

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 597 din 19.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 598/19.05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Cererea domnului Drăgoi Ioan înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017 încheiat cu DRĂGOI IOAN, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 13,22 ha a suprafeței de 37,72 ha pajiști din tarlalele A10 și A16, închiriată de domnul Drăgoi Ioan rezultând o suprafață finală de 24,50 ha.

**Art. 2.** – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractual de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**Art. 3.** – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 1468/12.05.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, rămân neschimbate și aplicabile.

**Art. 5.** – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la art. 1.

**Art. 6.** – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI IOAN FERM PFA care o va înainta oricărei persoane interesate.

**GRĂDINARI**

**NR. 68**

**DATA 22.05.2026**





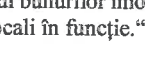
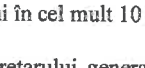
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marian PETROVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI  
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 22 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 68/2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 68/2026 <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	22/05/2026	
2.	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	22/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	22/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	22/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	22/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
<sup>1</sup>) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“  
<sup>2</sup>) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“  
<sup>3</sup>) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  
<sup>4</sup>) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  
<sup>5</sup>) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“  
<sup>6</sup>) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“  
<sup>7</sup>) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



PROIECT

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 68/19.05.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. .... LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1468/12.05.2017**

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail [primariagradinari@yahoo.com](mailto:primariagradinari@yahoo.com) RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și

DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatarea\*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0530050216, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**Obiectul actului adițional:**

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

**Art. 1. – Suprafața de pășune de 37,72 ha se diminuează cu suprafața de 13,22 ha, rezultând o suprafață finală de 24,50 ha.**

**Art. 2. –** Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

**LOCATOR**

Consiliul Local al Comunei Grădinari  
Primar: dl Ioan GOJE

.....

**LOCATAR**

DRĂGOI IOAN FERM PFA

.....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**



Nr. 597/19.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 doamnel Drăgoi Ioan solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018.

- Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018

- Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA:

„1. *Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.*

2. *Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.*

3. *Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.*

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract precum și faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic și au fost eliberate titlurile de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziție certă a pășunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Ioan GOJE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 52 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 597 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,  
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,  
Ionuț-Marius BUTAN

*Butan*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 52 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 597 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 68 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA, **fără amendamente**.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
SECRETAR GENERAL



NR. 598/19.05.2026



**RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 doamna Drăgoi Ioan solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA:

„1. *Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.*

2. *Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.*

3. *Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.*

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract precum și faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic și au fost eliberate titluri de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziție certă a pășunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 68 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**ÎNTOCMIT**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel-Vasile CRAIA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**

**PROIECT**



*Nr. de înregistrare 68/19.05.2026*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ....05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr...../.....05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Cererea domnului Drăgoi Ioan înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1468/12.05.2017;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017 încheiat cu DRĂGOI IOAN, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 13,22 ha a suprafeței de 37,72 ha pajiști din tarlalele A10 și A16, închiriată de domnul Drăgoi Ioan rezultând o suprafață finală de 24,50 ha. .

**Art. 2.** – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**Art. 3.** – Se aprobă modelul Actului aditional la Contractul de închiriere nr. 1468/12.05.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, rămân neschimbate și aplicabile.

**Art. 5.** – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la art. 1.

**Art. 6.** – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI IOAN FERM PFA care o va înainta oricărei persoane interesate.

**INIȚIATOR**

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**



**AVIZAT**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**

**Emanuel Vasile CRAIA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



PROIECT

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 68/19.05.2026

**ACT ADIȚIONAL NR. .... LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1468/12.05.2017**

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail [primariagradinari@yahoo.com](mailto:primariagradinari@yahoo.com) RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și  
DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatarea\*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO0530050216, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**Obiectul actului adițional:**

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

**Art. 1. – Suprafața de pășune de 37,72 ha se diminuează cu suprafața de 13,22 ha, rezultând o suprafață finală de 24,50 ha.**

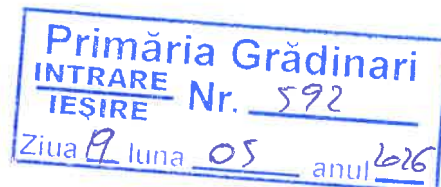
**Art. 2. –** Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

**LOCATOR**  
Consiliul Local al Comunei Grădinari  
Primar: dl Ioan GOJE

**LOCATAR**  
DRĂGOI IOAN FERM PFA

.....

.....



CERERE

Către, UAT Comuna Grădinari

Subsemnatul Drăgoi Ioan identificat cu CI KS nr 793531 CNP 1870329114241 cu domiciliul în Comuna Graădinari sat Grădinari strada turnului nr 4 reprezentant al DRAGOI IOAN FERM PFA identificat cu CUI 42160627, prin prezenta va rog să-mi diminueți suprafețele de pășune concesionate prin contractele 1715/30.05.2018 și 1468/12.05.2017 având în vedere că pe zonele respective s-au finalizat lucrările de cadastru sistematic și s-au constatat că pe terenurile enumerate mai jos au fost eliberate titluri de proprietate persoanelor fizice. Precizez că până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica poziția certă a pășunii comunale de oarece amenajamentul pastoral a fost făcut pe baza hartiilor vechi de legea 165.

Contrac de concesiune 1715/30.05.2018 TOTALA 25 HA- RAMASA 11,5 HA

ZONA -A11 SUPRAFATA TOTALA 25 HA DIMINUATĂ 13.5 HA- RAMASA 11,5 HA

Contract de concesiune 1468/12.05.2017 TOTAL CONTRACT 37,72 RAMAS 24,5

ZONA-A16 SUPRAFATA TOTALA 6,72 HA- DIMINUATĂ 3.97 HA -RAMASA 2,75 HA

ZONA-A10 SUPRAFATA TOTALA 14 HA - DIMINUATA 9,25 HA - RAMASA 4,75 HA

Vă rog sa aveti in vedere la masurile necesare pentru diminuare si termenul de depunere a cererii APIA care este 05.06.2026

Vă mulțumesc!

Data 19.05.2026

ROMANIA  
 Judetul CARAS SEVERIN  
 COMUNA GRADINARI  
 Nr. 1968/12/05 2017

CONTRACT-CADRU  
 de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul  
 public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi 12.05. 2017

I. Partile contractante

1. Intre Comuna GRADINARI, adresa loc GRADINARI, NR 190, JUD CARAS SEVERIN, telefon/fax 0255575722, avand codul de inregistrare fiscala 3227424, cont deschis la TREZORERIA ORAVITA, reprezentată legal prin primar FIRCA VALENTIN OVIDIU in calitate de locator, si:  
 2. DRAGOI LOAN (cu exploatarea) in localitatea GRADINARI, str/sat GRADINARI nr. 6 bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul CARAS SEVERIN, avand CNP/CIF 1870329114251 nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) 0530050216 contul nr. \_\_\_\_\_, deschis la telefon 0767432129, fax \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de PF, in calitate de locatar, la data de 12 / 05 / 20.

\*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative. la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) COMUNA GRADINARI, NR 190 in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 219/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei GRADINARI de aprobare a inchirierii nr. 18 din 12.04.2017 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei GRADINARI pentru pasunatul unui numar de 251 animale din specia OVINE situata in blocul fizic 7772 suprafata totala de 5772 ha, tarlaua/sup A5/7ha, A6/10ha, A10/14, A16/672 identificata prin numar cadastral \_\_\_\_\_ si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art. I. pct. 4 din OAP 571/2015 DE 1620-1/15HA BLOC 7772 31-6,05 HA DE 933-1/17 BLOC 7772 68-8,85 HA

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract. BLOC 7772 4-2,01

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: -----;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini-----;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului -----.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatorul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv: 20 aprilie - 20 noiembrie in zona de campie si 1 mai - 20 noiembrie in zona de dealuri iar in anii secetosii 20 aprilie - 20 octombrie in zona de campie si 1 mai - 20 octombrie zona de dealuri a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

#### IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 180 + 170 + 170 + 170 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 7x180 + 10x170 + 13x170 + 672x170 = 6582 lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Gradinari, deschis la Trezoreria Oravita, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 01 mai si 70% pana la data de 31 octombrie a anului in curs.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, unilateral din partea locatorului.

#### V. Drepturile si obligatiile partilor

##### 1. Drepturile locatorului:

- sa exploateze in mod direct, pe rascul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

##### 2. Drepturile locatarului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatorului si in urmatoarele conditii: prezenta obligatorie a titularului contractului de inchiriere (locatar);

b) sa predea pajistea locatorului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

##### 3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlaie;

l) sa introduca animalele la pasurat numai in perioada de pasunat stabilita in contract;

l) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajiștii;

l) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

o) sa nu depaseasca incarcatura de animale/ha - numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere.

#### 4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de: verificarea respectarii locatarului privind respectarea de catre locatar a legislatiei si a normelor privind protectia mediului.

Locatarul raspunde de: respectarea legislatiei si normelor in vigoare privind protectia mediului.

#### VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin mentinere, fara plata unei despagubiri;

h) cresterea la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor

1. Durata in reziliere de catre locatar  
contract, surprins  
zarii animalelor de catre locatar, prin reziliere de catre locatar.

destinarea destinației animalelor, folosirea capitalului în alte scopuri decât cel pentru care a fost încheiat contractul, prin reziliere de către locator  
1. În cazul în care se constată faptul că deplasarea încheiată nu este folosită, prin reziliere de către locator.

1. În cazul în care se constată că depășește încălcarea de animale în numărul de animale scase la pasunat, pentru care s-a încheiat contractul de închiriere, prin reziliere de către locator.

#### X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor partilor se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre parti nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 - zile, - ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, partile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### XI. Notificari

1. În accepțiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre parti dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința partilor.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi, 12.05.2017, data semnării lui, în Primăria Grădinari.

LOCATOR

Consiliul Local Grădinari

Primar: dl. Firca Valentin Ovidiu



*Oficiu*

Vizat de secretar,  
Cosian Mitroviță Marius

*[Signature]*

LOCATAR

DRĂGOI IOAN

SS

L.S

*[Signature]*

10R  
minime

ale;

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI



Nr. de înregistrare 661/9 mai 2024

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1468 DIN 12  
MAI 2017

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail [primariagradinari@yahoo.com](mailto:primariagradinari@yahoo.com) RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Valentin Ovidiu FIRCA – Primar, în calitate de LOCATOR

și

DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatarea\*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0530050216, în calitate de locatar.

În temeiul prevederilor art. III din contractul de închiriere pajiști nr. 1468/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1469/12.05.2017, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 37,72 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**Obiectul actului adițional:**

Punctul III se modifică astfel:

**Art. 1. – Durata închirierii se prelungește până la data de 12 mai 2027.**

**Art. 2. – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.**

**LOCATOR**

Consiliul Local al Comunei Grădinari  
Primar: dl FIRCA VALENTIN-OVIDIU



**LOCATAR**

DRĂGOI IOAN FERM PFA

.....