

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural” – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 581 din 19.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 582 din 19.05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 30340 Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

- prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a) și d), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”.

Art. 2. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

GRĂDINARI

NR. 64

DATA 22.05.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Marian PETROVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vașile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 22 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 64/2026¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 64/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	22/05/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	22/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	22/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	22/05/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“ ⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 581/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Imobilul menționat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 30340 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidența art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu.

Dorim să schimbăm destinația imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural” în vederea reabilitării acestui imobil prin contractarea de proiecte sustenabile cu atragere de fonduri europene sau guvernamentale.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 48 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului
„Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 581 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 48 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 581 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Mareș MERSA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 48 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 581 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 64 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,
Claudiu-Dănuț GRUIA

Clau

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 582/19.05.2026

DE ACORD



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Imobilul menționat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 30340 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidența art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 64 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediu SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 64/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din ...05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural” – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ...05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 30340 Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

- prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a) și d), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinației imobilului „Sediul SVSU”, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Cămin Cultural”.

Art. 2. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30340 Grădinari

Nr. cerere	22617
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209149975



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30340	2.002	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30340-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Sediul SVSU, in regim P, sup. constr. desf=187mp, an 1960-cu acte
A1.2	30340-C2	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sediul SVSU, in regim P, sup. constr. desf=88mp, an 1960-cu acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5483 / 25/08/2010		
H.G. nr. 532/2002 (Documentatie cadastrala avizata de OCPI CS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30164/Gradinari, inscrisa prin incheierea nr. 3024 din 27/06/2007;</i>	A1, A1.1
12737 / 19/08/2016		
Act Administrativ nr. 9398, din 16/06/2016 emis de BCPI ORAVITA (act administrativ nr. 2525/03-08-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 2612/09.08.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 2613/09.08.2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;);		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice ale imobilului ,receptionata de OCPI la 29.08.2016	A1, A1.1, A1.2
B4	se inscrie constructia C2 cu destinatia: Anexa	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI DOMENIU PUBLIC	A1.2
25340 / 18/07/2025		
Act Administrativ nr. 9261, din 17/07/2025 emis de COMUNA GRADINARI;		
B8	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE 30340 UAT Gradinari, receptionată in data de 23.07.2025 de OCPI Caras Severin privind schimbarea destinatiei constructiilor	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5483 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. Act dezmembrare 1438, din 18/08/2010 emis de BNP FAUR OANA MARIA (act notarial nr. incheire de rectificare 4427/15-09-2010 emis de BNP FAUR OANA MARIA ;documentatie tehnica cadastrala avizata la data de 10.11.2010);		
C1	SE CONSTITUIE SERVITUTE DE TRECERE PIETONALA SI CU AUTOVEHICULUL PE SUB POARTA SI IN CURTE, PE O LUNGIME DE 28	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

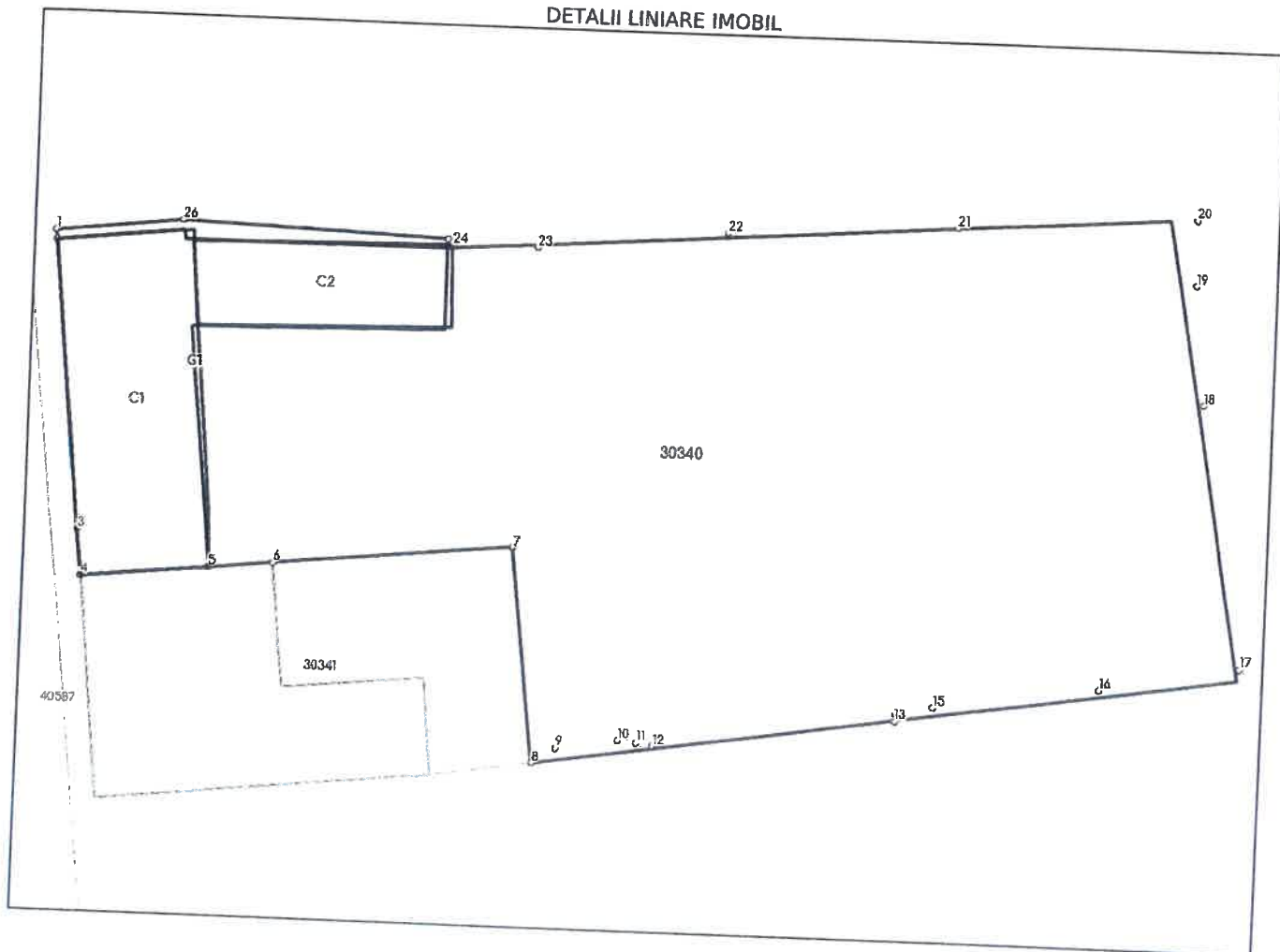
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	M SI LATIME DE 2.95 M , IN SUPRAFATA DE 82,6 MP , PRIN IMOBILUL CU TOP. 188/1 CA FOND ASERVIT, PT. IMOBILUL CU TOP. 188/2 CA FOND DOMINANT INSCRIS IN CF 30341 UAT GRADINARI	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30340	2.002	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	Teren împrejmuit
2	arabil	DA	1.402	-	-	-	Teren împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30340-C1	construcții administrative și social culturale	187	Cu acte	S. construită la sol:187 mp; S. construită desfășurată:187 mp; Sediul SVSU, în regim P, sup. constr. desf=187mp, an 1960-cu acte
A1.2	30340-C2	construcții administrative și social culturale	88	Cu acte	S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:88 mp; Sediul SVSU, în regim P, sup. constr. desf=88mp, an 1960-cu acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	0.601
3	4	2.95
5	6	4.15
7	8	13.908
9	10	4.078
11	12	1.078
13	14	0.473
15	16	10.561
17	18	17.072
19	20	4.105
21	22	14.851
23	24	5.435
25	26	17.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	18.649
4	5	8.3
6	7	15.495
8	9	1.835
10	11	1.173
12	13	15.746
14	15	2.42
16	17	9.176
18	19	7.717
20	21	15.24
22	23	12.335
24	25	0.48
26	1	8.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/05/2026, 12:08

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>