

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



Nr. 309/ 9 martie 2026

PROCES-VERBAL
privind lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Grădinari din data de 9
martie 2026

încheiat azi 9 martie 2026, orele 9⁰⁰, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Grădinari.

Ședința a fost convocată cu Dispoziția nr. 35 din 5 martie 2026 iar consilierii locali au fost convocați la ședință cu Convocatorul nr. 307 din 5 martie 2026.

La ședință au participat:

- fizic domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință, domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari, Ionuț-Marius BUTAN – Viceprimarul comunei Grădinari, domnul consilier local Valentin-Ovidiu FIRCA și domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general;

- online: 7 consilieri locali care își vor exprima votul electronic prin intermediul platformei WhatsApp: Consiliul local Grădinari;

- absent nemotivat: domnul consilier local Ioan-Marian PETROVAN.

Văzând că ședința este statutară domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință declară deschisă ședința Consiliului Local al comunei Grădinari.

Domnul președinte de ședință prezintă ordinea de zi a ședinței, o supune la vot și s-a votat astfel: 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri (art. 135 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință: Dorește cineva să se înscrie la cuvânt? Nimeni? Mulțumesc! În cazul acesta, având în vedere că domnul Secretar general al comunei Grădinari este în concediul legal de odihnă, dau cuvântul domnului Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal în cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Grădinari, să prezinte procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 25 februarie 2026 care a fost transmis consilierilor locali și prin intermediul platformei WhatsApp: Consiliul local Grădinari, iar după prezentare s-a supus la vot aprobarea procesului verbal și s-a votat astfel: 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

S-a trecut la punctul 2. lit. c de pe ordinea de zi: *proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin*

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință: Acum vom ține o scurtă pauză, de 10 minute, pentru ca membrii Comisiilor nr. 1 și 2 să delibereze asupra acestui proiect și să ne comunice avizul lor.

Pauză 10 minute

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință: Președinții comisiilor de specialitate vor comunica avizele:

Domnul Ion-Dan DRĂGHINA – Președinte Comisiei nr. 1: Stimați colegi Comisia nr. 1, cu unanimitate de voturi, acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE.

Domnul Marcel MERȘA – Președinte Comisiei nr. 2: Stimați colegi Comisia nr. 2, cu unanimitate de voturi, acordă aviz favorabil proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință – Președinte de ședință: Mai dorește cineva să se înscrie la cuvânt pentru acest proiect? Nimeni? Mulțumesc! În cazul acesta supun la vot proiectul de hotărâre nr. 33 din 05.03.2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa domnului Ioan GOJE – Primar

cine este pentru? 10

împotrivă? 0

abțineri? 0.

Rezultatul votului: cu majoritatea absolută proiectul de hotărâre a fost aprobat, în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință: Dorește cineva să se înscrie la cuvânt

Domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari: Eu doresc să mă înscriu la cuvânt.

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință: Vă rog domnule Primar!

Domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari:

Domnule președinte de ședință,

Stimați consilieri locali,

În jurul anului 2014, Primăria Comunei Grădinari a încheiat un contract de comodat cu o societate comercială care desfășoară activitate farmaceutică, pentru folosirea unui spațiu din clădirea aparținând UAT.

Scopul aceluși contract a fost asigurarea accesului locuitorilor comunei la servicii farmaceutice, întrucât în localitate nu existau alte farmacii.

Contractul a fost cu titlu gratuit, tocmai pentru a facilita funcționarea acestui serviciu esențial pentru comunitate.

Situația actuală

În prezent:

- activitatea farmaciei continuă în același spațiu,
- activitatea va fi desfășurată de o altă societate comercială,
- societatea are același acționar, fiind practic o reorganizare a activității economice.

Pentru utilizarea corectă a patrimoniului UAT, se propune:

- renunțarea la comodat
- încheierea unui contract de închiriere, cu stabilirea unei chirii.

Prin această soluție:

- spațiul nu mai este utilizat gratuit
- se creează venit la bugetul local
- se menține farmacia în comună, ceea ce este esențial pentru populație.

Argument juridic pentru atribuirea directă

În mod normal, bunurile aparținând UAT se închiriază prin licitație publică, conform Codului administrativ (OUG 57/2019).

Totuși, în cazul de față există elemente care justifică o procedură directă, respectiv:

1. Interesul public local

Funcționarea unei farmacii într-o comună rurală reprezintă un serviciu de interes public pentru comunitate.

Lipsa farmaciei ar afecta direct:

- accesul la medicamente
- persoanele vârstnice
- pacienții cronici.

2. Continuitatea serviciului

Farmacia funcționează de peste 10 ani în același spațiu, iar schimbarea operatorului sau întreruperea activității ar produce:

- discontinuitate în aprovizionarea cu medicamente
- dificultăți pentru populația locală.

3. Lipsa altor operatori interesați

În practică, în localitățile rurale mici:

- foarte rar există mai mulți operatori economici interesați să deschidă farmacii,
- menținerea celui existent este de multe ori singura soluție realistă.

4. Utilizarea eficientă a patrimoniului UAT

Prin contractul de închiriere:

- spațiul nu mai este folosit gratuit
- se stabilește o chirie
- patrimoniul UAT este valorificat economic.

Propunerea către consiliu

Având în vedere:

- existența farmaciei în comună din 2014
- interesul public al comunității
- necesitatea obținerii unei chirii pentru spațiul UAT
- reorganizarea activității economice a operatorului

se propune:

încheierea unui contract de închiriere pentru spațiul respectiv cu societatea care continuă activitatea farmaciei, prin atribuire directă motivată de interesul public local și continuitatea serviciului.

Pe scurt:

„Farmacia există de peste 10 ani în comună, până acum a fost pe comodat.

Acum vrem să trecem pe chirie ca să nu mai fie gratuit și să aducă bani la buget.

Este același acționar, doar firma s-a schimbat.

Pentru comunitate este important să rămână farmacia, de aceea propunem atribuirea directă pentru continuitatea serviciului.”

Vă rog domnilor consilieri să vă exprimați opinia dacă sunteți sau nu sunteți de acord să încheiem un contract de închiriere pentru farmacia din Grădinari prin încredințare directă, pentru suma lunară de 500 lei.

Domnul Ioan-Marian PETROVAN – Consilier local: Nu cred ca era cazul sa percep bani pentru aceasta închiriere, mai ales ca a și făcut anumite îmbunătățiri la spațiul respectiv. Se putea merge tot cu comodat.

Domnul Ioan GOJE – Primarul comunei Grădinari: Comodat e complet gresit legal. Dar domniile sunt de acord. Asa mi au transmis.

Domnul Ioan-Marian PETROVAN – Consilier local: Adică până acum s-a încălcat legea?

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință: Mai dorește cineva să se înscrie la cuvânt? Nimeni? Mulțumesc! Vă rog domnilor consilieri să vă exprimați votul dumneavoastră, cu mențiunea că nu se adoptă o hotărâre în acest sens.

cine este pentru? 10

împotriva? 0

abțineri? 0

Ioan-Marian PETROVAN nu și-a exprimat opțiunea.

Domnul Marcel MERȘA – Președinte de ședință: Având în vedere faptul că toate punctele înscrise pe ordinea de zi au fost atinse: Vă mulțumesc pentru participare și declar încheiată ședința de azi.

Prezentul Proces-verbal s-a încheiat în trei exemplare: un exemplar se păstrează la dosarul ședinței, în arhiva Primăriei Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, un exemplar se transmite Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin și un exemplar se afișează prin grija Secretarului General al comunei Grădinari.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcel MERȘA



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA