

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ,  
LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 157/04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1483 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1484 din 04.11.2025 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. 157 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

În conformitate cu prevederile:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*

- art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1, PRV/6.1.A/1.2, PRV/6.1.A/1.3, PRV/6.1.A/1.4, PRV/6.1.A/1.5, PRV/6.1.A/1.6, PRV/6.1.A/1.7;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică – proiect tehnic, pentru proiectul cu titlul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, în vederea finanțării în Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1, PRV/6.1.A/1.2, PRV/6.1.A/1.3, PRV/6.1.A/1.4, PRV/6.1.A/1.5, PRV/6.1.A/1.6, PRV/6.1.A/1.7.

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 4.** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 5.** – Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT GRĂDINARI.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale care o va înainta oricărei persoane interesate.

**GRĂDINARI**

**NR. 156**

**DATA 12.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Iancu-Ion LEPA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI  
CONSILIER I PRINCIPAL  
Florin-Mircea MERȘA**

Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședință ordinară din data de 12 noiembrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

# PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.156/2025<sup>1</sup>

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                      | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                                                         | 2             | 3                                                       |
| 1.       | Adoptarea hotărârii nr.156/2025 <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | 12/11/2025    |                                                         |
| 2.       | Comunicarea către primar <sup>2</sup> )                                                                                                                                                   | 12/11/2025    |                                                         |
| 3.       | Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )                                                                                                                                      | 12/11/2025    |                                                         |
| 4.       | Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )                                                                                                                              | 12/11/2025    |                                                         |
| 5.       | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>5</sup> )                                                                                                    | 12/11/2025    |                                                         |
| 6.       | Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz                                                                                          | 12/11/2025    |                                                         |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
<sup>1</sup>) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.  
(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”  
<sup>2</sup>) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”  
<sup>3</sup>) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  
<sup>4</sup>) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”  
<sup>5</sup>) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”  
<sup>6</sup>) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”  
<sup>7</sup>) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.



Anexa 1 la HCL nr. 156 / 12.11.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
**„LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA, LOC. GREONI,**  
**COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAS SEVERIN”**

**FAZA PROIECT TEHNIC**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 5,940,934.20 lei

Din care construcții –montaj (C+M) = 3,901,048.38 lei

Valoarea totală fără TVA = 4,917,050.42 lei

Din care construcții – montaj (C+M) = 3,224,006.93 lei

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei Gradinari, judetul Caras Severin, a unei gradinite cu program prelungit prin accesarea de fonduri nerambursabile, cu finantare prin intermediul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1A/1.7. Propunerea are în vedere crearea de spații optime atât pentru copii, cât și pentru personalul didactic, în conformitate cu normele existente și în acord cu

cerințele programului. Educația preșcolară de calitate este crucială în primii ani de viață, deoarece pune bazele pentru dezvoltarea cognitivă, socială și emoțională a copiilor. Într-un mediu bine echipat și stimulant, copiii pot dezvolta abilități fundamentale care îi vor pregăti atât pentru succesul academic cât și personal în viitor.

Se propune construirea unei gradinite, astfel încât să satisfacă cerințele minime stabilite de Indicativ NP 011-2022. Conformarea volumetric-arhitecturală a clădirii, pe de o parte, asigură inserarea tuturor funcțiilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte creează contrast și continuitate în spațiul construit existent.

Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regim de înălțime P+E. Structura de rezistență se va realiza pe cadre (stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat.

Propunerea are în vedere crearea de spații optime atât pentru copiii de vârstă preșcolară, cât și pentru personalul didactic, în conformitate cu normele existente și în acord cu cerințele programului.

Se propune construirea unei clădiri cu un regim de înălțime P+E, situată pe partea de est a terenului. Intrarea principală, accesibilă printr-o scară de +0,30 metri și o rampă pentru persoanele cu mobilitate redusă, face legătura directă cu un cabinet medical. Acest cabinet dispune de un spațiu pentru consultații, o zonă pentru depozitarea materialelor medicale, o baie și o sală de izolare cu o capacitate de două persoane. De la intrarea principală se poate accesa și T.E.G. și un spațiu de depozitare igienizare, echipat cu o chiuvetă pentru curățarea olițelor și un dulap.

Sălile de clasă de la parter sunt ușor accesibile din hol. Există trei săli de clasă, fiecare având capacitatea de a găzdui 17 copii, și toate au acces la o baie adaptată vârstei copiilor. Sălile de clasă sunt distribuite astfel: o sală pentru copiii de 3-4 ani, o sală pentru copiii de 4-5 ani și o sală pentru copiii de 5-6 ani. De asemenea, sunt disponibile paturi pliante pentru a acomoda orele de odihnă ale copiilor.

Pentru a asigura igiena în instalații, a fost amenajat un vestiar pentru personalul didactic (echipat cu chiuvetă, duș, toaletă și dulapuri), cu acces direct din exterior și ieșire la holul principal al clădirii.

A fost proiectată o zonă comună ca sală de mese și cameră multifuncțională, destinată pentru servirea mesei, iar în restul timpului pentru desfășurarea altor activități, sala cu acces direct la bucătărie, care

va fi complet echipată cu toate instalațiile necesare pentru serviciul de catering, inclusiv un spațiu dedicat echipamentelor de refrigerare și un spațiu pentru depozitarea mărfurilor, și o zonă dedicată depozitării deșeurilor. A fost prevăzută o toaletă adiacentă, cu duș, chiuvetă și zonă de pregătire, pentru a asigura igiena în timpul acestor procese.

Proiectul parterului include și o baie adaptată pentru persoanele cu dizabilități, garantând accesibilitatea și incluziunea în toate zonele clădirii.

Spălătoria, datorită dimensiunilor sale reduse, va fi subcontractată pentru a asigura un serviciu eficient. Acest spațiu va fi dotat cu zone distincte pentru depozitarea și manipularea rufelor curate și murdare, garantând astfel o organizare optimă a procesului de spălare și curățare a lenjeriei. Cu acces din exterior se află centrala termică.

Având în vedere compartimentările propuse pentru grupurile sanitare, finisajele, obiectele sanitare, tâmplăria, precum și instalațiile electrice, sanitare și termice noi din aceste grupuri sanitare, se constată că se respectă cerințele art. 24 lit. F, tabelul 6 din Ordinul Ministrului Sănătății 1955/1995, Ordinul 119/2014 și STAS 1478/90, referitoare la numărul, dimensiunea și igiena grupurilor sanitare.

Mobilierul este adecvat pentru fiecare funcțiune a spațiilor și este proiectat în conformitate cu reglementările în vigoare.

În timpul execuției lucrărilor pentru construcția grădiniței, s-a prevăzut un spațiu specific care va funcționa temporar ca zonă de serviciu pentru mese și toaletă pentru muncitorii de pe șantier, asigurându-le astfel confortul și bunăstarea în timpul orelor de lucru. De asemenea, s-a amenajat o zonă de depozitare a materialelor, cu circuite distincte pentru intrare și ieșirea camioanelor, și o zonă pentru colectarea deșeurilor până la un depozit autorizat (la maximum 50 km distanță), menținând astfel ordinea și curățenia pe șantier și asigurând un mediu de lucru mai sigur și mai eficient. Toate aceste aspecte sunt clar specificate în planurile proiectului, garantând respectarea acestor dispoziții de la începutul lucrărilor.

### **Structura de rezistență**

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație compusă din:

- Placa de beton

- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare
- Pamant compactat.

### **Compartimentări interioare**

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă GVP de 30 cm grosime si gips carton din 15 cm. De asemenea, vor fi utilizate partiții HPL. Placate cu gips normale sau rezistente la umiditate în conformitate cu funcția spațiului în care urmează să fie utilizat.

La interior, tâmplăria variază în funcție de destinația încăperilor. Se vor monta uși din aluminiu. În funcție de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al începerii, ușile de acces se vor alege corespunzător (RF-30/45/90, cu/fără autoînchidere).

### **Acoperis**

Acoperișul este de tip terasa circulabila folosita doar pentru intretinere sistemelor amplasate pe aceasta - panouri solare, panouri fotovoltaice, etc. Membrana hidroizolanta de inchidere este autoprotejata cu granule din roca dura de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viata in fata mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului usor.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare si se mascheaza cu zidarie sau placi de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apa in cadere prin burlanele interioare, acestea se izoleaza cu vata minerala. Aticul este partea acoperisului care vine in continuarea zidurilor exterioare, iar in situatia noastra constituie balustrada terasei.

Se va construi o chepeng pentru a permite accesul la acoperiș. Aceasta va facilita lucrările de întreținere și de inspectare necesare pe acoperișul clădirii.

### **Izolare**

Se va folosi vata minerală bazaltica, care este un material izolant datorită capacității sale excelente de izolare termică și acustică. Este ignifuga si ofera o rezistență ridicată la foc, ceea ce o face o opțiune sigură pentru construcții. În plus, este rezistentă la umezeală și mușegai, contribuind la durabilitatea clădirilor. Aceste caracteristici fac din vata

mineralabazaltica o soluție eficientă pentru îmbunătățirea eficienței energetice și a confortului în clădiri. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională. În acest caz, se vor folosi 15 cm de vata minerală bazaltica pentru fațadă și 30 cm pe terasă și se aplică 15 cm sub placa de beton de la parter, asigurând o izolație optimă. De asemenea, se vor folosi geamuri tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

### **Finisaje exterioare**

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- **Tâmplăria exterioară:** va fi realizată tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- **Podestele, scările și rampele:** vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior pentru trafic intens.
- **Fațadele:** pereti din fatadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

### **Finisaje interioare**

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- **Pardoseli:** Se vor folosi gresie antiderapantă pe toată pardoseala interioară a grădiniței pentru a asigura siguranța copiilor și a personalului în timpul activităților din interior. Plăcile antiderapante asigură o mai bună aderență pe suprafețele umede sau alunecoase, reducând riscul de căderi și accidente.
- **Pereți:** Pereții direct adiacenți căilor de circulație trebuie să fie finisați cu plăci antiderapante (conform înălțimilor indicate în tabelul de suprafețe) pentru a preveni impactul cu încălțăminte, iar restul peretelui trebuie să fie finisat cu vopsea lavabilă.
- **Tavane:** se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabila.

- **Tâmplăria interioară:** va fi realizată din aluminu.

#### **Amenajări exterioare**

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce consta în:

- Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.
- Crearea de trotuare late de 1,50 m pentru accesul la clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu balustrade metalice cu mână curentă aferentă.
- Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități. În acest scop, se prevede construirea unui paviment protector impermeabil, cu o pantă maximă de 8% spre exterior și o lățime minimă de 2,00 m.
- Gardurile perimetrare vor fi implementate în jurul clădirii și vor fi dublate de garduri vii  $H = 1,80$  m.
- Gradinita beneficiază și de o platformă pentru gestionarea deșeurilor. Această zonă va avea containere diferențiate pentru separarea deșeurilor organice, plastice, hârtie și sticlă, promovând reciclarea și educația ecologică. Platforma va fi împrejmuită și semnalizată pentru a garanta siguranța copiilor și va fi ușor accesibilă pentru personalul responsabil cu gestionarea deșeurilor.

#### **Locuri de parcare și alte dotări**

- Loc de parcare mini-bus și descărcarea mărfurilor -Suprafață  $= 7,00 \times 3.50$  m - 1 loc

c) **Durata de execuție a proiectului este de 11 luni.**

**PROIECTANT**

**SC AVER TRUST SRL**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



NR. 1483/04.11.2025

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 157 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

„Art. 868 - (2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”

- Art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*, prevede:

„(1) *Autoritățile administrației publice centrale, institutiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și institutiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”*

- prevederile art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

Față de cele expuse de mai sus, îmi asum, susțin și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre nr. 157 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

INIȚIATOR  
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 118 din 10 noiembrie 2025

pentru P.H.C.L nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1483 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,  
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,  
Ionuț-Marius BUTAN

*Butan*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2  
Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice,  
a drepturilor cetățenești



AVIZUL

Nr. 118 din 10 noiembrie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1483 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTELE COMISIEI,  
Marcel MERSA



SECRETARUL COMISIEI,  
Valentin-Ovidiu FIRCA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



AVIZUL

Nr. 118 din 10 noiembrie 2025

pentru P.H.C.L. nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1483 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 157 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,  
Ioan-Bogdan ROMĂNU



SECRETAR,  
Claudiu-Dănuț GRUIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
SECRETAR GENERAL



NR. 1484/04.11.2025

DE ACORD



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 157 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 157 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

*„Art. 868 - (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”*

- Art. 300 alin. (1) lit. e din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*, prevede:

*“(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”*

- prevederile art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1A/1.7;

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 157 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul **„LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**.

**ÎNTOCMIT**  
**CONSILIER / PRINCIPAL**  
**Florin-Mircea MERȘA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 157/04.11.2025

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../.....2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din .....2025 al proiectului de hotărâre nr. .... din ... ..... 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din .....2025 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. ... din ... noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”
  - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism
  - Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești
  - Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport
- În conformitate cu prevederile:
- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*
  - art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
  - art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția

regionlă regionlă 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1, PRV/6.1.A/1.2, PRV/6.1.A/1.3, PRV/6.1.A/1.4, PRV/6.1.A/1.5, PRV/6.1.A/1.6, PRV/6.1.A/1.7;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședința .....

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică – proiect tehnic, pentru proiectul cu titlul „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, în vederea finanțării în Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională regionlă 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1.A/1.1, PRV/6.1.A/1.2, PRV/6.1.A/1.3, PRV/6.1.A/1.4, PRV/6.1.A/1.5, PRV/6.1.A/1.6, PRV/6.1.A/1.7.

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 4.** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 5.** – Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „**LUCRĂRI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRĂDINIȚĂ, LOC. GREONI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT GRĂDINARI.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale care o va înainta oricărei persoane interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**



**AVIZAT**  
**p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI**  
**CONSILIER PRINCIPAL**  
**Florin-Mircea MERȘA**



Anexa 1 la HCL nr. 157 / 09.11.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
**„LUCRARI DE CONSTRUIRE CORP NOU GRADINITA, LOC. GREONI,**  
**COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAS SEVERIN”**

**FAZA PROIECT TEHNIC**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

**Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 5,940,934.20 lei**

**Din care construcții –montaj (C+M) = 3,901,048.38 lei**

**Valoarea totală fără TVA = 4,917,050.42 lei**

**Din care construcții – montaj (C+M) = 3,224,006.93 lei**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei Gradinari, judetul Caras Severin, a unei gradinite cu program prelungit prin accesarea de fonduri nerambursabile, cu finantare prin intermediul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1.A Grădinițe, apelurile de proiecte nr. PRV/6.1A/1.7. Propunerea are în vedere crearea de spații optime atât pentru copii, cât și pentru personalul didactic, în conformitate cu normele existente și în acord cu

cerințele programului. Educația preșcolară de calitate este crucială în primii ani de viață, deoarece pune bazele pentru dezvoltarea cognitivă, socială și emoțională a copiilor. Într-un mediu bine echipat și stimulant, copiii pot dezvolta abilități fundamentale care îi vor pregăti atât pentru succesul academic cât și personal în viitor.

Se propune construirea unei gradinite, astfel încât să satisfacă cerințele minime stabilite de Indicativ NP 011-2022. Conformarea volumetric-arhitecturală a clădirii, pe de o parte, asigură inserarea tuturor funcțiunilor cerute de program, cu respectarea prescripțiilor și normativelor în vigoare, iar pe de altă parte creează contrast și continuitate în spațiul construit existent.

Construcția va respecta aliniamentele și indicatorii urbanistici maximali stabiliți prin P.U.G.-ul sau P.U.Z.-ul din zonă. Clădirea ce urmează a fi construită va avea regim de înălțime P+E. Structura de rezistență se va realiza pe cadre (stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat.

Propunerea are în vedere crearea de spații optime atât pentru copiii de vârstă preșcolară, cât și pentru personalul didactic, în conformitate cu normele existente și în acord cu cerințele programului.

Se propune construirea unei clădiri cu un regim de înălțime P+E, situată pe partea de est a terenului. Intrarea principală, accesibilă printr-o scară de +0,30 metri și o rampă pentru persoanele cu mobilitate redusă, face legătura directă cu un cabinet medical. Acest cabinet dispune de un spațiu pentru consultații, o zonă pentru depozitarea materialelor medicale, o baie și o sală de izolare cu o capacitate de două persoane. De la intrarea principală se poate accesa și T.E.G. și un spațiu de depozitare igienizare, echipat cu o chiuvetă pentru curățarea olițelor și un dulap.

Sălile de clasă de la parter sunt ușor accesibile din hol. Există trei săli de clasă, fiecare având capacitatea de a găzdui 17 copii, și toate au acces la o baie adaptată vârstei copiilor. Sălile de clasă sunt distribuite astfel: o sală pentru copiii de 3-4 ani, o sală pentru copiii de 4-5 ani și o sală pentru copiii de 5-6 ani. De asemenea, sunt disponibile paturi pliante pentru a acomoda orele de odihnă ale copiilor.

Pentru a asigura igiena în instalații, a fost amenajat un vestiar pentru personalul didactic (echipat cu chiuvetă, duș, toaletă și dulapuri), cu acces direct din exterior și ieșire la holul principal al clădirii.

A fost proiectată o zonă comună ca sală de mese și cameră multifuncțională, destinată pentru servirea mesei, iar în restul timpului pentru desfășurarea altor activități, sala cu acces direct la bucătărie, care

va fi complet echipată cu toate instalațiile necesare pentru serviciul de catering, inclusiv un spațiu dedicat echipamentelor de refrigerare și un spațiu pentru depozitarea mărfurilor, și o zonă dedicată depozitării deșeurilor. A fost prevăzută o toaletă adiacentă, cu duș, chiuvetă și zonă de pregătire, pentru a asigura igiena în timpul acestor procese.

Proiectul parterului include și o baie adaptată pentru persoanele cu dizabilități, garantând accesibilitatea și incluziunea în toate zonele clădirii.

Spălătoria, datorită dimensiunilor sale reduse, va fi subcontractată pentru a asigura un serviciu eficient. Acest spațiu va fi dotat cu zone distincte pentru depozitarea și manipularea rufelor curate și murdare, garantând astfel o organizare optimă a procesului de spălare și curățare a lenjeriei. Cu acces din exterior se află centrala termică.

Având în vedere compartimentările propuse pentru grupurile sanitare, finisajele, obiectele sanitare, tâmplăria, precum și instalațiile electrice, sanitare și termice noi din aceste grupuri sanitare, se constată că se respectă cerințele art. 24 lit. F, tabelul 6 din Ordinul Ministrului Sănătății 1955/1995, Ordinul 119/2014 și STAS 1478/90, referitoare la numărul, dimensiunea și igiena grupurilor sanitare.

Mobilierul este adecvat pentru fiecare funcțiune a spațiilor și este proiectat în conformitate cu reglementările în vigoare.

În timpul execuției lucrărilor pentru construcția grădiniței, s-a prevăzut un spațiu specific care va funcționa temporar ca zonă de serviciu pentru mese și toaletă pentru muncitorii de pe șantier, asigurându-le astfel confortul și bunăstarea în timpul orelor de lucru. De asemenea, s-a amenajat o zonă de depozitare a materialelor, cu circuite distincte pentru intrare și ieșirea camioanelor, și o zonă pentru colectarea deșeurilor până la un depozit autorizat (la maximum 50 km distanță), menținând astfel ordinea și curățenia pe șantier și asigurând un mediu de lucru mai sigur și mai eficient. Toate aceste aspecte sunt clar specificate în planurile proiectului, garantând respectarea acestor dispoziții de la începutul lucrărilor.

### **Structura de rezistență**

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație compusă din:

- Placa de beton

- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare
- Pamant compactat.

### **Compartimentări interioare**

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă GVP de 30 cm grosime si gips carton din 15 cm. De asemenea, vor fi utilizate partiții HPL. Placate cu gips normale sau rezistente la umiditate în conformitate cu funcția spațiului în care urmează să fie utilizat.

La interior, tâmplăria variază în funcție de destinația încăperilor. Se vor monta uși din aluminiu. În funcție de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al începerii, ușile de acces se vor alege corespunzător (RF-30/45/90, cu/fără autoînchidere).

### **Acoperis**

Acoperișul este de tip terasa circulabila folosita doar pentru intretinere sistemelor amplasate pe aceasta - panouri solare, panouri fotovoltaice, etc. Membrana hidroizolanta de inchidere este autoprotejata cu granule din roca dura de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viata in fata mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului usor.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare si se mascheaza cu zidarie sau placi de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apa in cadere prin burlanele interioare, acestea se izoleaza cu vata minerala. Aticul este partea acoperisului care vine in continuarea zidurilor exterioare, iar in situatia noastra constituie balustrada terasei.

Se va construi o chepeng pentru a permite accesul la acoperiș. Aceasta va facilita lucrările de întreținere și de inspectare necesare pe acoperișul clădirii.

### **Izolare**

Se va folosi vata minerală bazaltica, care este un material izolant datorită capacității sale excelente de izolare termică și acustică. Este ignifuga si ofera o rezistență ridicată la foc, ceea ce o face o opțiune sigură pentru construcții. În plus, este rezistentă la umezeală și mușegai, contribuind la durabilitatea clădirilor. Aceste caracteristici fac din vata

mineralabazaltica o soluție eficientă pentru îmbunătățirea eficienței energetice și a confortului în clădiri. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională. În acest caz, se vor folosi 15 cm de vata minerală bazaltică pentru fațadă și 30 cm pe terasă și se aplică 15 cm sub placa de beton de la parter, asigurând o izolație optimă. De asemenea, se vor folosi geamuri tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

### **Finisaje exterioare**

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- **Tâmplăria exterioară:** va fi realizată tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- **Podestele, scările și rampele:** vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior pentru trafic intens.
- **Fațadele:** pereti din fatadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

### **Finisaje interioare**

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- **Pardoseli:** Se vor folosi gresie antiderapantă pe toată pardoseala interioară a grădiniței pentru a asigura siguranța copiilor și a personalului în timpul activităților din interior. Plăcile antiderapante asigură o mai bună aderență pe suprafețele umede sau alunecoase, reducând riscul de căderi și accidente.
- **Pereți:** Pereții direct adiacenți căilor de circulație trebuie să fie finisați cu plăci antiderapante (conform înălțimilor indicate în tabelul de suprafețe) pentru a preveni impactul cu încălțăminte, iar restul peretelui trebuie să fie finisat cu vopsea lavabilă.
- **Tavane:** se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabile.

- **Tâmplăria interioară:** va fi realizată din aluminum.

#### **Amenajări exterioare**

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce consta în:

- Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.
- Crearea de trotuare late de 1,50 m pentru accesul la clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu balustrade metalice cu mână curentă aferentă.
- Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități. În acest scop, se prevede construirea unui paviment protector impermeabil, cu o pantă maximă de 8% spre exterior și o lățime minimă de 2,00 m.
- Gardurile perimetrice vor fi implementate în jurul clădirii și vor fi dublate de garduri vii H = 1,80 m.
- Gradinita beneficiază și de o platformă pentru gestionarea deșeurilor. Această zonă va avea containere diferențiate pentru separarea deșeurilor organice, plastice, hârtie și sticlă, promovând reciclarea și educația ecologică. Platforma va fi împrejmuită și semnalizată pentru a garanta siguranța copiilor și va fi ușor accesibilă pentru personalul responsabil cu gestionarea deșeurilor.

#### **Locuri de parcare și alte dotări**

- Loc de parcare mini-bus și descărcarea mărfurilor -Suprafață = 7,00 x 3.50 m - 1 loc

c) **Durata de execuție a proiectului este de 11 luni.**

**PROIECTANT**

**SC AVER TRUST SRL**

