

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 595 din 19.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 596/19.05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Cererea domnului Drăgoi Ioan înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018 încheiat cu DRĂGOI IOAN, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 13,50 ha a suprafeței de 25,00 ha pajiști din tarlăua A11, închiriată de domnul Drăgoi Ioan rezultând o suprafață finală de 11,50 ha.

Art. 2. – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractual de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Art. 3. – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 1715/30.05.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, rămân neschimbate și aplicabile.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la art. 1.

Art. 6. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI IOAN FERM PFA care o va înainta oricărei persoane interesate.

GRĂDINARI

NR. 67

DATA 22.05.2026







**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Marian PETROVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 22 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 67/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 67/2026 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	22/05/2026	
2.	Comunicarea către primar ²)	22/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	22/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁺⁵)	22/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	22/05/2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“</p> <p>²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“</p> <p>³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“</p> <p>⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“</p> <p>⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Anexă la Hotărârea nr. 67/22.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1715/30.05.2018

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariagradinari@yahoo.com RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și

DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatarea*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl., sc., et., ap., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0530050216, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Obiectul actului adițional:

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

Art. 1. – Suprafața totală de 25,00 ha pășune se diminuează cu suprafața de 13,50 ha, rezultând o suprafață finală de 11,50 ha pășune.

Art. 2. – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR

Consiliul Local al Comunei Grădinari
Primar: dl Ioan GOJE

.....

LOCATAR

DRĂGOI IOAN FERM PFA

.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 595/19.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 67 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 doamna Drăgoi Ioan solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA:

„1. *Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.*

2. *Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.*

3. *Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.*

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract precum și faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic și au fost eliberate titluri de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziție certă a pășunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 67 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

**INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 51 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 595 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 51 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 595 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 67 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 596/19.05.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre nr. 67 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 67 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 doamna Drăgoi Ioan solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA:

„1. *Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.*

2. *Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.*

3. *Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.*

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract precum și faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic și au fost eliberate titlurile de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziție certă a pășunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 67 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 67/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ...05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ...05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. /05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ...05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Cererea domnului Drăgoi Ioan înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 592 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 1715/30.05.2018;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018 încheiat cu DRĂGOI IOAN, cu modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 13,50 ha a suprafeței de 25,00 ha pajiști din tarlăua A11, închiriată de domnul Drăgoi Ioan rezultând o suprafață finală de 11,50 ha.

Art. 2. – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractual de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Art. 3. – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 1715/30.05.2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, rămân neschimbate și aplicabile.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la art. 1.

Art. 6. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI IOAN FERM PFA care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 67/19.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1715/30.05.2018

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariagradinari@yahoo.com RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și

DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatarea*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl., sc., et., ap., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO0530050216, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Obiectul actului adițional:

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

Art. 1. – Suprafața totală de 25,00 ha pășune se diminuează cu suprafața de 13,50 ha, rezultând o suprafață finală de 11,50 ha pășune.

Art. 2. – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR

**Consiliul Local al Comunei Grădinari
Primar: dl Ioan GOJE**

LOCATAR

DRĂGOI IOAN FERM PFA

.....

.....

Primăria Grădinari	
INTRARE	Nr. <u>592</u>
IEȘIRE	
Ziua <u>19</u> luna <u>05</u> anul <u>2026</u>	

CERERE
Către, UAT Comuna Grădinari

Subsemnatul Drăgoi Ioan identificat cu CI KS nr 793531 CNP 1870329114241 cu domiciliul în Comuna Graădinari sat Grădinari strada turnului nr 4 reprezentant al DRAGOI IOAN FERM PFA identificat cu CUI 42160627, prin prezenta va rog să-mi diminueți suprafețele de pășune concesionate prin contractele 1715/30.05.2018 și 1468/12.05.2017 având în vedere că pe zonele respective s-au finalizat lucrările de cadastru sistematic și s-au constatat că pe terenurile enumerate mai jos au fost eliberate titluri de proprietate persoanelor fizice. Precizez că până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica poziția certă a pășunii comunale de oarece amenajamentul pastoral a fost făcut pe baza hartiilor vechi de legea 165.

Contrac de concesiune 1715/30.05.2018 TOTALA 25 HA- RAMASA 11,5 HA

ZONA -A11 SUPRAFATA TOTALA 25 HA DIMINUATĂ 13.5 HA- RAMASA 11,5 HA

Contract de concesiune 1468/12.05.2017 TOTAL CONTRACT 37,72 RAMAS 24,5

ZONA-A16 SUPRAFATA TOTALA 6,72 HA- DIMINUATĂ 3.97 HA -RAMASA 2,75 HA

ZONA-A10 SUPRAFATA TOTALA 14 HA - DIMINUATA 9,25 HA - RAMASA 4,75 HA

Vă rog sa aveti in vedere la masurile necesare pentru diminuare si termenul de depunere a cererii APIA care este 05.06.2026

Vă mulțumesc!

Data 19.05.2026



CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi 30.05.2018

I. Partile contractante

1. Intre Comuna GRADINARI, adresa loc GRADINARI, NR 190, JUD CARAS SEVERIN, telefon/fax 0255575722, avand codul de inregistrare fiscala 3227424, cont deschis la TREZORERIA ORAVITA, reprezentată legal prin primar FIRCA VALENTIN OVIDIU in calitate de locator, si:

2. DRAGA 601 IOAN cu exploatarea*) in localitatea GRADINARI, str/sat GRADINARI nr. 1870329114241 bl. GRADINARI, ap. GRADINARI, judetul CARAS SEVERIN, avand CNP/CIF RO530050216 nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) RO530050216, deschis la contul nr. 0767432129, telefon 0767432129, fax 0767432129, reprezentata prin GRADINARI, cu functia de GRADINARI, in calitate de locator,

la data de 30/05/2018.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative. la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) COMUNA GRADINARI, NR 190 in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei GRADINARI de aprobare a inchirierii nr. 18 din 12.04.2017 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei GRADINARI pentru pasunatul unui numar de 133 animale din specia OVINE, situata in blocul fizic ANEXA LA ANEXA 7 COORDONATE BF 79.620-28.411 tarlăua/sup ANEXA LA ANEXA 7 25 HA, in suprafata totala de 25 ha, identificata prin numar cadastral --- si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art. I. pct. 4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

- bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ---;
- bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini ---;
- bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului ---.

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatorul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- mentinerea suprafetei de pajiste;
- realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din

Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv: 20 aprilie - 20 noiembrie in zona de campie si 1 mai - 20 noiembrie in zona de dealuri iar in anii secetosii 20 aprilie - 20 octombrie in zona de campie si 1 mai - 20 octombrie zona de dealuri a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 180 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 25 x 180 = 4500 lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei Gradinari, deschis la Trezoreria Oravita, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 01 mai si 70% pana la data de 31 octombrie a anului in curs.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, unilateral din partea locatorului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii: prezenta obligatorie a titularului contractului de inchiriere (locatar);

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficienta in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita in contract;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.
o) sa nu depaseasca incarcatura de animale/ha - numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauza contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: verificarea respectarii locatarului privind respectarea de catre locatar a legislatiei si a normelor privind protectia mediului .

Locatarul raspunde de: respectarea legislatiei si normelor in vigoare privind protectia mediului .

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate, prin reziliere de catre locator
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar, prin reziliere de catre locator.
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat

cel pentru care a fost inchiriat terenul, prin reziliere de catre locator
k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchirziata nu este folosita,
prin reziliere de catre locator.

1. in cazul in care se constata ca depaseaste incarcatura de animale/ha -
numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de
inchiriere, prin reziliere de catre locator.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen
sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei
obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau
executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta
majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica
celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare
scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre
autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in
conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada
corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde
penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de 5 - zile, - ore) de la producere evenimentul respectiv nu
inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului
contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai
exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una
dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la
adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa
prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita
de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi
lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca
nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la
alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe
parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea
prezentului contract se poate face numai prin act additional incheiat intre partile
contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi
insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in
neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta
prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din
cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, din care
unul pentru fiecare parte, astazi, 30.05 2018, data semnarii lui, in Primaria
Grădinari



LOCATOR

Consiliul Local Grădinari
Primar: dl Firca Valentin Ovidiu

Otigue

Vizat de secretar,
Rosian Mirovici Marius

Marius
3

LOCATAR

IRAF 601 TOAN

SS

L.S

[Signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Nr. de înregistrare 24.438 din 30 mai 2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1715 DIN 30 MAI 2018

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariaGrădinari@yahoo.com RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și

DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatarea*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl., sc., et., ap., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) RO0530050216, în calitate de locatar.

În temeiul prevederilor art. III din contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Obiectul actului adițional:

Punctul III se modifică astfel:

Art. 1. – Durata închirierii se prelungește până la data de 30 mai 2028.

Art. 2. – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR

Consiliul Local al Comunei Grădinari

Primar: dl Ioan GOJE



LOCATAR
DRĂGOI IOAN FERM PFA

