

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 583 din 19.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc *fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin* “ și a cheltuielilor aferente investiției”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 117 din 05.12.2023 privind aprobarea proiectului cu titlul “**Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 118 din 05.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „**Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 121 din 28.08.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „**Construire parc *fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin***“ și a cheltuielilor *aferente investiției*”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 584/19.05.05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;
- OME nr. 1431/01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Conditii specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru Modernizare – sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin “ și a cheltuielilor aferente investiției”, întocmit de S.C. BANAT CONSULTING S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 574/19.05.2026, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

GRĂDINARI

NR. 65

DATA 22.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



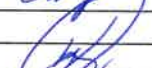
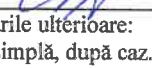
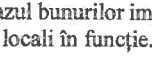
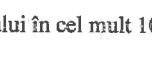
Ioan-Martin PETROVAN



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședință extraordinară din data de 22 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 65/2026 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	22/05/2026	
2.	Comunicarea către primar ²)	22/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	22/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	22/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	22/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

OBIECTIV: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al Comunei Gradinari, județul Caras Severin

Beneficiar: COMUNA GRADINARI

Proiectant: SC BANAT CONSULTING SRL

Executant: _____



Anexa la H.C.L. nr. 65 din 22 mai 2026

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al
Comunei Gradinari, județul Caras Severin**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	RACORDARE LA SEN CONFORM ATR, 18911773 /08.02.2024	273,868.15	57,512.31	331,380.46
	TOTAL CAPITOL 2	273,868.15	57,512.31	331,380.46
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,000.00	13,440.00	77,440.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	67,000.00	14,070.00	81,070.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00

**DEVIZUL GENERAL: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al
Comunei Gradinari, județul Caras Severin**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.3	Coordonator în materie de siguranță și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	145,000.00	30,450.00	175,450.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	98,668.04	20,720.29	119,388.33
4.1.1	[0211.1] CEF GRADINARI	76,980.26	16,165.86	93,146.12
4.1.1.1	[0211.1.1] Amenajarea terenului	24,566.76	5,159.02	29,725.78
4.1.1.2	[0211.1.2] Instalații echipotentializare	4,568.91	959.47	5,528.38
4.1.1.3	[0211.1.3] Structura metalică susținere panouri	10,144.09	2,130.26	12,274.35
4.1.1.4	[0211.1.4] Montaj module	3,709.50	779.00	4,488.50
4.1.1.5	[0211.1.5] Montaj invertoare	1,262.97	265.22	1,528.19
4.1.1.6	[0211.1.6] Cabluri CC	18,102.33	3,801.49	21,903.82
4.1.1.7	[0211.1.7] Cabluri CA	14,625.70	3,071.40	17,697.10
4.1.2	[0211.2] PUNCT DE CONEXIUNE CEF GRADINARI INSTALAȚII BENEFICIAR	21,687.78	4,554.43	26,242.21
4.1.2.1	[0211.2.1] Montaj PT	12,632.93	2,652.92	15,285.85
4.1.2.2	[0211.2.2] Montaj celule mt	2,976.16	624.99	3,601.15
4.1.2.3	[0211.2.3] Montaj tablouri electrice	1,509.78	317.05	1,826.83
4.1.2.4	[0211.2.4] Instalații echipotentializare	4,568.91	959.47	5,528.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,131.96	43,497.71	250,629.67
4.3.1	[0211.1] CEF GRADINARI	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.3.1.1	[0211.1] Lista echipamente CEF GRADINARI	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.3.2	[0211.2] PUNCT DE CONEXIUNE CEF GRADINARI INSTALAȚII BENEFICIAR	100,831.96	21,174.71	122,006.67
4.3.2.1	[0211.2] Lista echipamente PC CEF GRADINARI	100,831.96	21,174.71	122,006.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	305,800.00	64,218.00	370,018.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	500.00	0.00	500.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,075.00	1,695.75	9,770.75

**DEVIZUL GENERAL: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al
Comunei Gradinari, județul Caras Severin**

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	8,575.00	1,695.75	10,270.75
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	315.00	1,815.00
	TOTAL CAPITOL 6	1,500.00	315.00	1,815.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		734,743.15	154,191.06	888,934.21
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		98,668.04	20,720.29	119,388.33

1 euro = 4.97 lei , curs la data de 18/03/2025

Proiectant,
SC BANAT CONSULTING SRI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 583/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”.

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) *Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”*

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”, în forma în care a fost redactat.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 49 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 583 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 49 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 583 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 49 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 583 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 65 din 19.05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 584/19.05.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiții „**Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caras Severin și a cheltuielilor aferente investiției**”, întocmit de S.C. BANAT CONSULTING S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 574/19.05.2026 și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 65 din 19 mai 2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției” anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 65/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ...05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ...05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc *fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin* “ și a cheltuielilor aferente investiției”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 117 din 05.12.2023 privind aprobarea proiectului cu titlul “**Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 118 din 05.12.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „**Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin**”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 121 din 28.08.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc *fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin* “ și a cheltuielilor aferente investiției”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr...../.....05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ...05.2026 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a cheltuielilor aferente investiției”
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;
- OME nr. 1431/01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru Modernizare – sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

În temeiul prevederilor:

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.b, art. (4) lit. d, coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie electrică, al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin “ și a cheltuielilor aferente investiției”, întocmit de S.C. BANAT CONSULTING S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 574/19.05.2026, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

OBIECTIV: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al Comunei Gradinari, județul Caras Severin

Beneficiar: COMUNA GRADINARI

Proiectant: SC BANAT CONSULTING SRL

Executant: _____



Anexa la P.H.C.C. nr. 65/19.05.2026

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al
Comunei Gradinari, județul Caras Severin**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	RACORDARE LA SEN CONFORM ATR, 18911773 /08.02.2024	273,868.15	57,512.31	331,380.46
	TOTAL CAPITOL 2	273,868.15	57,512.31	331,380.46
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,000.00	13,440.00	77,440.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	67,000.00	14,070.00	81,070.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2	Auditul financiar	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00

**DEVIZUL GENERAL: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al
Comunei Gradinari, județul Caras Severin**

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	145,000.00	30,450.00	175,450.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	98,668.04	20,720.29	119,388.33
4.1.1	[0211.1] CEF GRADINARI	76,980.26	16,165.86	93,146.12
4.1.1.1	[0211.1.1] Amenajarea terenului	24,566.76	5,159.02	29,725.78
4.1.1.2	[0211.1.2] Instalații echipotentializare	4,568.91	959.47	5,528.38
4.1.1.3	[0211.1.3] Structura metalică susținere panouri	10,144.09	2,130.26	12,274.35
4.1.1.4	[0211.1.4] Montaj module	3,709.50	779.00	4,488.50
4.1.1.5	[0211.1.5] Montaj invertoare	1,262.97	265.22	1,528.19
4.1.1.6	[0211.1.6] Cabluri CC	18,102.33	3,801.49	21,903.82
4.1.1.7	[0211.1.7] Cabluri CA	14,625.70	3,071.40	17,697.10
4.1.2	[0211.2] PUNCT DE CONEXIUNE CEF GRADINARI INSTALATII BENEFICIAR	21,687.78	4,554.43	26,242.21
4.1.2.1	[0211.2.1] Montaj PT	12,632.93	2,652.92	15,285.85
4.1.2.2	[0211.2.2] Montaj celule mt	2,976.16	624.99	3,601.15
4.1.2.3	[0211.2.3] Montaj tablouri electrice	1,509.78	317.05	1,826.83
4.1.2.4	[0211.2.4] Instalații echipotentializare	4,568.91	959.47	5,528.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	207,131.96	43,497.71	250,629.67
4.3.1	[0211.1] CEF GRADINARI	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.3.1.1	[0211.1] Lista echipamente CEF GRADINARI	106,300.00	22,323.00	128,623.00
4.3.2	[0211.2] PUNCT DE CONEXIUNE CEF GRADINARI INSTALATII BENEFICIAR	100,831.96	21,174.71	122,006.67
4.3.2.1	[0211.2] Lista echipamente PC CEF GRADINARI	100,831.96	21,174.71	122,006.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	305,800.00	64,218.00	370,018.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	500.00	0.00	500.00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	500.00	0.00	500.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,075.00	1,695.75	9,770.75

**DEVIZUL GENERAL: Construire parc fotovoltaic pentru acoperirea consumului propriu de energie al
Comunei Gradinari, județul Caras Severin**

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 5	8,575.00	1,695.75	10,270.75
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	315.00	1,815.00
	TOTAL CAPITOL 6	1,500.00	315.00	1,815.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		734,743.15	154,191.06	888,934.21
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		98,668.04	20,720.29	119,388.33

1 euro = 4.97 lei , curs la data de 18/03/2025

 Proiectant,
 SC BANAT CONSULTING SRI
