

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 25 din 10.02.2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 184 din 10.02.2026 al proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 185 din 10.02.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 35799, în suprafață totală de 1047 mp în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 266 mp, categoria de folosință drum;

- LOT 2 în suprafață de 781 mp, categoria de folosință drum.

**Art. 2. –** Se declară de uz și de interes public local imobilele menționate la art. 1, cu destinația de drum.

**Art. 3. –** Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

**GRĂDINARI**

**NR. 25**

**DATA 23.02.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Marcel MERȘA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI  
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 23 februarie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 25/2026<sup>1</sup>**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                                 | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                                                    | 2             | 3                                                       |
| 1.       | Adoptarea hotărârii nr. 25/2026 <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup> | 23/02/2026    |                                                         |
| 2.       | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>                                                                                                                                                               | 23/02/2026    |                                                         |
| 3.       | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                                                                                                                  | 23/02/2026    |                                                         |
| 4.       | Aducerea la cunoștință publică <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>                                                                                                                                         | 23/02/2026    |                                                         |
| 5.       | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)</sup> + <sup>5)</sup>                                                                                                               | .../.../..... |                                                         |
| 6.       | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz                                                                                                      | 23/02/2026    |                                                         |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

<sup>2)</sup> Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

<sup>3)</sup> Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

<sup>4)</sup> Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

<sup>5)</sup> Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

<sup>6)</sup> Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

<sup>7)</sup> Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI



Nr. 243/20 februarie 2026

**PROCES VERBAL**  
de dezbatere publică încheiat azi data de 20 februarie 2026

Încheiat azi 20 februarie 2026, orele 9<sup>00</sup>, cu ocazia dezbaterii publice a **Proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin.**

Procedura de consultare publică a fost inițiată prin Anunțul nr. 190 din 10 februarie 2026 pentru data de 20 februarie 2026 a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin și publicat pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 10 februarie 2026 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 191/10.02.2026.

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, prin organizarea acestui eveniment de consultare publică se urmărește stimularea și implicarea cetățenilor Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin la luarea deciziilor pe plan local și crearea unor relații de colaborare între cetățeni și administrația publică locală cu privire la **Proiectul de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin.**

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin susține principiile participative a cetățenilor comunei la proiectele de hotărâri care vor fi prezentate pe ordinea de zi în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari, ca autoritate deliberativă la nivel local în Comune Grădinari, proiecte care le poate afecta viața cotidiană.

Nu au fost transmise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de „*recomandare*” în procesul de elaborare a actelor normative de interes public până la data de 20 februarie 2026, ora 16<sup>00</sup> la **Proiectul de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-Verbal de dezbatere publică, în trei exemplare: un exemplar se păstrează la dosarul ședinței Consiliului Local al comunei Grădinari, în arhiva Primăriei Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, un exemplar se transmite Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin și un exemplar se afișează prin grija Secretarului General al comunei Grădinari la avizierul Primăriei comunei Grădinari și pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> la rubrica Anunțuri.

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**



**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**



**Nr. 184/10.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumental de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 879. - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(...)

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înregistrări.”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 18 lit. e) art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înregistrare în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

**Art. 18 - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înregistrării în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:**

**e) documentație pentru dezlipire/alipire teren.**

**Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.**

**Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.**

**Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:**

*a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.*

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugmintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

**Inițiator,  
P R I M A R,  
Ioan GOJE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,  
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 23 din 20 februarie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a  
imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 184 din 10 februarie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,  
Ion-Dan DRAGHINA



SECRETAR,  
Ionuț-Marius BUTAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii  
publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 23 din 20 februarie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a  
imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 184 din 10 februarie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,  
Valentin-Ovidiu FIRCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
SECRETAR GENERAL



NR. 185/10.02.2026

DE ACORD

PRIMAR

Ioan GOJE



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 879. -

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(...)

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 18 lit. e) art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căroră:

**Art. 18 - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:**

**e) documentație pentru dezlipire/alipire teren.**

**Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.**

**Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.**



**Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:**

**a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.**

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

**ÎNTOCMIT**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel-Vasile CRAIA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



Nr. înregistrare 190/10.02.2026

**A N U N T**

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul comunei Grădinari propune spre dezbateră publică textul complet al **Proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin**, proiect ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari în cursul lunii februarie a anului 2026.

**Proiectul de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin** a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, nr.190 și publicat pe site-ul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 10 februarie 2026 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 191/10.02.2026.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Grădinari – Compartimentul Secretar respectiv în format electronic pe adresa de e-mail [primariagradinari@yahoo.com](mailto:primariagradinari@yahoo.com) până pe data de **20 februarie 2026**.

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**

Ioan GOJE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
NR. 191/10.02.2026

**PROCES-VERBAL**  
de afișare

Subsemnatul CRAIA EMANUEL VASILE – secretar al comunei Grădinari am procedat la afișarea publică la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin și pe sitteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/>, la rubrica Anunțuri, a **Proiectului de hotărâre nr. 25 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, într-un exemplar, azi 10 februarie 2026.

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel Vasile CRAIA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**



**PROIECT**

*Nr. de înregistrare 25/10.02.2026*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...02.2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ....02.2026 al proiectului de hotărâre nr. .... din ... februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ....02.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința .....

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 35799 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 35799, în suprafață totală de 1047 mp în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 266 mp, categoria de folosință drum;

- LOT 2 în suprafață de 781 mp, categoria de folosință drum.

**Art. 2. –** Se declarară de uz și de interes public local imobilele menționate la art. 1, cu destinația de drum.



**Art. 3.** – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**



**AVIZAT,  
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,  
Emanuel-Vasile CRAIA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35799 Grădinari

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3741 |
| Ziua       | 12   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2026 |

Cod verificare  
100200698748



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 35799                        | 1.047           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15553 / 26/10/2020</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Act Normativ nr. Anexa Nr. 43, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 6183, din 26/10/2020 emis de COMUNA GRADINARI; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| B1                                                                                                                                            | Se infinteaza Cartea Funciara nr. 35799 UAT Gradinari pentru imobilul Drum in suprafata de 1047 mp, nr. cad.35799 , in baza HG 532/2002, Anexa 43,pozitia 32 din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gradinari si a Documentatiei Cadastraleavizata in data de 28.10.2020 de OCPI CS. | A1        |
| B2                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATE, in conditiile HG 532/2002, Anexa 43,pozitia 32, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA GRADINARI, Domeniu Public                                                                                                                                                    | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

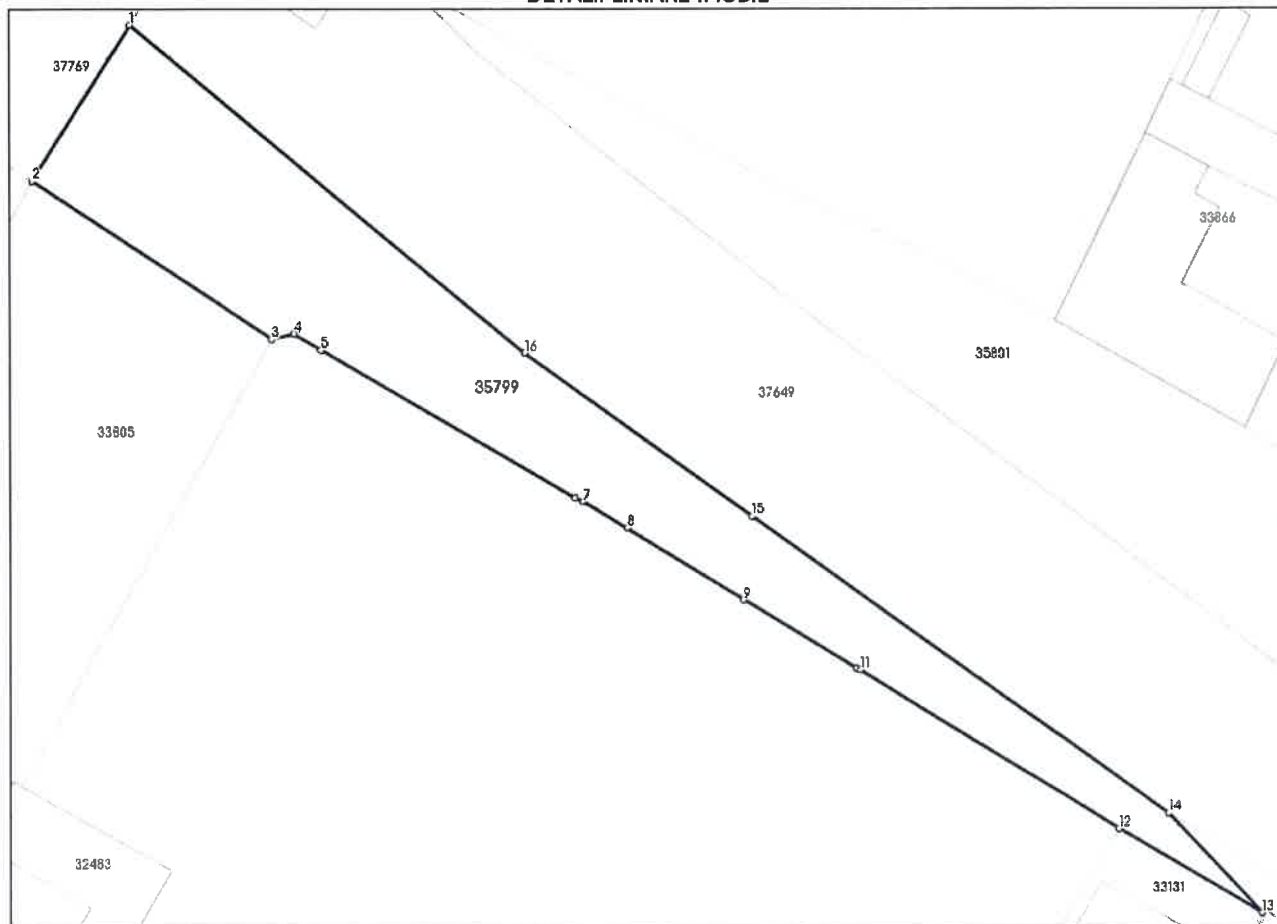
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35799        | 1.047           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 1.047          | -     | 38      | -        | DS 38                  |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 16.429              |
| 2             | 3             | 25.715              |
| 3             | 4             | 2.089               |
| 4             | 5             | 2.839               |
| 5             | 6             | 26.266              |
| 6             | 7             | 0.86                |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7                | 8                | 4.6                        |
| 8                | 9                | 12.252                     |
| 9                | 10               | 11.825                     |
| 10               | 11               | 0.411                      |
| 11               | 12               | 27.191                     |
| 12               | 13               | 15.047                     |
| 13               | 14               | 12.378                     |
| 14               | 15               | 45.897                     |
| 15               | 16               | 25.125                     |
| 16               | 1                | 45.876                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr.<br>Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen<br>eliberare | Obiect cerere        |
|------------|------------|-------------|---------------------|----------------------|
| 1          | 3742       | 12-02-2026  | 12-02-2026          | Consultare/Informare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
12/02/2026, 10:17

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Cod verificare



100200698373

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35799, UAT Grădinari / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Grădinari

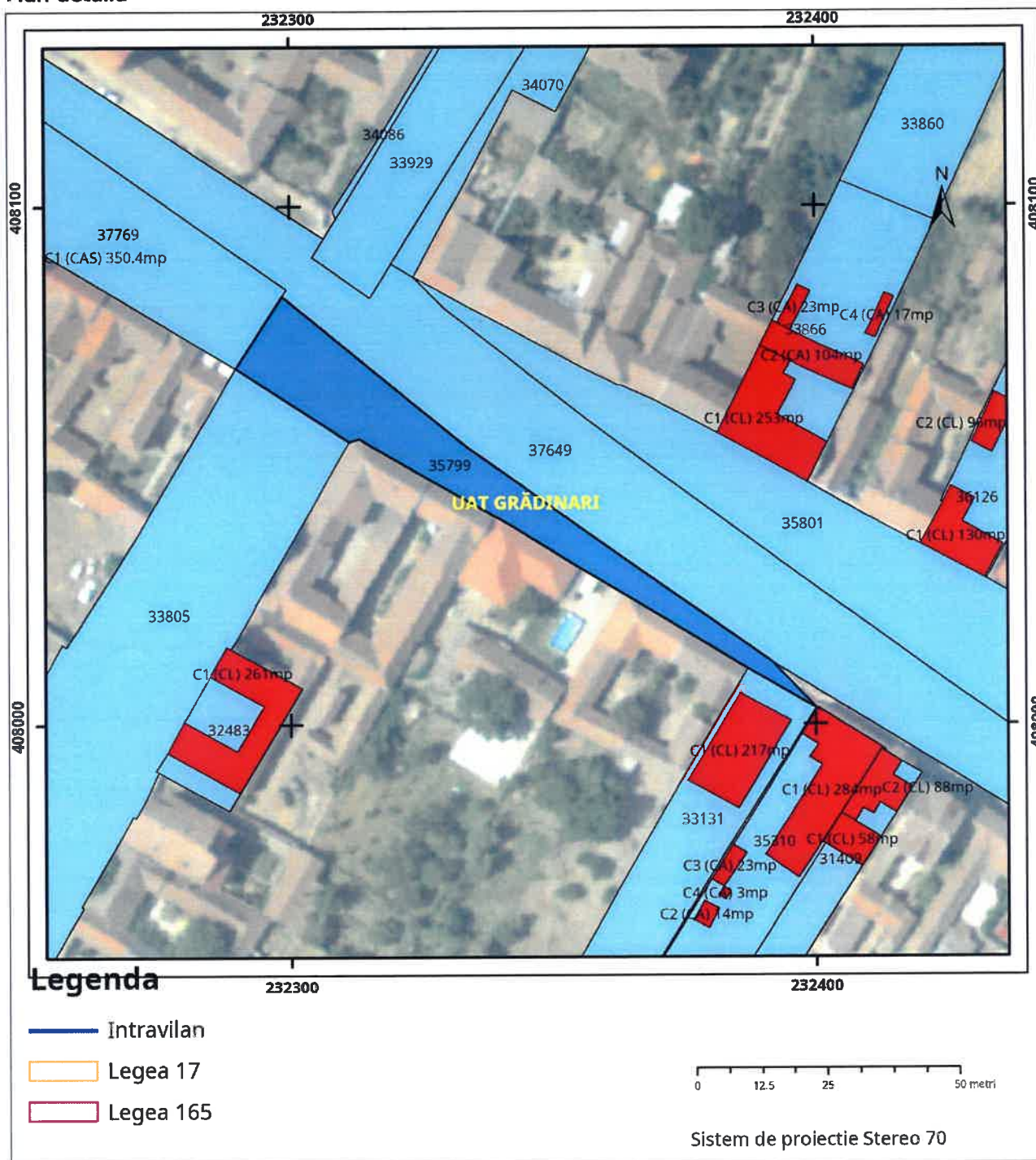
|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 3742 |
| Ziua      | 12   |
| Luna      | 02   |
| Anul      | 2026 |

Teren: 1.047 mp

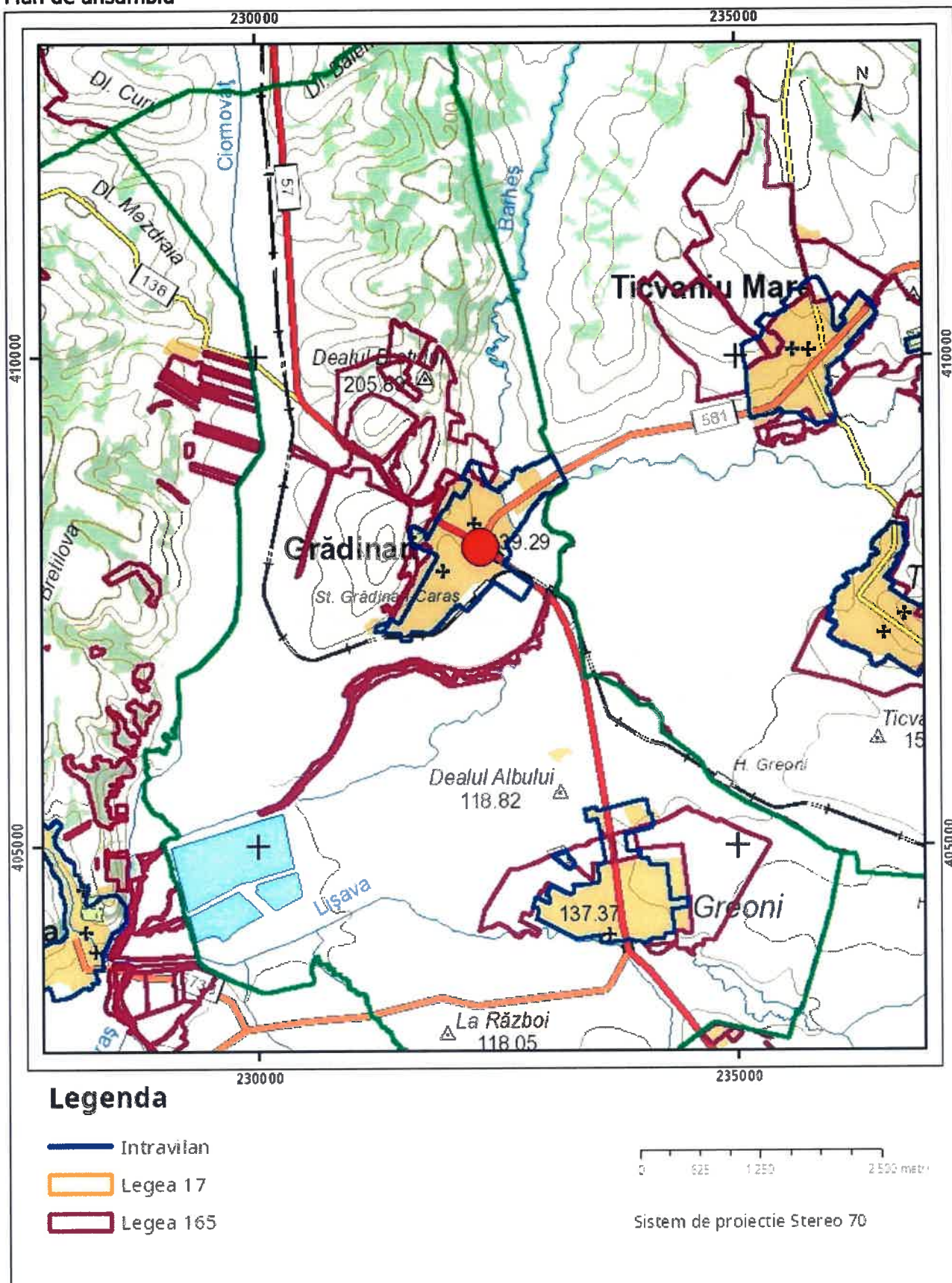
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1047mp

Plan detaliu



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-10-2020  
Data și ora generării: 12-02-2026 10:17



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire

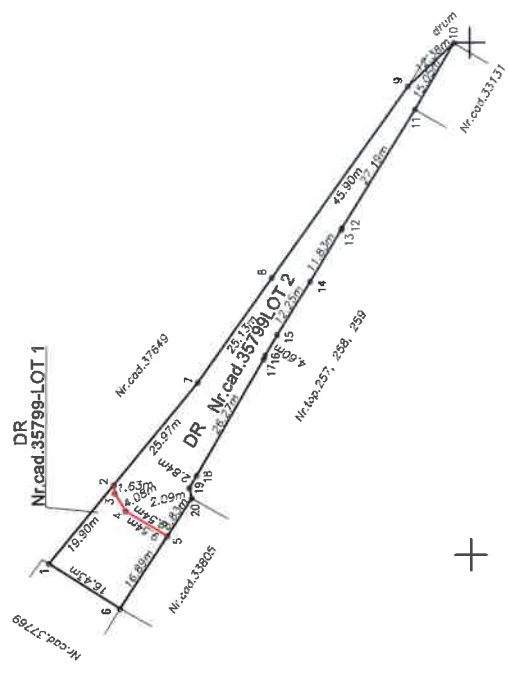
Scara 1:1000

|                    |                                         |                            |
|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)    | Adresa imobilului          |
|                    | 1047                                    | Intravilan, loc. Gradinari |
| Carte Funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                            |
| 35799 Gradinari    | UAT GRADINARI                           |                            |

408100



408100



408000

408000

Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                            | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                   |                       |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Nr. cad                                    | Suprafata<br>[mp] | Descrierea imobilului      | Nr. cad                               | Suprafata<br>[mp] | Descrierea imobilului |
| 35799                                      | 1047              | DR                         |                                       | 266               | DR                    |
|                                            |                   | Intravilan, loc. Gradinari |                                       | 781               | DR                    |
| Total                                      | 1047              |                            |                                       | 1047              |                       |

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Executant: WGS-TOPOTHEAM SRL  
Aut. RO-B-J-NR. 3259  
Executant: Iacobovschi Sergiu Adrian  
Aut. RO-B-F-NR. 3269

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J-NR. 3259  
CLASA III

WGS-TOPOTHEAM S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, dorinta de a realiza documentatia cadastrala si planul de amplasament al terenului si a terenului in teren

Semnatura

Data: 09.02.2026

232400

232300

232400

232300