

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 23 din 10.02.2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 186 din 10.02.2026 al proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 187 din 10.02.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 35790, în suprafață totală de 8721 mp în trei loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 3466 mp, categoria de folosință drum;
- LOT 2 în suprafață de 2147 mp, categoria de folosință drum;
- LOT 2 în suprafață de 3108 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. – Se declarară de uz și de interes public local imobilele menționate la art. 1, cu destinația de drum.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul

Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

GRĂDINARI

NR. 23

DATA 23.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marcel MERȘA



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel-Vasile CRAIA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 23 februarie 2026, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/2026 ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii nr. 23/2026 ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²	23/02/2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	23/02/2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23/02/2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23/02/2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23/02/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. ⁽²⁾ Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“ ³⁾ Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“ ⁴⁾ Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁵⁾ Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“ ⁶⁾ Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“ ⁷⁾ Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“			

¹ Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI



Nr. 241/20 februarie 2026

PROCES VERBAL
de dezbatere publică încheiat azi data de 20 februarie 2026

încheiat azi 20 februarie 2026, orele 9⁰⁰, cu ocazia dezbaterii publice a **Proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin.**

Procedura de consultare publică a fost inițiată prin Anunțul nr. 192 din 10 februarie 2026 pentru data de 20 februarie 2026 a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, Calea Timișoarei, nr. 32, județul Caraș-Severin și publicat pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 10 februarie 2026 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 193/10.02.2026.

În contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, prin organizarea acestui eveniment de consultare publică se urmărește stimularea și implicarea cetățenilor Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin la luarea deciziilor pe plan local și crearea unor relații de colaborare între cetățeni și administrația publică locală cu privire la **Proiectul de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin.**

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin susține principiile participative a cetățenilor comunei la proiectele de hotărâri care vor fi prezentate pe ordinea de zi în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari, ca autoritate deliberativă la nivel local în Comune Grădinari, proiecte care le poate afecta viața cotidiană.

Nu au fost transmise, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de „*recomandare*” în procesul de elaborare a actelor normative de interes public până la data de 20 februarie 2026, ora 16⁰⁰ la **Proiectul de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-Verbal de dezbatere publică, în trei exemplare: un exemplar se păstrează la dosarul ședinței Consiliului Local al comunei Grădinari, în arhiva Primăriei Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, un exemplar se transmite Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin și un exemplar se afișează prin grija Secretarului General al comunei Grădinari la avizierul Primăriei comunei Grădinari și pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> la rubrica Anunțuri.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 186/10.02.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumental de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin.

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 879. - (2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(...)

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 18 lit. e) art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform cărora:

Art. 18 - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren.

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugmintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin, în forma în care a fost redactat.

**Inițiator,
PRIMAR,
Ioan GOJE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,
agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 21 din 20 februarie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a
imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 186 din 10 februarie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PRESEDINTE,
Ion-Dan DRAGHINA



SECRETAR,
Ionuț-Marius BUTAN

Butan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii
publice, a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 21 din 20 februarie 2026

pentru P.H.C.L. nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a
imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 186 din 10 februarie 2026 al proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

Art. 1. – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin, fără amendamente.

Art. 2. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Marcel MERȘA



SECRETARUL COMISIEI,
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 187/10.02.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

Conform:

- prevederilor art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare:

„ Art. 879. -

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(...)

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

Art. 880. - (1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.”

- prevederilor art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia:

”Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

- prevederilor art. 18 lit. e) art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, conform căroră:

Art. 18 - Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

e) documentație pentru dezlipire/alipire teren.

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.

Art. 129. - (1) În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. înregistrare 192/10.02.2026

A N U N T

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul comunei Grădinari propune spre dezbateră publică textul complet al **Proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin**, proiect ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari în cursul lunii februarie a anului 2026.

Proiectul de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin a fost afișat la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, nr.190 și publicat pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/> în data de 10 februarie 2026 la rubrica Anunțuri, conform Procesului verbal de afișare nr. 191/10.02.2026.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei comunei Grădinari – Compartimentul Secretar respectiv în format electronic pe adresa de e-mail primariagradinari@yahoo.com până pe data de **20 februarie 2026**.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
NR. 193/10.02.2026

PROCES-VERBAL
de afișare

Subsemnatul CRAIA EMANUEL VASILE – secretar al comunei Grădinari am procedat la afișarea publică la sediul propriu al Primăriei comunei Grădinari din Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin și pe siteul instituției <https://www.gradinari-cs.ro/>, la rubrica Anunțuri, a **Proiectului de hotărâre nr. 23 din 10 februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal, într-un exemplar, azi 10 februarie 2026.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 23/10.02.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...02.2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin - proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din02.2026 al proiectului de hotărâre nr. din ... februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din02.2026 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... februarie 2026 privind aprobarea dezlipirii în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- documentația tehnică pentru dezmembrare întocmită de WGS-Topoteam S.R.L..

În conformitate cu:

- prevederile art. 879 alin. 2 și 5 și art. 880 alin. 1 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. 1, 129 alin. 1 și 130 alin. 1 lit. a din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 35790 Grădinari, județul Caraș-Severin, nr. cad. 35790, în suprafață totală de 8721 mp în trei loturi după cum urmează:

- LOT 1 în suprafață de 3466 mp, categoria de folosință drum;

- LOT 2 în suprafață de 2147 mp, categoria de folosință drum;

- LOT 2 în suprafață de 3108 mp, categoria de folosință drum.

Art. 2. – Se declară de uz și de interes public local imobilele menționate la art. 1, cu destinația de drum.

Art. 3. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Biorul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravița;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentul Registrul Agricol.

**INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**



**AVIZAT,
SECRETARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oravita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35790 Grădinari

Nr. cerere	3743
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200698784



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Greoni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35790	8.721	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13678 / 29/09/2020		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 4555, din 07/09/2020 emis de COMUNA GRADINARI;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 35790 UAT Grădinari pentru imobilul Drum în suprafața de 8721 mp, nr. cad.35790, în baza HG 532/2002, Anexa 43, poziția 31,32 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Grădinari și a Documentației Cadastrale avizată în data de 01.10.2020 de OCPI CS.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA GRADINARI, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	22.788	26	27	20.212	27	28	9.72
28	29	15.539	29	30	4.031	30	31	0.12
31	32	18.605	32	33	11.93	33	34	15.723
34	35	22.983	35	36	2.209	36	37	32.465
37	38	34.27	38	39	35.976	39	40	30.163
40	41	8.02	41	42	11.305	42	43	21.967
43	44	3.253	44	45	16.893	45	46	55.896
46	47	1.715	47	48	3.119	48	49	14.572
49	50	20.444	50	51	20.626	51	52	17.974
52	53	21.809	53	54	19.454	54	55	18.416
55	56	0.699	56	57	21.218	57	58	4.245
58	59	7.055	59	60	4.999	60	61	1.0
61	62	4.602	62	63	4.621	63	64	0.268
64	65	10.248	65	66	0.319	66	67	9.834
67	68	17.902	68	69	9.5	69	70	20.171
70	71	0.512	71	72	5.0	72	73	15.721
73	74	9.602	74	75	23.838	75	76	6.379
76	77	0.972	77	78	4.831	78	79	4.859
79	80	9.285	80	81	2.7	81	82	0.647
82	83	18.904	83	1	11.511			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2026, 10:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100200698418

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35790, UAT Grădinari / CARAȘ-
SEVERIN, Loc. Greoni

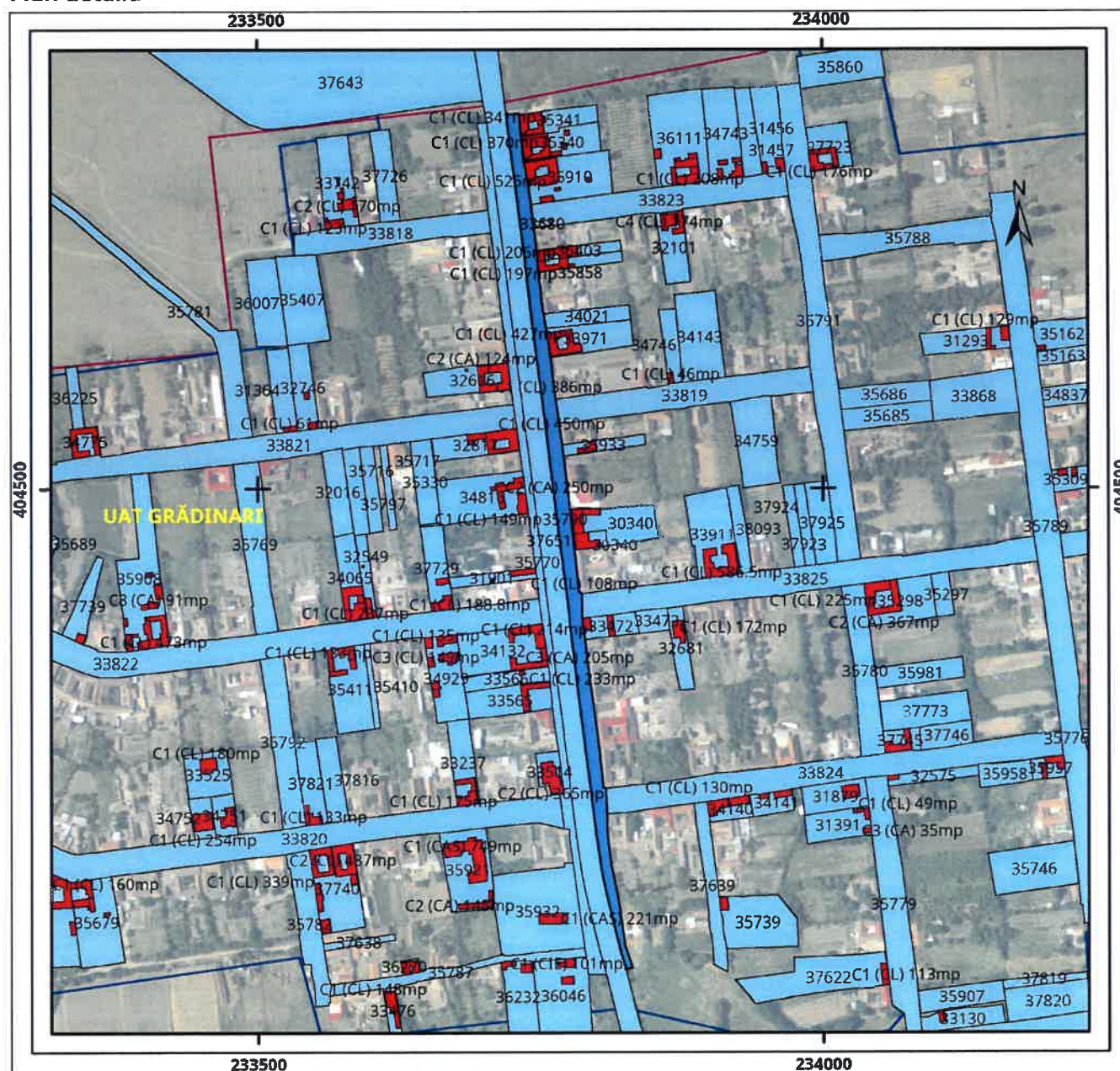
Nr.cerere	3744
Ziua	12
Luna	02
Anul	2026

Teren: 8.721 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 8721mp

Plan detaliu



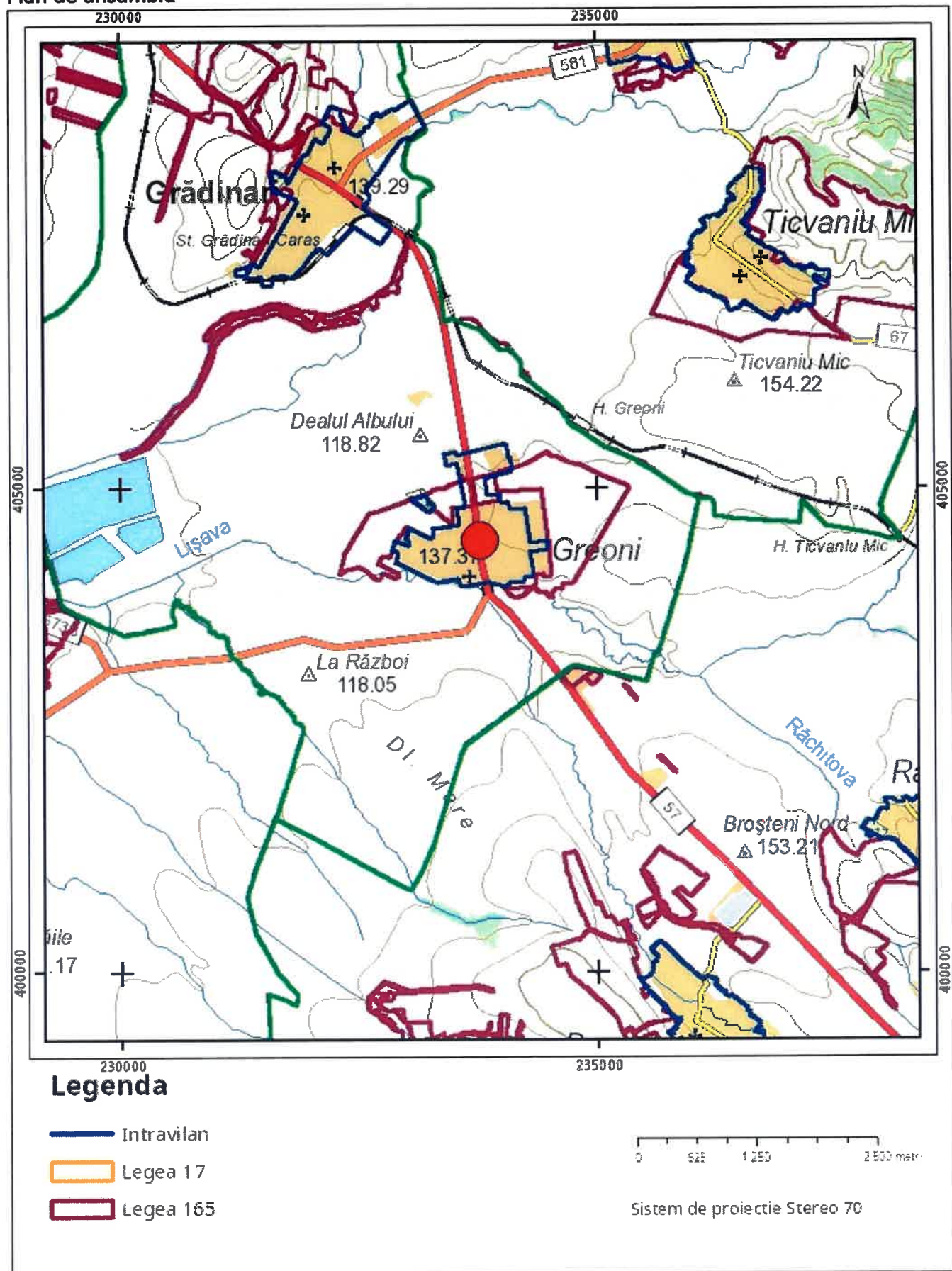
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 55 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



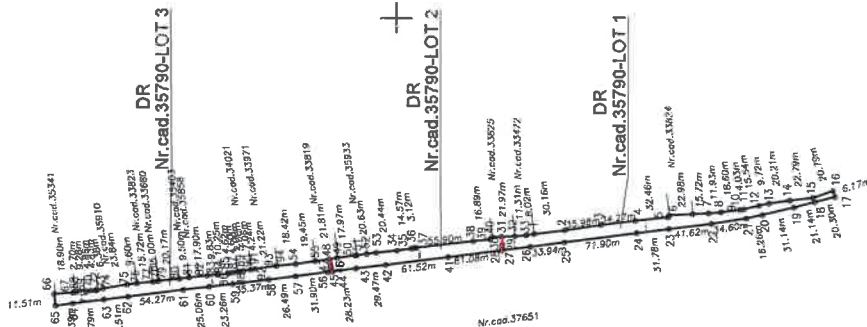
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-10-2020
Data și ora generării: 12-02-2026 10:18

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	8721	Intravilan, loc. Gradinari
Carte Funciara nr. 35790 Gradinari	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) UAT GRADINARI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
35790	8721	DR	Intravilan, loc.Greoni		3466	DR	LOT 1-Intravilan, loc.Greoni
					2147	DR	LOT 2-Intravilan, loc.Greoni
					3108	DR	LOT 3-Intravilan, loc.Greoni
Total	8721				8721		

Executant: WGS-TOPOTHEAM SRL
Aut. RO-B-J.NR. 3259
Executant: Iacubovschi Sergiu Adrian
Aut. RO-B-F. NR. 3259

DE
AUTORIZARE

Seria RO-B-J.NR. 3259
CLASA II

WGS-TOPOTHEAM S.R.L.

Seamna

Data: 09.02.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Semnatura

Data: 09.02.2026