

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 24 din 10.02.2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 182 din 10.02.2026 al proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 183 din 10.02.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 33803, în suprafață totală de 13298 mp în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 8093 mp, categoria de folosință drum;

- LOT 2 în suprafață de 5205 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. – Se declarară de uz și de interes public local imobilele menționate la art. 1, cu destinația de drum.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

GRĂDINARI

NR. 24

DATA 23.02.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marcel MERȘA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 23 februarie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 24/2026¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 24/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	23/02/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	23/02/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23/02/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23/02/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23/02/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI



Nr. 242 /20 februarie 2026

PROCES VERBAL
de dezbatere publică încheiat azi data de 20 februarie 2026

încheiat azi 20 februarie 2026, orele 9⁰⁰, cu ocazia dezbaterii publice a **Proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin.**

Procedura de consultare publică a fost inițiată prin Anunțul nr. 188 din 10 februarie 2026 pentru data de 20 februarie 2026 a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin și publicat pe situl instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 10 februarie 2026 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 189/10.02.2026.

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, prin organizarea acestui eveniment de consultare publică se urmărește stimularea și implicarea cetățenilor Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin la luarea deciziilor pe plan local și crearea unor relații de colaborare între cetățeni și administrația publică locală cu privire la **Proiectul de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin**”.

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin susține principiile participative a cetățenilor comunei la proiectele de hotărâri care vor fi prezentate pe ordinea de zi în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari, ca autoritate deliberativă la nivel local în Comuna Grădinari, proiecte care le poate afecta viața cotidiană.

Nu au fost transmise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de „**recomandare**” în procesul de elaborare a actelor normative de interes public până la data de 20 februarie 2026, ora 16⁰⁰ la **Proiectul de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-Verbal de dezbatere publică, în trei exemplare: un exemplar se păstrează la dosarul ședinței Consiliului Local al comunei Grădinari, în arhiva Primăriei Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, un exemplar se transmite Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin și un exemplar se afișează prin grija Secretarului General al comunei Grădinari la avizierul Primăriei comunei Grădinari și pe situl instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> la rubrica Anunțuri.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 182/10.02.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumental de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 879. - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(...)

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 18 lit. e) art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

Art. 18 - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren.

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugmintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Ioan GOJE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 22 din 20 februarie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a
imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 182 din 10 februarie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE
Ion-Dan DRĂGHINA

SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii
publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 22 din 20 februarie 2026

**pentru P.H.C.L. nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a
imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 182 din 10 februarie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERSA**



**SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA**

Oficiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 183/10.02.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 879. -

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

(...)

(5) *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

Art. 880. - (1) *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”*

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 18 lit. e) art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

Art. 18 - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren.

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. înregistrare 188/10.02.2026

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul comunei Grădinari propune spre dezbateră publică textul complet al **Proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caras-Severin**, proiect ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari în cursul lunii februarie a anului 2026.

Proiectul de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caras-Severin a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, nr.190 și publicat pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 10 februarie 2026 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 189/10.02.2026.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Grădinari – Compartimentul Secretar respectiv în format electronic pe adresa de e-mail primariagradinari@yahoo.com până pe data de 20 februarie 2026.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
NR. 189/10.02.2026

PROCES-VERBAL
de afișare

Subsemnatul CRAIA EMANUEL VASILE – secretar al comunei Grădinari am procedat la afișarea publică la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin și pe sitteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/>, la rubrica Anunțuri, a **Proiectului de hotărâre nr. 24 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, într-un exemplar, azi 10 februarie 2026.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 24/10.02.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...02.2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din02.2026 al proiectului de hotărâre nr. din ... februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din02.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 33803 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 33803, în suprafață totală de 13298 mp în două loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 8093 mp, categoria de folosință drum;

- LOT 2 în suprafață de 5205 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. – Se declarară de uz și de interes public local imobilele menționate la art. 1, cu destinația de drum.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT,
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33803 Grădinari

Nr. cerere	3740
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200698343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Gradinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33803	13.298	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2088 / 10/02/2016		
Act Administrativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa 43 pozitia 32; act administrativ nr. 358/29-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 792/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 786/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI);		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 33803 UAT Gradinari pentru imobilul Drum intravilan in suprafata de 13298 mp, nr. cad. 33803, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Izlaz nr. top 393/1/a/1.../a/2/1/1 inscris in CF 2588 Gradinari, in baza HG 532/2002 si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 23.02.2016 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GRADINARI - DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.431	26	27	2.59	27	28	2.158
28	29	9.449	29	30	4.86	30	31	14.065
31	32	1.436	32	33	14.871	33	34	21.709
34	35	0.766	35	36	14.681	36	37	13.491
37	38	5.28	38	39	8.637	39	40	13.95
40	41	2.122	41	42	12.39	42	43	1.026
43	44	5.338	44	45	1.94	45	46	8.011
46	47	9.412	47	48	61.583	48	49	2.286
49	50	6.139	50	51	0.2	51	52	15.738
52	53	19.437	53	54	26.275	54	55	19.602
55	56	9.457	56	57	6.105	57	58	18.659
58	59	7.688	59	60	1.567	60	61	11.967
61	62	13.821	62	63	1.003	63	64	15.689
64	65	22.642	65	66	12.857	66	67	8.924
67	68	5.322	68	69	9.45	69	70	4.751
70	71	1.226	71	72	28.482	72	73	12.878
73	74	5.108	74	75	9.856	75	76	2.482
76	77	5.488	77	78	0.561	78	79	14.929
79	80	0.838	80	81	0.385	81	82	0.424
82	83	3.145	83	84	2.273	84	85	9.246
85	86	9.46	86	87	12.527	87	88	18.467
88	89	11.522	89	90	4.79	90	91	14.466
91	92	9.074	92	93	5.613	93	94	9.946
94	95	0.579	95	96	13.241	96	97	29.357
97	98	14.738	98	99	6.186	99	100	7.582
100	101	27.116	101	102	36.493	102	103	17.651
103	104	1.097	104	105	9.112	105	106	6.687
106	107	3.332	107	1	8.902			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3739	12-02-2026	12-02-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/02/2026, 10:16

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **33803**, UAT Grădinari / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Gradinari

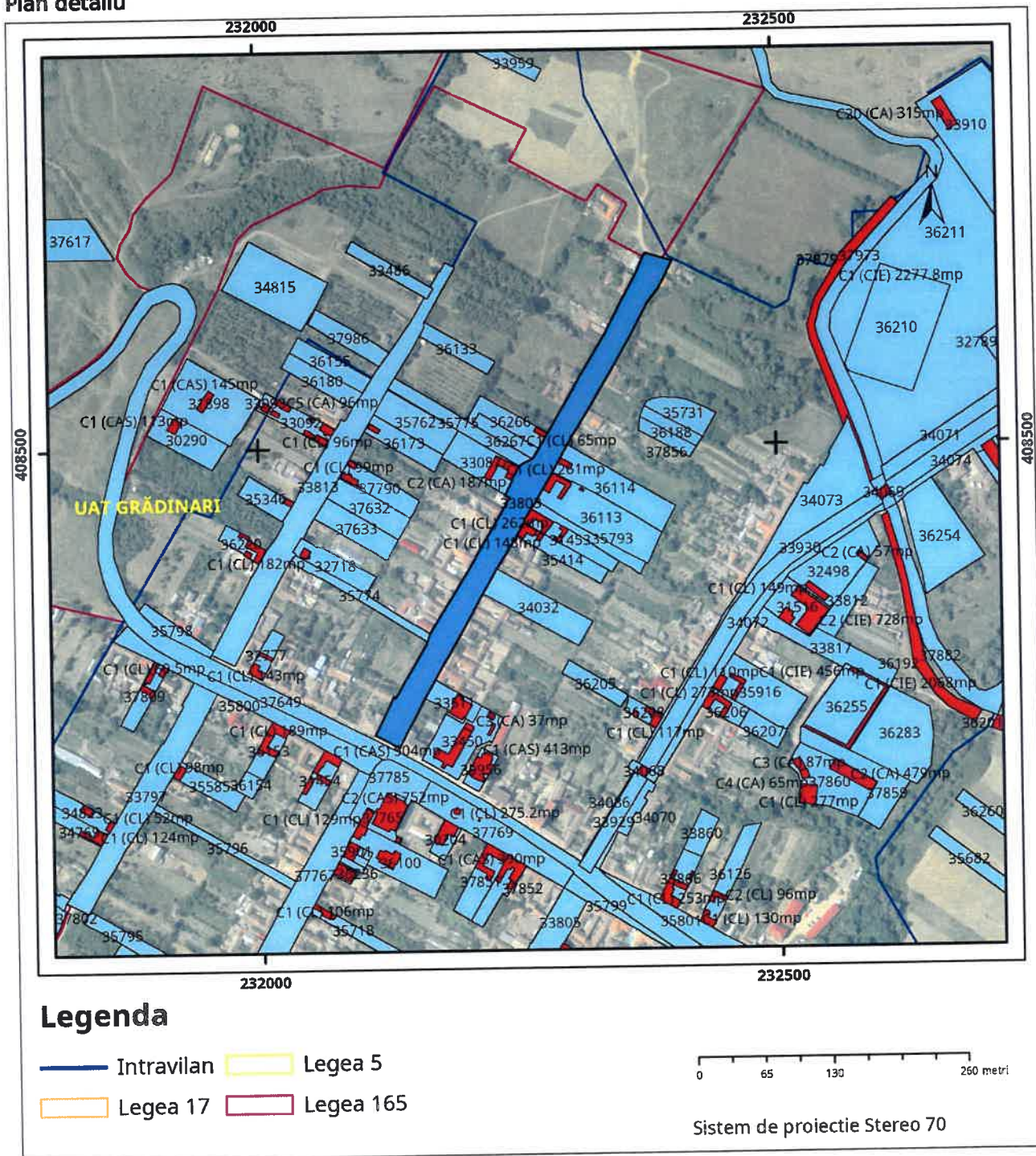
Nr.cerere	3739
Zlua	12
Luna	02
Anul	2026

Teren: 13.298 mp

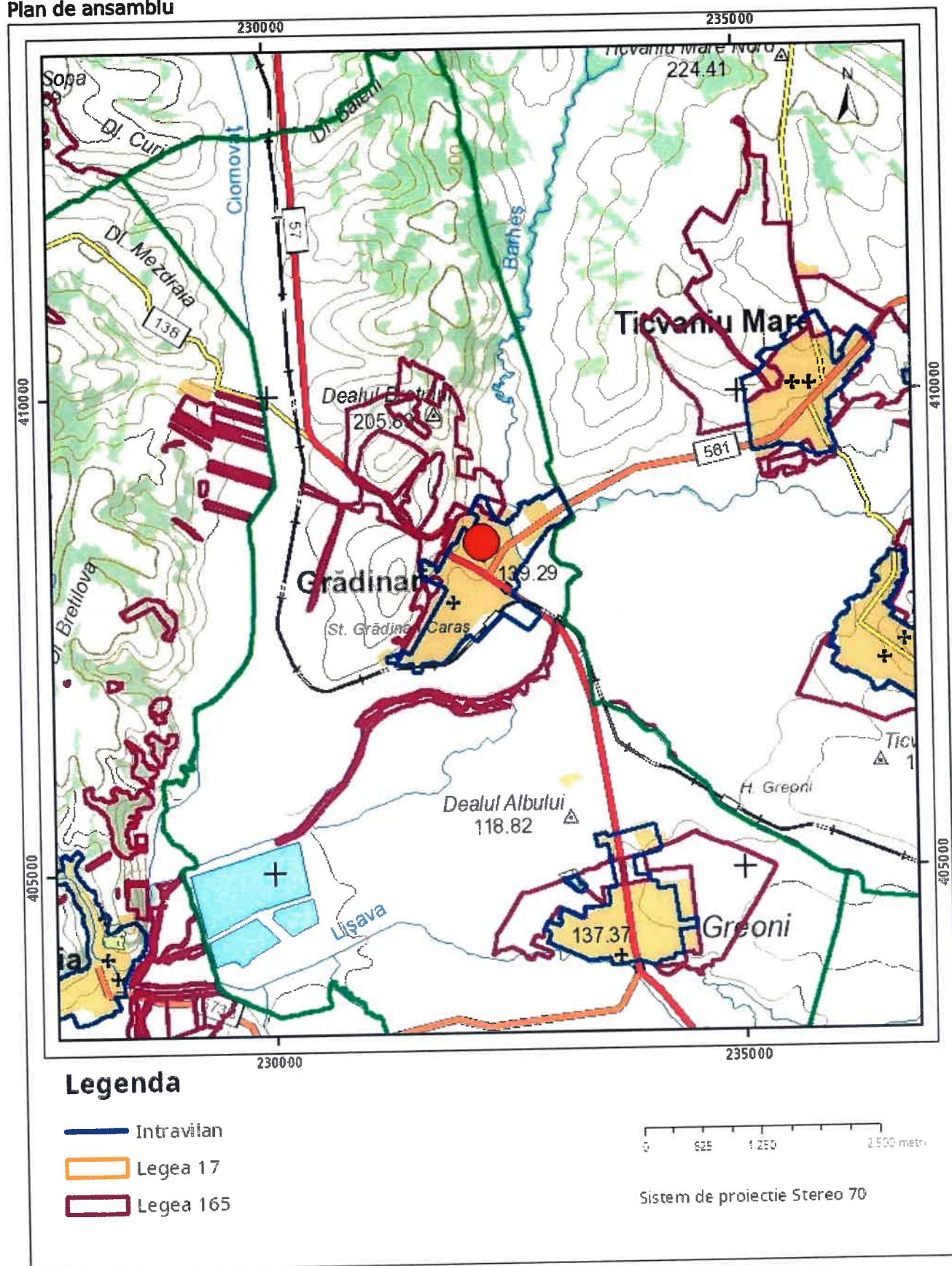
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 13298mp

Plan detalii



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-02-2016
Data și ora generării: 12-02-2026 10:17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13298	Intravilan, loc. Gradinari
Carte Funciara nr. 33803 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) UAT GRADINARI	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ.	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Descrierea imobilului
33803	13298	DR	Intravilan, loc. Gradinari		8093	DR LOT 1-Intravilan, loc. Gradinari
Total	13298				5205	DR LOT 2-Intravilan, loc. Gradinari
					13298	

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

