

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 103 din 02.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”** – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1.001 din 02.09.2026 al proiectului de hotărâre nr. 103 din 02.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 154 din 12.11.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI”**;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 155 din 12.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru proiectul **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 156 din 12.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 186 din 29.12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

- Devizul general totalizator al obiectivului de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”** întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1.002/02.09.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 103 din 02.09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport
- prevederile Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1A/1.7;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă devizul general totalizator pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

GRĂDINARI

NR. 104

DATA 04.09.2026

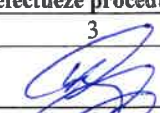
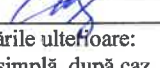
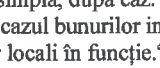
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Bogdan ROMANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 4 septembrie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 7 voturi „pentru”, 4 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 104/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 104/2026 ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	04/09/2026	
2.	Comunicarea către primar ²)	04/09/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	04/09/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) + ⁵)	04/09/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) + ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	04/09/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“

⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 104 din 04.09.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI,
COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN”

1. *Denumirea obiectivului de investiții: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”*

2. *Elaborator Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții: SC AVER TRUST S.R.L.*

3. *Beneficiarul obiectivului: UAT Comuna Grădinari*

4. *Amplasamentul obiectivului: județul Caraș-Severin, comuna Grădinari;*

5. *Indicatori tehnici - economici:*

a) *Indicatori maximali:*

– Valoarea totală a investiției este:

- valoare fără TVA: 4.420.024,76 lei, din care C+M: 2.888.143,95 lei;

- valoare TVA: 920.645,89 lei, din care C+M: 606.510,23 lei;

- valoare totală inclusiv TVA: 5.340.670,65 lei din care C+M: 3.494.654,17 lei.

b) *Indicatori minimali:*

– Regim de înălțime: P+E;

– Aria construită totală = 1001,83 mp;

– Aria desfășurată (parter + etaj) = 252,83 + 240,43 = 493

– Arie utilă (parter + etaj) = 200,33+193,25 mp = 393,58 mp;

– Volum util = 2,925.82 mc;

– POT = 34.82 %;

– CUT = 0,43;

– Arie teren = 2877 mp;

– Categoria de importanță: C;

– Clasa de importanță: III;

c) *Îmbunătățirea calității instalațiilor și a eficienței energetice:*

– îmbunătățirea anvelopei clădirii;

– instalațiile sanitare, termice și electrice;

– sistem fotovoltaic;

– pompe de căldură aer-apă.

d) *Durata de execuție:*

– 16 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Bogdan ROMÂNU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN
 Beneficiar: COMUNA GRĂDINARI
 Proiectant: AVER TRUSR S.R.L.

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 109 din 04.09.2026

DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
 al obiectivului de investitii
LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	111,853.25	23,489.18	135,342.43
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,362.15	3,436.05	19,798.20
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	Proiectare	179,977.69	37,795.31	217,773.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51,499.60	10,814.92	62,314.52
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,187.25	4,449.32	25,636.57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,458.17	4,506.22	25,964.39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,832.67	18,024.86	103,857.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	186,665.33	39,199.72	225,865.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	171,665.33	36,049.72	207,715.05
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	72,957.77	15,321.13	88,278.90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,187.25	6,759.32	38,946.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,093.62	3,379.66	19,473.28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,093.63	3,379.66	19,473.29
3.8.2	Dirigentie de santier	32,187.25	6,759.32	38,946.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,583.27	1,802.49	10,385.76
	TOTAL CAPITOL 3	552,962.94	116,122.22	669,085.16

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,679,307.49	562,654.57	3,241,962.06
4.1.1	Constructii si instalatii BAZA	2,458,985.78	516,387.01	2,975,372.79
4.1.2	Constructii si instalatii CONEXE	220,321.71	46,267.56	266,589.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70,616.17	14,829.40	85,445.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230,408.09	48,385.70	278,793.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	383,000.00	80,430.00	463,430.00
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,383,331.75	710,499.67	4,093,831.41
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,367.04	2,387.08	13,754.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,367.04	2,387.08	13,754.12
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,996.73	0.00	35,996.73
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,272.43	0.00	3,272.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,362.15	0.00	16,362.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	16,362.15	0.00	16,362.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,577.60	37,291.30	214,868.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	234,941.37	41,778.37	276,719.74
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4	81,290.30	17,070.96	98,361.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	40,645.15	8,535.48	49,180.63
	TOTAL CAPITOL 7	121,935.45	25,606.44	147,541.89
	TOTAL GENERAL	4,420,024.76	920,645.89	5,340,670.65
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,888,143.95	606,510.23	3,494,654.17
Proiectant, AVER TRUST S.R.L.  Intocmit, Ion Viorel Grigore 				

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 1001/02.09.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Analizând devizul general totalizator al obiectivului de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”** întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu. ”

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1002/02.09.2026

DE ACORD



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Analizând devizul general totalizator al obiectivului de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”** întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari.

În conformitate cu:

- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- în temeiul art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d și e din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

- prevederilor art. 44, alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„Art. 44. - (1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din

împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative.

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 103 din 3 septembrie 2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 103/02.09.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din 09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. din ...09.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din 09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 154 din 12.11.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 155 din 12.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 156 din 12.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 186 din 29.12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”
- Devizul general totalizator al obiectivului de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr./....09.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din 09.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general totalizator pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

- prevederile Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1A/1.7;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește și se aprobă devizul general totalizator pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 998 din 2 septembrie 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,



AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 103 din 02.09.2026

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI,
COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN”**

1. Denumirea obiectivului de investiții: „LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”

2. Elaborator Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții: SC AVER TRUST S.R.L.

3. Beneficiarul obiectivului: UAT Comuna Grădinari

4. Amplasamentul obiectivului: județul Caraș-Severin, comuna Grădinari;

5. Indicatori tehnici - economici:

a) Indicatori maximali:

- Valoarea totală a investiției este:
- valoare fără TVA: 4.420.024,76 lei, din care C+M: 2.888.143,95 lei;
- valoare TVA: 920.645,89 lei, din care C+M: 606.510,23 lei;
- valoare totală inclusiv TVA: 5.340.670,65 lei din care C+M: 3.494.654,17 lei.

b) Indicatori minimali:

- Regim de înălțime: P+E;
- Aria construită totală = 1001,83 mp;
- Aria desfășurată (parter + etaj) = 252,83 + 240,43 = 493
- Arie utilă (parter + etaj) = 200,33+193,25 mp = 393,58 mp;
- Volum util = 2,925.82 mc;
- POT = 34.82 %;
- CUT = 0,43;
- Arie teren = 2877 mp;
- Categoria de importanță: C;
- Clasa de importanță: III;

c) Îmbunătățirea calității instalațiilor și a eficienței energetice:

- îmbunătățirea anvelopei clădirii;
- instalațiile sanitare, termice și electrice;
- sistem fotovoltaic;
- pompe de căldură aer-apă.

d) Durata de execuție:

- 16 luni.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

OBIECTIV: LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN

Beneficiar: COMUNA GRĂDINARI
 Proiectant: AVER TRUSR S.R.L.

Avera nr. 2 la P.H.C.I. nr. 103 din 28 septembrie 2026

DG - DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investitii

LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI, JUDET CARAS-SEVERIN

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	111,853.25	23,489.18	135,342.43
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,362.15	3,436.05	19,798.20
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5	Proiectare	179,977.69	37,795.31	217,773.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51,499.60	10,814.92	62,314.52
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,187.25	4,449.32	25,636.57
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,458.17	4,506.22	25,964.39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	85,832.67	18,024.86	103,857.53
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanta	186,665.33	39,199.72	225,865.05
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	171,665.33	36,049.72	207,715.05
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	72,957.77	15,321.13	88,278.90
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32,187.25	6,759.32	38,946.57
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,093.62	3,379.66	19,473.28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16,093.63	3,379.66	19,473.29
3.8.2	Dirigentie de santier	32,187.25	6,759.32	38,946.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,583.27	1,802.49	10,385.76
	TOTAL CAPITOL 3	552,962.94	116,122.22	669,085.16

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,679,307.49	562,654.57	3,241,962.06
4.1.1	Constructii si instalatii BAZA	2,458,985.78	516,387.01	2,975,372.79
4.1.2	Constructii si instalatii CONEXE	220,321.71	46,267.56	266,589.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70,616.17	14,829.40	85,445.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	230,408.09	48,385.70	278,793.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	383,000.00	80,430.00	463,430.00
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,383,331.75	710,499.67	4,093,831.41
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,367.04	2,387.08	13,754.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,367.04	2,387.08	13,754.12
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,996.73	0.00	35,996.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,272.43	0.00	3,272.43
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,362.15	0.00	16,362.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -	16,362.15	0.00	16,362.15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	177,577.60	37,291.30	214,868.90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOL 5	234,941.37	41,778.37	276,719.74
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4)	81,290.30	17,070.96	98,361.26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	40,645.15	8,535.48	49,180.63
	TOTAL CAPITOL 7	121,935.45	25,606.44	147,541.89
	TOTAL GENERAL	4,420,024.76	920,645.89	5,340,670.65
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,888,143.95	606,510.23	3,494,654.17
Proiectant, AVER TRUST S.R.L.  Intocmit, Ion Viorel Grigore 				