

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 579 din 19.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 580 din 19.05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 35921 Grădinari;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism
- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;
- prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a) și d), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia-Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni.

Art. 2. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

GRĂDINARI
NR. 63
DATA 22.05.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Marian PETROVAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința extraordinară din data de 22 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 63/2026¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 63/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	22/05/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	22/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	22/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	22/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²⁾ Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
³⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
⁴⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁵⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁶⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁷⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 579/19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Imobilul menționat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 35921 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidența art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu și nici nu cade sub incidența prevederilor Ordinului nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Dorim să schimbăm destinația imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni deoarece avizele pentru Securitatea la incendiu sunt aproape imposibil de obținut în acest caz, Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea” făcând corp comun cu clădirea Școlii Primare Greoni, în Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea” nedeșfășurându-se nici o dată cursuri ale elevilor școlii.

Comunitatea locală are nevoie de implementarea și dezvoltarea de programe educaționale la standarde internaționale pentru pregătirea copiilor și tinerilor din comuna Grădinari concomitent cu dezvoltarea încrederii în regulile și standardele învățământului modern.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 47 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

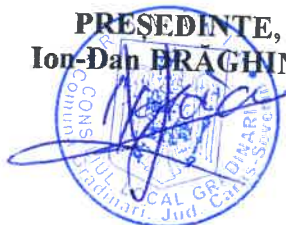
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 579 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni– proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan BRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2
Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a
drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 47 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 579 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 47 din 22 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 579 din 19 mai 2026 al proiectului de hotărâre nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 63 din 19.05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE

Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,

Claudiu-Dănuț GRUIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 580/19.05.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Imobilul menționat înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 35921 Grădinari este liber de sarcini, nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii fondului Funciar nr. 18/2001, nu intră sub incidența art. 36 coroborat cu art. 26 din Legea Fondului Funciar, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările și completările ulterioare, nu face obiectul vreunui litigiu și nici nu cade sub incidența prevederilor Ordinului nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

Dorim să schimbăm destinația imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni deoarece avizele pentru Securitatea la incendiu sunt aproape imposibil de obținut în acest caz, Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea” făcând corp comun cu clădirea Școlii Primare Greoni, în Căminul Cultural „Ion Stoia Udrea” nedeșfășurându-se nici o dată cursuri ale elevilor școlii.

Comunitatea locală are nevoie de implementarea și dezvoltarea de programe educaționale la standarde internaționale pentru pregătirea copiilor și tinerilor din comuna Grădinari concomitent cu dezvoltarea încrederii în regulile și standardele învățământului modern.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 63 din 19 mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 63/19.05.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din ...05.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural „Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ...05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... mai 2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului „Cămin Cultural Ion Stoia Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 35921 Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

- prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. a) și d), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinației imobilului „„Cămin Cultural „Ion Stoia-Udrea””, proprietate a U.A.T. Grădinari, domeniul public, în „Sală de sport” necesară desfășurării activității orelor de sport ale elevilor Școlii Primare Greoni.

Art. 2. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 3. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35921 Grădinari

Nr. cerere	22274
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209068321



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35921	2.877	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35921-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:749 mp; S. construita desfasurata:749 mp; Scoala Primara Greoni, Camin Cultural "Ion Stoia Udrea", Gradinita Greoni, regim P, construita din caramida, BCA și piatra, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	35921-C2	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa, regim P, construita din caramida, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	35921-C3	Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni, Nr. 337	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa, regim P, construita din caramida, acoperis din tigla. Nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9044 / 29/07/2021 Act Normativ nr. 532, din 30/05/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 676, din 29/06/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 4003, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;	
B1 Se infinteaza Cartea Funciara nr.35921 UAT GRADINARI pentru imobilul teren si constructii nr. cad. 35921, in sensul ca imobilul teren nr. top 390 in scris in CFE 33841 UAT Gradinari (provenit din CF hartie 2142 Greoni) se transnoteaza in acest CF si care se identifica cu pozitia 10, Anexa 43 din HG 532/2002 si pozitia 37, Anexa 23 din HG 676/2011 -din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gradinari si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 02.08.2021 de OCPI C-S.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4066, din 23/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;	
B3 In conditiile art.37 alin 2 din Legea 7/1996 rerepublicata cu modificarile si completarile ulterioare ,se inscriu in cartea funciara constructiile C2, C3 - anexe.	A1.2, A1.3
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI, - Domeniul privat	A1.2, A1.3
45182 / 23/12/2025 Act Administrativ nr. 180, din 22/12/2025 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GRADINARI; Act Administrativ nr. 4921, din 23/12/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; Act Administrativ nr. 15418, din 23/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI;	
B5 în baza art. 153 alin (4) din Ordinul 600/2023 și în baza HCL nr. 180/22.12.2025 emis de Consiliul Local al comunei Grădinari, se	A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	înscrie apartenența construcțiilor C2 și C3 la domeniul privat al UAT Grădinari.	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35921	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.877	-	-	390	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35921-C1	construcții administrative și social culturale	749	Cu acte	S. construită la sol:749 mp; S. construită desfășurată:749 mp; Școala Primară Greoni, Cămin Cultural "Ion Stoia Udrea", Grădinița Greoni, regim P, construită din cărămidă, BCA și piatră, acoperis din țiglă. Nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	35921-C2	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol:145 mp; S. construită desfășurată:145 mp; Anexa, regim P, construită din cărămidă, acoperis din țiglă. Nu deține certificat de performanță energetică
A1.3	35921-C3	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; Anexa, regim P, construită din cărămidă, acoperis din țiglă. Nu deține certificat de performanță energetică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.138
2	3	13.219
3	4	17.947
4	5	19.405
5	6	11.453
6	7	38.227
7	8	6.524
8	9	15.927
9	10	23.405
10	11	27.038
11	12	0.261
12	1	40.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22273	18-05-2026	18-05-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2026, 08:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 4 din 4

Formular versiunea 1.1