

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 47 din 07.04.2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L. – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 443 din 07.04.2026 al proiectului de hotărâre nr. 47 din 07.04.2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 444 din 07.04.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 47 din 7 aprilie 2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700

mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, ale art. 863, ale art.1763, ale art.1764 Cod Civil, ale art.1765 Cod Civil

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) și d), , alin. (6), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (2) lit. g art. 196 alin. (1), lit. a), ale. art. 354 lit. a) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 1 lit. a) al Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L., care va avea următorul conținut:

„ a) *Raport de evaluare nr. 46 din 16.03.2026, pentru terenul extravilan nr. cad. 33955, înscris în CF 33955, Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp, categoria de folosință teren arabil, proprietatea privată a Comunei Grădinari, având o valoare de 47.713 lei, (echivalent a 9.364 EUR)*”.

**Art. 2.** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 2 lit. a) al Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L., care va avea următorul conținut:

„a) *se trece din proprietatea privată a Comunei Grădinari în proprietatea S.C. ZF REAL ESTATE S.R.L., a suprafeței de 11.535,00 mp, teren cu categoria de folosință arabil situat în extravilanul comunei Grădinari, identificată cu nr. cadastral 33955 înscrisă în C.F.*

*nr. 33955 Grădinari, teren ce aparține domeniului privat al comunei Grădinari, evaluat la suma de 47.713 lei, (echivalent a 9.364 EUR), conform Raportului de evaluare din Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.”*

**Art. 3.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2026 sunt și rămân în vigoare.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Grădinari;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Notariat;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale din cadrul Aparatului de Lucru al Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul Aparatului de Lucru al Primarului comunei Grădinari
- S.C. ZF REAL ESTATE S.R.L. care o va înainta oricărei persoane interesate.

**GRĂDINARI**

**NR. 47**

**DATA 15.04.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**




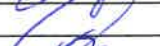

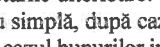
**Marcel MERȘA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI  
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 15 aprilie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/2026<sup>1</sup>**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 47/2026 <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	15/04/2026	
2.	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	15/04/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	15/04/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	15/04/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> )+ <sup>5</sup> )	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	15/04/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr.57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
<sup>1</sup>) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“  
<sup>2</sup>) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“  
<sup>3</sup>) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  
<sup>4</sup>) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“  
<sup>5</sup>) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“  
<sup>6</sup>) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“  
<sup>7</sup>) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**



*Număr de înregistrare 443/07.04.2026*

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 47 din 7 aprilie 2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 47 din 7 aprilie 2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

În urma reanalizării Raportului de evaluare nr. 46 din 16.03.2026, pentru terenul extravilan nr. cad. 33955, înscris în CF 33955, Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp, categoria de folosință teren arabil, proprietatea privată a Comunei Grădinari, s-a constatat că valoarea corectă a acestui teren este de **47.713** lei și nu 47.313 lei cum dintr-o eroare de redactare s-a trecut în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre În urma reanalizării Raportului de evaluare nr. 46 din 16.03.2026, pentru terenul extravilan nr. cad. 33955, înscris în CF 33955, Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp, categoria de folosință teren arabil, proprietatea privată a Comunei Grădinari, s-a constatat că valoarea corectă a acestui teren este de 47.713 lei și nu 47.313 lei cum dintr-o eroare de redactare s-a trecut în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L., în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**  
**Ioan GOJE**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**SECRETAR GENERAL**



NR. 444/07.04.2026

DE ACORD  
PRIMĂR  
Ioan GOJE



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 47 din 7 aprilie 2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 47 din 7 aprilie 2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

În urma reanalizării Raportului de evaluare nr. 46 din 16.03.2026, pentru terenul extravilan nr. cad. 33955, înscris în CF 33955, Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp, categoria de folosință teren arabil, proprietatea privată a Comunei Grădinari, s-a constatat că valoarea corectă a acestui teren este de **47.713** lei și nu 47.313 lei cum dintr-o eroare de redactare s-a trecut în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă,

apartinând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

Din punct de vedere al legalității apreciem că se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L. prin trecerea valorii corecte din Raportul de evaluare nr. 46 din 16.03.2026.

**ÎNTOCMIT,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI**  
**Emanuel Vasile CRAIA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**

**PROIECT**



*Nr. de înregistrare 47/07.04.2026*

**HOTĂRÂRE**

privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din ....04.2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L. – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .... din ....04.2026 al proiectului de hotărâre nr. .... din ....04.2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ....04.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... aprilie 2026 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L.;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 din Regulament propriu privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri care se înaintează Consiliului Local al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin spre adoptare aprobat prin H.C.L. nr. 40/30 iunie 2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, ale art. 863, ale art.1763, ale art.1764 Cod Civil, ale art.1765 Cod Civil

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin (2) lit. c) și d), , alin. (6), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (2) lit. g art. 196 alin. (1), lit. a), ale. art. 354 lit. a) și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 1 lit. a) al Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L., care va avea următorul conținut:

„ a) *Raport de evaluare nr. 46 din 16.03.2026, pentru terenul extravilan nr. cad. 33955, înscris în CF 33955, Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp, categoria de folosință teren arabil, proprietatea privată a Comunei Grădinari, având o valoare de 47.713 lei, (echivalent a 9.364 EUR)*”.

**Art. 2.** – Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul art. 2 lit. a) al Hotărârii Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 39 din 30 martie 2026 privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, identificat prin nr. cad 33955 înscris în C.F. nr. 33955 Grădinari în suprafață de 11.535,00 mp și parcelele de teren identificate cu nr. cad 30437 înscris în C.F. nr. 30437 Grădinari în suprafață 8700 mp, nr. cad 35938 înscris în C.F. nr. 35938 Grădinari în suprafață 1400 mp și nr. cad 34894 înscris în C.F. nr. 34894 Grădinari în suprafață 5900 mp, proprietatea S.C ZF REAL ESTATE S.R.L., care va avea următorul conținut:

„a) *se trece din proprietatea privată a Comunei Grădinari în proprietatea S.C. ZF REAL ESTATE S.R.L., a suprafeței de 11.535,00 mp, teren cu categoria de folosință arabil situat în extravilanul comunei Grădinari, identificată cu nr. cadastral 33955 înscrisă în C.F. nr. 33955 Grădinari, teren ce aparține domeniului privat al comunei Grădinari, evaluat la suma de 47.713 lei, (echivalent a 9.364 EUR), conform Raportului de evaluare din Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.*”

**Art. 3.** – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 39 din 30 martie 2026 sunt și rămân în vigoare.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Primarului Comunei Grădinari;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Notariat;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale din cadrul Aparatului de Lucru al Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Registrul Agricol din cadrul Aparatului de Lucru al Primarului comunei Grădinari
- S.C. ZF REAL ESTATE S.R.L. care o va înainta oricărei persoane interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**



**AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**