

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 33/05.03.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei
Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din03.2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din03.2026 al proiectului de hotărâre nr. din ... martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din03.2026 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. ... din ... martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

Tinând cont de prevederile:

- art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

- art. 5 alin 2 din Hotărârea de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 24 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 96 și art. 97 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin conform Anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Constatarea contravențiilor cuprinse în Regulamentul privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, se va face de persoane împuternicite prin dispoziție a Primarului Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 3. – Se împuternicește reprezentantul legal al U.A.T. Comuna Grădinari să semneze, pe seama și în numele u.a.t. Comuna Grădinari toate documentele necesare în vederea ocupării temporare a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale care o va înainta oricărei persoane interesate.

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexă la Proiectul de Hotărâre nr. 33 /05.03.2026

Regulament privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Capitolul I - Norme generale

Art. 1. Prevederile prezentului regulament se aplică: agenților economici (persoane fizice autorizate, persoane juridice, întreprinderi individuale și familiale s.a.) care desfășoară activități comerciale în zonele publice din Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 2. În zonele publice ale Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin sunt interzise cu desăvârșire activități care incită la violență, ură, sau care periclitează siguranța populației, activități care tulbură liniștea și ordinea publică, activități de cerșătorie și alte activități similare.

Capitolul II - Definiții și clasificări

Art. 3. Definierea unor termeni pe parcursul regulamentului:

- *ocupare temporară* - ocuparea terenurilor aparținând domeniului public, pe o perioadă determinată;

- *consumator* - orice persoana fizică sau grup de persoane fizice constituite în asociații, care cumpără, dobândește, utilizează ori consumă produse sau servicii în afara activității profesionale;

- *comerciant* - persoană fizică sau juridică autorizată să desfășoare activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață;

- *comerț cu amanuntul* - activitatea desfășurată de comercianți care vând produse, de regulă, direct consumatorilor pentru uzul personal al acestora;

- *comerț ambulant* - activitatea de comercializare cu amanuntul realizată prin trecere dintr-un loc în altul, în rulote mobile, standuri mobile, chioșcuri mobile sau în vehicule special amenajate;

- *comerț în zone publice* - activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice.

Capitolul III Activități de comercializare cu amanuntul (ambulant)

Art. 4. Exercițarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrației publice locale, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism.

Art. 5. Terenurile aparținând domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin pot fi ocupate ocazional de către comercianți autorizați, contra unei taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice, pe o perioadă determinată de timp, fără licitație publică, pentru efectuarea activității de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare.

Art. 6. Prezentul regulament stabilește cadrul unitar pentru desfășurarea activităților de comercializare cu amănuntul (comerț ambulant) și de prestări servicii, sezoniere și ocazionale, pe domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 7. Activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor în Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin se desfășoară de către agenții economici: societăți comerciale, întreprinderi familiale, întreprinderi individuale și persoane fizice autorizate cu respectarea prevederilor din prezentul regulament și vor fi numiți în continuare comercianți.

Art. 8. Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comercializare cu amănuntul (ambulant) vor fi acordate la cererea solicitanților, în baza unui contract de ocupare temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, cu condiția ca acestea să nu facă obiectul unor investiții de interes local, județean sau național.

Art. 9. Comercianții care solicită ocuparea temporară a domeniului public vor înregistra la sediul Primăriei Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, o cerere, cu cel puțin 10 zile înainte de perioada solicitată. Cererea va conține în mod obligatoriu:

- numele și prenumele solicitantului;
- scopul ocupării terenului;
- perioada pentru care se solicită ocuparea temporară a domeniului public;
- suprafața solicitată;
- orarul de funcționare;

și va fi însoțită de:

a) Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare (în cazul persoanelor fizice autorizate sau persoanelor juridice);

b) Certificat Constatator extins emis cu cel mult 30 de zile anterior depunerii cererii;

c) certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică/juridică nu are datorii față de bugetul de stat;

d) certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria locului de domiciliu/sediului, care să ateste că persoana fizică/juridică nu are datorii față de bugetul local;

e) acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință și/sau drumuri;

f) plan de situație 1:500 sau 1:1000 cu determinarea clară a amplasamentului propus;

g) fotografia color a amplasamentului solicitat și a chioșcului/tonetei/rulotei/căbănuței ș.a.;

h) memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale domeniului public și alte elemente considerate relevante de către persoana fizică/operatorul economic;

i) dovada obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare functionării și desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant);

j) dovada plății taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, în valoare de 25 lei/zi/locație achitată integral la casieria Primăria comunei Grădinari pentru întreaga perioadă solicitată;

k) declarație pe proprie răspundere a solicitantului.

Art. 10. (1) Condițiile de mai sus sunt cumulative pentru eligibilitate iar nerespectarea acestora duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public.

(2) În urma depunerii cererii și a constatării eligibilității acesteia, Primăria comunei Grădinari va proceda la încheierea contractului în termen de maxim 10 de zile calendaristice.

(3) În caz contrar se va notifica solicitantul despre neîndeplinirea condițiilor din prezentul regulament.

(4) Durata pentru care va fi încheiat contractul nu poate depăși 6 luni de zile.

Art. 11. În cazul în care pentru aceeași parcelă de teren sunt mai multe solicitări se va lua în considerare prima cerere înregistrată la sediul Primăriei comunei Grădinari, care îndeplinește condițiile prezentului regulament.

Art. 12. În situația în care terenurile din domeniul public al comunei pe care sunt amplasate chioșcuri, tonete sau alte construcții provizorii urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii construcțiilor provizorii vor dezafecta terenurile necondiționat, la somația făcută de împuterniciții Primarului comunei Grădinari, în termen de trei zile de la comunicare.

Capitolul IV - Obligațiile comercianților care desfășoară activități de comercializare (ambulant)

Art.13. Comercianții care desfășoară activități de comercializare (ambulant) au următoarele obligații:

1. Să achite, taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice din domeniul public al comunei Grădinari, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari.

2. Să desfășoare activități de comercializare cu amănuntul (ambulant) în mod civilizată, cu respectarea normelor privind:

a) Igiena și sănătatea publică;

b) Protecția consumatorilor;

c) Proveniența și calitatea mărfurilor;

- d) Utilizarea caselor de marcat și a mijloacelor de cântărire autorizate;
- e) Liniștea și ordinea publică;
- f) Protecția muncii;
- g) În zona de protecție a siturilor arheologice comercianții sunt obligați să asigure toate condițiile privind protejarea acestora.

3. Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:

- a) Să afișeze datele de identificare ale comerciantului;
- b) Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil al prețurilor;
- c) Să utilizeze personal calificat pentru activitatea de comercializare cu produse alimentare și alimentație publică.

4. Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze discomfort riveranilor.

5. Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.

6. Să asigure și să impună personalului de deservire:

- a) Echipament de protecție sanitară și ecuson cu datele de identificare;
- b) Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate.

7. Să respecte orarul de functionare stabilit de comun acord de comerciant cu Primarul comunei Grădinari.

7. La încheierea contractului de ocupare temporară a domeniului public al comunei Grădinari, comerciantul trebuie să predea amplasamentul în starea în care a fost primit.

Capitolul V- Nomenclatorul de produse ce pot fi comercializate în cazul comerțului cu amanuntul (ambulant)

Art.14. Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în sistem de comerț ambulant sunt:

- a) Cărți, reviste, ziare;
- b) Fiori și aranjamente florale naturale;
- c) Ilustrate, felicitări;
- d) Obiecte de artizanat;
- e) Obiecte având volum mic care simbolizează prin inscripționare și forma de prezentare comuna Grădinari, județul Caraș-Severin;
- f) Legume, fructe;
- g) Produse de patiserie, sandwich-uri și hotdog, expuse în vitrine de protecție;
- h) Pop-corn, înghețată, băuturi răcoritoare;
- i) Ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic;
- j) Tablouri, lucrări de arta proprii ale artiștilor plastici.

Capitolul VI - Contravenziile privind activitatea de comercializare cu amănuntul (ambulant) pe domeniul public al comunei Grădinari

Art. 15. Constituie contravenție și se sancționează cu amenda cuprinsa Tntre 500 - 5000 lei următoarele fapte:

- a) Utilizarea rulotelor de alt tip decât cel comercial, neomologate și neînmatriculate în U.E.;
- b) Neafișarea datelor de identificare ale agentului economic;
- c) Neefectuarea salubrității permanente a amplasamentului ocupat;
- d) Depășirea orarului de funcționare și crearea de discomfort riveranilor;
- e) Depozitarea ambalajelor pe spațiul public;
- f) Comercializarea altor produse decât cele specifice activității de comercializare cu amănuntul (ambulant) și menționate în prezentul regulament;
- g) Ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin fără a deține acord de ocupare temporară a domeniului sau nerespectarea suprafeței menționate în acord se sancționează cu amendă de la 1000 - 5000 lei;
- h) Refuzul nejustificat al comerciantului de a se supune controlului inclusiv refuzul de a prezenta actele solicitate cu ocazia efectuării acțiunilor de control sau neprezentarea actelor solicitate;
- i) Nerespectarea obligației privind eliberarea domeniului public în urma somației scrise și continuarea activității după ce s-a dispus sistarea acesteia;
- j) Nerespectarea obligației de a preda terenul liber de sarcini la terminarea activității, fără a fi afectat și/sau ca urmare a somației de eliberare a amplasamentului;

k) Continuarea activității după depășirea termenului din contractul încheiat pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant).

Art. 16. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni contravenționale complementare: desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului.

Art. 17. În cazul în care contravenientul nu se va conforma la executarea lucrărilor de desființare Primarul comunei Grădinari va desființa amenajările pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de aceasta desființare să fie suportate de comerciant.

Art. 18. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în acest regulament se face de către organele abilitate și comisia numită prin dispoziție a Primarului comunei Grădinari.

Art. 19. Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului verbal, jumătate din minimal amenzii prevăzute.

Art. 20. Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor juridice în conformitate cu legislația în vigoare se fac venit integral la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în care contravenientul își are domiciliul sau sediul, după caz.

Art. 21. Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor fizice în conformitate cu legislația în vigoare se fac venit integral la bugetele locale al unității administrativ-teritoriale în care contravenientul își are domiciliul.

Capitolul VII - Reglementări fiscale

Art. 22. Operatorii economici care desfășoară activități pe domeniul public datorează o taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea practicării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant).

Art. 23. Valoarea acestei taxe este stabilită anual, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari privind aprobarea nivelului taxelor și tarifelor precum și alter taxe asimilate acestora, din competența Consiliului Local al comunei Grădinari.

Art. 24. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant) se datorează pentru întreaga durată de ocupare a terenului.

Capitolul VIII Dispoziții finale

Art. 25. Persoanele fizice autorizate sau persoanele juridice care au ocupat domeniul public și care au fost sancționate în mod repetat pentru nerespectarea condițiilor regulamentului, nu vor putea ocupa domeniul public pentru activitatea de comercializare cu amănuntul (ambulant).

Art. 26. Dispozițiile prezentului regulament se completează cu dispozițiile legale în vigoare privind siguranța în exploatare și disciplina în construcții, desfășurarea activităților de alimentație publică, proveniența și calitatea mărfurilor comercializate și protecția consumatorilor, igiena și sănătatea publică, respectarea ordinii și liniștii publice și protecția mediului, precum și cu cele privind regimul juridic al contravențiilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Regulament

CERERE (MODEL CADRU)
Către Primăria comunei Grădinari

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, în calitate de reprezentant/ă al Societății Comerciale
_____ cu sediul în _____ înregistrată la
Registrul Comerțului _____ sub nr. _____ rog a
aproba ocuparea domeniului public în suprafață de _____ mp, situat în _____

Solicit acest lucru în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant)
pentru perioada _____

Activitatea se va desfășura numai între orele: _____

Prezentei cereri anexe:

- a) Copie xerox a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare (în cazul persoanelor fizice autorizate sau persoanelor juridice);
- b) Certificat Constatator extins emis cu cel mult 30 de zile anterior depunerii cererii;
- c) certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică/juridică nu are datorii față de bugetul de stat;
- d) certificat de atestare fiscală eliberat de Primăria locului de domiciliu/sediului, care să ateste că persoana fizică/juridică nu are datorii față de bugetul local;
- e) acordurile proprietarilor imobilelor limitrofe (pe hotar) cu destinația de locuință și/sau drumuri;
- f) plan de situație 1:500 sau 1:1000 cu determinarea clară a amplasamentului propus;
- g) fotografia color a amplasamentului solicitat și a chioșcului/tonetei/rulotei/căbănuței ș.a.;
- h) memoriu justificativ în care sunt menționate informații privind materialele, culorile, condițiile de utilizare ale domeniului public și alte elemente considerate relevante de către persoana fizică/operatorul economic;
- i) dovada obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare functionării și desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant);
- j) dovada plății taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice, în valoare de 25 lei/zi/locăție achitată integral la casieria Primăria comunei Grădinari pentru întreaga perioadă solicitată;
- k) declarație pe proprie răspundere.

Plata taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant) se face prin virament în contul deschis la Trezoreria Oravița, cod fiscal 3227424 sau la casieria Primăria comunei Grădinari, beneficiar u.a.t. Comuna Grădinari.

Declar că mă voi supune condițiilor impuse de Regulamentul privind ocuparea domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant).

Data

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 2 la Regulament

CONTRACT Nr. _____

pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea desfășurării activității de
comercializare cu amănuntul (ambulant)

PĂRȚILE

1. u.a.t. COMUNA GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, str. Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariaGradinari@yahoo.com cont RO63TREZ18721A300530XXXX deschis la Trezoreria Oravița reprezentat prin primar Ioan GOJE, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte

și

2. _____, cu domiciliul/sediul în localitatea _____, sat _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Oficiul Registrului Comeitului _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezenată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de BENEFICIAR

ținând cont de prevederile Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin și a Hotararii Consiliului Local al comunei Grădinari nr...../.....

În baza art. 129 alin. (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, aprecum și a art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

Contractul are drept obiect cedarea folosinței suprafeței de mp de teren aparținând domeniului public al Comunei Grădinari situat în reper de indentificare conform planului de incadrare 1:2000 și plan de situatie 1:500 sau 1:1000 cu determinarea clară a amplasamentului propus în vederea desfășurării activității de comercializare cu amanuntul (ambulant).

Art. 2 DURATA CONTRACTULUI

Perioada de ocupare a terenului este de zile, începând cu data de până la data de

ART. 3 TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE AL COMUNEI GRĂDINARI în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant).

(1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice din comunei Grădinari în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant) este de 25 lei/zi, conform H.C.L. nr184/2025.

(2) Pentru perioada solicitată, suma stabilită este de lei – se înmulțește taxa exprimată în lei/zi cu numărul de zile de folosință a terenului. Taxa se încasează pentru perioada -

(3) Taxa se achită anticipat, înainte de data încheierii contractului, în numerar la casieria Primăriei comunei Grădinari, sau prin virament în contul IBAN deschis la Trezoreria Oravița, cod fiscal 3227424, beneficiar u.a.t. Comuna Grădinari.

ART. 4 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE BENEFICIARULUI

Ocupantul domeniului public are următoarele obligații:

- a) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;
- b) să plătească taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- c) să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, la încetarea, din orice cauză, a contractului, în stare tehnică și funcțională avută la data preluării;
- d) să respecte instrucțiunile privind prevenirea incendiilor;
- e) la expirarea duratei prezentului contract să restituie bunul închiriat așa cum l-a primit;
- f) să respecte Regulamentul privind ocuparea domeniului public al Comunei Grădinari în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant);
- g) agentul economic care solicită desfășurarea de activități de comercializare cu amănuntul (ambulant) pe domeniul public trebuie să dispună de toate acordurile și avizele legale obligatorii pentru desfășurarea activității și să achite anticipat taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea desfășurării de comercializare cu amănuntul (ambulant);
- h) la punctul de lucru se vor afișa orarul de funcționare și datele de identificare ale comerciantului. Persoana care desfășoară activitatea în acest punct de lucru trebuie să dețină dovada privind ocuparea legală a domeniului public (contract de ocupare a domeniului public, chitanța privind achitarea taxei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant));
- i) activitatea de comercializare cu amănuntul (ambulant) se va desfășura civilizată, cu respectarea normelor privind:
 - respectarea amplasamentelor.
 - igiena și sănătatea publică,
 - protecția consumatorilor,
 - proveniența și calitatea mărfurilor,
 - utilizarea caselor de marcat autorizate și a mijloacelor de cântărire autorizate,
 - protecția muncii,
 - ordinea și liniștea publică
- j) să asigure și să păstreze curățenia în zona publică ocupată iar prin funcționare să nu creeze disconfort riveranilor;
- k) este obligatoriu ca la locul de desfășurare a activității de comercializare cu amănuntul (ambulant), agentul economic să dețină și să utilizeze recipient special pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei, sau pe zonele verzi;
- l) este interzisă deteriorarea sub orice formă a spațiilor verzi; depozitarea produselor sau ambalajelor de orice fel pe spațiile verzi sau pe trotuare;
- m) comercianții sunt obligați să respecte orarul de funcționare avizat sau, după caz, perioada de desfășurare a activității de comercializare cu amănuntul (ambulant), cu respectarea normelor privind ordinea și liniștea publică;
- n) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația Primăriei comunei Grădinari și fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- o) în situațiile în care terenurile din domeniul public al comunei Grădinari, urmează să fie afectate de construcții, modernizări, reparații, amenajări sau utilități publice, deținătorii vor dezafecta terenurile necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, la somația făcută, în termen de 3 zile calendaristice de la comunicare;
- p) să desfășoare activitatea de comercializare cu amănuntul (ambulant) numai după obținerea actelor solicitate prin regulament;
- r) după încetarea activității, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie sub sancțiunea neobținerii unui nou contract pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant) pentru următorii 3 ani;

ART. 5 DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) să predea bunul pe bază de proces-verbal;
- b) să încaseze taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, în conformitate cu dispozițiile contractului pentru ocuparea temporară a domeniului public în vederea desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant);
- c) să mențină terenul în stare corespunzătoare de folosință pe toata durata contractului;
- d) să îndeplinească acele obligații care îi revin în calitate de proprietar;
- e) să controleze executarea obligațiilor beneficiarului și respectarea condițiilor ocupării temporare;
- f) să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul ocupării temporare;
- g) să pună la dispoziția beneficiarului în stare bună de folosință terenul solicitat;
- h) să-i asigure beneficiarului folosința liniștită și netulburată a terenului;
- i) să nu efectueze acte care ar putea restrânge folosința terenului decât în cazul în care utilitatea și interesul public local o cer.

ART. 6 INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul ambelor părți consemnat în scris;
- b) de drept, la expirarea termenului, pentru care a fost încheiat;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, la orice moment, prin notificare scrisă cu cel puțin 3 zile anterior datei dorite pentru încetare;
- d) prin reziliere, pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor de către o parte, rezilierea va opera de drept, printr-o simplă notificare, fără nici un fel de alte formalități sau intervenție a instanței de judecată;
- e) decesul beneficiarului, caz în care diferența de taxă nu se returnează;
- f) în cazul în care interesul public local, județean sau național o impune, fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități prealabile, caz în care diferența de taxă nu se returnează.

Art. 7 RĂSPUNDEREA

a) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 se sancționează cu amendă conform Regulamentului și obligația desființării amplasamentului.

b) Nerespectarea somației de eliberare a terenului duce la ridicarea pe cale administrativă bunurilor și a eventualului stoc de marfă deținut de comerciant, cu suportarea de către acesta a cheltuielilor ocazionate de această procedură.

c) Bunurile ridicate de administrator vor fi păstrate în custodie 15 zile calendaristice, perioada în care după achitarea debitelor ocazionate de procedură, acestea vor putea fi ridicate de către comerciant.

d) În cazul în care comerciantul nu ridică bunurile din custodia proprietarului terenului, acestea vor fi valorificate sau casate după caz.

e) Toate cheltuielile ocazionate de aceasta procedură vor fi facturate beneficiarului.

Art. 8 CLAUZE FINALE

a) Prezentul contract reprezintă acordul părților pentru desfășurarea activității de comercializare cu amănuntul (ambulant) pe domeniul public al Comunei Grădinari.

b) În cazul neexecutării plăților datorate de către beneficiar, prezentul contract constituie de drept titlu executoriu, nemaifiind necesară intervenția instanțelor judecătorești.

c) UAT Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin nu răspunde pentru executarea defectuoasă și nici pentru neexecutarea de către comerciant a obligațiilor legale în legătura cu desfășurarea activității economice.

Încheiat în 2 exemplare originale.

PROPRIETAR
COMUNA GRĂDINARI

BENEFICIAR

.....

DECLARATIE

Subsemnatul/a domiciliat/ă în localitatea str.
..... nr., bloc, apt., județul, codul postal,
posesor la actului de identitate ... serianr. codul numeric personal;
în calitate de, pentru
declar pe propria răspundere că dețin toate avizele și autorizațiile necesare în vederea funcționării și
desfășurării activității de comercializare cu amănuntul (ambulant).

- sunt de acord cu transmiterea informațiilor și documentelor, inclusiv date cu caracter personal necesare participării la procedura privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari;
- sunt de acord cu prelucrarea ulterioară a datelor cu caracter personal în scopuri statistice și de cercetare cu respectarea prevederilor Regulamentului General privind Protecția Datelor nr. 679/2016.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Numele și prenumele

Funcția

Data

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



NR. 303/05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 33 din 5 martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 33 din 5 martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform prevederilor:

- art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„ **Art. 486.** - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.”

- art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„**Art. 30**

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.”

- art. 5 alin 2 din Hotărârea de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„**Art. 5**

(2) Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz, în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale.”

Având în vedere cele prezentate, precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugmintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 33 din 5 martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI



NR. 304/05.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 33 din 5 martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 33 din 5 martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin

Proiectul de hotărâre nr. 33 din 5 martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin a fost elaborat în baza prevederilor:

- art. 486 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„ **Art. 486.** - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București sau consiliile județene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.”

- art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„**Art. 30**

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.”

- art. 5 alin 2 din Hotărârea de Guvern nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează:

„**Art. 5**

(2) Desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz, în zone publice se face numai în baza autorizației autorității administrației publice locale.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 33 din 5 martie 2026 privind aprobarea Regulamentului privind ocuparea temporară a domeniului public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

ÎNTOCMIT
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA