

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 186/23.12.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE
CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-
SEVERIN**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. din ...12.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire parc „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 44 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, pe anul 2025, cu completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 154 din 12.11.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul “ **LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI**”;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Grădinari nr. 155 din 12.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr./....12.2025 întocmit de d-l Emanuel-Vasile CRAIA la proiectul de hotărâre nr. ... din12.2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- prevederile Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1A/1.7;

În temeiul prevederilor:

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, întocmit de SC AVER TRUST SRL și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1707/23.12.2025, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari.

Art. 3. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte reglementări contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,

Emanuel Vasile CRAIA

SC AVER TRUST SRL
CUI: RO47208092
J2022023133406
STR GRIGORE ALEXANDRESCU NR 62, BUCURESTI SECTOR 1
NR PROIECT: 95/2025

Nr. 1707/23.12.2025

Anexa la PHCC nr. 186/23.12.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA LOC. GREONI, COMUNA GRADINARI,
JUDET CARAS-SEVERIN

23.12.2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	125,901.44	26,439.30	152,340.74	eligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 1		125,901.44	26,439.30	152,340.74	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	111,853.25	23,489.18	135,342.43	eligibil
TOTAL CAPITOL 2		111,853.25	23,489.18	135,342.43	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	42,000.00	8,820.00	50,820.00	neeligibil
3.1.1.	Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00	neeligibil
3.1.1.1	Studii geotehnice	10,000.00	2,100.00	12,100.00	neeligibil
3.1.1.2	Ridicare topografică	5,000.00	1,050.00	6,050.00	neeligibil
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	neeligibil
3.1.3.	Alte studii specifice	27,000.00	5,670.00	32,670.00	neeligibil
3.1.3.1	Raport de conformare NZEB	10,000.00	2,100.00	12,100.00	neeligibil
3.1.3.2.	Studiu de energie alternativă	10,000.00	2,100.00	12,100.00	neeligibil
3.1.3.3.	Analiza privind imunizarea la schimbările climatice	7,000.00	1,470.00	8,470.00	neeligibil
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16,362.15	3,436.05	19,798.20	neeligibil
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00	neeligibil
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00	neeligibil
3.5	Proiectare	179,977.69	37,795.32	217,773.01	eligibil
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	eligibil
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,499.60	10,814.92	62,314.52	eligibil
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general ELIGIBIL	35,899.60	7,538.92	43,438.52	eligibil
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general NEELIGIBIL	15,600.00	3,276.00	18,876.00	neeligibil
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	21,187.25	4,449.32	25,636.57	eligibil
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,000.00	2,520.00	14,520.00	eligibil
3.5.4.2	Documentație SSI	9,187.25	1,929.32	11,116.57	eligibil
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,458.17	4,506.22	25,964.39	eligibil
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,832.67	18,024.86	103,857.53	eligibil
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
3.7	Consultanță	186,665.33	39,199.72	225,865.05	eligibil
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	171,665.33	36,049.72	207,715.05	eligibil
3.7.1.1	Consultanță depunere	42,916.33	9,012.43	51,928.76	eligibil
3.7.1.2	Consultanță implementare	128,749.00	27,037.29	155,786.29	eligibil
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00	neeligibil
3.8	Asistență tehnică	72,957.77	15,321.13	88,278.90	neeligibil
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	32,187.25	6,759.32	38,946.57	neeligibil
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16,093.63	3,379.66	19,473.29	neeligibil
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16,093.62	3,379.66	19,473.28	neeligibil
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,187.25	6,759.32	38,946.57	neeligibil

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,583.27	1,802.49	10,385.76	neeligibil
TOTAL CAPITOL 3		552,962.94	116,122.22	669,085.16	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	2,568,406.05	539,365.27	3,107,771.32	eligibil
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	70,616.17	14,829.40	85,445.57	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230,408.09	48,385.70	278,793.79	eligibil
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	eligibil
4.5	Dotări	383,000.00	80,430.00	463,430.00	eligibil
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 4		3,272,430.31	687,210.37	3,959,640.68	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	41,367.04	8,687.08	50,054.12	eligibil
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,367.04	8,687.08	50,054.12	eligibil
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	eligibil
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	35,996.74	0.00	35,996.74	neeligibil
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,272.43	0.00	3,272.43	neeligibil
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,362.15	0.00	16,362.15	neeligibil
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,362.15	0.00	16,362.15	neeligibil
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	177,577.60	37,291.30	214,868.90	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 5		264,941.39	48,078.37	313,019.76	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	neeligibil
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	neeligibil
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	81,290.30	17,070.96	98,361.26	neeligibil
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	40,645.15	8,535.48	49,180.63	neeligibil
TOTAL CAPITOL 7		121,935.44	25,606.45	147,541.89	
Capitolul 8					
8.1	activitati fse plus	20,000.00	4,200.00	24,200.00	eligibil
8.2	cooperare transnationala	0.00	0.00	0.00	eligibil
TOTAL CAPITOL 8		20,000.00	4,200.00	24,200.00	
TOTAL GENERAL		4,470,024.77	931,145.89	5,401,170.66	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,918,143.95	612,810.23	3,530,954.18	

Curs euro la data publicării apelului de proiecte, Decembrie 2024
1euro = 4.9773 lei

CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA	VALOARE EURO
Cheltuieli eligibile	4,120,772.66	865,362.26	4,986,134.92	1,001,775.04
Cheltuieli neeligibile	349,252.11	65,783.63	415,035.74	
Cheltuieli TOTAL	4,470,024.78	931,145.88	5,401,170.66	
CATEGORIE CHELTUIALA	VALOARE FARA TVA	VALOARE CU TVA		
Cofinantare 2%	82,415.45	99,722.77		
TOTAL BUGET LOCAL (COFINANTARE+CHELTUIELI NEELIGIBILE)	431,667.56	514,758.51		

BENEFICIAR
UAT GRADINARI
GOJE IOAN

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
ION VIOREL GRIGORE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 1711/23.12.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 186 din 23 decembrie 2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 186 din 23 decembrie 2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Având în vedere cele prezentate precum și dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 186 din 23 decembrie 2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1712/23.12.2025

DE ACORD



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 186 din 23 decembrie 2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 186 din 23 decembrie 2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Analizând devizul general pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**, întocmit de SC AVER TRUST SRL și înregistrat la Primăria comunei Grădinari cu nr. 1707/23.12.2025 și având în vedere cele prezentate mai sus, consider legală, necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 186 din 23 decembrie 2025 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiții **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”** anexat și însoțit de prezentul raport de specialitate.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA