

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 37/18.03.2026

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din03.2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din03.2026 al proiectului de hotărâre nr. din ... martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din03.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

- Adresa Parohiei Ortodoxă Grădinari prin care aceasta solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 în vederea edificării unei capele mortuare, înregistrată la Primăria comunei Grădinari cu nr. 334 din 17 martie 2026

În temeiul prevederilor:

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. „d”, art. 297, alin. 1 lit. d și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului situat în comuna Grădinari, satul Grădinari, intravilan, f.n., în suprafață de 1468 mp, înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815, cu valoare de inventar de 28.266 lei, domeniul public al comunei Grădinari, către Parohia Ortodoxă Grădinari, în vederea construirii unei capele mortuare în satul Grădinari.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – (1) Predarea-primirea materială a terenului precizat la art.1, de la u.a.t. Comuna Grădinari la Parohia Ortodoxă Grădinari se realizează pe bază de proces-verbal, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a contractului de comodat.

(2) Titularul dreptului real de folosință cu titlu gratuit poate folosi și dispune de bunul dat în folosință în condițiile stabilite de lege și de prezenta hotărâre. Folosința gratuită a bunului dat nu se răsfrânge și asupra plății utilităților.

(3) Nerespectarea destinației imobilului dat în folosință în conformitate cu distincțiile art. 1, atrage încetarea de drept a prerogativelor dreptului real de folosință gratuită, constituit prin prezenta hotărâre.

(4) Folosința gratuită dobândită în temeiul prezentei hotărâri, nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit altei entități/persoane.

(5) În temeiul pactului comisoriu de gradul IV asumat de către părți, dreptul real de folosință cu titlu gratuit se stinge în cazul în care nu se respectă destinația prevăzută la art. 1, în cazul încetării dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în folosință și/sau prin actul de revocare emis în condițiile legii de către autoritatea publică emitentă, dacă interesul public o impune și, respectiv, pentru neplata utilităților.

Art. 4. – (1) Evidența financiar-contabilă a bunului ce face obiectul prezentei hotărâri se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri, conform dispozițiilor art. 290 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cheltuielile de întreținere a bunului imobil (teren și, ulterior, clădiri), potrivit destinației acestuia, se suportă, în mod exclusiv, de către titularul dreptului de folosință gratuită.

Art. 6. – Obligațiile părților sunt stipulate sub forma unor clauze distincte, în cuprinsul Contractului de comodat, în conformitate cu prevederile art. 350-351 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Sancțiunile aplicabile sunt stipulate sub forma unor clauze distincte, în cuprinsul Contractului de comodat, în conformitate cu prevederile art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. – (1) Înscrierea dreptului real în Cartea Funciară revine în mod exclusiv titularului dreptului de folosință gratuită, în conformitate cu prevederile art. 877 și art. 885 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată în anul 2011, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Art. 9. – Apărarea în justiție a dreptului de folosință gratuită, revine în mod exclusiv titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 10. – (1) Titularul dreptului real de folosință cu titlu gratuit, răspunde în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate proprietarului imobilului, modalitățile de angajare a răspunderii sunt prevăzute în cuprinsul Contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Titularul dreptului real de folosință cu titlu gratuit nu beneficiază de fructele civile (venituri) ale bunului în condițiile legii.

Art. 11. – Nerespectarea de către Parohia Ortodoxă Grădinari a clauzelor, condițiilor și obligațiilor de exercitare a dreptului real de folosință gratuită prevăzute în cuprinsul prezentei hotărâri și reflectate în Contractul de dare în folosință gratuită, îndreptățește titularul dreptului de proprietate să revoce în tot, în mod unilateral, prezenta hotărâre.

Art. 12. – Durata de transmitere în folosință gratuită a bunului prevăzut la art. 1 este de 49 ani, cu posibilitate de prelungire conform clauzelor stipulate în contract sau în condițiile legii care va governa la momentul respectiv.

Art. 13. – Se împuternicește Primarul Comunei Grădinari ca reprezentant legal al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, în relația cu Parohia Ortodoxă Grădinari, în vederea semnării

Contractului de comodat și a Procesului-verbal de predare primire semnat de către părți, precum și pentru modificarea prin act adițional, pe timpul valabilității contractului, a prevederilor Contractului de comodat (Contractului de folosință gratuită).

Art. 14. – Se aprobă predarea, cu titlul gratuit, a întregii documentații realizate de Primăria comunei Grădinari necesare obținerii autorizației de construire a unei capele mortuare în satul Grădinari.

Art. 15. – Se aprobă modelul contractului de comodat, prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 16. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari;
- Parohiei Ortodoxe Grădinari.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan COJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 37 din 18 martie 2026

Datele de indentificare ale terenului situat în comuna Grădinari, satul Grădinari, intravilan, f.n., în suprafață de 1468 mp, înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815, cu valoare de inventar de 28.266 lei, domeniul public al comunei Grădinari pentru care se constituie dreptul real de folosință gratuită în favoarea Parohia Ortodoxă Grădinari, în vederea edificării unei capele mortuare

Denumirea și adresa bunului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmite în folosință gratuită	Date de identificare	Valoarea de inventar - lei -
Pășune intravilan, intravilanul satului Grădinari, f.n., C.F. nr. 37815	Domeniul public al comunei Grădinari	Domeniul public al comunei Grădinari și folosință Gratuită a Parohiei Ortodoxă Grădinari	Suprafața 1468 mp	Spațiul face parte din imobilul înscris în C.F. nr. 37815 Grădinari, cu nr. top. 37815, nr. cad. 37815,	28.266,00

PRIMAR,
Ioan GOJE

CONSILIER I PRINCIPAL,
Florin-Mircea MERȘA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 2 la Proiectul de Hotărâre nr. 37 din 18 martie 2026

CONTRACT DE COMODAT

nr. /

Capitolul I- PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Comuna Grădinari, cu sediul în localitatea Grădinari, nr. 190, Județul Caraș-Severin, CIF 3227424, cod poștal 327230, telefon 0255-575722, fax 0255-575722, reprezentată de domnul Ioan GOJE, având funcția de primar, în calitate de comodant, pe de o parte

și

Parohia Ortodoxă Grădinari, cu sediul în localitatea Grădinari, Comuna Grădinari, Județul Caraș-Severin, reprezentată prin Preot Paroh CIUI Leonard-Sorin, în calitate de comodat, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor

- art. 136 din Constituția României;
- art.5 lit.aa), art. 108, lit. d), 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 287, lit. b), art. 297, alin.(1), lit. d) și art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 861, alin. (3), art. 866 și art. 874, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local Grădinari nr. din 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari, părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului teren intravilan situat în localitatea Grădinari, în suprafață de 1468 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37815 Grădinari, având numărul cadastral 37815, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pentru a fi folosit în vederea construirii unei capele mortuare, pentru orice persoană, indiferent de confesiune.

(2) Spațiul sus-menționat se transmite în folosință gratuită liber de orice sarcini.

Art. 3. Predarea, respectiv primirea imobilului teren intravilan situat în localitatea Grădinari, în suprafață de 1468 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 37815 Grădinari, având numărul cadastral 37815, categoria de folosință pășune, aflat în domeniul public al comunei Grădinari, se va face pe baza unui proces verbal de predare-primire.

Art. 4. Valoarea de inventar a imobilului precizat la art. 2, la data încheierii contractului de comodat, este de 28.266,00 lei.

Capitolul III - DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 49 ani începând cu data semnării contractului de către părți.

(2) Durata contractului se prelungeste prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

Capitolul IV – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 – Comodantul are următoarele drepturi:

a) să i se restituie bunurile în stare funcțională, în termen maxim de 15 zile lucrătoare de la încetarea protocolului pe bază de proces-verbal;

b) să fie informat despre starea în care se găsesc bunurile, periodic sau atunci când va solicita acest lucru;

c) să i se restituie anticipat bunurile, înainte de expirarea protocolului, atunci când interesul public legitim o impune, când acesta are o nevoie urgentă și neprevăzută de bunurile date în folosință gratuită sau în cazul în care nu își îndeplinește în mod culpabil și prejudicios obligațiile.

Art. 7 - Comodantul are următoarele obligații:

a) să controleze bunurile încredințate și starea acestora, ori de câte ori acest lucru este necesar;

b) să nu împiedice în vreun fel pe titularul dreptului de folosință gratuită – Parohia Ortodoxă Grădinari să folosească bunurile pe perioada convenită în prezentul protocol;

c) să dea titularului dreptului de folosință gratuită - Parohia Ortodoxă Grădinari un preaviz de 15 de zile calendaristice dacă înțelege să denunțe unilateral protocolul înainte de expirarea duratei acestuia;

Art. 8 - Comodatarul are următoarele drepturi:

a) să i se predea bunurile în stare funcțională;

b) să folosească bunurile în conformitate cu destinația acestora.

Art. 7 - Comodatarul are următoarele obligații:

a) să conserve bunurile și să se îngrijească de acestea ca un bun proprietar;

b) în condițiile nerespectării obligațiilor stipulate la punctul a), răspunde pentru pierirea bunurilor împrumutate când acestea sunt cauzate de forța majoră și le-ar fi putut feri întrebuințând un bun propriu sau când, neputând salva decât unul dintre cele două bunuri, l-a preferat pe al său.

c) să folosească bunurile conform destinației acestora determinată prin contract, respectiv în vederea construirii unei capele mortuare.

d) să predea bunurile proprietarului – la data expirării termenului folosinței gratuite sau la data intervenirii unui eveniment dintre cele care conduc la încetarea protocolului – în starea în care se aflau la data preluării;

e) să nu transmită, oneros sau cu titlu gratuit, altei persoane folosința bunurilor, dobândită în temeiul actului administrativ;

f) să suporte cheltuielile ocazionate de folosința bunurilor, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea acestora, și să achite la termen contravaloarea facturilor emise pentru plata utilităților (apă, canalizare, energie electrică, ș.a);

g) să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. revenindu-i în totalitate, pe parcursul derulării protocolului;

h) să suporte costul lucrărilor de construire, reparații sau amenajări interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesorii aferente (acolo unde se impun), survenite în urma montării, punerii în funcțiune, exploatării;

j) să suporte costul lucrărilor de întreținere la elementele componente devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, precum și costul consumabilelor, pe toată durata contractului;

j) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

k) să permită accesul reprezentanților Primăriei comunei Grădinari, județul Caraș-Severin pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

l) să înștiințeze Consiliul Local al comunei Grădinari cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;

m) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Capitolul V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8 - (1) Prezentul contract încetează:

a) de drept, la expirarea duratei contractului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia, în scris;

b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

c) prin denunțare unilaterală de către oricare din părți, cu condiția notificării prealabile a intenției de denunțare, cu preaviz de 15 de zile calendaristice;

- d) prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți;
- e) prin dispariția bunului, cu posibilitatea recuperării prejudiciului de la titularul dreptului de folosință gratuită – Parohia Ortodoxă Grădinari - în situația în care prejudiciul este cauzat din culpa sa;
- f) prin nerealizarea construcției capelei mortuare în termen de 5 ani de la data semnării procesului verbal de predare-primire a imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1) din prezentul contract.

(2) Rezilierea contractului își produce efecte în termen de 15 zile de la notificarea scrisă adresată părții în culpă privind intenția de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(3) În termen de 30 de zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obligă să predea imobilul ce face obiectul prezentului contract în stare normală de folosință, pe bază de proces verbal de predare primire.

(4) Nerespectarea de către titularul dreptului de folosință gratuită - Parohia Ortodoxă Grădinari - a clauzelor, condițiilor și obligațiilor de exercitare a dreptului de folosință gratuită, prevăzute în cuprinsul Hotărârii Consiliului al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin nr. / ...03.2026 și a prezentului contract, îndreptățește Consiliul Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin să revoce în tot, în mod unilateral, dreptul de dare în folosință gratuită acordat.

Capitolul VI. RISCURI

Art. 9 - Titularul dreptului de folosință gratuită - Parohia Ortodoxă Grădinari - va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor, chiar dacă se datorează unei forțe majore, în următoarele cazuri:

- a) întrebuintarea bunurilor contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului protocol.

(2) În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant.

Capitolul VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 11 - Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 12 - Îndeplinirea protocolului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 13 - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat (maximum 3 zile de la producere) și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 14 - Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

Art. 15 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 90 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului protocol, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 16 - Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea protocolului.

Art. 17 - Părțile trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termen de maxim 10 zile de la solicitare.

Art. 18 - Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.

Capitolul IX - NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 19. (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

Capitolul IX - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 20. (1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestora să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Capitolul X - DISPOZIȚII FINALE

Art. 21. (1) Prezentul contract de comodat intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

(2) Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

(3) Prezentul contract de comodat a fost încheiat azi 2026 în 4 (două) exemplare originale, din care două pentru comodant și două pentru comodat.

COMODANT,
Comuna Grădinari

COMODATAR
Parohia Ortodoxă Grădinari

Primăria Grădinari	
INTRARE	Nr. 334
IEȘIRE	
Ziua 17	luna 03 anul 2026

CĂTRE:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
DE LA:
Parohia Ortodoxă Grădinari
Reprezentată prin Preot Paroh CIUI LEONARD-SORIN

CERERE privind darea în folosință gratuită a terenului și predarea documentației tehnice

Subscrisa Parohia Ortodoxă Grădinari, cu sediul în comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, reprezentată legal prin Preot Paroh Ciui Leonard-Sorin, vă adresăm respectuos prezenta

SOLICITARE

prin care vă rugăm să aprobați:

1. **darea în folosință gratuită** a terenului în suprafață de **1468 mp**, înscris în **C.F. nr. 37815 a comunei Grădinari**, aflat în proprietatea publică a UAT Comuna Grădinari, în vederea edificării unei capele mortuare;
2. **predarea către Parohia Ortodoxă Grădinari a documentației tehnico-economice** aferente acestui obiectiv, respectiv:
 - proiect tehnic și detalii de execuție;
 - documentații pentru avize și acorduri;
 - avizele și acordurile obținute, dacă este cazul;
 - orice alte documente necesare în vederea obținerii **autorizației de construire**.

Motivația solicitării:

Realizarea capelei mortuare reprezintă o necesitate pentru comunitatea locală, contribuind la asigurarea unor condiții adecvate pentru desfășurarea serviciilor religioase.

Angajamente:

Parohia Ortodoxă Grădinari se angajează:

- să utilizeze terenul conform destinației aprobate;
- să folosească documentația predată exclusiv pentru realizarea obiectivului;
- să respecte prevederile legale privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcții.

Solicitare finală:

Vă rugăm să aprobați cele solicitate prin hotărâre a Consiliului Local.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat.

Cu deosebit respect,

Data: 17.03.2026

PAROHIA ORTODOXĂ GRĂDINARI

Preot Paroh,

CIUI LEONARD-SORIN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

Nr. cerere	13561
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203811648



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37815 Grădinari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37815	1.468	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18653 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 351, din 16/05/2025 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 37815 a imobilului cu nr. cad. 37815/Grădinari ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.37804\cf.37804; -- nr.cad.37803\cf.37803;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierile de Cf nr. 3931/28.02.2024, nr. 2107/03.02.2025 - Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 8533, din 22/01/2025 emis de Primăria Comunei Grădinari; Act Administrativ nr. 21, din 30/01/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Grădinari; Act administrativ nr. 312/28.02.2024 emis de Primaria Comunei Gradinari., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

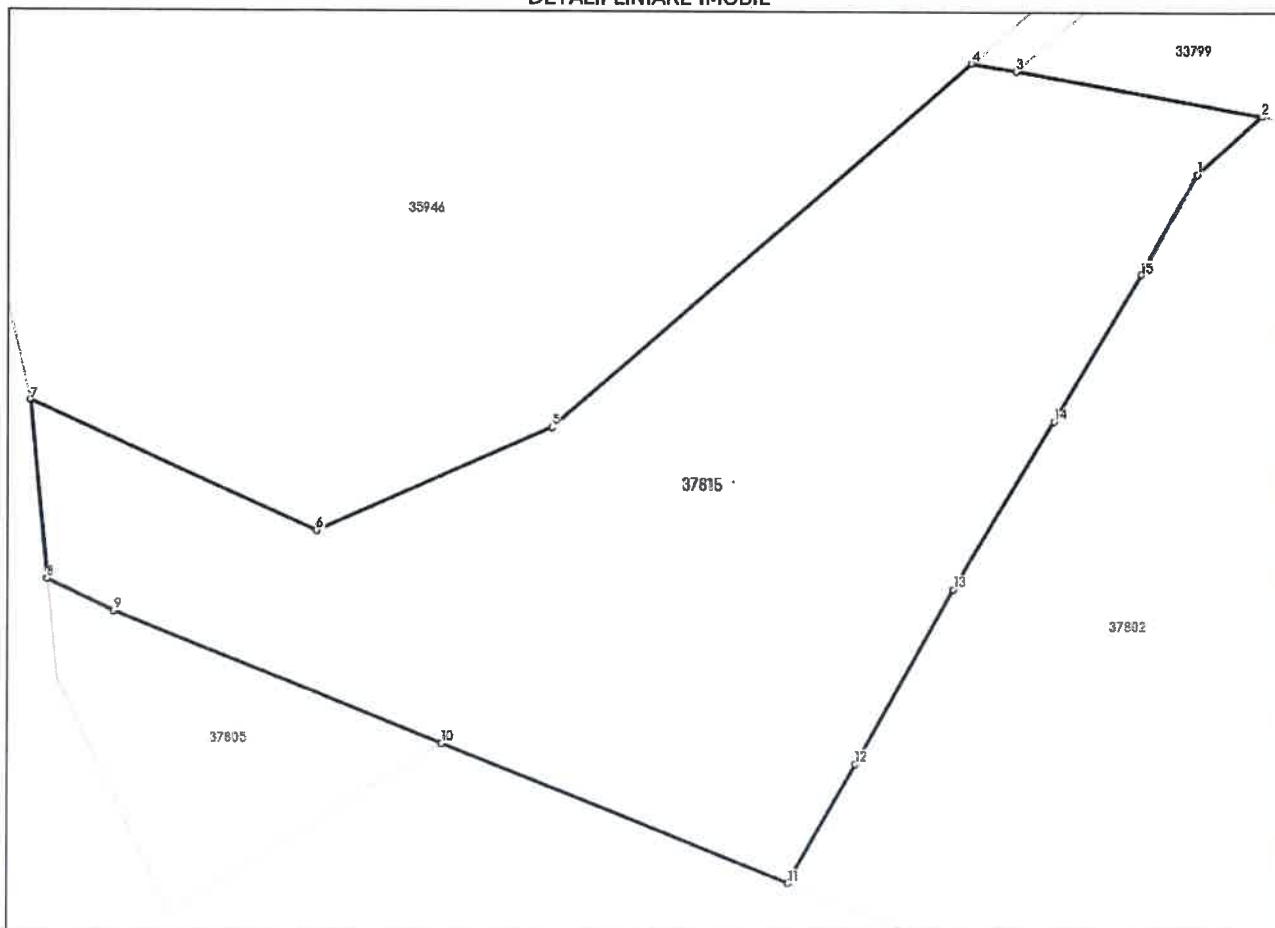
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37815	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	982	-	-	-	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28
2	pasune	DA	486	-	-	-	HG 532/2002 - Anexa 43 - Pozitia 28

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.333
2	3	15.129
3	4	2.737
4	5	33.611
5	6	15.561

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	18.974
7	8	10.854
8	9	4.48
9	10	21.395
10	11	22.606
11	12	8.316
12	13	12.126
13	14	11.821
14	15	10.295
15	1	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13560	17-03-2026	17-03-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2026, 08:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



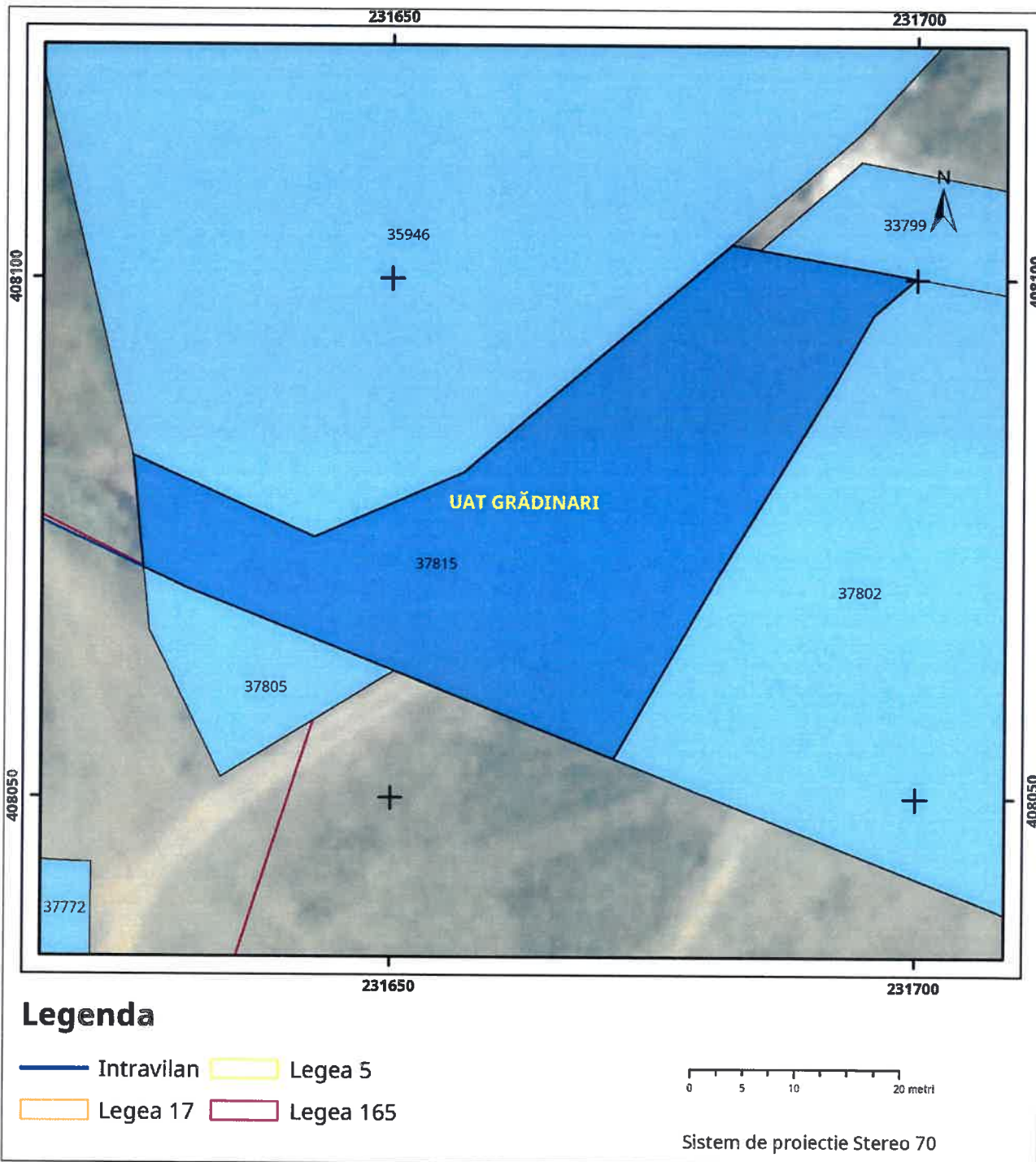
100203811647

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

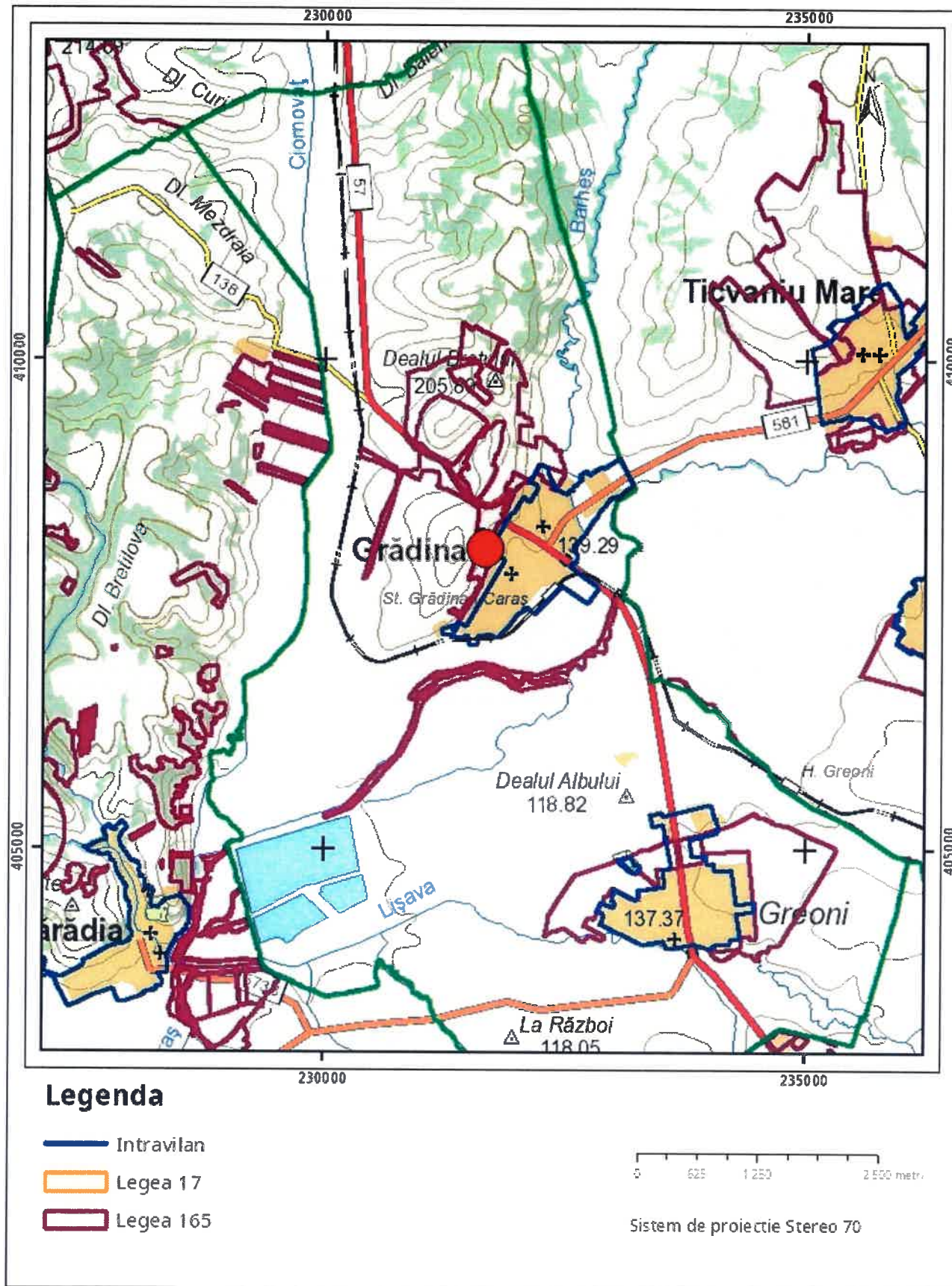
pentru imobilul cu IE 37815, UAT Grădinari / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Grădinari

Nr.cerere	13560
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Teren: 1.468 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 1468mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-05-2025
Data și ora generării: 17-03-2026 08:38

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 337/18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 37 din 18 martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 18 martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari.

Analizând adresa Parohiei Ortodoxă Grădinari prin care aceasta solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 în vederea edificării unei capele mortuare, înregistrată la Primăria comunei Grădinari cu nr. 334 din 17 martie 2026 se constată că terenul solicitat de către Parohia Ortodoxă Grădinari este înscris în inventarul domeniului public al cămunei Grădinari și nu este revendicat în conformitate cu legile proprietății.

Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

În temeiul prevederilor:

- art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ Art. 8 - (1) *Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.*

(2) *De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.*

(3) *Culte funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.*

(4) *Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.*

Art. 27 - (1) Culele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.”

- art. 108, lit. „d”, art. 297, alin. 1 lit. d și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 108 – Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 297 - Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

„Art. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”*

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, prevede:

„ Art. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 37 din 18 martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 338/18.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 37 din 18 martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a Proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 37 din 18 martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari.

Analizând adresa Parohiei Ortodoxă Grădinari prin care aceasta solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 în vederea edificării unei capele mortuare, înregistrată la Primăria comunei Grădinari cu nr. 334 din 17 martie 2026 se constată că terenul solicitat de către Parohia Ortodoxă Grădinari este înscris în inventarul domeniului public al cămunei Grădinari și nu este revendicat în conformitate cu legile proprietății.

Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

În temeiul prevederilor:

- art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ Art. 8 - (1) *Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.*

(2) *De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.*

(3) *Culte funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.*

(4) *Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.*

Art. 27 - (1) Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.”

- art. 108, lit. „d”, art. 297, alin. 1 lit. d și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 108 – Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 297 - Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

„Art. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, prevede:

„ Art. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 37 din 18 martie 2026 privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1468 mp înscris în C.F. a comunei Grădinari sub nr. 37815 către Parohia Ortodoxă Grădinari.

ÎNTOCMIT
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

