

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 173/12.12.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (*având categoria de folosință drum*) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „*ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI*”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. din ...12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (*având categoria de folosință drum*) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „*ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI*” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. din ...12.2025 al proiectului de hotărâre nr. din ...12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (*având categoria de folosință drum*) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „*ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI*”;

- Adresa Consiliului județean Caraș-Severin nr. XA/21446/04.12.2025, înregistrată la Primăria Comunei Grădinari cu nr. 1632/12.12.2025, prin care solicită atașarea titlului asupra imobilului pentru C.F. nr. 33929 și C.F. nr. 34070 (reglementarea juridică a terenului în sensul încheierii în condițiile legii a unor contracte/convenții cu proprietarul de drept care să confere dreptul de construire, intervenție, mentenanță pentru C.F. nr. 33929 și C.F. nr. 34070).

Văzând extrasul de Carte Funciară nr. 33929 Județul Caraș-Severin – (Domeniul public)

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. din ...12.2025 la proiectul de hotărâre nr. din ...12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (*având categoria de folosință drum*) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „*ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI*” întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar general al comunei Grădinari;

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism;

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești;

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport;

Ținând cont de:

- prevederile art. 136 din Constituția României, republicată în 2003 și cu dispozițiile art. 537 și art. 858-865, art. 867-870 și art. 1229 din Codul Civil, republicat în 2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22¹ alin. (3)-(4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 135 alin. (8), art. 136 alin. (2), la acre se raportează art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborate cu alin. 7 lit. c) și f), art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Grădinari,

Consiliul Local al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă solicitarea constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (*având categoria de folosință drum*) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „*ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI*”, imobil identificat potrivit **Anexei** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – **Prezenta hotărâre are caracterul unei solicitări.**

Art. 3. – Pe cale de consecință se aprobă preluarea temporară în administrarea u.a.t. Comuna Grădinari – Consiliul Local al comunei Grădinari, a bunului imobil (*având categoria de folosință drum*), situat în intravilanul/extravilanul Comunei Grădinari, având datele de identificare prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții „*ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI*”.

Art. 4. – Se propune Consiliului Județean Caraș-Severin, constituirea unui drept real de administrare asupra bunului (*având categoria de folosință drum*) situat în intravilanul Comunei Grădinari, **pe o perioadă de 10 ani** de la data constituirii dreptului de administrare.

Art. 5. – Primarul comunei Grădinari prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța competentă în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 7. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Consiliului Județean Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Emanuel Vasile CRAIA", written over the printed name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexă la Proiectul de Hotărâre nr. 173 din 12.12.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului - drum - aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin pentru care se solicită constituirea unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, în vederea realizării obiectivului de investiții „**ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI**”

Nr. crt.	Locul în care este situat imobilul	Situația juridică actuală a imobilului	Situația juridică viitoare a imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Datele de identificare ale imobilului
1.	Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin	Consiliul Județean Caraș-Severin – Domeniul Public	Consiliul Județean Caraș-Severin – Domeniul Public – Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin	Suprafața totală 1.467 mp Cat. de folosință: drum	Imobilul este înscris în CF nr. 33929 Grădinari, Nr. cad. 33929

INITIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 1637/12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI”.

Primerul comunei Grădinari a identificat un teren în suprafață de 1.467 mp situat în intravilanul comunei Grădinari, înscris în Cartea Funciară nr. 33929 Grădinari. Imobilul-teren de mai sus, în suprafață totală de 1.467 mp, se află în domeniul public al Consiliului Județean Caraș-Severin și nu este afectat de nicio sarcină tabulară.

Având în vedere cele de mai sus proiectul de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI”, este necesar, oportun și de interes local deoarece acesta este unul dintre terenurile pe care se va realiza obiectivul de investiții de interes local „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI” și nefiind în administrarea u.a.t. Comuna Grădinari nu se va putea realiza obiectivul de investiții neputându-se obține autorizația de construire.

Menționăm că terenul nu este de natură a constitui domeniu public al statului conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI”, în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 1638/12.12.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin.8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 173 din 12.12.2025 Referat de aprobare al Proiectului de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI”.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI” am constatat că a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, ținându-se cont de:

- Adresa Consiliului județean Caraș-Severin nr. XA/21446/04.12.2025, înregistrată la Primăria Comunei Grădinari cu nr. 1632/12.12.2025, prin care solicită atașarea titlului asupra imobilului pentru C.F. nr. 33929 și C.F. nr. 34070 (reglementarea juridică a terenului în sensul încheierii în condițiile legii a unor

contracte/convenții cu proprietarul de drept care să confere dreptul de construire, intervenție, mentenanță pentru C.F. nr. 33929 și C.F. nr. 34070);

- prevederile art. 136 din Constituția României, republicată în 2003 și cu dispozițiile art. 537 și art. 858-865, art. 867-870 și art. 1229 din Codul Civil, republicat în 2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 22¹ alin. (3)-(4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată în anul 1998, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil proiectul de hotărâre nr. 173 din 12.12.2025 privind aprobarea solicitării constituirii unui drept real de administrare cu titlu gratuit, temporar, asupra unui bun imobil (având categoria de folosință drum) aflat în domeniul public al Județului Caraș-Severin, în vederea realizării obiectivului de investiții „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GRĂDINARI” și propun adoptarea lui în forma prezentată de inițiator.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33929 Grădinari

Nr. cerere	44525
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198547351



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33929	1.467	DJ 581 KM 38+452-38+559

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13967 / 09/09/2016		
Act Normativ nr. HG 532, din 30/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 16135/07.09.2016 emis de Consiliul Județean Resita);		
B1	se infiinteaza CFE 33929 UAT Gradinari pentru imobilul -Drum Judetean 581 Lot.1 in suprafata de 1467 mp, nr .cad.33929 -care se identifica cu, pozitia 92, Anexa nr.1 -conform HG 532/2002	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu, pozitia 92, Anexa nr.1 -conform HG 532/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CARAS-SEVERIN DOMENIU PUBLIC	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN CARAS-SEVERIN	A1
7923 / 25/05/2017		
Act Administrativ nr. 13967, din 09/09/2016 emis de BCPI ORAVITA;		
B4	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE 33929 UAT Gradinari, receptionata in data de 26.05.2017de OCPI Caras Severin	A1
15930 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 14771, din 18/10/2017 emis de BCPI ORAVITA;		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE33929 UAT Gradinari, receptionata in data de 16.11.2017 de OCPI Caras Severin	A1

C. Partea III. SARCINI .

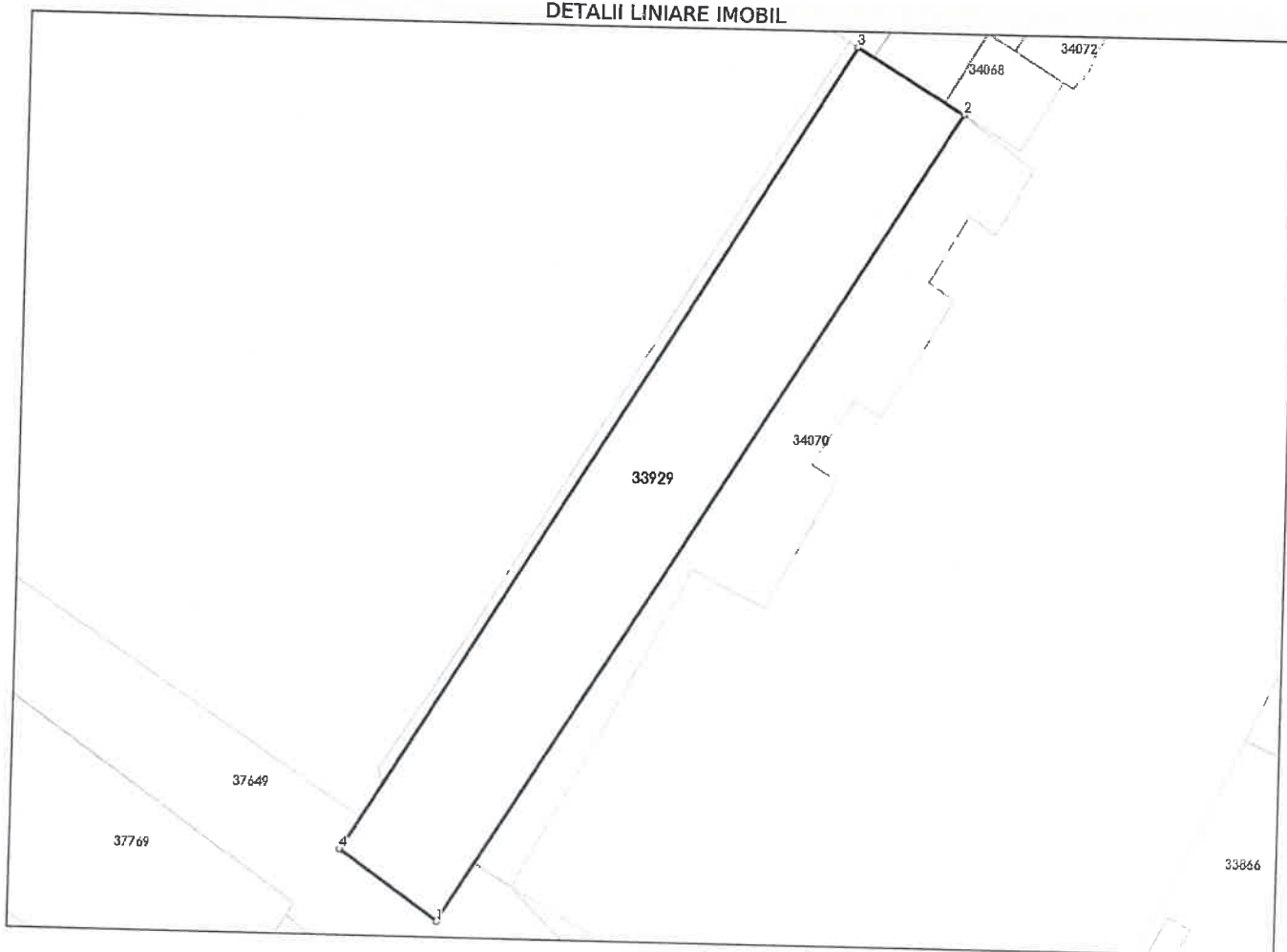
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33929	1.467	DJ 581 KM 38+452-38+559

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.467	-	-	-	DJ 581 KM 38+452-38+559

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	107.167
2	3	14.054
3	4	106.097
4	1	13.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44524	12-12-2025	12-12-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2025, 08:50

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100198547348

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **33929**, UAT Grădinari / CARAȘ-
 SEVERIN, Loc. Grădinari

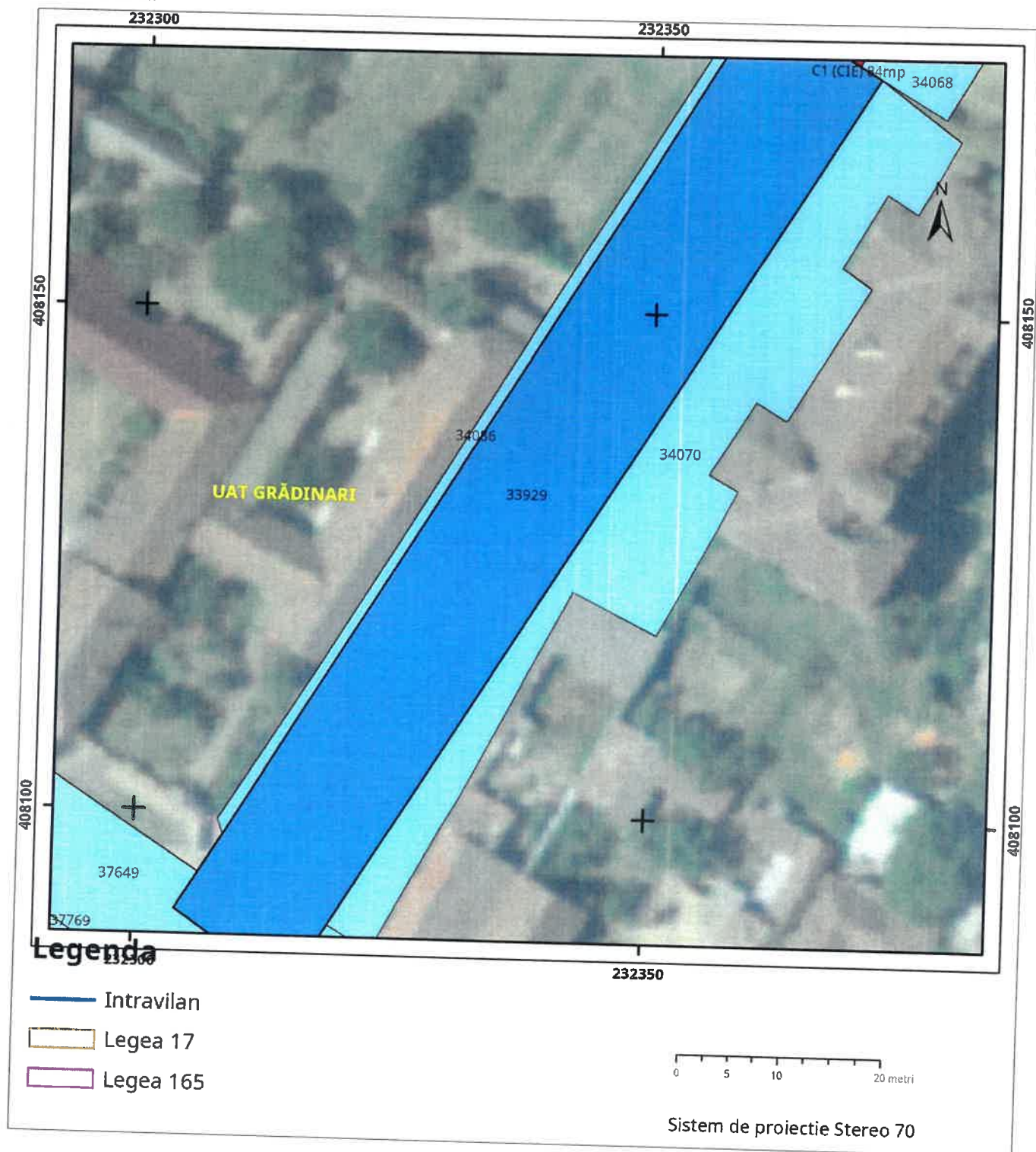
Nr.cerere	44524
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025

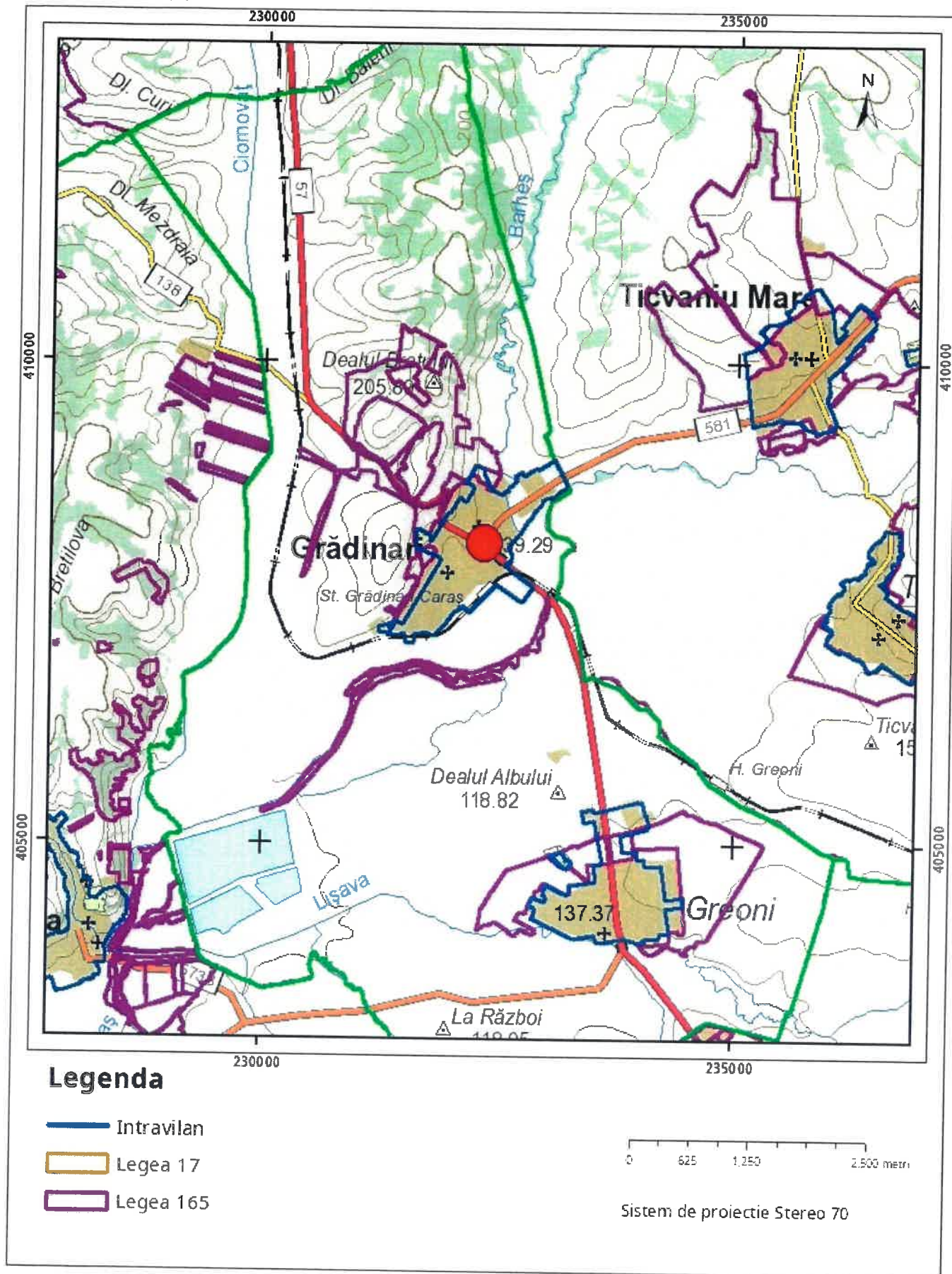
Teren: 1.467 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1467mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-05-2017
Data și ora generării: 12-12-2025 08:50

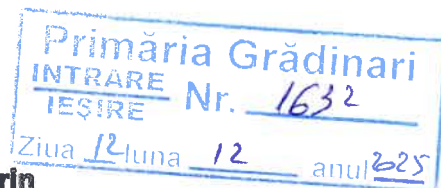


ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127
E-mail: cics@cics.ro, www.cics.ro, CUI 3227890

ARHITECT ȘEF

Nr. XA/24116/04.12.2025



Catre,

COMUNA GRADINARI
Com. GRADINARI, Jud. Caraș-Severin

Urmare depunerii solicitării dumneavoastră, înregistrată la Consiliul Județean cu nr. 24116 din 28.11.2025, în vederea eliberării autorizației de construire referitoare la lucrarea: **„ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORT VERDE, REALIZAREA DE PISTE PENTRU BICICLETE IN COMUNA GRADINARI”**, in urma analizării documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

- Nu sunt atasate documentatiei:
 - extrasul CF nr. 35799 si extrasul de plan cadastral aferent;
 - avizul administratorului de drum judetean;
 - titlul asupra imobilului pentru CF nr. 33929 si CF nr. 34070, (reglementarea juridica a terenului in sensul incheierii in conditiile legii a unor contracte/conventii cu proprietarul de drept care sa confere dreptul de construire, interventie, mentenanta pentru CF nr. 33929 si CF nr. 34070).

Având în vedere cele specificate mai sus documentația d-voastră se consideră incompletă. Vă rugăm să procedați la completarea acesteia, termenul de 30 zile decurgând de la data ultimei completări.

Informații suplimentare legate de procedura de autorizare puteți obține la structura de specialitate a consiliului județean, tel. 213342.

Cu stimă,



ARHITECT ȘEF,
Luminița Garofla Munteanu

RD: LT/LT/2ex