

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 527 din 05.05.2026 al proiectului de hotărâre nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 151 din 12.11.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 152 din 12.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 185 din 29.12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Devizul al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 525 din 5 mai 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 528/05.05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA la proiectul de hotărâre nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se însușește și se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 525/05.05.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

**Art. 3.** – La data adoptării prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

**GRĂDINARI**

**NR. 58**

**DATA 11.05.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ioan-Marian PÉTROVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI  
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 11 mai 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 58/2026 <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	11/05/2026	
2.	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	11/05/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	11/05/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )	11/05/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	11/05/2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  <sup>1</sup>) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  (2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“  <sup>2</sup>) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“  <sup>3</sup>) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  <sup>4</sup>) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  <sup>5</sup>) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“  <sup>6</sup>) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“  <sup>7</sup>) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

Anexa la HCL nr. 52/2026

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
ACTUALIZAT DUPĂ LICITAȚIE | 23.12.2025

Beneficiar: UAT COMUNA GRĂDINARI Județul Caraș-Severin  
Cod SMIS: 347695  
Program de I Programul Regional Vest 2021-2027 | Apel PRVE 1 BC/1 7  
Intervenție nr IR6 1.BC  
Reprezentanț GOUJ IOAN - Primar  
Proiectanț g: SC AVER TRUST SRL  
Reprezentanț AVER GRIGORE VIOREL  
Executanț în SC GLOBAL BAUSYSTEM FACILITY MANAGEMENT SRL  
Reprezentanț VECA MIHAI - Director General  
Contract nr. [nr contract] / [data semnării]  
Bază legală: Legea nr. 141/2025 și Instr. AM PR Vest nr. 28/P/16.09.2025 (cota TVA 21%)  
Curs euro pt. 1 EUR = 4.9773 lei (decembrie 2024)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - lei -	TVA - lei -	Valoare cu TVA - lei -	Defalcarea pe surse	Eligibilitate	Observații
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	
1.2	Amenajarea terenului	196.823,43	41.332,92	238.156,35	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	F2 - Ob. 1.2
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 1</b>		<b>196.823,43</b>	<b>41.332,92</b>	<b>238.156,35</b>	<b>FEDR + Buget de stat + Buget local</b>	<b>100%</b>	
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	141.104,44	29.631,93	170.736,37	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	F2 - Ob. 2
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 2</b>		<b>141.104,44</b>	<b>29.631,93</b>	<b>170.736,37</b>	<b>FEDR + Buget de stat + Buget de sta</b>	<b>100%</b>	
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Proiectare	408.837,55	85.855,89	494.693,45	Mix (vezi subcapitole)	100%	
3.2	Documentație-suport, avize, acorduri autorizate	20.000,00	4.200,00	24.200,00	Buget local	100%	
3.3	Expertiza tehnică	-	-	-	Buget local	100%	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	15.000,00	3.150,00	18.150,00	Buget local	100%	
3.5	Proiectare	408.837,55	85.855,89	494.693,45	Mix (vezi subcapitole)	100%	
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 3</b>		<b>1.023.705,83</b>	<b>214.978,42</b>	<b>1.238.685,25</b>	<b>Mix (vezi subcapitole)</b>	<b>100%</b>	
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	6.373.470,81	1.338.426,87	7.711.897,68	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	F2 - DD 4.1 / 7 stadii lucrări
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	177.299,02	37.232,79	214.531,81	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	F3 - Stadiu 4B
4.3	Utilitaje, echipamente care necesită montaj	408.220,09	85.796,22	494.016,31	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	F4 - Lata echipamentelor
4.4	Utilitaje care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	
4.5	Dotări	375.000,00	78.750,00	453.750,00	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	F4 - Lata dotării (de chirie)
4.6	Active necorporale	20.000,00	4.200,00	24.200,00	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	Software / licențe
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 4</b>		<b>7.353.989,92</b>	<b>1.544.337,88</b>	<b>8.898.327,80</b>	<b>FEDR + Buget de sta</b>	<b>100%</b>	
<b>CAPITOLUL Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	64.347,53	13.512,98	77.860,51	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	
5.1.1	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	64.347,53	13.512,98	77.860,51	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	76.483,50	-	76.483,50	Buget local	100%	
5.2.1	Comisioane și cheltuieli financiare	76.483,50	-	76.483,50	Buget local	100%	
5.2.2	Cota 100 pentru calitatea lucrărilor de construcții (0,5%)	-	-	-	Buget local	100%	
5.2.3	Cheltuieli pentru servicii de proiectare	13.000,00	2.730,00	15.730,00	Buget local	100%	
5.2.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00	Buget local	100%	
5.3	Dotări	310.250,61	65.152,63	375.403,24	FEDR + Buget de stat + Buget local	100%	5% din C+M
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13.000,00	2.730,00	15.730,00	Buget local	100%	Cap 3 21 GSF
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 5</b>		<b>464.081,64</b>	<b>81.395,61</b>	<b>545.477,25</b>	<b>Mix (vezi subcapitole)</b>	<b>100%</b>	
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Fregătirea personalului de exploatare	-	-	-	Buget local	100%	
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	Buget local	100%	
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Buget local</b>	<b>100%</b>	

CAPITOLU Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei							
7.1	Marja de buget 2% (din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	174,665.82	36,656.30	211,210.12	Buget local	eligibil	
7.2	Rezervă de implementare pentru ajustarea de preț	87,276.91	18,328.15	105,605.06	Buget local	neeligibil	
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 7</b>		<b>261,942.73</b>	<b>54,984.45</b>	<b>316,927.18</b>	<b>Buget local</b>		
CAPITOLU Activități FSE+ și cooperare transnațională							
8.1	Activități FSE+	20,000.00	4,200.00	24,200.00	FEDR + Buget de stat + eligibil		Detalii conform GSF
8.2	Cooperare transnațională				FEDR + Buget de stat + eligibil		
<b>TOTAL CAI TOTAL CAP 8</b>		<b>20,000.00</b>	<b>4,200.00</b>	<b>24,200.00</b>	<b>FEDR + Buget de stat eligibil</b>		

TOTAL G TOTAL VALOARE INVESTITIE (toste capitolele 1-8)			
	<b>9,461,536.99</b>	<b>1,970,861.21</b>	<b>11,432,398.20</b>
Din care: C.1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1	6,953,045.22	1,460,139.50	8,413,184.72

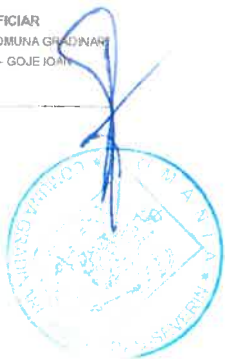
RECAPITULAȚIE PE CATEGORII DE CHELTUIELI ȘI SURSE DE FINANȚARE						
Categorie	Valoare fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoare cu TVA - lei -	Valoare - euro -	%	
Cheltuieli ELIGIBILE	6,786,665.18	1,645,199.69	10,631,864.87	2,136,070.74	92.86%	
Cheltuieli NEELIGIBILE	674,674.81	128,661.54	803,336.35	160,836.87	7.14%	
<b>TOTAL</b>	<b>6,461,536.99</b>	<b>1,970,861.21</b>	<b>11,432,398.20</b>	<b>2,296,907.60</b>	<b>100.00%</b>	

COFINANȚARE ȘI CONTRIBUȚIA SOLICITANTULUI (BUGET LOCAL)			
Element	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	
Cofinanțare 2% din cheltuieli eligibile		175,733.30	212,637.30
Cheltuieli neeligibile (suportate integral din buget local)	674,674.81		800,533.34
<b>TOTAL BUGET LOCAL (cofinanțare + cheltuieli neeligibile)</b>	<b>650,605.11</b>		<b>1,013,170.64</b>

NOTE:

\* C+M (jucării de Construcții și Montaj) = capitol 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1

BENEFICIAR  
UAT COMUNA GRADINARI  
Primar - GOJE IOAN



PROIECTANT  
SC AVER TRUST SRL  
AVER GRIGORE VIOREL



EXECUTANT  
SC GLOBAL BAUSYSTEM  
Director General - VECA MIHAI

MIHAI-PETRU  
VECA  
Digitally signed by MIHAI-PETRU VECA  
Date: 2026.05.05 22:37:57 +03'00'

Digitally signed by GOJE IOAN  
Date: 2026.05.05 23:37:08 +03'00'

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



Număr de înregistrare 527/05.05.2026

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație.

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,  
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 43 din 11 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 527 din 5 mai 2026 al proiectului de hotărâre P.H.C.L. nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local P.H.C.L. nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,  
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,  
Ionuț-Marius BUTAN

*Butan.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 43 din 11 mai 2026

pentru P.H.C.L. nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 527 din 5 mai 2026 al proiectului de hotărâre P.H.C.L. nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 58 din 05.05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, **fără amendamente.**

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,

Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
SECRETAR GENERAL



NR. 528/05.05.2026



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Analizând Devizul al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 525 din 5 mai 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 58 din 5 mai 2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

**ÎNTOCMIT**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel-Vasile CRAIA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 58/05.05.2026

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .... din ...05.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 151 din 12.11.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 152 din 12.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 185 din 29.12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Devizul al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L., înregistrat cu nr. 525 din 5 mai 2026 la U.A.T. Comuna Grădinari

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ..../....05.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA la proiectul de hotărâre nr. ... din ....05.2026 privind aprobarea Devizului general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință .....

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se însușește și se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” actualizat după licitație, întocmit de S.C. AVER TRUST S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 525/05.05.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

**Art. 3.** – La data adoptării prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

**INIȚIATOR**

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

**Ioan GOJE**



**AVIZAT**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,  
Emanuel Vasile CRAIA**

Str. Grigore Alexandrescu nr. 62, București sector 1 | CUI: 47208092 | J2022023133405

**DEVIZ GENERAL**  
 al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
 ACTUALIZAT DUPĂ LICITAȚIE | 23.12.2025

Anexă la P.H.C.L. nr. 58/05.05.2026

Beneficiar: UAT COMUNA GRĂDINARI, Județul Caraș-Severin  
 Cod SMIS: 347695  
 Program de Programul Regional Vest 2021-2027 | Apel PRV/6.1 BC/1.7  
 Intervenție nr. IR6.1.BC  
 Reprezentanț GOJE IOAN - Primar  
 Proiectant și SC AVER TRUST SRL  
 Reprezentanț AVER GRIGORE VIOREL  
 Executant la SC GLOBAL BAUSYSTEM FACILITY MANAGEMENT SRL  
 Reprezentanț VECA MIHA - Director General  
 Contract nr. [nr. contract] / [data semnării]  
 Bază legală: Legea nr. 141/2025 și Instr. AM PR Vest nr. 28.P/16.09.2025 (cota TVA 21%)  
 Curs euro pt. 1 EUR = 4,9773 lei (decembrie 2024)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) - lei -	TVA - lei -	Valoare cu TVA - lei -	Defalcarea pe surse	Eligibilitate	Observații
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului				FEDR + Buget de stat + Finanț		
1.2	Amenajarea terenului	196.823.43	41.332.92	238.156.35	FEDR + Buget de stat + Finanț		F2 - Ob 1.2
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				FEDR + Buget de stat + Finanț		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				FEDR + Buget de stat + Finanț		
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 1</b>		<b>196.823.43</b>	<b>41.332.92</b>	<b>238.156.35</b>	<b>FEDR + Buget de stat + Finanț</b>		
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		141.104.44	29.631.93	170.736.37	FEDR + Buget de stat + Finanț		F2 - Ob 2
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 2</b>		<b>141.104.44</b>	<b>29.631.93</b>	<b>170.736.37</b>	<b>FEDR + Buget de stat + Finanț</b>		
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică</b>							
3.1	Proiecte	408.637.55	85.855.89	494.493.44	Mix (vezi subcapitole)		
3.2	Documentație-suport avize acordate autorizat	20.000.00	4.200.00	24.200.00	Buget local		
3.3	Expertiza tehnică				Buget local		
3.4	Optimizarea performanțelor energetice și auditul energetic	15.000.00	3.150.00	18.150.00	Buget local		
3.5	Proiectare	408.637.55	85.855.89	494.493.44	Mix (vezi subcapitole)		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	37.281.14	7.829.04	45.110.18	Mix (vezi subcapitole)		
3.7	Consultanță	259.211.77	53.944.66	313.156.43	Mix (vezi subcapitole)		
3.7.1	Management de proiect				Mix (vezi subcapitole)		
3.7.1.1	Consultanță documentare				Mix (vezi subcapitole)		
3.7.1.2	Consultanță și servicii tehnice	232.284.57	48.180.78	280.465.35	Mix (vezi subcapitole)		
3.7.2	Management de proiect	26.927.20	5.763.88	32.691.08	Mix (vezi subcapitole)		
3.8	Asistență tehnică	147.378.44	30.948.04	178.326.48	Buget local		
3.8.1	Asistență tehnică	147.378.44	30.948.04	178.326.48	Buget local		
3.8.2	Asistență tehnică				Buget local		
3.8.3	Asistență tehnică				Buget local		
3.8.4	Asistență tehnică				Buget local		
3.8.5	Asistență tehnică				Buget local		
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 3</b>		<b>1.623.706.83</b>	<b>334.078.42</b>	<b>1.957.785.25</b>	<b>Mix (vezi subcapitole)</b>		
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	6.373.470.81	1.338.428.87	7.711.899.68	FEDR + Buget de stat + Finanț		F2 - Ob 4.1.1.1 stadiu fază F3
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	177.299.02	37.232.79	214.531.81	FEDR + Buget de stat + Finanț		F2 - Stadiu 4B
4.3	Utilități - echipamente care necesită montaj	408.220.09	85.725.22	493.945.31	FEDR + Buget de stat + Finanț		F4 - Instalații echipamente
4.4	Utilități care nu necesită montaj și echipamente de transport				FEDR + Buget de stat + Finanț		
4.5	Dotări	376.000.00	78.750.00	454.750.00	FEDR + Buget de stat + Finanț		F4 - Lăcăși dotări (de dotare)
4.6	Active incorporabile	20.000.00	4.200.00	24.200.00	FEDR + Buget de stat + Finanț		Software / Licențe
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 4</b>		<b>7.355.989.92</b>	<b>1,544,337.88</b>	<b>8,900,327.80</b>	<b>FEDR + Buget de stat + Finanț</b>		
<b>CAPITOLUL Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	64,347.53	13,512.88	77,860.41	FEDR + Buget de stat + Finanț		
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	64,347.53	13,512.88	77,860.41	FEDR + Buget de stat + Finanț		
5.2	Comisioane, taxe, cota, costul creditului	76,483.50		76,483.50	Buget local		
5.2.1	Comisioane și debanzi credit bancar				Buget local		
5.2.2	Cota SC pentru calitatea lucrărilor de construcții (CSC)				Buget local		
5.2.3	Cota SC pentru calitatea lucrărilor de construcții (CSC)				Buget local		
5.2.4	Cota SC pentru calitatea lucrărilor de construcții (CSC)				Buget local		
5.2.5	Cota SC pentru calitatea lucrărilor de construcții (CSC)				Buget local		
5.2.6	Cota SC pentru calitatea lucrărilor de construcții (CSC)				Buget local		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	310,250.61	65,152.63	375,403.24	FEDR + Buget de stat + Finanț		5% din C+M
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	13,000.00	2,730.00	15,730.00	Buget local		Cap 3.21 GSF
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 5</b>		<b>464,081.64</b>	<b>81,395.51</b>	<b>545,477.15</b>	<b>Mix (vezi subcapitole)</b>		
<b>CAPITOLUL Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Prepararea personalului de exploatare				Buget local		
6.2	Probe tehnologice și teste				Buget local		
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 6</b>					<b>Buget local</b>		

CAPITOLU Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei						
7.1	Marja de buget 2% (din 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	174,953.82	36,656.30	211,210.12	Buget local	eligibil
7.2	Rezervă de implementare pentru ajustarea de preț	87,276.91	18,328.15	105,605.06	Buget local	neeligibil
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 7</b>		<b>262,230.73</b>	<b>54,984.45</b>	<b>316,815.18</b>	Buget local	neeligibil

CAPITOLU Activități FSE+ și cooperare transnațională						
8.1	Activități FSE+	20,000.00	4,200.00	24,200.00	FEDR + Buget de stat +	eligibil
8.2	Cooperare transnațională	-	-	-	FEDR + Buget de stat +	eligibil
<b>TOTAL CAF TOTAL CAP 8</b>		<b>20,000.00</b>	<b>4,200.00</b>	<b>24,200.00</b>	FEDR + Buget de stat	eligibil

TOTAL G TOTAL VALOARE INVESTITIE (toate capitolele 1-8)						
		<b>9,461,536.99</b>	<b>1,970,861.21</b>	<b>11,432,398.20</b>		
Din care: C 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		8,953,045.22	1,460,139.50	8,413,184.72		

RECAPITULAȚIE PE CATEGORII DE CHELTUIELI ȘI SURSE DE FINANȚARE						
Categorie	Valoare fără TVA - lei -	TVA - lei -	Valoare cu TVA - lei -	Valoare - euro -	%	
Chețuieli ELIGIBILE	6,786,665.18	1,845,199.69	10,631,864.87	2,136,070.74	82.86%	
Chețuieli NEELIGIBILE	674,871.81	125,661.54	800,533.34	160,936.67	7.14%	
<b>TOTAL</b>	<b>9,461,536.99</b>	<b>1,970,861.22</b>	<b>11,432,398.20</b>	<b>2,296,907.60</b>	<b>100.00%</b>	

COFINANȚARE ȘI CONTRIBUȚIA SOLICITANTULUI (BUGET LOCAL)			
Element	Valoare fără TVA	Valoare cu TVA	
Cofinanțare 2% din chețuieli eligibile		175,733.30	212,637.30
Chețuieli neeligibile (suportate integral din buget local)		674,871.81	800,533.34
<b>TOTAL BUGET LOCAL (cofinanțare + chețuieli neeligibile)</b>		<b>850,605.11</b>	<b>1,013,170.64</b>

NOTE:

\* C+M (facn de Construcții și Montaj) = capitol 12 + 13 + 14 + 2 + 4 + 1 + 2 + 5 + 1

BENEFICIAR  
UAT COMUNA GRADINARI  
Primar - GOJE IOAN



PROIECTANT  
SC AVER TRUST SRL  
AVER GRIGORE VIOREL



EXECUTANT  
SC GLOBAL BAUSYSTEM  
Director General - VECA MIHA

MIHAI-PETRU  
VECA  
Digitally signed by MIHAI-PETRU VECA  
Date: 2026.05.05 22:37:57 +03'00'

Digitally signed by  
**GOJE IOAN**  
Date: 2026.05.05 23:37:08 +03'00'