

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 22/04.02.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din02.2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. din ...02.2026 al proiectului de hotărâre nr. ... din02.2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr./....02.2026 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din02.2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”, întocmit de SC VIA VISIO S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 159/04.02.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă asigurarea din bugetul local a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuielile conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.

Art. 4. – Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Art. 5. – Se împuternicește primarul comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 6. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel Vasile CRAIA

Nr. înregistrare 190/04.02.2026

Devizul general

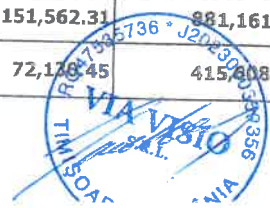
Anexa Nr. 7

Amenajare centru civic, modernizare trotuare, accesuri și elemente de scurgere a apelor în comuna Grădinari, localitatea Greoni

Anexa 1 a PHCE nr. 22/04.02.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,847.65	1,438.01	8,285.66
1.3.4	Lucrari amenajare	6,847.65	1,438.01	8,285.66
1.3.4.1	Zona Verde	6,847.65	1,438.01	8,285.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		6,847.65	1,438.01	8,285.66
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertiză tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	31,000.00	5,890.00	36,890.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		63,000.00	12,370.00	75,370.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	313,530.69	65,841.44	379,372.13
4.1.1	Lucrări amenajare	281,190.69	59,050.04	340,240.73
4.1.1.1	Infrastructura	68,301.27	14,343.27	82,644.54
4.1.1.2	Platforme/Trotuare	32,899.40	6,908.87	39,808.27
4.1.1.3	Accese rutiere	59,416.78	12,477.52	71,894.30
4.1.1.4	Platforma tartan	120,573.25	25,320.38	145,893.63
4.1.2	Iluminat public	32,340.00	6,791.40	39,131.40
4.1.2.1	Iluminat public	32,340.00	6,791.40	39,131.40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	135,000.00	28,350.00	163,350.00
4.5.0	Investiție: Amenajare centru civic, modernizare trotuare, accesuri și elemente de scurgere a apelor în comuna Grădinari, localitatea	135,000.00	28,350.00	163,350.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		448,530.69	94,191.44	542,722.13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,534.78	5,572.30	32,107.09
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	23,100.00	4,851.00	27,951.00
5.1.1.3	OS	23,100.00	4,851.00	27,951.00
5.1.1.3.1	OS	23,100.00	4,851.00	27,951.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,434.78	721.30	4,156.09
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,778.26	0.00	3,778.26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,717.39	0.00	1,717.39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	343.48	0.00	343.48
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,717.39	0.00	1,717.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45,537.83	9,562.95	55,100.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		75,850.88	15,135.25	90,986.13
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	135,369.59	28,427.61	163,797.20
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		135,369.59	28,427.61	163,797.20
TOTAL GENERAL		729,598.81	151,562.31	881,161.12
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		343,478.34	72,128.45	415,606.79



Devizul obiectului
Amenajare centru civic, modernizare trotuare, accesuri și elemente de scurgere a apelor în comuna Grădinari, localitatea

Anexa Nr. 8

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	313,530.69	65,841.44	379,372.13
4.1.1	Lucrari amenajare	281,190.69	59,050.04	340,240.73
4.1.1.1	Infrastructura	68,301.27	14,343.27	82,644.54
4.1.1.2	Platforme/Trotuare	32,899.40	6,908.87	39,808.27
4.1.1.3	Accese rutiere	59,416.78	12,477.52	71,894.30
4.1.1.4	Platforma tartan	120,573.25	25,320.38	145,893.63
4.1.2	Iluminat public	32,340.00	6,791.40	39,131.40
4.1.2.1	Iluminat public	32,340.00	6,791.40	39,131.40
TOTAL I - subcap. 4.1		313,530.69	65,841.44	379,372.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	135,000.00	28,350.00	163,350.00
4.5.0	Investitie: Amenajare centru civic, modernizare trotuare, accesuri și elemente de scurgere a apelor în comuna Grădinari,	135,000.00	28,350.00	163,350.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		135,000.00	28,350.00	163,350.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		448,530.69	94,191.44	542,722.13

Data
29.01.2026

Beneficiar
comuna Grădinari

Proiectant,
SC VIA VISIO SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 160/04.02.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 22 din 4 februarie 2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 22 din 4 februarie 2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”.

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 22 din 4 februarie 2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI**”, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 161/04.02.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 22 din 4 februarie 2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI”**

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 22 din 4 februarie 2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI”**

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI”**, întocmit de SC VIA VISIO S.R.L. și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 159/04.02.2026 și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 22 din 4 februarie 2026 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE CENTRU CIVIC, MODERNIZARE TROTUARE ACCESURI ȘI ELEMENTE DE SCURGERE A APELOR ÎN COMUNA GRĂDINARI, LOCALITATEA GREONI”** anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA