

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 – proiect elaborat la inițiativa Viceprimarului Comunei Grădinari – domnul Ionuț-Marius BUTAN;

- Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Grădinari nr. 541 din 07.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 60 din 7 mai 2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207;

- Cererea domnului Ioan GOJE înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 539 din 06.05.2026 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 542 din 07.05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 60 din 7 mai 2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

- H.C.L. nr. 83 din 28.11.2022 aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, cu completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19-21 și 26 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (6), lit. c, art. 196, alin.(1) lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 Grădinari, în suprafață de 800 mp, i se atribuie numărul administrativ 16A.

Art. 2. – Prevederile prezentei hotărâri completează Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin nr. 83 din 28.11.2022 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, cu completările ulterioare.

Art. 3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

GRĂDINARI

NR. 60

DATA 11.05.2026







**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Marian PETROVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 11 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 60/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 60/2026 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	11/05/2026	
2.	Comunicarea către primar ²)	11/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	11/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	11/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	11/05/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR



Nr. 541/07.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Analizând cererea domnului Ioan GOJE înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 539 din 06.05.2026 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, imobil înscris în C.F. nr. 36207 precum și Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36207 Grădinarianexat rezultând că acestui imobil nu i s-a atribuit număr administrativ.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”Art. 5. - (1) Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.

(4) Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin excepție de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate.”

În temeiul prevederilor art. 19, 20, 21 și 26 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare, conform cărora:

„Art. 19. - Numărul administrativ se atribuie de către autoritatea publică locală.

Art. 20. - Un număr administrativ este întotdeauna compus dintr-un număr, care poate fi suplimentat cu o literă mare de la A la Z. Din cauza riscului de a crea confuzii, literele Ă, Â, I, Î, O, Q, Ș și Ț nu vor fi folosite.

Art. 21. - Într-o serie de numere administrative, un număr administrativ fără literă este considerat mai mic decât același număr care are o literă.

Art. 26. - În cazul în care un imobil se modifică prin dezmembrare și următorul număr administrativ este alocat, imobilele nou-create primesc același număr administrativ la care se adaugă o literă majusculă diferită de cea existentă în cuprinsul numărului, în ordine alfabetică, începând cu litera A și cu partea stângă a acestuia, în sensul invers mișcării acelor de ceasornic.”

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ionuț-Marius BUTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 45 din 11 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A
imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-
Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 541 din 7 mai 2026 al proiectului de hotărâre P.H.C.L. nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 – proiect elaborat la inițiativa Viceprimarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local P.H.C.L. nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 45 din 11 mai 2026

pentru P.H.C.L nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 541 din 7 mai 2026 al proiectului de hotărâre P.H.C.L nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 – proiect elaborat la inițiativa Viceprimarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

Oțiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 542/07.05.2026

DE ACORD
VICEPRIMAR
Ionuț-Marius BUTAN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Prezentul raport de specialitate la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Analizând cererea domnului Ioan GOJE înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 539 din 06.05.2026 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, imobil înscris în C.F. nr. 36207 precum și Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 36207 Grădinarianexat rezultând că acestui imobil nu i s-a atribuit număr administrativ.

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

”Art. 5. - (1) Nomenclatura stradală se aprobă prin hotărâre a consiliului local, se organizează pe fiecare localitate și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea denumirii străzii și a numărului administrativ.

(4) Modificarea adresei administrative a imobilului se notează în cartea funciară. Prin excepție de la prevederile art. 31 alin. (1), încheierea prin care se dispune notarea modificării adresei administrative se comunică numai la cererea persoanei interesate.”

În temeiul prevederilor art. 19-21 și 26 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare, conform cărora:

„Art. 19. - Numărul administrativ se atribuie de către autoritatea publică locală.

Art. 20. - Un număr administrativ este întotdeauna compus dintr-un număr, care poate fi suplimentat cu o literă mare de la A la Z. Din cauza riscului de a crea confuzii, literele Ă, Â, I, Î, O, Q, Ș și Ț nu vor fi folosite.

Art. 21. - Într-o serie de numere administrative, un număr administrativ fără literă este considerat mai mic decât același număr care are o literă.

Art. 26. - În cazul în care un imobil se modifică prin dezmembrare și următorul număr administrativ este alocat, imobilele nou-create primesc același număr administrativ la care se adaugă o literă majusculă diferită de cea existentă în cuprinsul numărului, în ordine alfabetică, începând cu litera A și cu partea stângă a acestuia, în sensul invers mișcării acelor de ceasornic.”

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 60 din 07.05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 47 imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207.

**ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
VICEPRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 60/07.05.2026

HOTĂRÂRE

privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din ...05.2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, Strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 – proiect elaborat la inițiativa Viceprimarului Comunei Grădinari – domnul Ionuț-Marius BUTAN;

- Referatul de aprobare al Viceprimarului comunei Grădinari nr. .. din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. mai 2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207;

- Cererea domnului Ioan GOJE înregistrată la Primăria Comunei Grădinari sub nr. 539 din 06.05.2026 prin care aceștia solicită atribuirea numărului administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ...05.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... mai 2026 privind atribuirea numărului administrativ 16A imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- prevederile art. 10 alin. 3 și art. 12 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

- H.C.L. nr. 83 din 28.11.2022 aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, cu completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- art. 5 alin. (1) și (4) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și proprietății imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19-21 și 26 din Ordinul nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (6), lit. c, art. 196, alin.(1) lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207 Grădinari, în suprafață de 800 mp, i se atribuie numărul administrativ 16A.

Art. 2. – Prevederile prezentei hotărâri completează Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin nr. 83 din 28.11.2022 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, cu completările ulterioare.

Art. 3. – Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de adoptării, dată la care oricare reglementări contrare se abrogă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR
VICEPRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ionuț-Marius BUTAN



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36207 Grădinari

Nr. cerere	20537
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208526544



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36207		800	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4973 / 03/04/2023		
Act Notarial nr. 635, din 30/03/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36207 a imobilului cu numarul cadastral 36207 / UAT Grădinari, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36152 inscris in cartea funciara 36152;	A1
Act Notarial nr. 636, din 30/03/2023 emis de Faur Oana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1 1) GOJE IOAN , bun propriu	A1

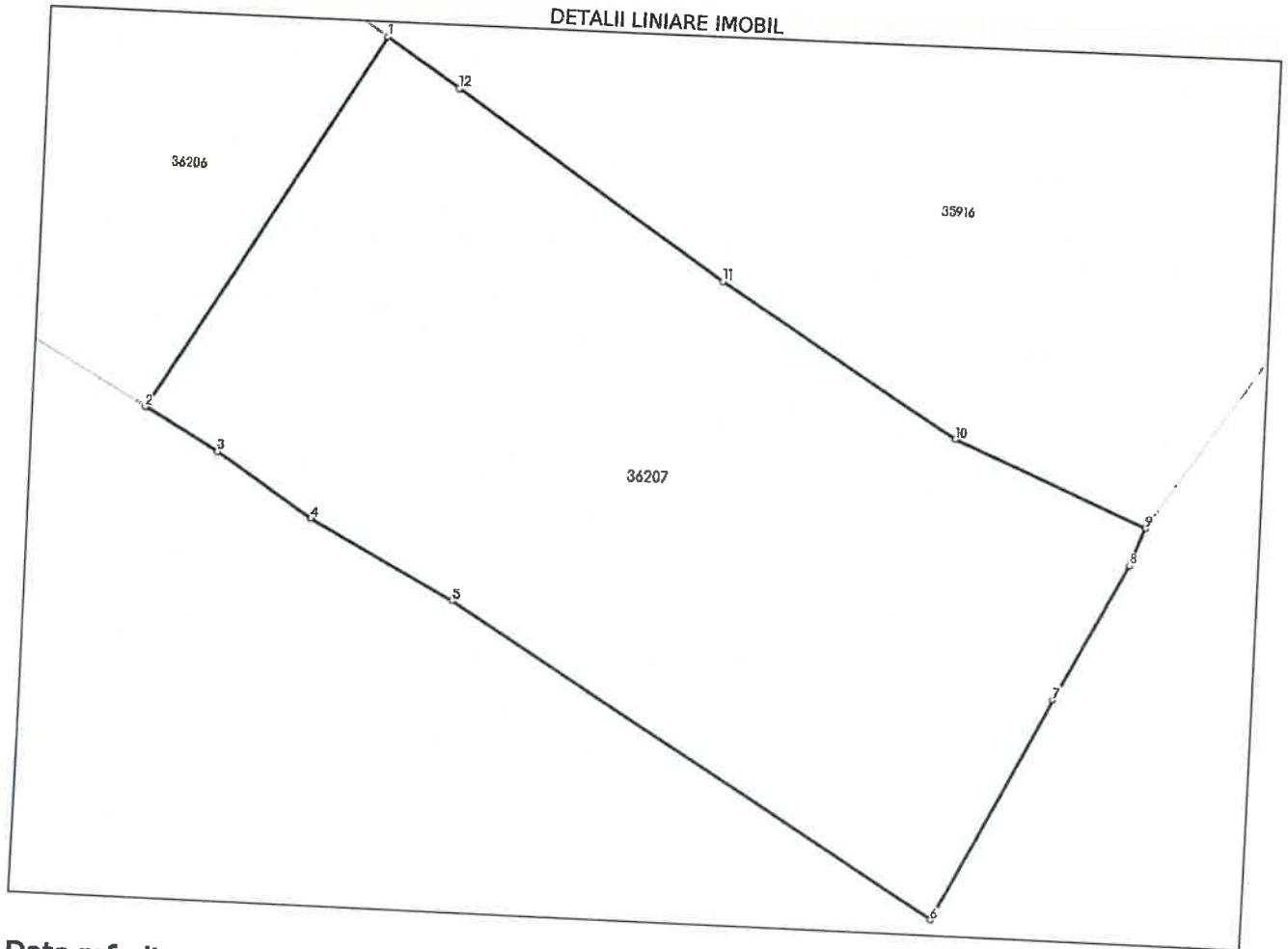
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36207	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	34	813,814	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.943
2	3	3.807
3	4	5.205
4	5	7.365
5	6	26.076
6	7	11.332

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.966
8	9	1.854
9	10	9.469
10	11	12.72
11	12	14.779
12	1	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 07/05/2026, 09:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

Primăria Grădinari		
INTRARE	Nr.	539
IEȘIRE		
Ziua	06 luna	05 anul 2026

Către Consiliul Local al comunei Grădinari,

Subsemnatul Ioan GOJE, identificat prin CNP 1890912055129, cu C.I. Seria KS, Nr. 780365, eliberată de S.P.C.L.E.P. Oravița la data de 16.11.2023, domiciliat în comuna Grădinari, sat Grădinari, str. Reșiței, nr. 16, județul Caraș-Severin, vă rog să-mi atribuiți număr administrativ imobilului situat în intravilanul comunei Grădinari, sat Grădinari, strada Reșiței, județul Caraș-Severin, înscris în C.F. nr. 36207, al cărui proprietar de drept sunt.

Vă mulțumesc anticipat!

Grădinari

Data 6 mai 2026



