			A		400	PREDĂ GHEORGHE PREDĂ GHEORGHE PETRU	TP 27.193/06.06.1994				
13	13		38197	9 LOT 2		7200	A	7200	6748	PREDĂ GHEORGHE PREDĂ GHEORGHE PETRU	TP 27.193/06.06.1994				
13	13		38198	9 LOT 3			A		52	PREDĂ GHEORGHE PREDĂ GHEORGHE PETRU	TP 27.193/06.06.1994				
14	14		31465	10	31465	7900	A	7900	7900	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
14	14		37836	11	37836	11600	A	11600	11600	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2290/01.01.2007				
15	15		38199	13		8000	A	8000	8000	BRAIA GHEORGHE BRAIA IOVAN	TP 27.370/30.12.1995				
15	15		31480	14	31480	8000	A	8000	8000	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2297/27.10.2011				
16	16		33064	15	33064	4100	A	4100	4100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.393/16.12.2016				
16	16		38200	16		4100	A	4100	4100	CODEA ANA CODEA GHEORGHE CODEA ION CODEA LIVIU	TP 27.420/218/15.01.2007				
17	17		30160	17.18	30160	8201	A	8201	8201	DOGĂ IOAN GHEORGHE	Santina civilă nr.944/29.10.2008				
17	17		35324	19	35324	7990	A	7990	7990	LUPINCA CINCA IONEL	TP 27.402/17.05.1999				
18	18		32468	20.21	32468	8200	A	8200	8200	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2462/21.12.2011				
18	18		38201	22		8000	A	8000	8000	CIOCI RIE MARIA	TP 27.389/25.01.1996				
19	19		31722	23	31722	8000	A	8000	8000	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
19	19		38202	24		8000	A	8000	8000	LĂȚCU ELENA	TP 27.400/185/11.11.2002				
20	20		37881	25	37881	8001	A	8001	8001	AGRI CONSORTIUM	Transacti nr.1884/26.09.2023				

44	31458	62	31458	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2370/30.11.2010
45	31522	63	31522	5121	A	5121	5121	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.114/29.06.2012
45	31523	63	31523	1379	A	1379	1379	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1113/29.06.2012
46	38190	63		6500	A	6500	6500	BĂCHEREA VIORICA GREHA ION GREHA MARIA	TP 27278/07.06.1995
46	37834	64	37834	6400	A	6400	6400	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2375/02.08.2008
47	35811	65	35811	8700	A	8700	8700	DRAGHINA ION	Partaj voluntar nr.219/09.04.2009
47	35848	65	35848	4000		4000	4000	DRAGHINA ION	Partaj voluntar nr.219/09.04.2009
48	31868	66	31868	6200	A	6200	6200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
48	38191	68		6400	A	6400	6400	ENUICĂ ION ENUICĂ IDVA	TP 27344/02.08.1995
49	35873	69	35873	6400	A	6400	6400	UDREA DANUT	CVC nr.961/16.06.2021
49	38192	70		6300	A	6300	6300	ȘCIULEA IANCU ION ȘCIULEA ION	TP 27248/21.04.1995
50	32471	71	32471	6800	A	6800	6800	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2462/22.12.2011
50	38207	72		4199	A	4199	4199	Teren la dispozitia comunei locale de fond funciar	
51	38208	73		4530	A	4530	4530	Teren la dispozitia comunei locale de fond funciar	
51	38222	74		6300	A	6300	6300	SAU ION LIMPA	TP 27243/07.04.1995
52	38223	75		6400	A	6400	6400	CIURCEA GHEORGHE	TP 27351/22.06.1995
52	32527	76	32527	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012
53	33783	77	33783	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.580/29.03.2019
53	38224	78		4336	A	4336	4336	Teren la dispozitia comunei locale de fond funciar	
54	38209	78		4260	A	4260	4260	Teren la dispozitia comunei locale de fond funciar	
54	38210	80		2336	A	2336	2336	Teren la dispozitia comunei locale de fond funciar	
55	38211	81		2352	A	2352	2352	Teren la dispozitia comunei locale de fond funciar	
55	31762	83	31762	3200	A	3200	3200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
56	38212	83		6500	A	6500	6500	BALICA GHEORGHE BALICA GHEORGHE	TP 27219/03.04.1995
56	38213	82		13000	A	13000	13000	IATCU ELENA	TP 27420/15/11.11.2002
57	33572	83	33572	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3090/16.12.2016
57	31767	84	31767	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
58	31793	85	31793	2200	A	2200	2200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
58	38214	86		6500	A	6500	6500	DRĂGHICESCU ILIOAREA	TP 27391/06.04.1996
59	33118	87	33118	6400	A	6400	6400	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2467/27.09.2013
59	38061	88 LOT 1	38061	5720	A	5720	5720	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
60	31339	88 LOT 2	31339	680	A	680	680	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
60	31849	89	31849	6500	A	6500	6500	MÎTU ION MÎTU PAU	TP 27236/05.04.1995
61	38215	90		6500	A	6500	6500	Teren la dispozitia comunei locale de fond funciar	
61	38216	91		4702	A	4702	4702	ZF REAL ESTATE	CVC nr.449/01.01.2007
62	37838	92	37838	6468	A	6468	6468	ZF REAL ESTATE	CVC nr.356/29.09.2020
62	35702	93	35702	6500	A	6500	6500	ȘCIULEA GHEORGHE, BARDEAU	CVC nr.1434/30.06.2022
63	34135	94	34135	9700	A	9700	9700	ȘCIULEA GHEORGHE, BARDEAU	CVC nr.1434/30.06.2022
63	38058	94	38058	9700	A	9700	9700		

TOTAL SUPRAFATĂ TARLA

Președinte

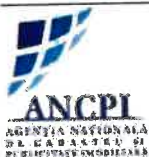
Valabil doar însoit de planul parțelar recepționat

Berez Gabriella



**Sergiu-Adrian
lacubovschi**
Digitally signed
by Sergiu-Adrian
lacubovschi
Date: 2026.01.08
09:33:58 +02'00'

**Sergiu-Adrian
lacubovschi**
Digitally signed
by Sergiu-Adrian
lacubovschi
Date: 2026.01.08
09:33:58 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita
Adresa: LOC: ORAVITA, STR PIATA REVOLUTIEI NR. 2 COD POSTAL: 325600 TEL: 0255/572662

Nr.cerere	61
Ziua	08
Luna	01
Anul	2026

Referat de admitere, cerere nr. 61 / 08-01-2026

REFERAT DE ADMITERE (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei WGS-TOPOTEAM SRL PENTRU COMUNA GRADINARI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **61** din data **08-01-2026**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI CARAS-SEVERIN cu numerele cadastrale:

- 1) **38167**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27.270, în suprafață măsurată de 21770 mp și suprafață din acte -
- 2) **38168**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 1, nr. titlu de proprietate 27.270, în suprafață măsurată de 8930 mp și suprafață din acte -
- 3) **38169**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27334, în suprafață măsurată de 13374 mp și suprafață din acte -
- 4) **38170**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27334, în suprafață măsurată de 2626 mp și suprafață din acte -
- 5) **38171**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 5, nr. titlu de proprietate 27345, în suprafață măsurată de 6797 mp și suprafață din acte -
- 6) **38172**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 5, nr. titlu de proprietate 27345, în suprafață măsurată de 1203 mp și suprafață din acte -
- 7) **38173**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 6, nr. titlu de proprietate 27377, în suprafață măsurată de 2204 mp și suprafață din acte -
- 8) **38174**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 6, nr. titlu de proprietate 27377, în suprafață măsurată de 4807 mp și suprafață din acte -
- 9) **38175**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 6, nr. titlu de proprietate 27377, în suprafață măsurată de 989 mp și suprafață din acte -
- 10) **38176**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27386, în suprafață măsurată de 895 mp și suprafață din acte -
- 11) **38177**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27386, în suprafață măsurată de 2806 mp și suprafață din acte -
- 12) **38178**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 7, nr. titlu de proprietate 27386, în suprafață măsurată de 399 mp și suprafață din acte -
- 13) **38179**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27420/188, în suprafață măsurată de 7435 mp și suprafață din acte -
- 14) **38180**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 34, nr. titlu de proprietate 27420/188, în suprafață măsurată de 565 mp și suprafață din acte -
- 15) **38181**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari,

tarlaua 10, parcela 37, nr. titlu de proprietate 27370, in suprafata masurata de 3944 mp si suprafata din acte -

16) **38182**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 37, nr. titlu de proprietate 27370, in suprafata masurata de 3956 mp si suprafata din acte -

17) **38183**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 45, nr. titlu de proprietate 27262, in suprafata masurata de 1778 mp si suprafata din acte -

18) **38184**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 45, nr. titlu de proprietate 27262, in suprafata masurata de 4722 mp si suprafata din acte -

19) **38185**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 49, nr. titlu de proprietate 27231/R, in suprafata masurata de 4114 mp si suprafata din acte -

20) **38186**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 49, nr. titlu de proprietate 27231/R, in suprafata masurata de 2386 mp si suprafata din acte -

21) **38187**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 50, nr. titlu de proprietate 27194, in suprafata masurata de 4476 mp si suprafata din acte -

22) **38188**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 50, nr. titlu de proprietate 27194, in suprafata masurata de 1924 mp si suprafata din acte -

23) **38189**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 56, nr. titlu de proprietate 27305, in suprafata masurata de 6500 mp si suprafata din acte -

24) **38190**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 63, nr. titlu de proprietate 27278, in suprafata masurata de 6500 mp si suprafata din acte -

25) **38191**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 68, nr. titlu de proprietate 27344, in suprafata masurata de 6400 mp si suprafata din acte -

26) **38192**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 70, nr. titlu de proprietate 27248, in suprafata masurata de 6300 mp si suprafata din acte -

27) **38193**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafata masurata de 986 mp si suprafata din acte -

28) **38194**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafata masurata de 6616 mp si suprafata din acte -

29) **38195**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27243, in suprafata masurata de 398 mp si suprafata din acte -

30) **38196**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27193, in suprafata masurata de 400 mp si suprafata din acte -

31) **38197**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27193, in suprafata masurata de 6748 mp si suprafata din acte -

32) **38198**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 9, nr. titlu de proprietate 27193, in suprafata masurata de 52 mp si suprafata din acte -

33) **38199**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 13, nr. titlu de proprietate 27370, in suprafata masurata de 8000 mp si suprafata din acte -

34) **38200**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 16, nr. titlu de proprietate 27420/218, in suprafata masurata de 4100 mp si suprafata din acte -

35) **38201**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 22, nr. titlu de proprietate 27383, in suprafata masurata de 8000 mp si suprafata din acte -

36) **38202**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni - Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlaua 10, parcela 24, nr. titlu de proprietate 27420/185, in suprafata masurata de 8000 mp si suprafata din acte -

- 37) **38203**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 27, nr. titlu de proprietate 27376, în suprafață măsurată de 8000 mp și suprafață din acte -
- 38) **38204**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 28, nr. titlu de proprietate 27334, în suprafață măsurată de 8000 mp și suprafață din acte -
- 39) **38205**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 31, nr. titlu de proprietate 27328, în suprafață măsurată de 2700 mp și suprafață din acte -
- 40) **38206**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 32, nr. titlu de proprietate 27247, în suprafață măsurată de 800 mp și suprafață din acte -
- 41) **38207**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 72, în suprafață măsurată de 4199 mp și suprafață din acte -
- 42) **38208**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 73, în suprafață măsurată de 4530 mp și suprafață din acte -
- 43) **38209**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 79, în suprafață măsurată de 4260 mp și suprafață din acte -
- 44) **38210**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 80, în suprafață măsurată de 2336 mp și suprafață din acte -
- 45) **38211**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 81, în suprafață măsurată de 2352 mp și suprafață din acte -
- 46) **38212**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 83, nr. titlu de proprietate 27219, în suprafață măsurată de 6500 mp și suprafață din acte -
- 47) **38213**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 82, nr. titlu de proprietate 27420/185, în suprafață măsurată de 13000 mp și suprafață din acte -
- 48) **38214**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 86, nr. titlu de proprietate 27391, în suprafață măsurată de 6500 mp și suprafață din acte -
- 49) **38215**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 90, nr. titlu de proprietate 27236, în suprafață măsurată de 6500 mp și suprafață din acte -
- 50) **38216**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 91, în suprafață măsurată de 4702 mp și suprafață din acte -
- 51) **38217**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , în suprafață măsurată de 1280 mp și suprafață din acte -
- 52) **38218**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , în suprafață măsurată de 1149 mp și suprafață din acte -
- 53) **38219**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , în suprafață măsurată de 9141 mp și suprafață din acte -
- 54) **38220**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , în suprafață măsurată de 2292 mp și suprafață din acte -
- 55) **38221**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, , în suprafață măsurată de 1046 mp și suprafață din acte -
- 56) **38222**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 74, nr. titlu de proprietate 27243, în suprafață măsurată de 6300 mp și suprafață din acte -
- 57) **38223**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 75, nr. titlu de proprietate 27291, în suprafață măsurată de 6400 mp și suprafață din acte -
- 58) **38224**, Jud. Caraș-Severin, Extravilan sat Greoni – Denumire de loc: Razboi, UAT Grădinari, tarlăua 10, parcela 78, în suprafață măsurată de 4336 mp și suprafață din acte -

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CARAS-SEVERIN la data: 19-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA BEREZ

403500

232000

232500

233000

403500

403000

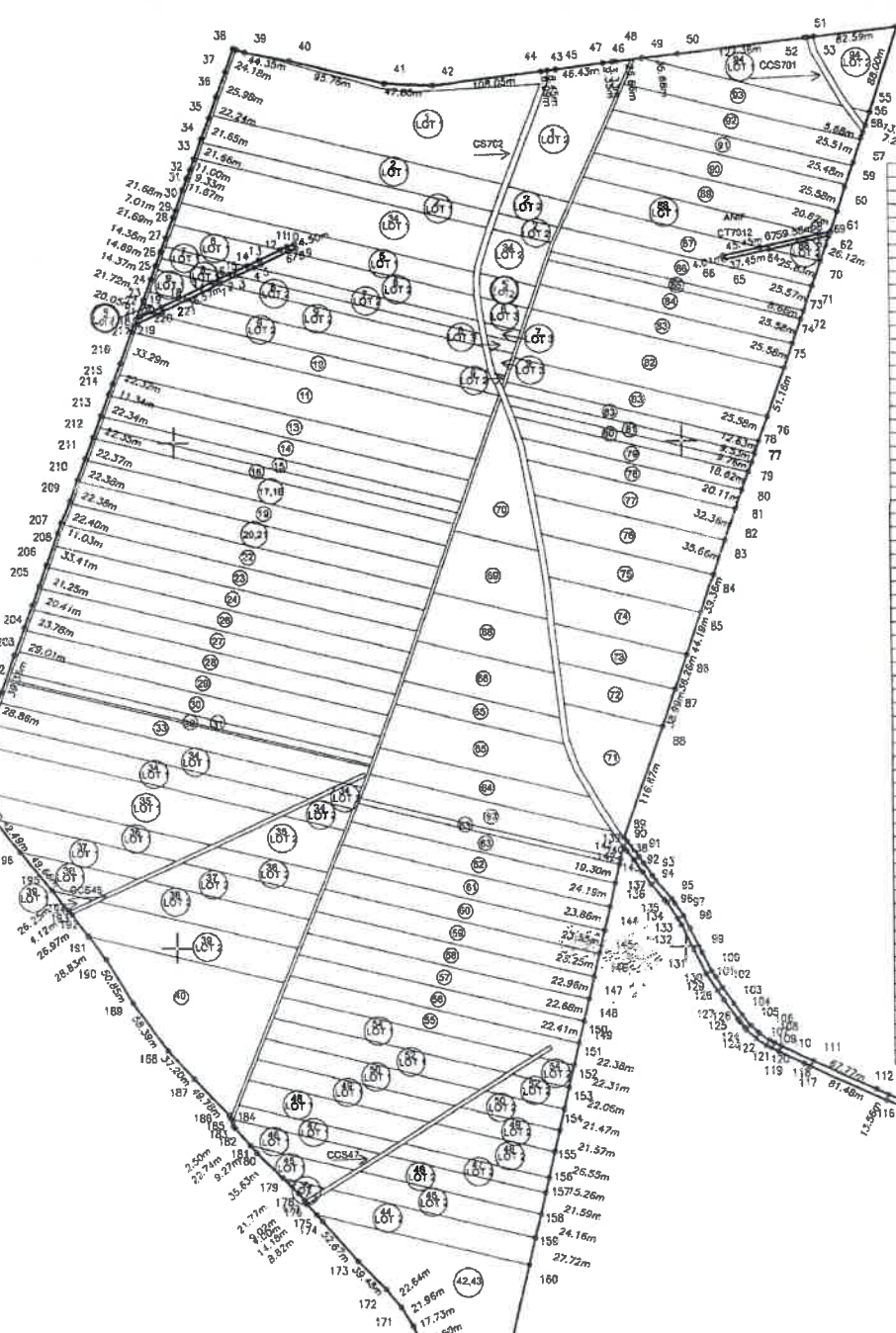
402500

403000

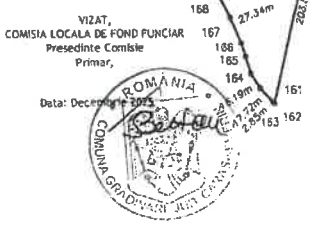
402500

402000

PLAN PARCELAR
sat Greoni, UAT GRADINARI
judetul Caras-Severin
Tarla 10 - "Razboi"
Scara 1 : 5000
S = 67,761 HA



Plan parcelar Tarla 10		Plan parcelar Tarla 10	
Nr. parcela	Nr. cadastral atribuit	Nr. parcela	Nr. cadastral atribuit
1 LOT 1	38107	45 LOT 1	33787
1 LOT 2	38108	46 LOT 1	33800
2 LOT 1	37878	47 LOT 1	33819
2 LOT 2	38054	47 LOT 2	38032
2 LOT 1	38063	48 LOT 1	33137
2 LOT 2	31643	48 LOT 2	38047
34 LOT 1	38109	49 LOT 1	38189
34 LOT 2	38171	49 LOT 2	38188
5 LOT 2	38172	50 LOT 1	38107
5 LOT 2	38173	50 LOT 2	38108
6 LOT 1	38174	52 LOT 1	35701
6 LOT 2	38175	52 LOT 2	38043
7 LOT 1	38176	54 LOT 1	32534
7 LOT 2	38177	54 LOT 2	38018
8 LOT 1	38178	55	37753
8 LOT 2	31538	56	38108
8 LOT 3	38015	57	32695
9 LOT 1	38051	58	35813
9 LOT 2	38193	59	31704
9 LOT 3	38194	60	35176
9 LOT 4	38195	61	31703
9 LOT 5	38196	62	31458
9 LOT 6	38197	63	31522
9 LOT 7	38198	63	38198
10	31465	64	37834
11	37816	65	35811
12	38199	65	35848
13	31480	66	38191
14	33864	68	38192
15	38200	69	38192
16	30160	70	38192
17	35314	71	32471
18	32468	72	38207
19	38201	73	38206
20	31722	74	38222
21	38202	75	38223
22	37881	76	32527
23	38203	77	33783
24	38204	78	38224
25	33559	79	38209
26	31713	80	38210
27	38205	81	38211
28	33082	82	38212
29	38178	83	38213
30	38180	84	33572
31	38056	85	31767
32	31707	86	31753
33	38039	87	38214
34	31721	88	33118
35	32760	89	38061
36	38022	90	31639
37	38181	91	38215
38	38182	92	38216
39	37618	93	38217
40	38013	94	37638
41	38015	95	35702
42	38048	96	34135
43	36059	97	38058
44	30012	98	38217
45	31567	99	38218
46	38014	100	38219
47	38183	101	38220
48	38184	102	38221



Berez Gabriela

Sergiu-
Adrian
Iacubovschi

Digitally signed
by Sergiu-
Adrian
Iacubovschi
Date: 2026.01.05
11:07:28 +02'00'

Se confirma semnatura si data

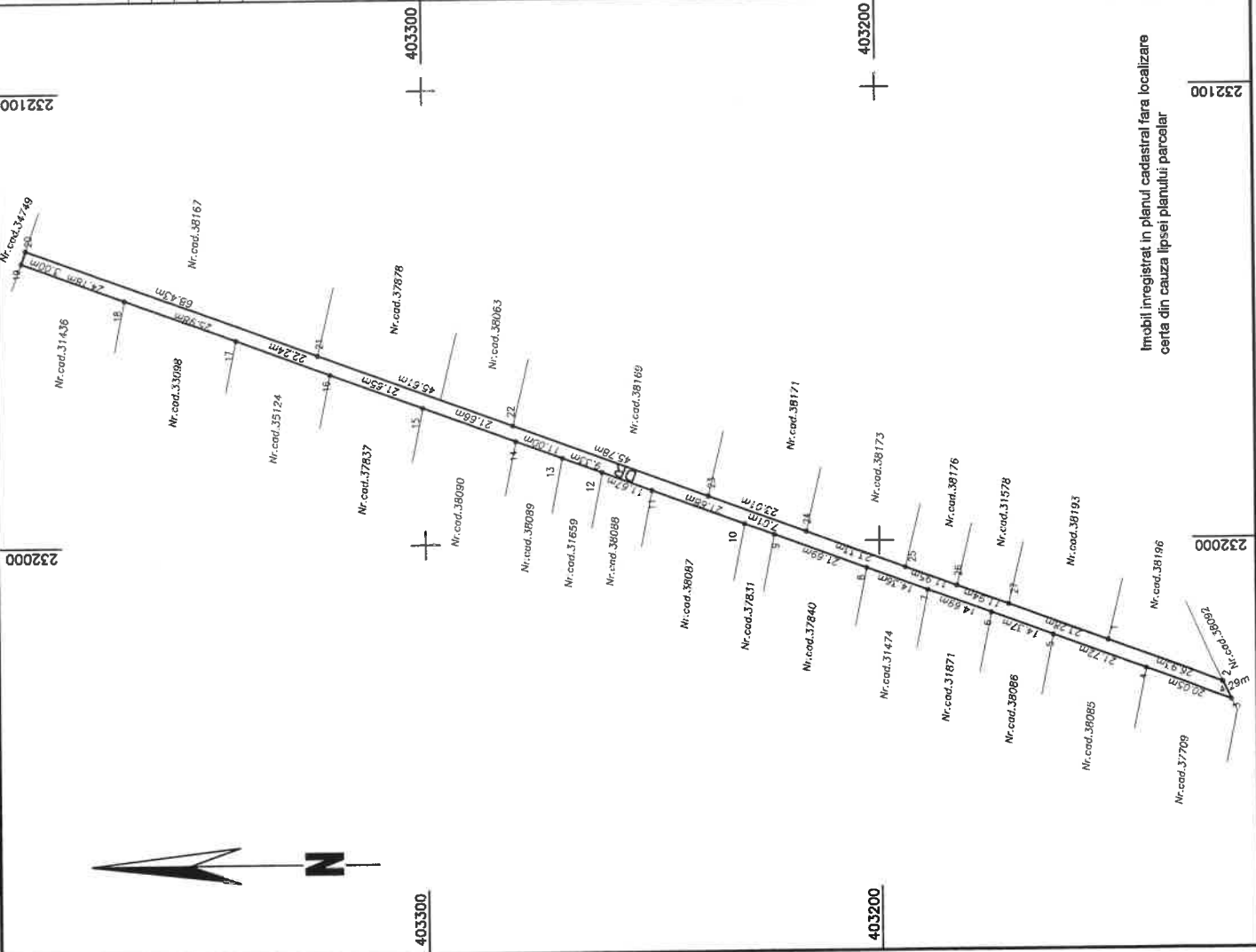
Parafa
Semnatura si data
Stampila OCP

Semnatura digitala de Berez Gabriela
Dileta Berez Gabriela, in calitate de
Comisar Local de Fonduri Punctuale, in
nume al Comunei Gradinari, judetul Caras-Severin,
cui actiuni sunt inregistrate la Registrul
Comunei Gradinari, judetul Caras-Severin,
data 2026.01.10 10:17:38 +02'00'

Ar.L. 3

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scala 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	845	Extravilan, loc. Greoni
Carte funciară nr.		
Unitate Administrativ Teritorială (UAT)		
GRADINARI		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	845	Imobilul nu este împrejmuit
Total		845	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 845 mp			
Suprafața din act = 845 mp			

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-B-J Nr 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-B-F- NR 3268

Confirm executarea măsurărilor terenului și a construcțiilor acestuia cu valoarea de 845 mp

Sergiu Adrian Iacubovschi

Adrian Iacubovschi

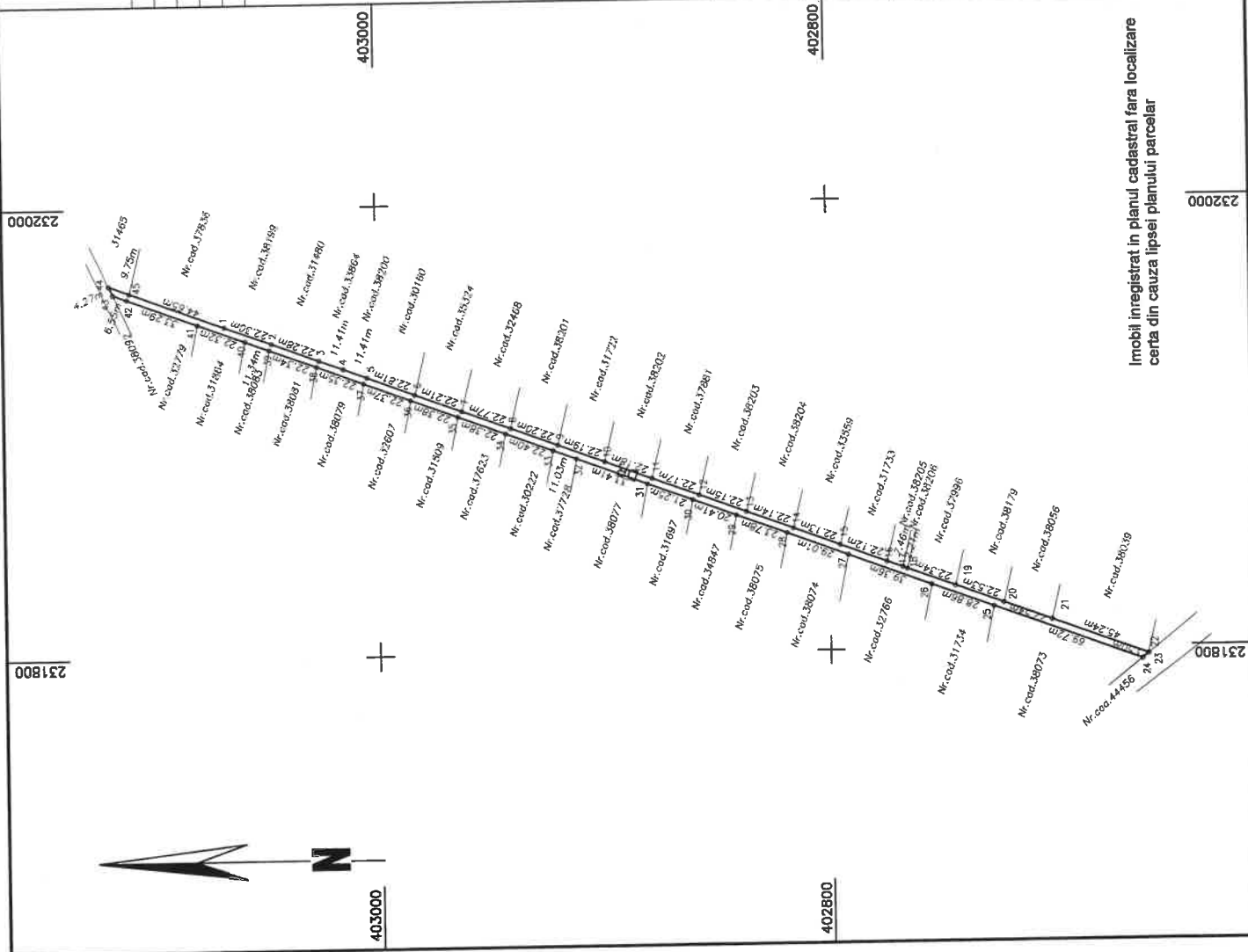
Date: 2026.09.15
Data: 15.09.2026 +03'00'

Semnătura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1460	Extravilan, loc. Greoni
Carte funciară nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
		GRADINARI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1460	Imobilul nu este împrejmuit
Total		1460	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 1460 mp Suprafața din act = 1460 mp

Inspector

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
 Aut. RO-B-J Nr 3259
 Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
 Aut. RO-B-F- NR 3269

Confirm executarea măsurii Digital by signature
Sergiu-Mihaila

Adrian Iacubovschi

232000

PLAN PARCELAR
sat Greoni, UAT GRADINARI
judetul Caraș-Severin
Tarla 11 - "Razboi"
Scara 1 : 5000
S = 32,4393 Ha

Plan parcelar Tarla 11	
Nr. parcela	Nr. cadastral atribuit
1	30321
2	31552
3	33706
4	38069
5	31770
6	38070
7	31543
8	31544
9	31545
10	31546
11	31547
12	31548
13	31549
14	31550
15	31551
16	31552
17	31553
18	31554
19	31555
20	31556
21	31557
22	31558
23	31559
24	31560
25	31561
26	31562
27	31563
28	31564
29	31565
30	31566
31	31567
32	31568
33	31569
34	31570
35	31571
36	31572
37	31573
38	31574
39	31575
40	31576
41	31577
42	31578
43	31579
44	31580
45	31581
46	31582
47	31583
48	31584
49	31585
50	31586
51	31587
52	31588
53	31589
54	31590
55	31591
56	31592
57	31593
58	31594
59	31595
60	31596
61	31597
62	31598
63	31599
64	31600
65	31601
66	31602
67	31603
68	31604
69	31605
70	31606
71	31607
72	31608
73	31609
74	31610
75	31611
76	31612
77	31613
78	31614
79	31615
80	31616
81	31617
82	31618
83	31619
84	31620
85	31621
86	31622
87	31623
88	31624
89	31625
90	31626
91	31627
92	31628
93	31629
94	31630
95	31631
96	31632
97	31633
98	31634
99	31635
100	31636
101	31637
102	31638
103	31639
104	31640
105	31641
106	31642
107	31643
108	31644
109	31645
110	31646
111	31647
112	31648
113	31649
114	31650
115	31651
116	31652
117	31653
118	31654
119	31655
120	31656
121	31657
122	31658
123	31659
124	31660
125	31661
126	31662
127	31663
128	31664
129	31665
130	31666
131	31667
132	31668
133	31669
134	31670
135	31671
136	31672
137	31673
138	31674
139	31675
140	31676
141	31677
142	31678
143	31679
144	31680
145	31681
146	31682
147	31683
148	31684
149	31685
150	31686
151	31687
152	31688
153	31689
154	31690
155	31691
156	31692
157	31693
158	31694
159	31695
160	31696
161	31697
162	31698
163	31699
164	31700
165	31701
166	31702
167	31703
168	31704
169	31705
170	31706
171	31707
172	31708
173	31709
174	31710
175	31711
176	31712
177	31713
178	31714
179	31715
180	31716
181	31717
182	31718
183	31719
184	31720
185	31721
186	31722
187	31723
188	31724
189	31725
190	31726
191	31727
192	31728
193	31729
194	31730
195	31731
196	31732
197	31733
198	31734
199	31735
200	31736
201	31737
202	31738
203	31739
204	31740
205	31741
206	31742
207	31743
208	31744
209	31745
210	31746
211	31747
212	31748
213	31749
214	31750
215	31751
216	31752
217	31753
218	31754
219	31755
220	31756
221	31757
222	31758
223	31759
224	31760
225	31761
226	31762
227	31763
228	31764
229	31765
230	31766
231	31767
232	31768
233	31769
234	31770
235	31771
236	31772
237	31773
238	31774
239	31775
240	31776
241	31777
242	31778
243	31779
244	31780
245	31781
246	31782
247	31783
248	31784
249	31785
250	31786
251	31787
252	31788
253	31789
254	31790
255	31791
256	31792
257	31793
258	31794
259	31795
260	31796
261	31797
262	31798
263	31799
264	31800
265	31801
266	31802
267	31803
268	31804
269	31805
270	31806
271	31807
272	31808
273	31809
274	31810
275	31811
276	31812
277	31813
278	31814
279	31815
280	31816
281	31817
282	31818
283	31819
284	31820
285	31821
286	31822
287	31823
288	31824
289	31825
290	31826
291	31827
292	31828
293	31829
294	31830
295	31831
296	31832
297	31833
298	31834
299	31835
300	31836
301	31837
302	31838
303	31839
304	31840
305	31841
306	31842
307	31843
308	31844
309	31845
310	31846
311	31847
312	31848
313	31849
314	31850
315	31851
316	31852
317	31853
318	31854
319	31855
320	31856
321	31857
322	31858
323	31859
324	31860
325	31861
326	31862
327	31863
328	31864
329	31865
330	31866
331	31867
332	31868
333	31869
334	31870
335	31871
336	31872
337	31873
338	31874
339	31875
340	31876
341	31877
342	31878
343	31879
344	31880
345	31881
346	31882
347	31883
348	31884
349	31885
350	31886
351	31887
352	31888
353	31889
354	31890
355	31891
356	31892
357	31893
358	31894
359	31895
360	31896
361	31897
362	31898
363	31899
364	31900
365	31901
366	31902
367	31903
368	31904
369	31905
370	31906
371	31907
372	31908
373	31909
374	31910
375	31911
376	31912
377	31913
378	31914
379	31915
380	31916
381	31917
382	31918
383	31919
384	31920
385	31921
386	31922
387	31923
388	31924
389	31925
390	31926
391	31927
392	31928
393	31929
394	31930
395	31931
396	31932
397	31933
398	31934
399	31935
400	31936
401	31937
402	31938
403	31939
404	31940
405	31941
406	31942
407	31943
408	31944
409	31945
410	31946
411	31947
412	31948
413	31949
414	31950
415	31951
416	31952
417	31953
418	31954
419	31955
420	31956
421	31957
422	31958
423	31959
424	31960
425	31961
426	31962
427	31963
428	31964
429	31965
430	31966
431	31967
432	31968
433	31969
434	31970
435	31971
436	31972
437	31973
438	31974
439	31975
440	31976
441	31977
442	31978
443	31979
444	31980
445	31981
446	31982
447	31983
448	31984
449	31985
450	31986
451	31987
452	31988
453	31989
454	31990
455	31991
456	31992
457	31993
458	31994
459	31995
460	31996
461	31997
462	31998
463	31999
464	32000
465	32001
466	32002
467	32003
468	32004
469	32005
470	32006
471	32007
472	32008
473	32009
474	32010
475	32011
476	32012
477	32013
478	32014
479	32015
480	32016
481	32017
482	32018
483	32019
484	32020
485	32021
486	32022
487	32023
488	32024
489	32025
490	32026
491	32027
492	32028
493	32029
494	32030
495	32031
496	32032
497	32033
498	32034
499	32035
500	32036
501	32037
502	32038
503	32039
504	32040
505	32041
506	32042
507	32043
508	32044
509	32045
510	32046
511	32047
512	32048
513	32049
514	32050
515	32051
516	32052
517	32053
518	32054
519	32055
520	32056
521	32057
522	32058
523	32059
524	32060
525	32061
526	32062
527	32063
528	32064
529	32065
530	32066
531	32067
532	32068
533	32069
534	32070
535	32071
536	32072
537	32073
538	32074
539	32075
540	32076
541	32077
542	32078
543	32079
544	32080
545	32081
546	32082
547	32083
548	32084
549	32085
550	32086
551	32087
552	32088
553	32089
554	32090
555	32091
556	32092
557	32093
558	32094

art. 9

Anexa nr.32

T11 - Rastbol, UAT GRADINARI

Tabel parcelar

(include toate imobilele din tarla)

Nr. Tarla	Nr. crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral inițial	Nr. Carte funciara	Nr. parcelă (nr. topografic)	Nr. Cad./Nr. Cf*	Suprafata parcelă din act (mp)	Categoriza de folosință din act	Suprafata totală			Nume și prenume proprietarului	Act de proprietate (nr./data) ****	CONSTRUCTII			Observatii
								Suprafata totală	Suprafata imobil din act (mp)	Suprafata imobil determinată (mp)			Cod constr.	Dest. constr.	Suprafata la sol construită (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	30321	30321	1	30321	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
2	2	31552	31552	2	31552	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
3	3	33706	33706	3	33706	6500	A	6500	6500	6500	CLEPAN STEFAN-VALERIU / CLEPAN MONICA-SABINA	Hotarare Judecatoreasca nr.540/29.06.2012				
4	4	38069	38069	4	31770	3200	A	3200	3200	3200	REBEGEA C ION	TP 27377/18.01.1996				
5	5	31770	31770	5	31770	3200	A	3200	3200	3200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
6	6	38070	38070	6		6500	A	6500	6500	6500	VASILE FLOAREA	TP 27251/24.04.1995				
7	7	31543	31543	7,8,9	31543	19500	A	19500	19500	19500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
8	8	35344	35344	10	35344	12900	A	12900	12900	12900	ZF REAL ESTATE	CVC nr.82/16.02.2023				
9	9	38071	38071	11,12	32641	13000	A	13000	13000	13000	ILIU D ION	TP 27405/04.01.2000				
10	10	31647	31647	13	31647	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
11	11	31470	31470	14	31470	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
12	12	31477	31477	15	31477	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1840/24.06.2011				
13	13	38072	38072	16	32641	6500	A	6500	6500	6500	REBEGEA C ION	TP 27377/18.01.1996				
14	14	32641	32641	17	32641	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.3166/16.12.2013				
15	15	32624	32624	18	32624	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.176/06.02.2013				
16	16	31717	31717	19	31717	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
17	17	38073	38073	20	31734	3200	A	3200	3200	3200	SCULEA COSTA IADEA	TP 27332/04.06.1995				
18	18	31734	31734	21	31734	3200	A	3200	3200	3200	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011				
19	19	32766	32766	22	32766	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1241/28.05.2013				
20	20	38074	38074	23	32766	6500	A	6500	6500	6500	REBEGEA C ION	TP 27377/18.01.1996				
21	21	38075	38075	24	32766	6500	A	6500	6500	6500	ADAMI GHEORGHE	TP 27347/03.0.1995				
22	22	34847	34847	25	34847	6400	A	6400	6400	6400	ZF REAL ESTATE	CVC nr.61/26.02.2019				
23	23	31697	31697	26	31697	6500	A	6500	6500	6500	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.6163/03.05.2011				
24	24	38076	38076	27 LOT 1			A				DOBAN DORU / IOVANCIKEA AURELIA	TP 27331/28.06.1995				
25	25	38077	38077	27 LOT 2		9700	A	9700	9205	9205	DOBAN DORU / IOVANCIKEA AURELIA	TP 27331/28.06.1995				
26	26	37968	37968	28 LOT 1	37968	445	A	445	445	445	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.780/28.10.2024				
27	27	37728	37728	28 LOT 2	37728	2755	A	2755	2755	2755	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.780/28.10.2024				
28	28	37965	37965	29 LOT 1	37965	1343	A	1343	1343	1343	AGRI CONSORTIUM	Transactie nr.1684/26.09.2023				
29	29	30222	30222	29 LOT 2	30222	5158	A	5158	5158	5158	AGRI CONSORTIUM	Transactie nr.1684/26.09.2023				
30	30	37981	37981	30 LOT 1	37981	1930	A	1930	1930	1930	DRAGHINA ION / OTET EMIL / OTET LAVINIA-EMILIA	CM nr.329/31.10.2023				
31	31	37623	37623	30 LOT 2	37623	4570	A	4570	4570	4570	DRAGHINA ION / OTET EMIL / OTET LAVINIA-EMILIA	CM nr.329/31.10.2023				
32	32	37995	37995	31 LOT 1	37995	2522	A	2522	2522	2522	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
33	33	31509	31509	31 LOT 2	31509	3978	A	3978	3978	3978	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012				
34	34	37982	37982	32 LOT 1	37982	3119	A	3119	3119	3119	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013				

35	32607	32 LOT 2	32607	3381	A	3381	3381	ZF REAL ESTATE	CVC nr.170/06.02.2013
36	38076	18 LOT 1		3713	A	6500	3713	BLAGOE TIBERIU-VALERIU	TP 27247/21.04.1995
37	38079	18 LOT 2		2787	A		2787	BLAGOE TIBERIU-VALERIU	TP 27247/21.04.1995
38	38080	34 LOT 1		4301	A	6500	4301	TAMAS MARIA / BALICA	TP 27240/06.04.1995
39	38081	34 LOT 2		2199	A		2199	TAMAS MARIA / BALICA	TP 27240/06.04.1995
40	38082	34a LOT 1		2408	A	3300	2408	CERBU MARIA	TP 27290/22.06.1995
41	38083	34a LOT 2		892	A		892	CERBU MARIA	TP 27290/22.06.1995
42	37949	35 LOT 1	37949	5182	A	5182	5182	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.615/03.05.2011
43	31864	35 LOT 2	31864	1318	A	1318	1318	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.615/03.05.2011
44	37945	37 LOT 1	37945	9700	A	9700	9700	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1570/28.06.2013
45	37779	37 LOT 2	32779	917	A	917	917	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1570/28.06.2013
46	38084	38		3300	A	3300	3300	MUTJA ION	TP 27271/22.05.1995
47	37709	39	37709	6500	A	6500	6500	DRAGHINA MARIA	CM nr.77/27.06.2011
48	38085	40		6500	A	6500	6500	GUGA GHEORGHE	TP 27394/26.01.1996
49	38086	41		4300	A	4300	4300	URGEI MARIA	TP 27360/09.01.1996
50	31871	42	31871	4400	A	4400	4400	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.615/03.05.2011
51	31474	43	31474	4300	A	4300	4300	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012
52	37840	44	37840	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.131/01.01.2008
53	37831	45	37831	2100	A	2100	2100	ZF REAL ESTATE	CVC nr.131/01.01.2008
54	38087	45		6500	A	6500	6500	CIORMAN ION	TP 27420/188/25.11.2002
55	38088	46		3500	A	3500	3500	CIORMAN ION	TP 27420/188/25.11.2002
56	31659	46/1	31659	2800	A	2800	2800	ZF REAL ESTATE	Contract de schimb nr.616/03.05.2011
57	38089	46		3300	A	3300	3300	BACALA FLOAREA	TP 27350/09.04.1996
58	38090	48		6500	A	6500	6500	BLAGOE ION	TP 27260/11.05.1995
59	37837	49	37837	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.1142/01.01.2007
60	35124	50	35124	6500	A	6500	6500	ZF REAL ESTATE	CVC nr.2116/04.11.2008
61	33098	51		6500	A	6500	6500	DOBAN CRISTIAN	CVC nr.441/22.03.2005
62	31436	52	31436	6474	A	6474	6474	DOBAN CRISTIAN CAMELA	Contract de schimb nr.1114/29.06.2012
63	38091	drum		1420	DR	1420	1420	COMUNA GRADINARI	
64	38092	CC543		2998	CC	2998	2998	STATUL ROMAN, AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRE FUNCARE	LEGEA 138/01.01.2004
TOTAL SUPRAFATA TARLA				324393		324393	324393		

pag. 2

Virat de Comisia Locala de Fond Funciar



Data

Valabil doar insozit de planul parcelor receptionat

Berecz Gabriela
Semnat digital de Berecz Gabriela
DN: cn=Berecz Gabriela, o=RO, ou=Gradinari, cn=Gabriela-Berecz, email=gabriela-berecz@gradinari.ro, c=RO
Data: 2025.01.05 10:38:03 +0200

Executant

SC WGS-TOPOTEAM SRL



Digitally signed
by Sergiu-Adrian
Iacubovschi
Date: 2025.12.18
10:47:40 +0200

CARTE FUNCİARĂ NR. 40123
COPIE

Carte Funciară Nr. 40123 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40123	5.737	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6211 / 16/02/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ Ig 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 40123 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2296.	A1
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B3	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

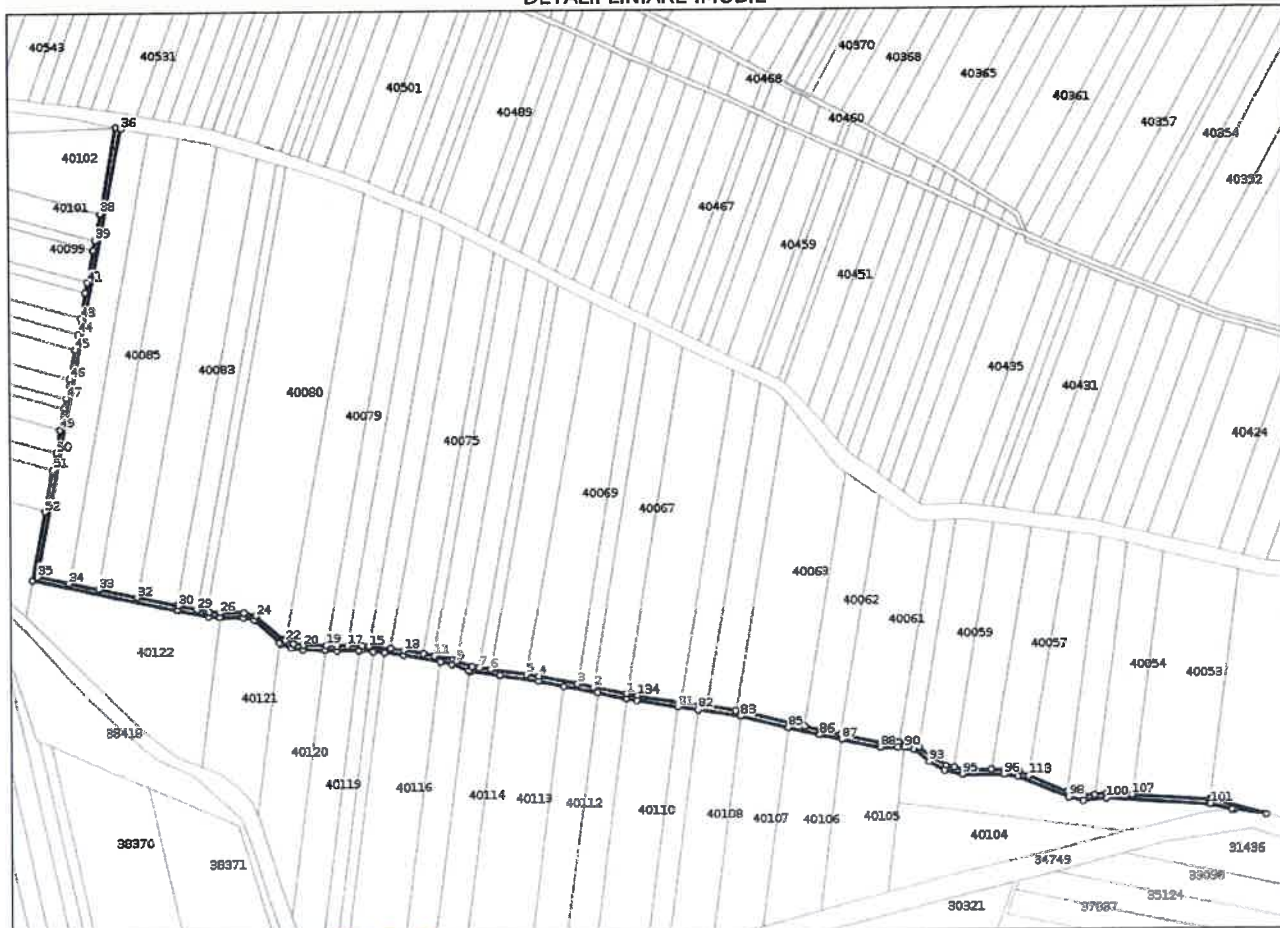
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40123	5.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.737	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	231.414,818 403.548,834	2	231.386,976 403.554,491	28.41
4	231.340,607 403.563,912	5	231.329,894 403.565,551	10.83
7	231.290,5 403.571,58	8	231.284,275 403.572,533	6.297
10	231.268,543 403.578,554	11	231.252,871 403.581,738	15.99
13	231.227,42 403.586,909	14	231.216,041 403.588,264	11.45
2	231.386,976 403.554,491	3	231.373,151 403.557,3	14.10
5	231.329,894 403.565,551	6	231.300,126 403.570,107	30.11
8	231.284,275 403.572,533	9	231.271,702 403.577,345	13.46
11	231.252,871 403.581,738	12	231.243,664 403.583,608	9.395
14	231.216,041 403.588,264	15	231.197,8 403.590,436	18.37
3	231.373,151 403.557,3	4	231.340,607 403.563,912	33.20
6	231.300,126 403.570,107	7	231.290,5 403.571,58	9.738
9	231.271,702 403.577,345	10	231.268,543 403.578,554	3.382
12	231.243,664 403.583,608	13	231.227,42 403.586,909	16.57
15	231.197,8 403.590,436	16	231.192,188 403.591,104	5.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	231.192,188 403.591,104	17	231.179,626 403.591,012	12.56 3	17	231.179,626 403.591,012	18	231.171,198 403.590,95	8.428	18	231.171,198 403.590,95	19	231.161,736 403.591,218	9.466
19	231.161,736 403.591,218	20	231.142,602 403.591,761	19.14 3	20	231.142,602 403.591,761	21	231.133,84 403.593,113	8.866	21	231.133,84 403.593,113	22	231.127,583 403.595,784	6.803
22	231.127,583 403.595,784	23	231.125,854 403.596,523	1.88	23	231.125,854 403.596,523	24	231.102,822 403.616,707	30.62 4	24	231.102,822 403.616,707	25	231.092,444 403.619,219	10.67 7
25	231.092,444 403.619,219	26	231.072,503 403.619,649	19.94 6	26	231.072,503 403.619,649	27	231.063,67 403.620,25	8.853	27	231.063,67 403.620,25	28	231.061,638 403.620,692	2.08
28	231.061,638 403.620,692	29	231.053,384 403.622,487	8.446	29	231.053,384 403.622,487	30	231.037,482 403.625,946	16.27 4	30	231.037,482 403.625,946	31	231.036,92 403.626,064	0.575
31	231.036,92 403.626,064	32	231.003,618 403.633,071	34.03 1	32	231.003,618 403.633,071	33	230.970,463 403.640,048	33.88 1	33	230.970,463 403.640,048	34	230.945,677 403.645,263	25.32 8
34	230.945,677 403.645,263	35	230.919,069 403.650,862	27.19 1	35	230.919,069 403.650,862	36	230.991,981 404.025,856	382.0 16	36	230.991,981 404.025,856	37	230.988,057 404.026,631	4.0
37	230.988,057 404.026,631	38	230.974,14 403.955,056	72.91 6	38	230.974,14 403.955,056	39	230.969,753 403.932,493	22.98 5	39	230.969,753 403.932,493	40	230.968,13 403.924,148	8.501
40	230.968,13 403.924,148	41	230.962,915 403.897,327	27.32 3	41	230.962,915 403.897,327	42	230.961,233 403.888,675	8.815	42	230.961,233 403.888,675	43	230.956,979 403.866,794	22.29 1
43	230.956,979 403.866,794	44	230.954,46 403.853,84	13.19 6	44	230.954,46 403.853,84	45	230.952,018 403.841,28	12.79 5	45	230.952,018 403.841,28	46	230.947,219 403.816,601	25.14 1
46	230.947,219 403.816,601	47	230.944,092 403.800,518	16.38 5	47	230.944,092 403.800,518	48	230.942,525 403.792,456	8.213	48	230.942,525 403.792,456	49	230.938,9 403.773,816	18.98 9
49	230.938,9 403.773,816	50	230.935,07 403.754,116	20.06 9	50	230.935,07 403.754,116	51	230.932,332 403.740,033	14.34 7	51	230.932,332 403.740,033	52	230.925,602 403.705,419	35.26 2
52	230.925,602 403.705,419	53	230.914,39 403.647,759	58.74	53	230.914,39 403.647,759	54	231.036,645 403.622,034	124.9 32	54	231.036,645 403.622,034	55	231.063,106 403.616,279	27.07 9
55	231.063,106 403.616,279	56	231.072,324 403.615,652	9.239	56	231.072,324 403.615,652	57	231.072,969 403.615,638	0.645	57	231.072,969 403.615,638	58	231.091,924 403.615,229	18.96
58	231.091,924 403.615,229	59	231.100,925 403.613,05	9.261	59	231.100,925 403.613,05	60	231.122,652 403.594,01	28.89	60	231.122,652 403.594,01	61	231.123,697 403.593,094	1.389
61	231.123,697 403.593,094	62	231.132,732 403.589,237	9.824	62	231.132,732 403.589,237	63	231.142,238 403.587,77	9.619	63	231.142,238 403.587,77	64	231.161,02 403.587,237	18.78 9
64	231.161,02 403.587,237	65	231.171,156 403.586,95	10.14 1	65	231.171,156 403.586,95	66	231.189,456 403.587,084	18.3	66	231.189,456 403.587,084	67	231.191,966 403.587,102	2.51
67	231.191,966 403.587,102	68	231.201,732 403.585,94	9.835	68	231.201,732 403.585,94	69	231.210,992 403.584,837	9.326	69	231.210,992 403.584,837	70	231.226,784 403.582,956	15.90 4
70	231.226,784 403.582,956	71	231.257,713 403.576,672	31.56 1	71	231.257,713 403.576,672	72	231.267,422 403.574,7	9.908	72	231.267,422 403.574,7	73	231.281,858 403.569,175	15.45 7
73	231.281,858 403.569,175	74	231.283,246 403.568,644	1.487	74	231.283,246 403.568,644	75	231.307,489 403.564,934	24.52 6	75	231.307,489 403.564,934	76	231.339,906 403.559,972	32.79 4
76	231.339,906 403.559,972	77	231.361,539 403.555,577	22.07 5	77	231.361,539 403.555,577	78	231.390,279 403.549,738	29.32 7	78	231.390,279 403.549,738	79	231.414,577 403.544,801	24.79 4
79	231.414,577 403.544,801	80	231.423,199 403.543,049	8.799	80	231.423,199 403.543,049	81	231.457,603 403.537,694	34.81 8	81	231.457,603 403.537,694	82	231.474,68 403.535,035	17.28 3
82	231.474,68 403.535,035	83	231.510,235 403.529,5	35.98 3	83	231.510,235 403.529,5	84	231.510,682 403.529,389	0.46	84	231.510,682 403.529,389	85	231.549,824 403.519,59	40.35
85	231.549,824 403.519,59	86	231.576,066 403.513,02	27.05 1	86	231.576,066 403.513,02	87	231.594,675 403.509,116	19.01 4	87	231.594,675 403.509,116	88	231.627,16 403.502,301	33.19 2
88	231.627,16 403.502,301	89	231.641,901 403.501,944	14.74 6	89	231.641,901 403.501,944	90	231.647,749 403.502,035	5.849	90	231.647,749 403.502,035	91	231.650,368 403.502,075	2.619
91	231.650,368 403.502,075	92	231.654,96 403.500,505	4.852	92	231.654,96 403.500,505	93	231.668,424 403.490,157	16.98 1	93	231.668,424 403.490,157	94	231.681,214 403.482,481	14.91 7
94	231.681,214 403.482,481	95	231.696,022 403.478,935	15.22 8	95	231.696,022 403.478,935	96	231.730,594 403.478,512	34.57 4	96	231.730,594 403.478,512	97	231.742,268 403.476,766	11.80 3
97	231.742,268 403.476,766	98	231.784,656 403.458,87	46.01 1	98	231.784,656 403.458,87	99	231.796,806 403.455,881	12.51 3	99	231.796,806 403.455,881	100	231.816,031 403.458,074	19.35
100	231.816,031 403.458,074	101	231.903,405 403.452,474	87.55 4	101	231.903,405 403.452,474	102	231.921,62 403.447,624	18.84 9	102	231.921,62 403.447,624	103	231.923,816 403.447,893	2.212
103	231.923,816 403.447,893	104	231.950,925 403.443,96	27.39 3	104	231.950,925 403.443,96	105	231.904,054 403.456,44	48.50 4	105	231.904,054 403.456,44	106	231.902,537 403.456,538	1.52
106	231.902,537 403.456,538	107	231.837,793 403.460,687	64.87 8	107	231.837,793 403.460,687	108	231.815,932 403.462,088	21.90 6	108	231.815,932 403.462,088	109	231.806,549 403.461,018	9.444
109	231.806,549 403.461,018	110	231.797,065 403.459,936	9.545	110	231.797,065 403.459,936	111	231.785,919 403.462,678	11.47 8	111	231.785,919 403.462,678	112	231.783,595 403.463,66	2.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	231.783,595 403.463,66	113	231.751,152 403.477,357	35.21 5	113	231.751,152 403.477,357	114	231.743,358 403.480,647	8.46	114	231.743,358 403.480,647	115	231.730,916 403.482,508	12.58
115	231.730,916 403.482,508	116	231.720,148 403.482,64	10.76 9	116	231.720,148 403.482,64	117	231.696,519 403.482,929	23.63 1	117	231.696,519 403.482,929	118	231.688,955 403.484,74	7.778
118	231.688,955 403.484,74	119	231.682,744 403.486,227	6.387	119	231.682,744 403.486,227	120	231.670,679 403.493,469	14.07 1	120	231.670,679 403.493,469	121	231.659,524 403.502,042	14.06 9
121	231.659,524 403.502,042	122	231.656,876 403.504,077	3.34	122	231.656,876 403.504,077	123	231.651,003 403.506,086	6.207	123	231.651,003 403.506,086	124	231.643,17 403.505,964	7.834
124	231.643,17 403.505,964	125	231.641,919 403.505,945	1.251	125	231.641,919 403.505,945	126	231.627,623 403.506,291	14.3	126	231.627,623 403.506,291	127	231.593,671 403.513,414	34.69 1
127	231.593,671 403.513,414	128	231.576,963 403.516,919	17.07 2	128	231.576,963 403.516,919	129	231.563,445 403.520,303	13.93 5	129	231.563,445 403.520,303	130	231.511,03 403.533,425	54.03 3
130	231.511,03 403.533,425	131	231.506,021 403.534,205	5.07	131	231.506,021 403.534,205	132	231.482,257 403.537,904	24.05	132	231.482,257 403.537,904	133	231.459,193 403.541,494	23.34 1
133	231.459,193 403.541,494	134	231.423,905 403.546,988	35.71 3	134	231.423,905 403.546,988	135	231.414,818 403.548,834	9.273					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



404000

404200

404000

404400

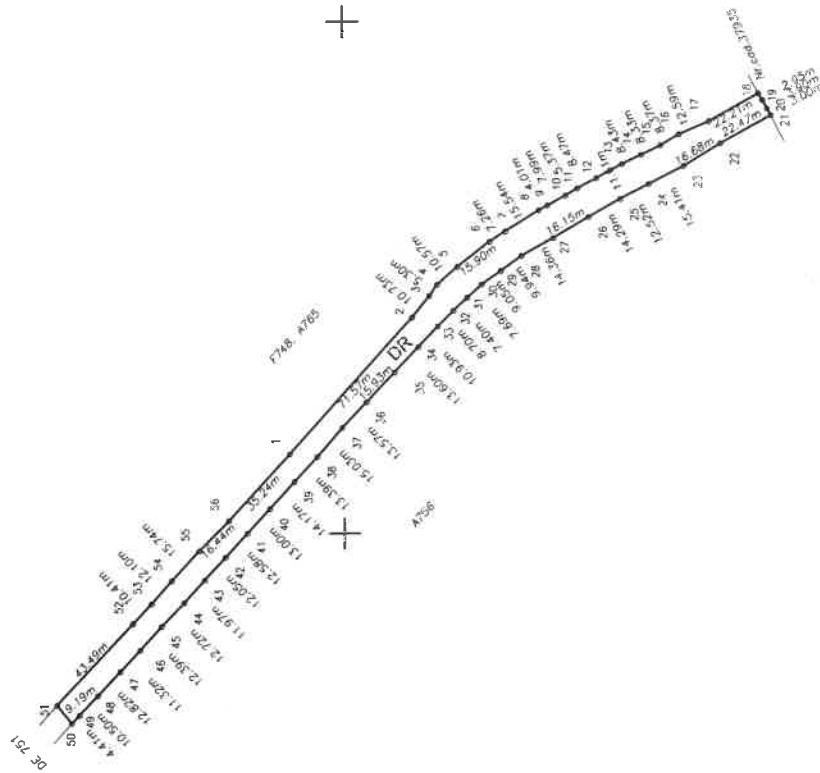
404200

404000

230400

230200

230400



Anexa 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3661	Extravilan, loc. Greoni
Carte funciară nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
	GRADINARI	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3661	Imobilul nu este împrejmuit
Total		3661	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3661 mp
Suprafața din act = mp

Inspector

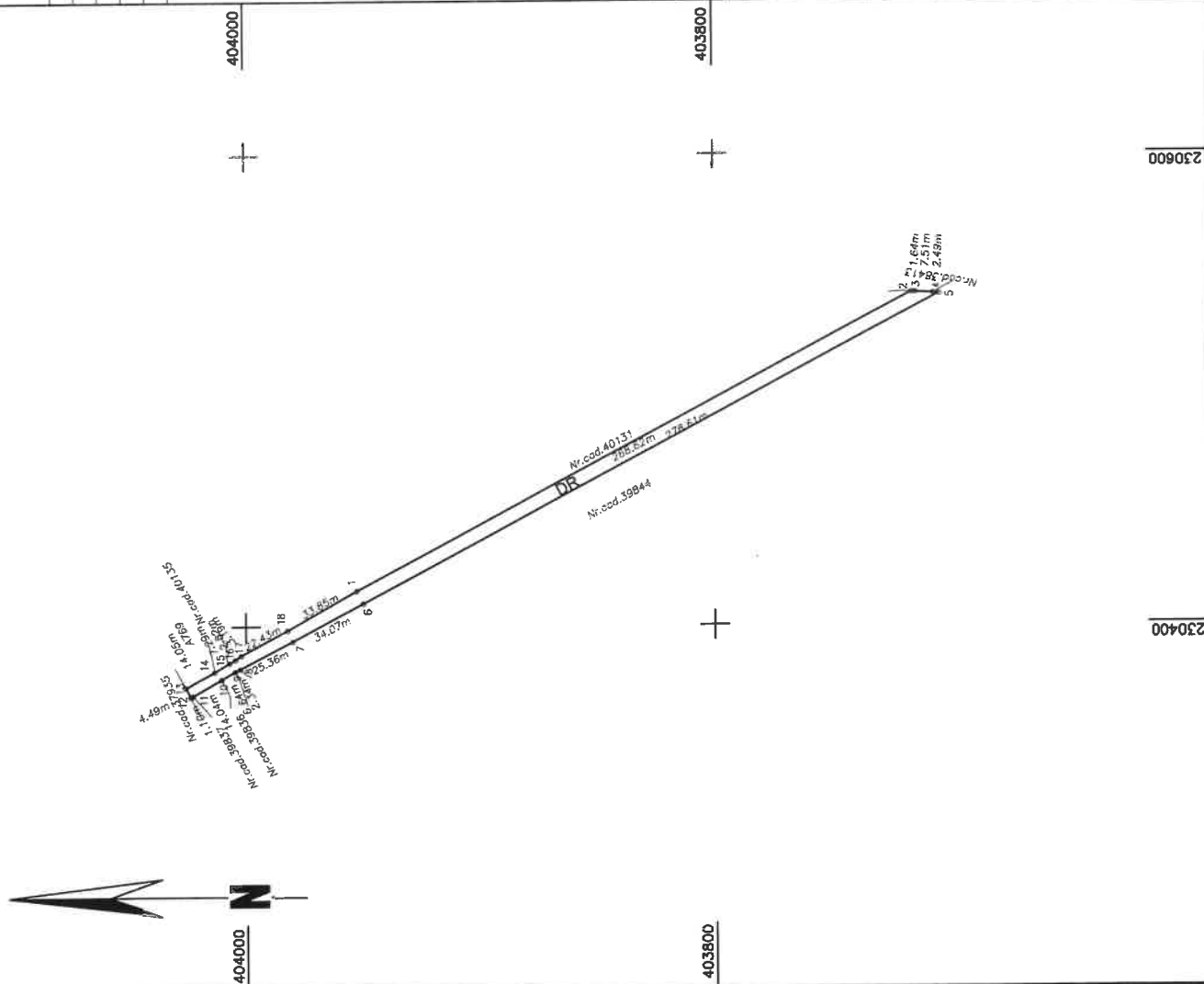
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-B-J Nr 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-B-F- NR 3259

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Sergiu-Adrian Iacubovschi
Date: 2026.09.15 02:14:07
14.09.2026
10300

Semnătura





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

CARTE FUNCİARĂ NR. 40130 COPIE

Carte Funciară Nr. 40130 Grădinari

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40130	38.154	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6218 / 16/02/2026		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 40130 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4529.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

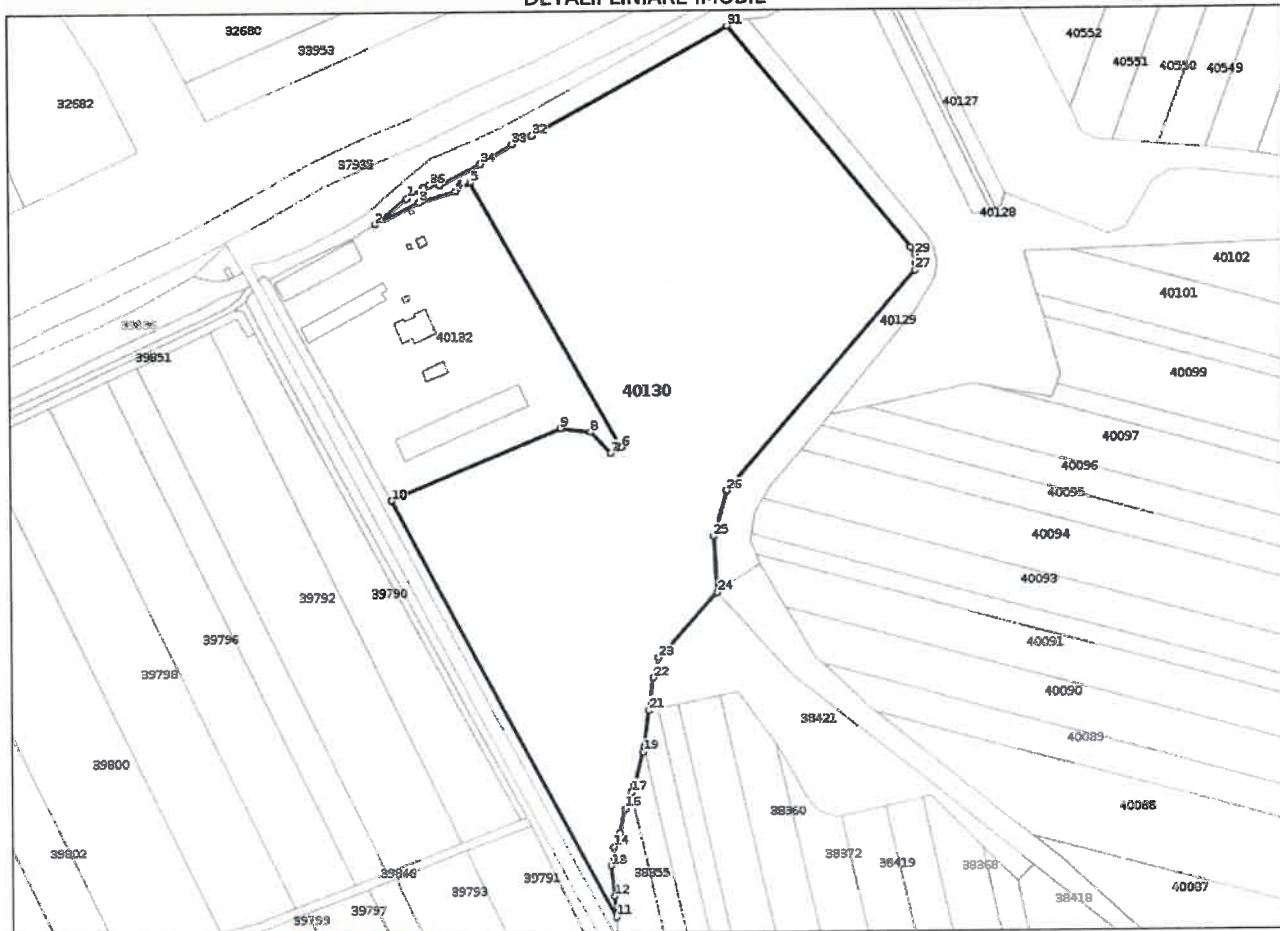
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40130	38.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.154	-	A 769	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	230.450,459 404.042,812	2	230.436,241 404.031,252	18.324
3	230.455,859 404.041,0	4	230.471,986 404.045,752	16.813
5	230.478,732 404.049,376	6	230.544,063 403.932,518	133.88
7	230.539,139 403.929,937	8	230.530,417 403.939,27	12.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	230.436,241 404.031,252	3	230.455,859 404.041,0	21.906
4	230.471,986 404.045,752	5	230.478,732 404.049,376	7.658
6	230.544,063 403.932,518	7	230.539,139 403.929,937	5.56
8	230.530,417 403.939,27	9	230.517,506 403.940,959	13.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	230.517,506 403.940,959	10	230.442,56 403.909,695	81.206
11	230.540,286 403.725,228	12	230.539,475 403.734,548	9.355
13	230.538,128 403.748,014	14	230.539,475 403.756,431	8.524
15	230.542,171 403.762,491	16	230.544,528 403.773,264	11.028
17	230.547,328 403.780,261	18	230.548,57 403.783,364	3.342
19	230.552,61 403.798,177	20	230.552,956 403.800,55	2.398
21	230.555,271 403.816,414	22	230.557,326 403.830,497	14.232
23	230.559,684 403.839,374	24	230.585,955 403.868,327	39.095
25	230.584,59 403.892,975	26	230.590,428 403.912,882	20.745
27	230.674,911 404.009,214	28	230.675,428 404.012,247	3.077
29	230.674,805 404.016,118	30	230.672,814 404.019,356	3.801
31	230.592,632 404.117,012	32	230.505,83 404.069,717	98.851
33	230.496,969 404.065,776	34	230.482,851 404.057,426	16.402
35	230.465,003 404.048,411	36	230.460,667 404.048,512	4.337
37	230.460,315 404.048,27	38	230.457,936 404.047,307	2.567
39	230.457,494 404.047,304	1	230.450,459 404.042,812	8.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	230.442,56 403.909,695	11	230.540,286 403.725,228	208.755
12	230.539,475 403.734,548	13	230.538,128 403.748,014	13.533
14	230.539,475 403.756,431	15	230.542,171 403.762,491	6.633
16	230.544,528 403.773,264	17	230.547,328 403.780,261	7.536
18	230.548,57 403.783,364	19	230.552,61 403.798,177	15.354
20	230.552,956 403.800,55	21	230.555,271 403.816,414	16.032
22	230.557,326 403.830,497	23	230.559,684 403.839,374	9.185
24	230.585,955 403.868,327	25	230.584,59 403.892,975	24.686
26	230.590,428 403.912,882	27	230.674,911 404.009,214	128.129
28	230.675,428 404.012,247	29	230.674,805 404.016,118	3.921
30	230.672,814 404.019,356	31	230.592,632 404.117,012	126.356
32	230.505,83 404.069,717	33	230.496,969 404.065,776	9.698
34	230.482,851 404.057,426	35	230.465,003 404.048,411	19.996
36	230.460,667 404.048,512	37	230.460,315 404.048,27	0.427
38	230.457,936 404.047,307	39	230.457,494 404.047,304	0.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 40131
COPIE

Carte Funciară Nr. 40131 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40131	1.361	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6219 / 16/02/2026	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Grădinari); Act Normativ lg 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 40131 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4530.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;	
B2 SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

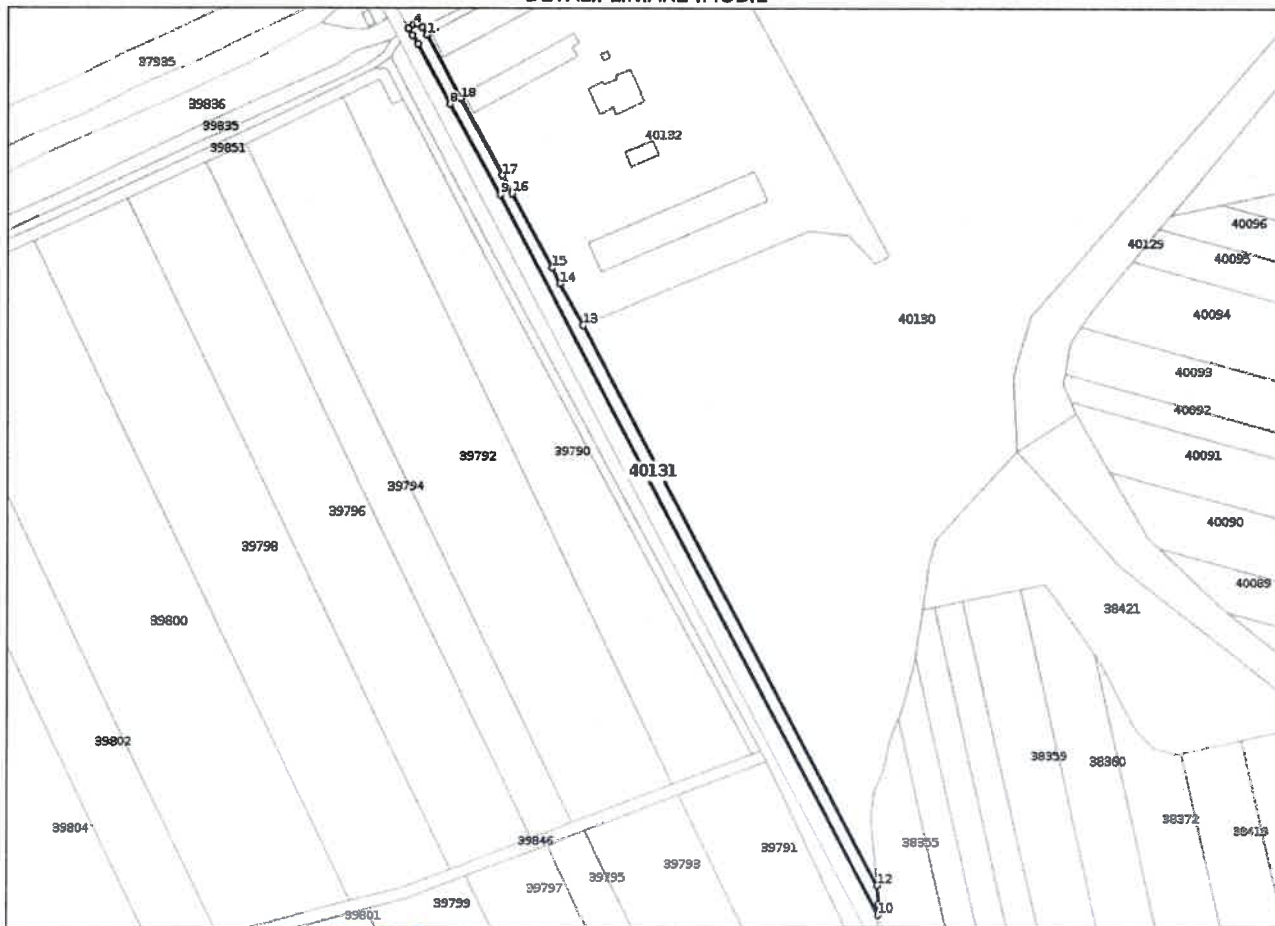
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40131	1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.361	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	230.390,831 404.004,997	2	230.389,312 404.007,342	2.794
2	230.389,312 404.007,342	3	230.387,652 404.008,612	2.09
3	230.387,652 404.008,612	4	230.386,193 404.008,328	1.486
4	230.386,193 404.008,328	5	230.384,638 404.007,186	1.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	230.384,638 404.007,186	6	230.385,994 404.004,712	2.821
6	230.385,994 404.004,712	7	230.387,832 404.002,101	3.193
7	230.387,832 404.002,101	8	230.398,326 403.982,282	22.426
8	230.398,326 403.982,282	9	230.414,87 403.952,746	33.854
9	230.414,87 403.952,746	10	230.540,623 403.715,375	268.624
10	230.540,623 403.715,375	11	230.540,823 403.719,061	3.692
11	230.540,823 403.719,061	12	230.540,286 403.725,228	6.19
12	230.540,286 403.725,228	13	230.442,56 403.909,695	208.755
13	230.442,56 403.909,695	14	230.434,858 403.923,411	15.731
14	230.434,858 403.923,411	15	230.432,197 403.928,502	5.744
15	230.432,197 403.928,502	16	230.418,8 403.953,006	27.927
16	230.418,8 403.953,006	17	230.415,489 403.958,964	6.816
17	230.415,489 403.958,964	18	230.401,994 403.983,88	28.336
18	230.401,994 403.983,88	1	230.390,831 404.004,997	23.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.