

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI



HOTĂRÂRE

privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 32 din 03.03.2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764 – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 300 din 03.03.2026 al proiectului de hotărâre nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 301 din 03.03.2026 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

Prevederile art. 90 și 91 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile anexei nr. 1, art. 2 lit. a) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

- Prevederile art. 108 lit. e, 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 alin. (1), ale art. 756 și ale art. 759 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764, în vederea amenajării unei parcări auto suprateerane.

Art. 2. – Se aprobă constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe terenul înscris în CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764, proprietate publică a Comunei Grădinari, pentru o lungime totală de 20 ml și o lățime totală de 6 ml dealungul terenului înscris în CF 36140 Grădinari, nr. cadastral 36140, proprietate publică a Comunei Grădinari.

Art. 3. – Imobilul-teren înscris în CF 33764 Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, unde se va amenaja parcare auto supraterană, se declară de interes local și de utilitate publică.

Art. 4. – Durata dreptului de servitute va fi egală cu durata existenței construcției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se împuternicește reprezentantul legal al U.A.T. Comuna Grădinari să semneze, pe seama și în numele u.a.t. Comuna Grădinari toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari prin aparatul de specialitate.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate.

GRĂDINARI

NR. 35

DATA 30.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marcel MERȘA




**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI**

Emanuel Vasile CRAIA

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 30 martie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 35/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 35/2026 ¹) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	30/03/2026	
2.	Comunicarea către primar ²)	30/03/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³)	30/03/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴) ⁺⁵)	30/03/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁺⁵)	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	30/03/2026	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“</p> <p>²) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“</p> <p>³) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p>⁴) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“</p> <p>⁵) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“</p> <p>⁶) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“</p> <p>⁷) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“</p>			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



NR. 300/03.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Conform prevederilor:

- art. 90 și, 91 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

"Art. 90. - Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.

Art. 91. - (1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare.

- anexei nr. 1, art. 2 lit. a) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar:

„ Art. 2. Prezenta procedură nu se aplică pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor:

a) situate în intravilanul localităților”

- art. 551 pct. 6, art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 alin. (1), ale art. 756 și ale art. 759 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare, care precizează:

Art. 551 Drepturile reale

Sunt drepturi reale:

6. dreptul de servitute

Art. 617 Dreptul de trecere

(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului sau pentru exploatarea fondului propriu.

Art. 619 Întinderea și modul de stabilire a dreptului de trecere

Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecătorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.

Art. 695 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care

urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

(2) În cazul prevăzut la art. 693 alin. (3), în absența unei stipulații contrare, titularul dreptului de suprafață nu poate modifica structura construcției. El o poate însă demola, dar cu obligația de a o reconstrui în forma inițială.

(3) În cazul în care suprafațiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de suprafață sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei suprafaței.

(4) Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 755 (1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

Art. 756 Constituirea servituții

Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

Art. 759 Obligațiile în sarcina proprietarului fondului aservit

(1) Prin actul de constituire se pot impune în sarcina proprietarului fondului aservit anumite obligații pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant

- Prevederilor art. 108 lit. "e" și ale art. 129 alin. (2), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele prezentate, precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugmintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 26 din 30 martie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 300 din 3 martie 2026 al proiectului de hotărâre P.H.C.L. nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764 – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 26 din 30 martie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 300 din 3 martie 2026 al proiectului de hotărâre P.H.C.L. nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764 – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se **avizează favorabil** proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764, **fără amendamente**.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI



NR. 301/03.03.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Proiectul de hotărâre nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764 a fost elaborat în baza prevederilor:

- art. 90 și, 91 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

"Art. 90. - Folosirea temporară sau definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât pentru obținerea producției agricole se face numai în condițiile prevăzute de prezenta lege.

Art. 91. - (1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare.

- anexei nr. 1, art. 2 lit. a) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar:

„ Art. 2. Prezenta procedură nu se aplică pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor:

a) situate în intravilanul localităților”

- art. 551 pct. 6, art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 alin. (1), ale art. 756 și ale art. 759 alin. (1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare, care precizează:

Art. 551 Drepturile reale

Sunt drepturi reale:

6. dreptul de servitute

Art. 617 Dreptul de trecere

(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului sau pentru exploatarea fondului propriu.

Art. 619 Întinderea și modul de stabilire a dreptului de trecere

Întinderea și modul de exercitare a dreptului de trecere sunt determinate prin înțelegerea părților, prin hotărâre judecatorească sau printr-o folosință continuă pe timp de 10 ani.

Art. 695 Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață

(1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. În lipsa unei stipulații contrare, exercitarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate.

(2) În cazul prevăzut la art. 693 alin. (3), în absența unei stipulații contrare, titularul dreptului de suprafață nu poate modifica structura construcției. El o poate însă demola, dar cu obligația de a o reconstrui în forma inițială.

(3) În cazul în care suprafațiarul modifică structura construcției, proprietarul terenului poate să ceară, în termen de 3 ani, încetarea dreptului de suprafață sau repunerea în situația anterioară. În al doilea caz, curgerea termenului de prescripție de 3 ani este suspendată până la expirarea duratei suprafațiarului.

(4) Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 755 (1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

Art. 756 Constituirea servitutei

Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.

Art. 759 Obligațiile în sarcina proprietarului fondului aservit

(1) Prin actul de constituire se pot impune în sarcina proprietarului fondului aservit anumite obligații pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant

- Prevederilor art. 108 lit. "e" și ale art. 129 alin. (2), lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 32 din 3 martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764.

ÎNTOCMIT
CONSILIER I PRINCIPAL
Florin-Mircea MERȘA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 32/03.03.2026

HOTĂRÂRE

privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din03.2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764 – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din03.2026 al proiectului de hotărâre nr. din ... martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din03.2026 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. ... din ... martie 2026 privind acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

Prevederile art. 90 și 91 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile anexei nr. 1, art. 2 lit. a) din Ordinul Ministrului Dezvoltării Rurale nr. 83/2018 pentru aprobarea procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

- Prevederile art. 108 lit. e, 129 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 alin. (1), ale art. 756 și ale art. 759 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna

Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764, în vederea amenajării unei parcări auto suprateerane.

Art. 2. – Se aprobă constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe terenul înscris în CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764, proprietate publică a Comunei Grădinari, pentru o lungime totală de 20 ml și o lățime totală de 6 ml dealungul terenului înscris în CF 36140 Grădinari, nr. cadastral 36140, proprietate publică a Comunei Grădinari.

Art. 3. – Imobilul-teren înscris în CF 33764 Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, unde se va amenaja parcare auto suprateerană, se declară de interes local și de utilitate publică.

Art. 4. – Durata dreptului de servitute va fi egală cu durata existenței construcției prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se împuternicește reprezentantul legal al U.A.T. Comuna Grădinari să semneze, pe seama și în numele u.a.t. Comuna Grădinari toate documentele necesare în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol al parcelei de teren în suprafață de 2100 mp, proprietatea publică a comunei Grădinari, situat în intravilanul satului Greoni, comuna Grădinari, identificat cu CF 33764 Grădinari, nr. cadastral 33764.

Art. 6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari prin aparatul de specialitate.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcția pentru Agricultură Județeană Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Registrul Agricol care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT

P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
CONSILIER I PRINCIPAL

Florin-Mircea MERȘA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33764 Grădinari

Nr. cerere	10591
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026
Cod verificare 100202817693	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caras-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33764	2.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20048 / 23/12/2015		
Act Administrativ nr. 37, din 08/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL GRADINARI (act administrativ nr. 3915/09-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI);		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 33764 UAT Gradinari pentru imobilul teren pasune in suprafata de 2100 mp nr. cad. 33764, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz nr. top 419/b/2/1/1/1/1 in scris in Cartea Funciara nr. 2277 a localitatii UAT Greoni, in baza Hotararii Consiliului Local Gradinari nr. 37/08.12.2015 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 11.01.2016 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea de CF nr. 376/11.03.1994 - localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33764	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.100	-	-	-	Teren neimprejmuit Imobilul se dezlipește din CF 2277 Greoni

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.999
2	3	33.451
3	4	26.402
4	5	34.998
5	1	59.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	10590	03-03-2026	03-03-2026	Consultare/Informare

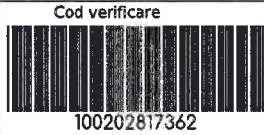
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2026, 11:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **33764**, UAT Grădinari / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Greoni

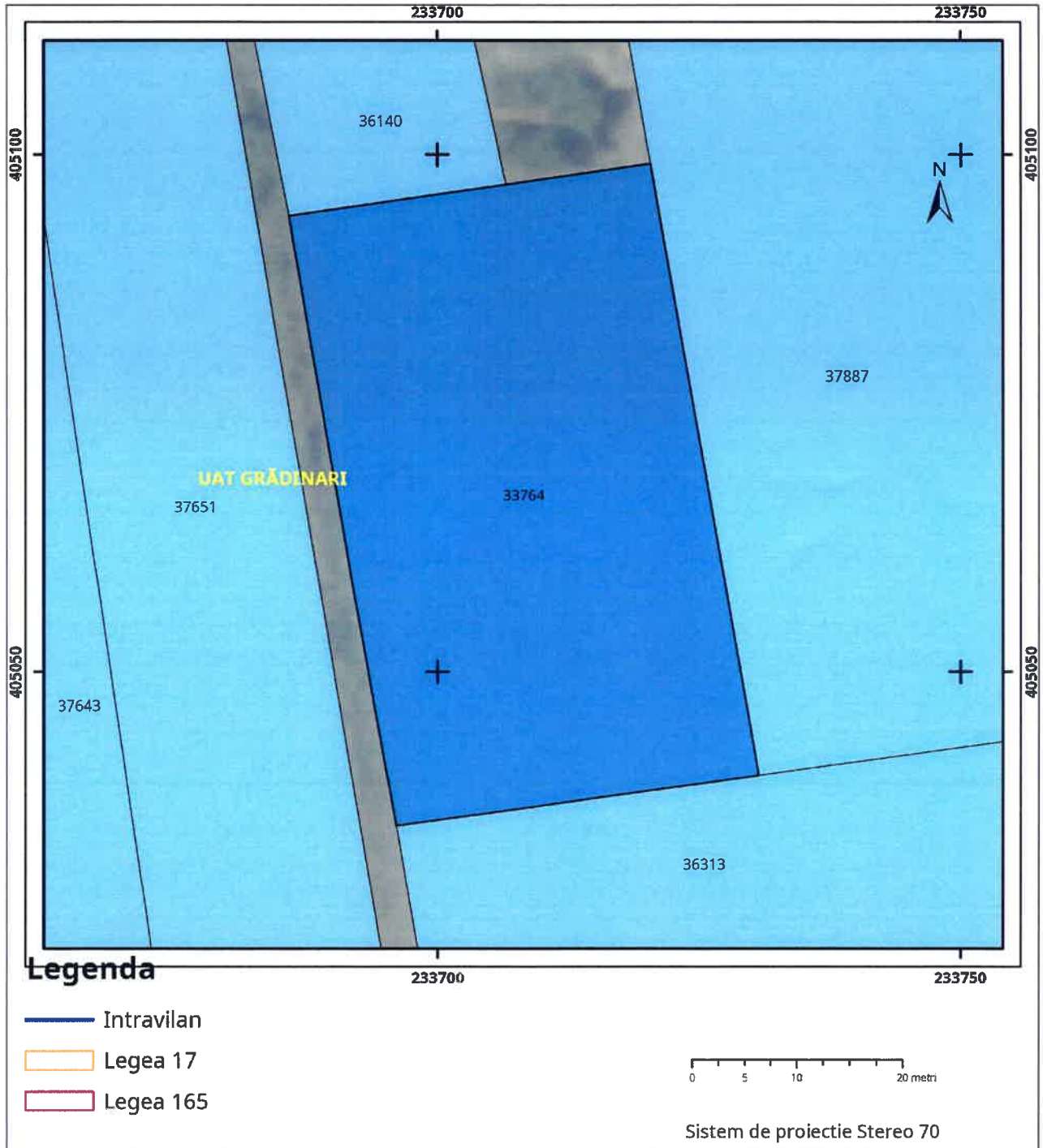
Nr.cerere	10590
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

Teren: 2.100 mp

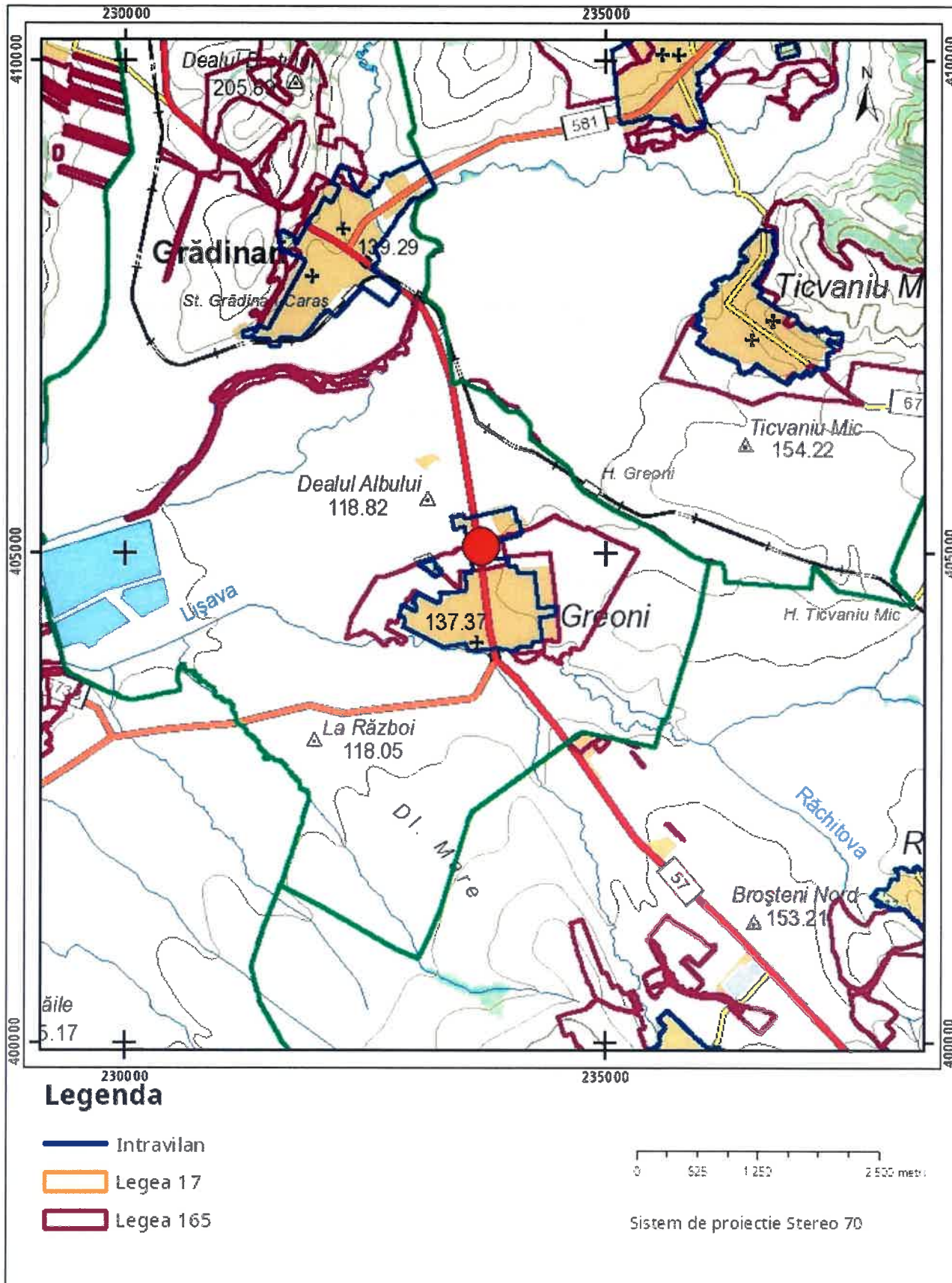
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 2100mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-01-2016
Data și ora generării: 03-03-2026 11:34




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36140 Grădinari

Nr. cerere	10633
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026
Cod verificare 100202826979	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36140	412	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
13928 / 12/08/2022		
Act Normativ nr. HG 532 Anexa 43, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1235, din 10/08/2022 emis de PRIMARIA COMNEI GRADINARI;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 36140 UAT Gradinari pentru imobilul teren in intravilan in suprafata de 412 mp, nr. cad. 36140, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz nr. top 419/b/2/1/1/1/1 in scris in CF 2277 Greoni, in baza HG 532/2002, Anexa 43, pozitia 28 din inventariul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gradinari si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 16.08.2022 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 43, pozitia 28, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI, Domeniu Public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

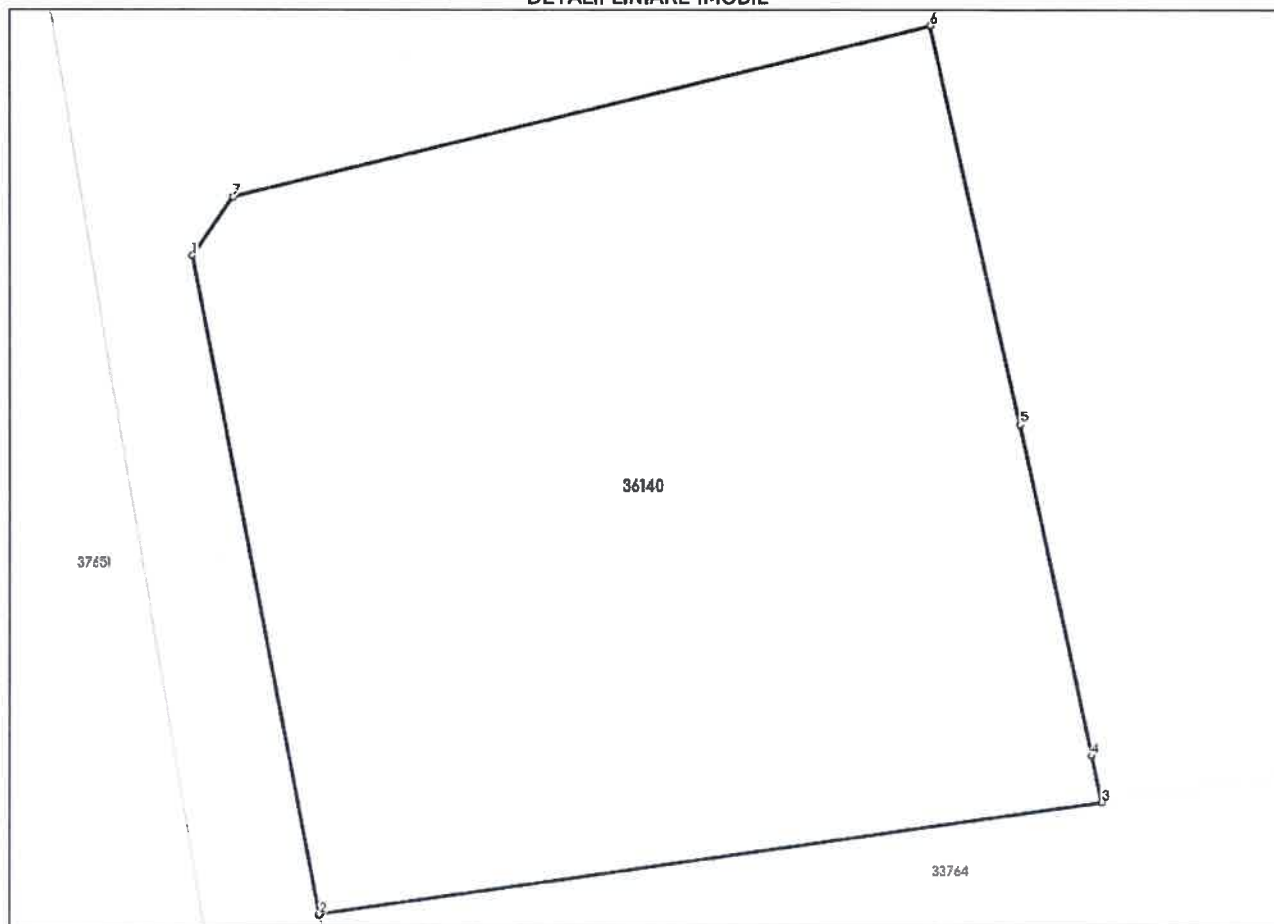
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36140	412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	412	-	644	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.749
2	3	20.923
3	4	1.259
4	5	8.957
5	6	10.772
6	7	19.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	1.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2026, 12:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



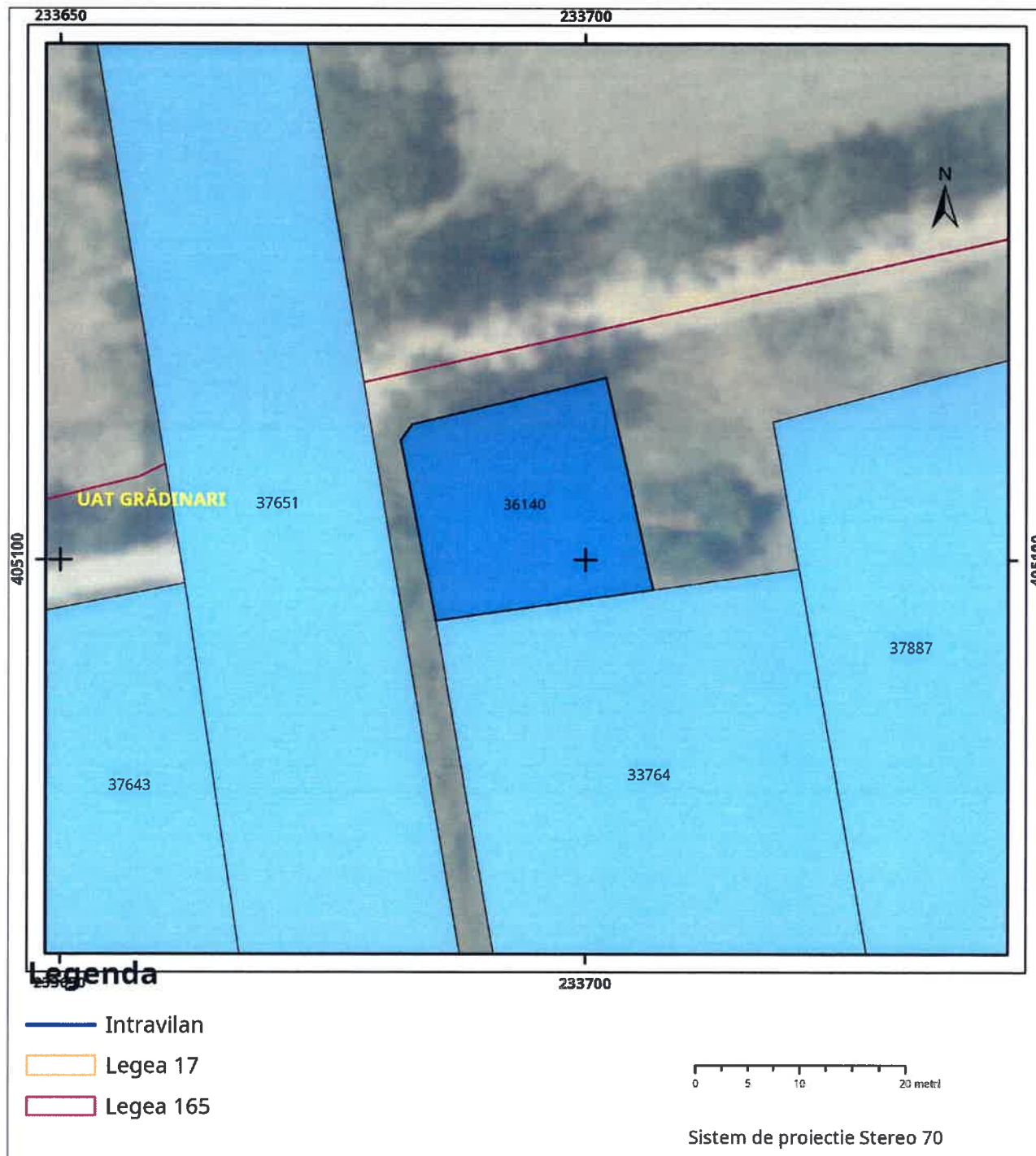
100202826760

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

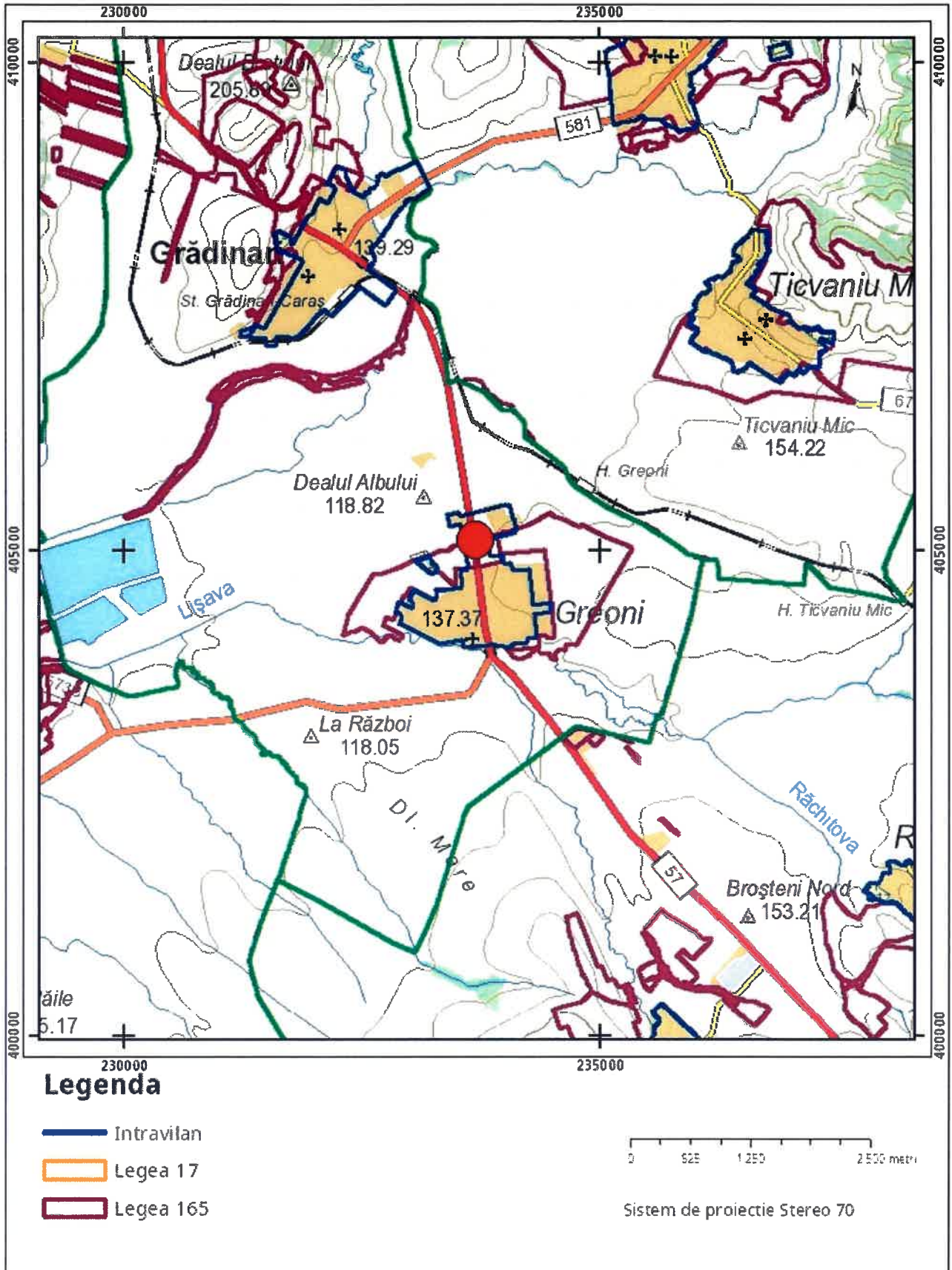
pentru imobilul cu IE **36140**, UAT Grădinari / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Greoni

Nr.cerere	10634
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

Teren: 412 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Pasune 412mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-08-2022
Data și ora generării: 03-03-2026 12:54