

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 593 din 19.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 594/19.05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Cererea doamnei Drăgoi Silvana-Adela înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 591 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2024 încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 1,32 ha a suprafeței de 6,00 ha pajiști din blocul fizic 2830, tarla A11, închiriată de doamna Drăgoi Silvia-Adela rezultând o suprafață finală de 4,68 ha.

**Art. 2.** – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

**Art. 3.** – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, rămân neschimbate și aplicabile.

**Art. 5.** – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la art. 1.

**Art. 6.** – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI SILVANA ADELA care o va înainta oricărei persoane interesate.

**GRĂDINARI**

**NR. 66**

**DATA 22.05.2026**




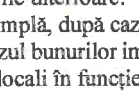
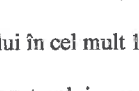
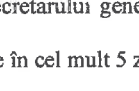
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marian PETROVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI  
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 22 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 66/2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 66/2026 <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	22/05/2026	
2.	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	22/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	22/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	22/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	22/05/2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului <a href="#">nr.57/2019</a> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1</sup>) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  <sup>2</sup>) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“  <sup>3</sup>) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“  <sup>4</sup>) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  <sup>5</sup>) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  <sup>6</sup>) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“  <sup>7</sup>) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“  <sup>7</sup>) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL



Anexă la Hotărârea nr. 66/22.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. .... LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 14.363 DIN 29.04.2025

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail [primariagradinari@yahoo.com](mailto:primariagradinari@yahoo.com) RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și  
DRĂGOI SILVANA ADELA, cu exploatarea\*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 2830929114242, nr. 934/15.04.2025 din Registrul național al exploatațiilor (RNE) cu exploatarea RO0530050262, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

**Obiectul actului adițional:**

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

**Art. 1. – Suprafața de pășune de 6,00 ha identificată în Blocul fizic 2830 tarlăua A11 de la nr. crt. 7 din tabelul prevăzut la art. II paragraful 1 se diminuează cu suprafața de 1,32 ha, rezultând o suprafață finală de 4,68 ha.**

**Art. 2. –** Celelalte suprafețe de pășune și prevederi ale contractului rămân neschimbate.

**LOCATOR**  
Consiliul Local al Comunei Grădinari  
Primar: dl Ioan GOJE

**LOCATAR**  
DRĂGOI SILVANA ADELA

.....

.....

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**



Nr. 593/19.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 591 din 19.05.2024 doamna Drăgoi Silvana-Adela solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA:

„1. *Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.*

2. *Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.*

3. *Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.*

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract precum și faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic și au fost eliberate titluri de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziție certă a pășunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,  
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 50 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 593 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,  
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,  
Ionuț-Marius BUTAN

*Butan*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 50 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 593 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 66 din 19.05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA, **fără amendamente.**

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,  
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
SECRETAR GENERAL



NR. 594/19.05.2026



**RAPORT DE SPECIALITATE**

al proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

Prin cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 591 din 19.05.2024 doamna Drăgoi Silvana-Adela solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025.

– Scopul proiectului de hotărâre este diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025

– Conform prevederilor **art. XII – Dispoziții finale** alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1464/12.05.2017, încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA:

„1. *Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.*

2. *Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.*

3. *Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.*

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract precum și faptul că pe anumite zone s-a finalizat cadastrul sistematic și au fost eliberate titluri de proprietate iar până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica o poziție certă a pășunii comunale

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 66 din 19 mai 2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

ÎNTOCMIT  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,  
Emanuel-Vasile CRAIA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**

**PROIECT**



*Nr. de înregistrare 66/19.05.2026*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ....05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. .... / .....05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Cererea doamnei Drăgoi Silvana-Adela înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 591 din 19.05.2024 prin care solicită diminuarea suprafeței de pășune conform Contractului de închiriere nr. 14.363/29.04.2025;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2024 încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință .....

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea prin diminuare cu 1,32 ha a suprafeței de 6,00 ha pajiști din blocul fizic 2830, tarla A11, închiriată de doamna Drăgoi Silvia-Adela rezultând o suprafață finală de 4,68 ha.

**Art. 2.** – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractual de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

**Art. 3.** – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 14.363/29.04.2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, rămân neschimbate și aplicabile.

**Art. 5.** – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce se va încheia ca urmare a modificării menționate la art. 1.

**Art. 6.** – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI SILVANA ADELA care o va înainta oricărei persoane interesate.

**INIȚIATOR**

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

**Ioan GOJE**



**AVIZAT**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**

**Emanuel Vasile CRAIA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



PROIECT

Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 66/19.05.2026

ACT ADIȚIONAL NR. .... LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 14.363 DIN 29.04.2025

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail [primariagradinari@yahoo.com](mailto:primariagradinari@yahoo.com) RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și

DRĂGOI SILVANA ADELA, cu exploatarea\*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 2830929114242, nr. 934/15.04.2025 din Registrul național al exploatarea (RNE) cu exploatarea RO0530050262, în calitate de LOCATAR.

În temeiul prevederilor art. XII din contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 14.363/29.04.2025, ce are ca obiect închirierea suprafeței totale de 21,87 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI SILVANA ADELA.

**Obiectul actului adițional:**

Punctul II paragraful 1 se modifică astfel:

**Art. 1. – Suprafața de pășune de 6,00 ha identificată în Blocul fizic 2830 tarlăua A11 de la nr. crt. 7 din tabelul prevăzut la art. II paragraful 1 se diminuează cu suprafața de 1,32 ha, rezultând o suprafață finală de 4,68 ha.**

**Art. 2. –** Celelalte suprafețe de pășune și prevederi ale contractului rămân neschimbate.

**LOCATOR**

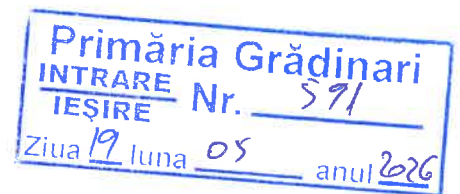
**Consiliul Local al Comunei Grădinari  
Primar: dl Ioan GOJE**

**LOCATAR**

**DRĂGOI SILVANA ADELA**

.....

.....



**CERERE**  
**Către, UAT Comuna Grădinari**

**Subsemnata Drăgoi Silvana Adela identificat cu CI KS nr 670912 CNP 2830929114242 cu domiciliul in Comuna Graădinari sat Grădinari nr 4, prin prezenta va rog să-mi diminuatii suprafetele de pășune concesionate prin contractul 14363/29.04.2025 având in vedere că pe zonele respective s-au finalizat lucrariile de cadastru sistematic si s-au constatat ca pe terenurile enumerate mai jos au fost eliberate titluri de proprietate persoanelor fizice. Precizez că până la finalizarea cadastrului sistematic nu s-a putut identifica pozitia certă a pășunii comunale de oarece amenajamentul pastoral a fost facut pe baza hartiilor vechi de legea 165.**

**Contrac de concesiune 14363/29.04.2025 TOTALA 6 HA- RAMASA 4,68 HA**

**ZONA -A11 SUPRAFATA TOTALA 6 HA DIMINUATĂ 1,32 HA- RAMASA 4,68 HA**

**Vă rog sa aveti in vedere la masurile necesare pentru diminuare si termenul de depunere a cererii APIA care este 05.06.2026**

**Vă mulțumesc!**

**Data 19.05.2026**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI



Nr. de înregistrare 14.363/29.04.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
Încheiat astăzi 30.04.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT COMUNA GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail [primariaGrădinari@yahoo.com](mailto:primariaGrădinari@yahoo.com) cont RO63TREZ18721A300530XXXX deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar Ioan GOJE, în calitate de locator,

și

2. DRĂGOI SILVANA ADELA domiciliată în Comuna GRĂDINARI, Sat GRĂDINARI, nr. 6, Județul CARAȘ-SEVERIN, având CNP 2830929114242, nr.934/15.04.2025 din Registrul național al exploatațiilor (RNE), cu exploatația RO0530050262, în calitate de locator,

la data de 30.04.2025, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 129 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grădinari de aprobare a închirierii nr. 40 din 03 martie 2025, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Grădinari pentru pășunatul unui număr de 619 animale din specia OVINE, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Localitatea	Nr. bloc fizic	Tarla	cod cat. de folosință	Suprafața - ha -	Specia de animale	Capete	Preț lei/an
1.	GRĂDINARI	464	A5	PP	7	OVINE	200	3696
2.	GRĂDINARI	1680	A6	PP	1,47	OVINE	43	776
3.	GRĂDINARI	257	A6	PP	1,29	OVINE	40	681,12
4.	GRĂDINARI	267	A8	PP	4,76	OVINE	136	2513,28
5.	GRĂDINARI	1817	A8	PP	0,68	OVINE	20	359,04
6.	GRĂDINARI	588	A8	PP	0,67	OVINE	20	353,76
7.	GRĂDINARI	2830	A11	PP	6	OVINE	160	3168
8.								
9.								
10.								
TOTAL					21,87	OVINE	619	11547,2

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului: **pășunea**;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: **construcțiile**;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: mașini, utilaje ș.a.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) mentinerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii: începând cu data semnării prezentului contract și până în data de 30.04.2032 cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai – 1 noiembrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere mai poate fi prelungit la expirarea termenului de mai sus cu încă 3 ani, prin act additional, în baza unei cereri formulate de locatar.
3. În prezentul contract nu își găsește aplicabilitatea prevederile art. 1810 Cod Civil, în sensul că tacită relocațiune nu operează.

### IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este de **528 lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G.R. nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de **11547,2 lei**.
2. La prețul chiriei se adaugă și plata impozitului pe teren prevăzută de art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată.
3. Prețul chiriei se indexează anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică fără a fi necesară o notificare prealabilă a locatarului.
4. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Grădinari, deschis la Trezoreria Oravița, sau în numerar la casieria Comunei Grădinari.
5. Plata chiriei anuale se face în două tranșe: 30% până la data de 15 mai și 70% până la data de 15 septembrie.
6. Pentru primul an de închiriere plata chiriei se face într-o singură tranșă până la data de 31 iulie 2025.
7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
8. Neplata chiriei, până la încheierea anului calendaristic, conduce la rezilierea contractului fără a fi necesară o notificare prealabilă.

### V. Drepturile și obligațiile părților

#### 1. Drepturile locatarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

#### 2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **3. Obligatiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiuala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Grădinari, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale precum și a altor taxe percepute de autoritățile administrației publice locale din Unitatea Administrativ – Teritorială Comuna Grădinari, pentru anul respectiv.

o) să asigure realizarea lucrărilor de întreținere a suprafeței de pajiște închiriată, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de mărăcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă (vegetația lemnoasă, spini și alte resturi vegetale) prin scoaterea rădăcinilor acestora la adâncimea de 10-15 cm și eliminarea lor de pe suprafața pășunii, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, aplicarea de îngrășăminte, aplicarea de îngrășăminte precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

### **4. Obligatiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

## **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatorul răspunde de:

- după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatorului.

Locatarul răspunde de:

- îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toata durata contractului de închiriere.

## **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

## **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toata durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării sau înstrăinării sub orice formă a animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forță majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoară recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărârea consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prevederile prezentului contract se completează și cu prevederile Caietului de sarcini.

7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare astăzi, 30.04.2025, data semnării lui, în Primăria Comunei Grădinari.

**LOCATOR**  
**UAT Comuna Grădinari**  
**Primar: Ioan GOJE**



**LOCATAR**

*Silviana*

**COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL**  
**CONSILIER I ASISTENT**  
**Giovanni MUSTA-FUCHS**

*[Signature]*

**AVIZAT CFP,**  
**CONSILIER I PRINCIPAL**  
**Florin-Mircea MERȘA**

*[Signature]*