

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 74/03.06.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 661 din 03.06.2026 al proiectului de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 662 din 03.06.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Devizul general întocmit de DM LAND ART DESIGN Timișoara, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 648 din 2 iunie 2026;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. h), art. 154 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrată la UAT Grădinari cu nr. 14680 din 26.05.2026.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 472,534.15 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – În cazul în care valoarea prevăzută la art. 3 este prea mică, prin rectificări ulterioare, se va majora bugetul local al comunei Grădinari.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 7. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;

- Primarului comunei Grădinari;

-Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

GRĂDINARI

NR. 74

DATA 10.06.2026


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Marian PETROVAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 10 iunie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 74/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 74/2026 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	10/06/2026	
2.	Comunicarea către primar ²)	10/06/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	10/06/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴)+ ⁵)	10/06/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴)+ ⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	10/06/2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“</p> <p>²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“</p> <p>³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“</p> <p>⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“</p> <p>⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 74/10.06.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Valoare totală: 3,645,875.20 lei (fără TVA);
- din care: C+M 2,793,900.00 lei (fără TVA);

Valoare totală: 4,118,409.35 lei (cu TVA);
- din care: C+M 3,380,619.00 lei (cu TVA);

Tip clădire: Administrativa

Suprafața construită a construcției 350 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 350 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție: 350 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 605,64

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 822,86

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 44,92

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 316,49

Numărul de persoane (utilizatori): 181

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 3,642,875.20 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 472,534.15 lei (cu TVA).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan-Marian PETROVAN



CONTRASEMNAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 73 din 10 iunie 2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PRIMARIEI
GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,000.00	1,890.00	10,890.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,400.00	4,494.00	25,894.00
	TOTAL CAPITOL 2	21,400.00	4,494.00	25,894.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,525.00	10,820.25	62,345.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,750.00	20,737.50	119,487.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	98,570.00	20,699.70	119,269.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 3	348,345.00	73,152.45	421,497.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,701,400.00	567,294.00	3,268,694.00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,704,900.00	358,029.00	2,062,929.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	864,900.00	181,629.00	1,046,529.00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	131,600.00	27,636.00	159,236.00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,600.00	3,066.00	17,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140,000.00	29,400.00	169,400.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,856,000.00	599,760.00	3,455,760.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32,500.00	6,825.00	39,325.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,500.00	5,565.00	32,065.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,732.90	-	30,732.90
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,969.50	-	13,969.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,793.90	-	2,793.90

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,969.50	-	13,969.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	153,232.90	25,725.00	178,957.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	3,408,977.90	709,431.45	4,118,409.35
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,793,900.00	586,719.00	3,380,619.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	3,645,875.20
buget local	472,534.15

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,982.57	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	350.00	mp

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

SC DM LAND ART



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 661/03.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", întocmit de DM LAND ART DESIGN Timișoara, înregistrat la Primăria

comunei Grădinari cu nr. 648 din 3 iunie 2026 și având în vedere cele prezentate mai sus îmi asum, susțin și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 57 din 9 iunie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 74 din 03.06.2026 privind aprobarea documentației de avizare a
lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
"CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI,
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare
a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții
pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 661 din 3 iunie 2026 al
proiectului de hotărâre nr. 74 din 03.06.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de
intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI
EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-
SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic
ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate
publică – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin.
(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și
funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 74 din 03.06.2026
privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul
național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor
de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat,
secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,
Ion-Dan DRAGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 57 din 9 iunie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 74 din 03.06.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 661 din 3 iunie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 74 din 03.06.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 74 din 03.06.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 662/03.06.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

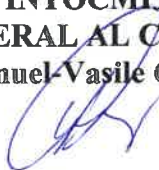
Art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede:

„Art. 291. — (1) *Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%”*

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", întocmit de DM LAND ART DESIGN Timișoara, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 648 din 3 iunie 2026 și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 74 din 3 iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru

obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 74/03.06.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. .../...06.2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ionuț-Marius BUTAN

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din06.2026 al proiectului de hotărâre nr. din ... iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din06.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... iunie 2026 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Devizul general întocmit de DM LAND ART DESIGN Timișoara, înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 648 din 2 iunie 2026;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. h), art. 154 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**", aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de SC DM LAND ART DESIGN SRL, înregistrată la UAT Grădinari cu nr. 14680 din 26.05.2026.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 472,534.15 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – În cazul în care valoarea prevăzută la art. 3 este prea mică, prin rectificări ulterioare, se va majora bugetul local al comunei Grădinari.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 7. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;

- Primarului comunei Grădinari;

-Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale, Resurse Umane și Funcții Publice.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 74/03.06.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Valoare totală: 3,645,875.20 lei (fără TVA);
- din care: C+M 2,793,900.00 lei (fără TVA);

Valoare totală: 4,118,409.35 lei (cu TVA);
- din care: C+M 3,380,619.00 lei (cu TVA);

Tip clădire: Administrativa

Suprafața construită a construcției **350 mp**;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 350 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție: 350 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **605,64**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **822,86**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului
(kWh/m² an): **44,92**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **316,49**

Numărul de persoane (utilizatori): 181

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 3,642,875.20 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 472,534.15 lei (cu TVA).

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Anexa nr. 2 la P.N.C.L. nr 74 din 3 iunie 2026
 Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:
"CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A CLADIRII PRIMARIEI
GRADINARI, JUDETUL CARAS-SEVERIN"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	21,000.00	4,410.00	25,410.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,000.00	1,890.00	10,890.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	21,400.00	4,494.00	25,894.00
	TOTAL CAPITOL 2	21,400.00	4,494.00	25,894.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5.	Proiectare	159,775.00	33,552.75	193,327.75
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,525.00	10,820.25	62,345.25
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,995.00	11,495.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	98,750.00	20,737.50	119,487.50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00

3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	98,570.00	20,699.70	119,269.70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,529.70	26,099.70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	539.70	3,109.70
3.8.2.	Dirigenție de șantier	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 3	348,345.00	73,152.45	421,497.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,701,400.00	567,294.00	3,268,694.00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1,704,900.00	358,029.00	2,062,929.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	864,900.00	181,629.00	1,046,529.00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	131,600.00	27,636.00	159,236.00
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,600.00	3,066.00	17,666.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	140,000.00	29,400.00	169,400.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	2,856,000.00	599,760.00	3,455,760.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32,500.00	6,825.00	39,325.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,500.00	5,565.00	32,065.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,000.00	1,260.00	7,260.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	30,732.90	-	30,732.90
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13,969.50	-	13,969.50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,793.90	-	2,793.90

5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13,969.50	-	13,969.50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,000.00	18,900.00	108,900.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	153,232.90	25,725.00	178,957.90
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		3,408,977.90	709,431.45	4,118,409.35
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,793,900.00	586,719.00	3,380,619.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	3,645,875.20
buget local	472,534.15

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	7,982.57	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	350.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

