

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN  
COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. 154/04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1477 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1478 din 04.11.2025 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. 154 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

În conformitate cu prevederile:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligații*

- art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică – proiect tehnic, pentru proiectul cu titlul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7.

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, conform Anexei 1 la prezenta hotărare.

**Art. 3.** – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 4.** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 5.** – Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT GRĂDINARI.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale care o va înainta oricărei persoane interesate.

**GRĂDINARI**

**NR. 153**

**DATA 12.11.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

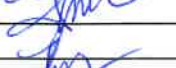
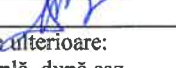
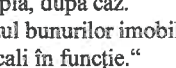
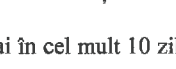
**Iancu-Ion LEPA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI**  
**CONSILIERI PRINCIPAL**  
**Florin-Mircea MERȘA**

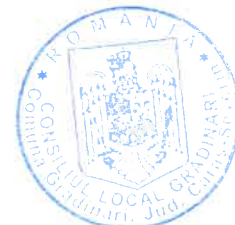
Hotărâre adoptată de Consiliul Local al comunei Grădinari în ședința ordinară din data de 12 noiembrie 2025, sistem de vot liber, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 1 „abțineri” și 0 voturi „împotrivă”.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.153/2025<sup>1</sup>**

| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                      | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                         | 2             | 3                                                                                   |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Adoptarea hotărârii nr.153/2025 <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup> | 12/11/2025    |  |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Comunicarea către primar <sup>2</sup> )                                                                                                                                                   | 12/11/2025    |  |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )                                                                                                                                      | 12/11/2025    |  |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Aducerea la cunoștință publică <sup>4</sup> ) + <sup>5</sup> )                                                                                                                            | 12/11/2025    |  |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) + <sup>5</sup> )                                                                                                  | .../.../..... |  |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz                                                                                          | 12/11/2025    |  |
| <p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului <a href="#">nr.57/2019</a> privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1</sup>) Art.139 alin.(1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5 lit.dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”</p> <p><sup>2</sup>) Art.197 alin.(2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”</p> <p><sup>3</sup>) Art.197 alin.(1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică Hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...</p> <p><sup>4</sup>) Art.197 alin.(4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”</p> <p><sup>5</sup>) Art.199 alin.(1): „Comunicarea Hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”</p> <p><sup>6</sup>) Art.198 alin.(1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”</p> <p><sup>7</sup>) Art.199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”</p> |                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                     |

<sup>1</sup> Se completează cu numărul și anul Hotărârii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat Hotărârea consiliului local.



Anexa 1 la HCL nr. 153 / 12.11.2025

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**  
**„CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA**  
**GRADINARI JUDETUL CARAS SEVERIN”**

**FAZA PROIECT TEHNIC**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

**- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 13,187,668.67 LEI**

**Din care construcții –montaj (C+M) = 9,743,948.38 LEI**

**- Valoarea totală fără TVA = 10,914,273.36 LEI**

**Din care construcții – montaj (C+M) = 8,052,849.90 LEI**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei GRADINARI, judetul CARAS SEVERIN, a unei scoli gimnaziale prin accesarea de fonduri nerambursabile, finantare prin intermediul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7

Propunerea are în vedere crearea de spații optime atât pentru copiii, cât și pentru personalul didactic, în conformitate cu normele existente și în acord cu cerințele programului.

Se propune construirea unei clădiri cu un regim de înălțime P + E, situată în partea centrală a terenului. Intrarea principală, accesibilă printr-o scară de +0,48 metri și o rampă pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Intrarea principală este accesibilă printr-un windfang, oferind protecție împotriva vremii. Din holul principal, care este spațios și bine iluminat, se pot accesa ușor toate zonele de la parter.

La parter se află trei săli de clasă, fiecare cu o capacitate de 25 de elevi, concepute pentru a oferi un mediu confortabil pentru studiu.

De asemenea, la parter se află toate unitățile administrative. Secretariatul are un acces direct la biroul directorului, iar lângă acesta este cancelaria, unde se vor reuni profesorii. Cancelaria are acces la o toaletă, separată pentru femei și bărbați, pentru a asigura confortul personalului educational.

În plus, la acest nivel există o încăpere numită camera lapte-corn, unde vor fi depozitate și păstrate în siguranță sticlele de lapte și alte gustări destinate celor mai mici elevi. Acest spațiu asigură condiții optime pentru depozitarea alimentelor și o bună organizare a distribuției acestora.

În plus, clădirea dispune de un cabinet medical, echipat pentru a oferi îngrijiri de prim ajutor și pentru a monitoriza starea de sănătate a elevilor.

Tot aici se regasesc și GS pentru băieți și fete, dotate cu facilități moderne și accesibile. În plus, există o baie specială destinată persoanelor cu dizabilități, echipată pentru a asigura accesul și confortul tuturor elevilor cu dizabilitati.

Pentru gestionarea materialelor de curățenie, exista un spațiu dedicat, bine securizat unde sunt stocate produsele necesare pentru întreținerea și igienizarea clădirii.



În exterior, se accede la camera termică, și la T.E.G., care sunt esențiale pentru gestionarea sistemelor de încălzire și a instalațiilor electrice ale clădirii, asigurând funcționarea optimă a tuturor echipamentelor și sistemelor.

În cadrul școlii, se va amenaja o zonă sportivă modernă, care va include vestiare spațioase și bine echipate, destinate elevilor și profesorilor. Aceste vestiare vor fi amenajate pentru a asigura confortul necesar înainte și după activitățile fizice, oferind un spațiu adecvat pentru schimbul de haine și igienă personală. Fiecare vestiar va fi dotat cu bănci pentru schimbare, dulapuri individuale pentru depozitarea articolelor personale, precum și cu facilități de igienă, cum ar fi oglinzi și acces la apă curentă. Proiectul va asigura astfel un mediu sigur și confortabil pentru elevi.

Etajul 1 al clădirii este destinat în principal pentru activitățile educaționale și include trei săli de clasă, fiecare cu o capacitate de 25 de elevi. Aceste săli sunt proiectate pentru a oferi un mediu de învățare confortabil și funcțional, dotate cu echipamente moderne și resurse educaționale necesare.

De asemenea, la acest etaj se găsesc băile destinate atât pentru elevi, cât și pentru profesori. Aceste toalete sunt dotate cu facilități moderne și sunt concepute pentru a asigura confortul și igiena tuturor utilizatorilor.

Această distribuție a spațiilor asigură atât funcționalitatea necesară pentru procesul educațional, cât și confortul și accesibilitatea pentru toți utilizatorii. De asemenea, este prevăzută o bibliotecă modernă, dotată cu rafturi bine organizate și locuri confortabile de studiu, un loc liniștit, destinat lecturii și studiului individual. Având în vedere compartimentările propuse pentru grupurile sanitare, finisajele, obiectele sanitare, precum și instalațiile electrice, sanitare și termice noi din aceste grupuri sanitare, se constată că se respectă cerințele art. 24 lit. F, tabelul 6 din Ordinul Ministrului Sănătății 1955/1995, Ordinul 119/2014 și STAS 1478/90, referitoare la numărul, dimensiunea și igiena grupurilor sanitare.

În timpul execuției lucrărilor pentru construcția școlii, s-a prevăzut un spațiu specific care va funcționa temporar ca zonă de serviciu pentru mese și toaletă pentru muncitorii de pe șantier, asigurându-le astfel confortul și bunăstarea în timpul orelor de lucru. De asemenea, s-a amenajat o zonă de depozitare a materialelor, cu circuite distincte pentru intrare și ieșirea camioanelor, și o zonă pentru colectarea deșeurilor până la un depozit autorizat (la maximum 50 km distanță), menținând astfel ordinea și curățenia pe șantier și asigurând un mediu de lucru mai sigur și mai eficient. Toate aceste aspecte sunt clar specificate în planurile proiectului, garantând respectarea acestor dispoziții de la începutul lucrărilor.

#### Structura de rezistență

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

#### Fundație compusă din:

- Placa de beton
- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare
- Pamant compactat.

#### Compartimentări interioare

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă GVP cu grosimea de 30 cm, asigurând astfel o bună izolare fonică și termică. În băi, pentru a crea un mediu modern și igienic, se vor utiliza separatoare din HPL, un material rezistent și ușor de întreținut.

În ceea ce privește tâmplăria interioară, aceasta va varia în funcție de destinația încăperilor. Se vor monta uși din aluminiu, recunoscute pentru durabilitatea și rezistența lor. În funcție de riscul de incendiu specific fiecărei încăperi (mic, mijlociu, mare), se vor alege uși de acces corespunzătoare, cu protecție la foc (RF-30/45/90), unele dintre ele fiind dotate cu mecanisme de autoînchidere, acolo unde este necesar. Aceste măsuri contribuie la siguranța și funcționalitatea clădirii..

#### Acoperis

Acoperișul este de tip terasa circulabila folosita doar pentru intretinere sistemelor amplasate pe aceasta - panouri solare, panouri fotovoltaice, etc. Membrana hidroizolanta de inchidere este autoprotejata cu granule din roca dura de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viata in fata mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului usor.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare si se mascheaza cu zidarie sau placi de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apa in cadere prin burlanele interioare, acestea se izoleaza cu vata minerala. Aticul este partea acoperisului care vine in continuarea zidurilor exterioare, iar in situatia noastra constituie balustrada terasei

### Izolare

Se va folosi vata minerală bazaltică, care este un material izolant datorită capacității sale excelente de izolare termică și acustică. Este ignifuga și oferă o rezistență ridicată la foc, ceea ce o face o opțiune sigură pentru construcții. În plus, este rezistentă la umezeală și mușcături, contribuind la durabilitatea clădirilor. Aceste caracteristici fac din vata minerală bazaltică o soluție eficientă pentru îmbunătățirea eficienței energetice și a confortului în clădiri. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională. În acest caz, se vor folosi 15 cm de vata minerală bazaltică pentru fațadă asigurând o izolație optimă.

De asemenea, se vor folosi geamuri tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

Geamul termoizolant are o serie de caracteristici definitorii:

1. Ca regulă generală, acest tip de sticlă are această structură de a menține temperatura în interiorul încăperii, indiferent de perioada anului.
2. Etanșare ermetică. Acest tip de sticlă oferă o etanșare ermetică care împiedică pătrunderea aerului și, în consecință, îi prelungește durata de viață utilă.
3. Strat de acoperire cu emisivitate redusă. Această proprietate este strâns legată de economiile de energie. În mod normal, acest tip de sticlă are un strat din care reflectă căldura spre interior iarna și spre exterior vara.

### Finisaje exterioare



Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- Tâmplăria exterioară: va fi realizată tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- Podestele, scările și rampele: vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior pentru trafic intens.
- Fațadele: pereți din fatadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

#### Finisaje interioare

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- Pardoseli: Se vor folosi gresie antiderapantă pe toată pardoseala interioară a școlii pentru a asigura siguranța copiilor și a personalului în timpul activităților din interior. Plăcile antiderapante asigură o mai bună aderență pe suprafețele umede sau alunecoase, reducând riscul de căderi și accidente.
- Pereți: Pereții direct adiacenți căilor de circulație trebuie să fie acoperiți cu lemn reciclat, un material durabil și ecologic, care adaugă un aspect natural și modern spațiilor interioare. Această alegere contribuie la un design sustenabil și la reducerea impactului asupra mediului, oferind în același timp o estetică caldă și primitoare. Băile, laboratoarele și cabinetul medical vor fi finisate cu faianță, asigurând un aspect estetic plăcut și o întreținere ușoară. Acest tip de material este ideal pentru spațiile umede datorită rezistenței sale la apă și durabilității, contribuind la menținerea unui mediu igienic și funcțional.
- Tavane: se va folosi tavan fals din gips carton și vopsele lavabile.
- Tâmplăria interioară: va fi realizată din aluminiu.

#### Amenajări exterioare

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce constă în:

- Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.

- Realizarea unui trotuar impermeabil de protecție în jurul clădirii.
- Realizarea trotuarelor de acces în clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu balostrate metalice cu mână curentă aferentă.
- Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități. În acest scop, se va prevedea construirea unui paviment protector impermeabil, cu o pantă maximă de 8% spre exterior și o lățime minimă de 2,00 m.
- Gardurile perimetrice vor fi implementate în jurul clădirii și vor fi dublate de garduri vii H = 1,80 m.
- La școala va exista o platformă pentru gestionarea deșeurilor. Această zonă va avea containere diferențiate pentru separarea deșeurilor organice, plastice, hârtie și sticlă, promovând reciclarea și educația ecologică.

#### Locuri de parcare și alte dotări

- Loc minibus – Suprafață = 7,00 x 3,50 m – 1 loc
- Loc de parcare auto - Suprafață = 5,00 x 3,00 m -8 loc. (Unul dintre spațiile de parcare va fi dotat cu un punct de încărcare pentru mașinile electrice)
- Loc ambulantă - Suprafață = 5,00 x 4,60 m -1 loc.
- Loc pentru persoane cu dizabilitati - Suprafață = 5,00 x 4,00 m -1 loc.
- Loc pentru motociclete - Suprafață = 1,20 x 2,40 m -14 loc.
- Loc pentru biciclete - Suprafață totală – 7,00 m x 19,00 m

**c) Durata de execuție a proiectului este de 11 luni.**

**PROIECTANT**

**SC AVER TRUST SRL**



SC AVER TRUST SRL  
str, Grigore Alexandrescu nr 62, Bucuresti sector 1  
CUI: 47208092  
J2022023133406

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA GRADINARI JUDETUL**  
**CARAS SEVERIN**

Data: 12.08.2025

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare (inclusiv T.V.A.) |                   |                     | Defalcarea pe surse de finanțare |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                              | Valoare (fără T.V.A.)     | TVA               | Valoare cu TVA      |                                  |
|                                                                        |                                                                                                                                                              | LEI                       | LEI               | LEI                 |                                  |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |                                  |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 175,000.00                | 36,750.00         | 211,750.00          | eligibil                         |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                              | <b>175,000.00</b>         | <b>36,750.00</b>  | <b>211,750.00</b>   |                                  |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                              | 95,500.00                 | 20,055.00         | 115,555.00          | eligibil                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                              | <b>95,500.00</b>          | <b>20,055.00</b>  | <b>115,555.00</b>   | eligibil                         |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                       | 45,000.00                 | 9,450.00          | 54,450.00           | neeligibil                       |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                              | 15,000.00                 | 3,150.00          | 18,150.00           | neeligibil                       |
| 3.1.1.1                                                                | Studiu geotehnic                                                                                                                                             | 10,000.00                 | 2,100.00          | 12,100.00           | neeligibil                       |
| 3.1.1.2                                                                | Ridicare topografică                                                                                                                                         | 5,000.00                  | 1,050.00          | 6,050.00            | neeligibil                       |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | neeligibil                       |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 30,000.00                 | 6,300.00          | 36,300.00           | neeligibil                       |
| 3.1.3.1                                                                | Raport de conformare NZEB                                                                                                                                    | 13,000.00                 | 2,730.00          | 15,730.00           | neeligibil                       |
| 3.1.3.2                                                                | Studiu de energie alternativă                                                                                                                                | 10,000.00                 | 2,100.00          | 12,100.00           | neeligibil                       |
| 3.1.3.3                                                                | Analiza privind imunizarea la schimbările climatice                                                                                                          | 7,000.00                  | 1,470.00          | 8,470.00            | neeligibil                       |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 20,000.00                 | 4,200.00          | 24,200.00           | neeligibil                       |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | neeligibil                       |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 15,000.00                 | 3,150.00          | 18,150.00           | neeligibil                       |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 408,837.55                | 85,855.89         | 494,693.44          | eligibil                         |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 111,501.15                | 23,415.24         | 134,916.39          | eligibil                         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 65,042.34                 | 13,658.90         | 78,701.24           | eligibil                         |
| 3.5.4.1                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 41,812.93                 | 8,780.72          | 50,593.65           | eligibil                         |
| 3.5.4.2                                                                | Documentație SSI                                                                                                                                             | 23,229.41                 | 4,878.18          | 28,107.59           | eligibil                         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                   | 46,458.81                 | 9,756.35          | 56,215.16           | eligibil                         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 185,835.25                | 39,025.40         | 224,860.65          | eligibil                         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 37,281.14                 | 7,829.04          | 45,110.18           | neeligibil                       |
| 3.7                                                                    | Consultanța                                                                                                                                                  | 350,211.70                | 73,544.45         | 423,756.15          | eligibil                         |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 325,211.70                | 68,294.45         | 393,506.15          | eligibil                         |
| 3.7.1.1                                                                | Consultanța depunere                                                                                                                                         | 92,917.63                 | 19,512.70         | 112,430.33          | eligibil                         |
| 3.7.1.2                                                                | Consultanța implementare                                                                                                                                     | 232,294.07                | 48,781.75         | 281,075.82          | eligibil                         |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 25,000.00                 | 5,250.00          | 30,250.00           | eligibil                         |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 147,376.44                | 30,949.04         | 178,325.48          | neeligibil                       |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 69,688.22                 | 14,634.52         | 84,322.74           | neeligibil                       |
| 3.8.1.1                                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 34,844.11                 | 7,317.26          | 42,161.37           | neeligibil                       |
| 3.8.1.2                                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 34,844.11                 | 7,317.26          | 42,161.37           | neeligibil                       |
| 3.8.2                                                                  | Dirigentie de șantier                                                                                                                                        | 69,688.22                 | 14,634.52         | 84,322.74           | neeligibil                       |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 8,000.00                  | 1,680.00          | 9,680.00            | neeligibil                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                              | <b>1,023,706.83</b>       | <b>214,978.42</b> | <b>1,238,685.25</b> | eligibil                         |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 7,447,700.00              | 1,564,017.00      | 9,011,717.00        | eligibil                         |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 247,202.81                | 51,912.59         | 299,115.40          | eligibil                         |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 576,806.56                | 121,129.38        | 697,935.94          | eligibil                         |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 78,000.00                 | 16,380.00         | 94,380.00           | eligibil                         |



|                                                     |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 375,000.00           | 78,750.00           | 453,750.00           | eligibil        |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            | eligibil        |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>8,744,709.37</b>  | <b>1,836,388.97</b> | <b>10,581,098.34</b> | <b>eligibil</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 5.1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                            | 87,447.09            | 18,363.89           | 105,810.98           | eligibil        |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 87,447.09            | 18,363.89           | 105,810.98           | eligibil        |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | eligibil        |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 88,581.35            | 0.00                | 88,581.35            | neeligibil      |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 40,264.25            | 0.00                | 40,264.25            | neeligibil      |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8,052.85             | 0.00                | 8,052.85             | neeligibil      |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 40,264.25            | 0.00                | 40,264.25            | neeligibil      |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 364,106.26           | 76,462.31           | 440,568.57           | eligibil        |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 13,000.00            | 2,730.00            | 15,730.00            | neeligibil      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>553,134.70</b>    | <b>97,556.20</b>    | <b>650,690.90</b>    |                 |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |                 |
| <b>Capitolul 7</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 7.1                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                 | 201,481.64           | 42,311.15           | 243,792.79           | neeligibil      |
| 7.2                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 100,740.82           | 21,155.57           | 121,896.39           | neeligibil      |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                              |                                                                                                                                  | <b>302,222.46</b>    | <b>63,466.72</b>    | <b>365,689.18</b>    |                 |
| <b>Capitolul 8</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 8.1                                                 | activitati fse plus                                                                                                              | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            | eligibil        |
| 8.2                                                 | cooperare transnationala                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | eligibil        |
| <b>TOTAL CAPITOL 8</b>                              |                                                                                                                                  | <b>20,000.00</b>     | <b>4,200.00</b>     | <b>24,200.00</b>     |                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>10,914,273.36</b> | <b>2,273,395.31</b> | <b>13,187,668.67</b> |                 |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>8,052,849.90</b>  | <b>1,691,098.48</b> | <b>9,743,948.38</b>  |                 |

Curs euro la data publicării apelului de proiecte, Decembrie 2024  
1 euro = 4.9773 lei

| CATEGORIE CHELTUIALA                                          | VALOARE FARA TVA  | TVA                 | VALOARE CU TVA | VALOARE EURO |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------|
| Cheltuieli eligibile                                          | 10,245,811.97     | 2,151,620.51        | 12,397,432.48  | 2,490,794.70 |
| Cheltuieli neeligibile                                        | 668,461.39        | 121,774.80          | 790,236.19     |              |
| Cheltuieli TOTAL                                              | 10,914,273.36     | 2,273,395.31        | 13,187,668.67  |              |
| CATEGORIE CHELTUIALA                                          | VALOARE FARA TVA  | VALOARE CU TVA      |                |              |
| Cofinantare 2%                                                | 204,916.24        | 247,948.70          |                |              |
| <b>TOTAL BUGET LOCAL (COFINANTARE+CHELTUIELI NEELIGIBILE)</b> | <b>873,377.63</b> | <b>1,038,184.89</b> |                |              |

BENEFICIAR  
UAT GRADINARI  
GOJE IOAN

PROIECTANT  
SC AVER TRUST SRL  
GRIGORE VIOREL



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**



**NR. 1477/04.11.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 154 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 154 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

*„Art. 868 - (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”*

- Art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligații*, prevede:

*”(1) Autoritățile administrației publice centrale, institutiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și institutiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”*

- prevederile art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

Față de cele expuse de mai sus, îmi asum, susțin și supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre nr. 154 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**

**Ioan GOJE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,  
gospodărie comunală, protecția mediului și turism



AVIZUL

Nr. 115 din 10 noiembrie 2025

pentru P.H.C.L nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-  
economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul  
„CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL  
CARAȘ-SEVERIN”

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1477 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-  
economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI  
DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN” –  
proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1)  
lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările  
și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de  
organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură,  
gospodărie comunală, protecția mediului și turism adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 153 din 04.11.2025  
privind aprobarea documentației tehnico-ekonomice și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de  
fezabilitate pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA  
GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat,  
secretarului general al Comunei Grădinari.

PREȘEDINTE,  
Ion-Dan DRĂGHINA



SECRETAR,  
Ionuț-Marius BUTAN

*Butan*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice,  
a drepturilor cetățenești



**AVIZUL**

**Nr. 115 din 10 noiembrie 2025**

**pentru P.H.C.L. nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1477 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

**PREȘEDINTELE COMISIEI,**  
**Marcel MERȘA**



**SECRETARUL COMISIEI,**  
**Valentin-Ovidiu FIRCA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3  
Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport



**AVIZUL**

**Nr. 115 din 10 noiembrie 2025**

**pentru P.H.C.L. nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. 1477 din 04.11.2025 al proiectului de hotărâre nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** – Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 154 din 04.11.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, fără amendamente.

**Art. 2.** – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Grădinari.

**PREȘEDINTE,**  
**Ioan-Bogdan ROMÂN**



**SECRETAR,**  
**Claudiu-Dănuț GRUIA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**SECRETAR GENERAL**



**NR. 1478/04.11.2025**

**DE ACORD**  
**PRIMAR**

**Ioan GOJE**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 154 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 154 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Având în vedere:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede:

*„Art. 868 - (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”*

- Art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*, prevede:

*”(1) Autoritățile administrației publice centrale, institutiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și institutiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”*

- prevederile art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare



- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;

- prevederile art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

Prezentul raport se întemeiază pe prevederile art. 136 și art. 240 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider legală aprobarea proiectului de hotărâre nr. 154 din 4 noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul **„CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”** și a cheltuielilor legate de proiect.

**ÎNTOCMIT**  
**CONSILIER ÎN PRINCIPAL**  
**Florin-Mircea MERȘA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR

**PROIECT**



Nr. de înregistrare 154/04.11.2025

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN  
COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../.....2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din .....2025 al proiectului de hotărâre nr. .... din ... ..... 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din .....2025 întocmit de domnul Florin-Mircea MERȘA – Consilier I Principal la proiectul de hotărâre nr. ... din ... noiembrie 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici faza proiect tehnic pentru proiectul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

În conformitate cu prevederile:

- art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 300 alin. (1) lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la *Drepturi și obligatii*

- art. I alin. (2) art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și continut cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

- art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 291 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7;

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1) art. 129 alin. (2), lit. (b) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședința .....

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația tehnico-economică – proiect tehnic, pentru proiectul cu titlul „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, în vederea finanțării în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7.

**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 4.** – Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 5.** – Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ ÎN COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**” pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT GRĂDINARI.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare la Fișierul Primăriei și pe site-ul comunei Grădinari și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale care o va înainta oricărei persoane interesate.

**INIȚIATOR**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**



**AVIZAT**  
**p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI**  
**CONSILIER I PRINCIPAL**  
**Florin-Mirela MERSA**

Anexa 1 la HCL nr. 154 / 04.11.2025



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI  
„CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA  
GRADINARI JUDETUL CARAS SEVERIN”**

**FAZA PROIECT TEHNIC**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:**

**- Valoarea totală a investiției inclusiv TVA = 13,187,668.67 LEI**

**Din care construcții –montaj (C+M) = 9,743,948.38 LEI**

**- Valoarea totală fără TVA = 10,914,273.36 LEI**

**Din care construcții – montaj (C+M) = 8,052,849.90 LEI**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - si după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

Prin prezentul proiect se urmareste infiintarea la nivelul comunei GRADINARI, judetul CARAS SEVERIN, a unei scoli gimnaziale prin accesarea de fonduri nerambursabile, finantare prin intermediul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 6 - O regiune regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee, apelul de proiecte nr. PRV/6.1.BC/1.7

Propunerea are în vedere crearea de spații optime atât pentru copiii, cât și pentru personalul didactic, în conformitate cu normele existente și în acord cu cerințele programului.

Se propune construirea unei clădiri cu un regim de înălțime P + E, situată în partea centrală a terenului. Intrarea principală, accesibilă printr-o scară de +0,48 metri și o rampă pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Intrarea principală este accesibilă printr-un windfang, oferind protecție împotriva vremii. Din holul principal, care este spațios și bine iluminat, se pot accesa ușor toate zonele de la parter.

La parter se află trei săli de clasă, fiecare cu o capacitate de 25 de elevi, concepute pentru a oferi un mediu confortabil pentru studiu.

De asemenea, la parter se află toate unitățile administrative. Secretariatul are un acces direct la biroul directorului, iar lângă acesta este cancelaria, unde se vor reuni profesorii. Cancelaria are acces la o toaletă, separată pentru femei și bărbați, pentru a asigura confortul personalului educational.

În plus, la acest nivel există o încăpere numită camera lapte-corn, unde vor fi depozitate și păstrate în siguranță sticlele de lapte și alte gustări destinate celor mai mici elevi. Acest spațiu asigură condiții optime pentru depozitarea alimentelor și o bună organizare a distribuției acestora.

În plus, clădirea dispune de un cabinet medical, echipat pentru a oferi îngrijiri de prim ajutor și pentru a monitoriza starea de sănătate a elevilor.

Tot aici se regasesc și GS pentru băieți și fete, dotate cu facilități moderne și accesibile. În plus, există o baie specială destinată persoanelor cu dizabilități, echipată pentru a asigura accesul și confortul tuturor elevilor cu dizabilități.

Pentru gestionarea materialelor de curățenie, există un spațiu dedicat, bine securizat unde sunt stocate produsele necesare pentru întreținerea și igienizarea clădirii.

În exterior, se accede la camera termică, și la T.E.G., care sunt esențiale pentru gestionarea sistemelor de încălzire și a instalațiilor electrice ale clădirii, asigurând funcționarea optimă a tuturor echipamentelor și sistemelor.

În cadrul școlii, se va amenaja o zonă sportivă modernă, care va include vestiare spațioase și bine echipate, destinate elevilor și profesorilor. Aceste vestiare vor fi amenajate pentru a asigura confortul necesar înainte și după activitățile fizice, oferind un spațiu adecvat pentru schimbul de haine și igienă personală. Fiecare vestiar va fi dotat cu bănci pentru schimbat, dulapuri individuale pentru depozitarea articolelor personale, precum și cu facilități de igienă, cum ar fi oglinzi și acces la apă curentă. Proiectul va asigura astfel un mediu sigur și confortabil pentru elevi.

Etajul 1 al clădirii este destinat în principal pentru activitățile educaționale și include trei săli de clasă, fiecare cu o capacitate de 25 de elevi. Aceste săli sunt proiectate pentru a oferi un mediu de învățare confortabil și funcțional, dotate cu echipamente moderne și resurse educaționale necesare.

De asemenea, la acest etaj se găsesc băile destinate atât pentru elevi, cât și pentru profesori. Aceste toalete sunt dotate cu facilități moderne și sunt concepute pentru a asigura confortul și igiena tuturor utilizatorilor.

Această distribuție a spațiilor asigură atât funcționalitatea necesară pentru procesul educațional, cât și confortul și accesibilitatea pentru toți utilizatorii. De asemenea, este prevăzută o bibliotecă modernă, dotată cu rafturi bine organizate și locuri confortabile de studiu, un loc liniștit, destinat lecturii și studiului individual. Având în vedere compartimentările propuse pentru grupurile sanitare, finisajele, obiectele sanitare, precum și instalațiile electrice, sanitare și termice noi din aceste grupuri sanitare, se constată că se respectă cerințele art. 24 lit. F, tabelul 6 din Ordinul Ministrului Sănătății 1955/1995, Ordinul 119/2014 și STAS 1478/90, referitoare la numărul, dimensiunea și igiena grupurilor sanitare.



În timpul execuției lucrărilor pentru construcția școlii, s-a prevăzut un spațiu specific care va funcționa temporar ca zonă de serviciu pentru mese și toaletă pentru muncitorii de pe șantier, asigurându-le astfel confortul și bunăstarea în timpul orelor de lucru. De asemenea, s-a amenajat o zonă de depozitare a materialelor, cu circuite distincte pentru intrare și ieșirea camioanelor, și o zonă pentru colectarea deșeurilor până la un depozit autorizat (la maximum 50 km distanță), menținând astfel ordinea și curățenia pe șantier și asigurând un mediu de lucru mai sigur și mai eficient. Toate aceste aspecte sunt clar specificate în planurile proiectului, garantând respectarea acestor dispoziții de la începutul lucrărilor.

#### Structura de rezistență

Structura cadru va fi alcătuită din elemente din beton armat, atât stâlpi, cât și grinzi. Planșeele vor fi realizate din plăci de beton, cu dimensiunile obținute din calculul acestora.

Fundație compusă din:

- Placa de beton
- Folie de separatie
- Pietris
- Sapa egalizare
- Pamant compactat.

#### Compartimentări interioare

Compartimentările interioare se vor realiza din zidărie de cărămidă GVP cu grosimea de 30 cm, asigurând astfel o bună izolare fonică și termică. În băi, pentru a crea un mediu modern și igienic, se vor utiliza separatoare din HPL, un material rezistent și ușor de întreținut.

În ceea ce privește tâmplăria interioară, aceasta va varia în funcție de destinația încăperilor. Se vor monta uși din aluminiu, recunoscute pentru durabilitatea și rezistența lor. În funcție de riscul de incendiu specific fiecărei încăperi (mic, mijlociu, mare), se vor alege uși de acces corespunzătoare, cu protecție la foc (RF-30/45/90), unele dintre ele fiind dotate cu mecanisme de autoînchidere, acolo unde este necesar. Aceste măsuri contribuie la siguranța și funcționalitatea clădirii..

#### Acoperis

Acoperișul este de tip terasa circulabila folosita doar pentru intretinere sistemelor amplasate pe aceasta - panouri solare, panouri fotovoltaice, etc. Membrana hidroizolanta de inchidere este autoprotejata cu granule din roca dura de ardezie cu scopul de a prelungi durata de viata in fata mediului poluant, a razelor daunatoare sau a traficului usor.

Burlanele interioare sunt conectate la rețeaua de canalizare si se mascheaza cu zidarie sau placi de rigips. Pentru a reduce zgomotul oferit de apa in cadere prin burlanele interioare, acestea se izoleaza cu vata minerala. Aticul este partea acoperisului care vine in continuarea zidurilor exterioare, iar in situatia noastra constituie balustrada terasei

### Izolare

Se va folosi vata minerală bazaltica, care este un material izolant datorită capacității sale excelente de izolare termică și acustică. Este ignifuga si ofera o rezistență ridicată la foc, ceea ce o face o opțiune sigură pentru construcții. În plus, este rezistentă la umezeală și mucegai, contribuind la durabilitatea clădirilor. Aceste caracteristici fac din vata mineralabazaltica o soluție eficientă pentru îmbunătățirea eficienței energetice și a confortului în clădiri. Caracteristicile sale principale sunt o excelentă izolație termică și acustică, rezistență la foc și umiditate și stabilitate dimensională. În acest caz, se vor folosi 15 cm de vata minerală bazaltica pentru fațadă asigurând o izolație optimă.

De asemenea, se vor folosi geamuri tip termopan pentacameral montate in profil de aluminiu, deoarece acestea au capacitatea de a menține temperatura în interiorul încăperilor în care sunt instalate.

Geamul termoizolant are o serie de caracteristici definitorii:

1. Ca regulă generală, acest tip de sticlă are această structură de a menține temperatura în interiorul încăperii, indiferent de perioada anului.
2. Etanșare ermetică. Acest tip de sticlă oferă o etanșare ermetică care împiedică pătrunderea aerului și, în consecință, îi prelungește durata de viață utilă.
3. Strat de acoperire cu emisivitate redusă. Această proprietate este strâns legată de economiile de energie. În mod normal, acest tip de sticlă are un strat din care reflectă căldura spre interior iarna și spre exterior vara.

### Finisaje exterioare

Din punct de vedere al finisajelor exterioare utilizate, clădirea se va amenaja astfel încât să ofere un aspect plăcut zonei și să se ridice din punct de vedere estetic peste vecinătăți, fixându-se astfel drept reper.

- Tâmplăria exterioară: va fi realizată tip termopan pentacameral montate în profil de aluminiu, cu geam termoizolant/armat/simplu.
- Podestele, scările și rampele: vor fi placate cu gresie antiderapanta de exterior pentru trafic intens.
- Fațadele: pereti din fatadelor sunt finisate cu tencuieli decorative diverse culori.

#### Finisaje interioare

Finisajele interioare se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

- Pardoseli: Se vor folosi gresie antiderapantă pe toată pardoseala interioară a scoala pentru a asigura siguranța copiilor și a personalului în timpul activităților din interior. Plăcile antiderapante asigură o mai bună aderență pe suprafețele umede sau alunecoase, reducând riscul de căderi și accidente.
- Pereți: Pereții direct adiacenți căilor de circulație trebuie sunt acoperiți cu lemn reciclat, un material durabil și ecologic, care adaugă un aspect natural și modern spațiilor interioare. Această alegere contribuie la un design sustenabil și la reducerea impactului asupra mediului, oferind în același timp o estetică caldă și primitoare. Băile, laboratoarele și cabinetul medical vor fi finisate cu faianță, asigurând un aspect estetic plăcut și o întreținere ușoară. Acest tip de material este ideal pentru spațiile umede datorită rezistenței sale la apă și durabilității, contribuind la menținerea unui mediu igienic și funcțional.
- Tavane: se va folosi tavan fals din gips carton si vopsele lavabila.
- Tâmplăria interioară: va fi realizată din aluminiu.

#### Amenajări exterioare

Se propun lucrări de amenajare a terenului ce consta în:

- Amenajarea spațiilor verzi, constând în refacerea gazonului și plantarea de arbuști.

- Realizarea unui trotuar impermeabil de protecție în jurul clădirii.
- Realizarea trotuarelor de acces în clădire.
- Scările și rampele exterioare vor fi echipate cu baloastre metalice cu mână curentă aferentă.
- Realizarea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilități. În acest scop, se va prevedea construirea unui paviment protector impermeabil, cu o pantă maximă de 8% spre exterior și o lățime minimă de 2,00 m.
- Gardurile perimetrice vor fi implementate în jurul clădirii și vor fi dublate de garduri vii H = 1,80 m.
- La școala va exista o platformă pentru gestionarea deșeurilor. Această zonă va avea containere diferențiate pentru separarea deșeurilor organice, plastice, hârtie și sticlă, promovând reciclarea și educația ecologică.

#### Locuri de parcare și alte dotări

- Loc minibuz – Suprafață = 7,00 x 3,50 m – 1 loc
- Loc de parcare auto - Suprafață = 5,00 x 3,00 m -8 loc. (Unul dintre spațiile de parcare va fi dotat cu un punct de încărcare pentru mașinile electrice)
- Loc ambulanță - Suprafață = 5,00 x 4,60 m -1 loc.
- Loc pentru persoane cu dizabilitati - Suprafață = 5,00 x 4,00 m -1 loc.
- Loc pentru motociclete - Suprafață = 1,20 x 2,40 m -14 loc.
- Loc pentru biciclete - Suprafață totală – 7,00 m x 19,00 m

**c) Durata de execuție a proiectului este de 11 luni.**

**PROIECTANT**

**SC AVER TRUST SRL**



SC AVER TRUST SRL  
str, Grigore Alexandrescu nr 62, Bucuresti sector 1  
CUI: 47208092  
J2022023133406

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### CONSTRUIRE SI DOTARE SCOALA GIMANZIALA IN COMUNA GRADINARI JUDETUL CARAS SEVERIN

Data: 12.08.2025

| Nr. crt.                                                               | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare (inclusiv T.V.A.) |                   |                     | Defalcarea pe surse de finanțare |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------|
|                                                                        |                                                                                                                                                              | Valoare (fără T.V.A.)     | TVA               | Valoare cu TVA      |                                  |
|                                                                        |                                                                                                                                                              | LEI                       | LEI               | LEI                 |                                  |
| 1                                                                      | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                 | 5                   |                                  |
| <b>Capitolul 1</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 1.1                                                                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 175,000.00                | 36,750.00         | 211,750.00          | eligibil                         |
| 1.3                                                                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 1.4                                                                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                 |                                                                                                                                                              | <b>175,000.00</b>         | <b>36,750.00</b>  | <b>211,750.00</b>   |                                  |
| <b>Capitolul 2</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 2                                                                      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                              | 95,500.00                 | 20,055.00         | 115,555.00          | eligibil                         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                 |                                                                                                                                                              | <b>95,500.00</b>          | <b>20,055.00</b>  | <b>115,555.00</b>   | eligibil                         |
| <b>Capitolul 3</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 3.1                                                                    | Studii                                                                                                                                                       | 45,000.00                 | 9,450.00          | 54,450.00           | neeligibil                       |
| 3.1.1                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                              | 15,000.00                 | 3,150.00          | 18,150.00           | neeligibil                       |
| 3.1.1.1                                                                | Studiu geotehnic                                                                                                                                             | 10,000.00                 | 2,100.00          | 12,100.00           | neeligibil                       |
| 3.1.1.2                                                                | Ridicare topografică                                                                                                                                         | 5,000.00                  | 1,050.00          | 6,050.00            | neeligibil                       |
| 3.1.2                                                                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | neeligibil                       |
| 3.1.3                                                                  | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 30,000.00                 | 6,300.00          | 36,300.00           | neeligibil                       |
| 3.1.3.1                                                                | Raport de conformare NZEB                                                                                                                                    | 13,000.00                 | 2,730.00          | 15,730.00           | neeligibil                       |
| 3.1.3.2                                                                | Studiu de energie alternativă                                                                                                                                | 10,000.00                 | 2,100.00          | 12,100.00           | neeligibil                       |
| 3.1.3.3                                                                | Analiza privind imunizarea la schimbările climatice                                                                                                          | 7,000.00                  | 1,470.00          | 8,470.00            | neeligibil                       |
| 3.2                                                                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 20,000.00                 | 4,200.00          | 24,200.00           | neeligibil                       |
| 3.3                                                                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | neeligibil                       |
| 3.4                                                                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 15,000.00                 | 3,150.00          | 18,150.00           | neeligibil                       |
| 3.5                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 408,837.55                | 85,855.89         | 494,693.44          | eligibil                         |
| 3.5.1                                                                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 3.5.2                                                                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | eligibil                         |
| 3.5.3                                                                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 111,501.15                | 23,415.24         | 134,916.39          | eligibil                         |
| 3.5.4                                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 65,042.34                 | 13,658.90         | 78,701.24           | eligibil                         |
| 3.5.4.1                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 41,812.93                 | 8,780.72          | 50,593.65           | eligibil                         |
| 3.5.4.2                                                                | Documentație SS                                                                                                                                              | 23,229.41                 | 4,878.18          | 28,107.59           | eligibil                         |
| 3.5.5                                                                  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                   | 46,458.81                 | 9,756.35          | 56,215.16           | eligibil                         |
| 3.5.6                                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 185,835.25                | 39,025.40         | 224,860.65          | eligibil                         |
| 3.6                                                                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 37,281.14                 | 7,829.04          | 45,110.18           | neeligibil                       |
| 3.7                                                                    | Consultanță                                                                                                                                                  | 350,211.70                | 73,544.45         | 423,756.15          | eligibil                         |
| 3.7.1                                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 325,211.70                | 68,294.45         | 393,506.15          | eligibil                         |
| 3.7.1.1                                                                | Consultanță depunere                                                                                                                                         | 92,917.63                 | 19,512.70         | 112,430.33          | eligibil                         |
| 3.7.1.2                                                                | Consultanță implementare                                                                                                                                     | 232,294.07                | 48,781.75         | 281,075.82          | eligibil                         |
| 3.7.2                                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 25,000.00                 | 5,250.00          | 30,250.00           | eligibil                         |
| 3.8                                                                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 147,376.44                | 30,949.04         | 178,325.48          | neeligibil                       |
| 3.8.1                                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 69,688.22                 | 14,634.52         | 84,322.74           | neeligibil                       |
| 3.8.1.1                                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 34,844.11                 | 7,317.26          | 42,161.37           | neeligibil                       |
| 3.8.1.2                                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 34,844.11                 | 7,317.26          | 42,161.37           | neeligibil                       |
| 3.8.2                                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 69,688.22                 | 14,634.52         | 84,322.74           | neeligibil                       |
| 3.8.3                                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 8,000.00                  | 1,680.00          | 9,680.00            | neeligibil                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                 |                                                                                                                                                              | <b>1,023,706.83</b>       | <b>214,978.42</b> | <b>1,238,685.25</b> | eligibil                         |
| <b>Capitolul 4</b>                                                     |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                                                                              |                           |                   |                     |                                  |
| 4.1                                                                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 7,447,700.00              | 1,564,017.00      | 9,011,717.00        | eligibil                         |
| 4.2                                                                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 247,202.81                | 51,912.59         | 299,115.40          | eligibil                         |
| 4.3                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 576,806.56                | 121,129.38        | 697,935.94          | eligibil                         |
| 4.4                                                                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 78,000.00                 | 16,380.00         | 94,380.00           | eligibil                         |



|                                                     |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|-----------------|
| 4.5                                                 | Dotări                                                                                                                           | 375,000.00           | 78,750.00           | 453,750.00           | eligibil        |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            | eligibil        |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |                                                                                                                                  | <b>8,744,709.37</b>  | <b>1,836,388.97</b> | <b>10,581,098.34</b> | <b>eligibil</b> |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 5.1                                                 | Organizare de șantier                                                                                                            | 87,447.09            | 18,363.89           | 105,810.98           | eligibil        |
| 5.1.1                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 87,447.09            | 18,363.89           | 105,810.98           | eligibil        |
| 5.1.2                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | eligibil        |
| 5.2                                                 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                        | 88,581.35            | 0.00                | 88,581.35            | neeligibil      |
| 5.2.1                                               | Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| 5.2.2                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 40,264.25            | 0.00                | 40,264.25            | neeligibil      |
| 5.2.3                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 8,052.85             | 0.00                | 8,052.85             | neeligibil      |
| 5.2.4                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 40,264.25            | 0.00                | 40,264.25            | neeligibil      |
| 5.2.5                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 364,106.26           | 76,462.31           | 440,568.57           | eligibil        |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 13,000.00            | 2,730.00            | 15,730.00            | neeligibil      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |                                                                                                                                  | <b>553,134.70</b>    | <b>97,556.20</b>    | <b>650,690.90</b>    |                 |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 6.1                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| 6.2                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | neeligibil      |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |                 |
| <b>Capitol 7</b>                                    |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 7.1                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                 | 201,481.64           | 42,311.15           | 243,792.79           | neeligibil      |
| 7.2                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 100,740.82           | 21,155.57           | 121,896.39           | neeligibil      |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                              |                                                                                                                                  | <b>302,222.46</b>    | <b>63,466.72</b>    | <b>365,689.18</b>    |                 |
| <b>Capitolul 8</b>                                  |                                                                                                                                  |                      |                     |                      |                 |
| 8.1                                                 | activitati fse plus                                                                                                              | 20,000.00            | 4,200.00            | 24,200.00            | eligibil        |
| 8.2                                                 | cooperare transnationala                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | eligibil        |
| <b>TOTAL CAPITOL 8</b>                              |                                                                                                                                  | <b>20,000.00</b>     | <b>4,200.00</b>     | <b>24,200.00</b>     |                 |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |                                                                                                                                  | <b>10,914,273.36</b> | <b>2,273,395.31</b> | <b>13,187,668.67</b> |                 |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>8,052,849.90</b>  | <b>1,691,098.48</b> | <b>9,743,948.38</b>  |                 |

Curs euro la data publicării apelului de proiecte, Decembrie 2024  
1euro = 4.9773 lei

| CATEGORIE CHELTUIALA                                   | VALOARE FARA TVA | TVA            | VALOARE CU TVA | VALOARE EURO |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------|
| Cheltuieli eligibile                                   | 10,245,811.97    | 2,151,620.51   | 12,397,432.48  | 2,490,794.70 |
| Cheltuieli neeligibile                                 | 668,461.39       | 121,774.80     | 790,236.19     |              |
| Cheltuieli TOTAL                                       | 10,914,273.36    | 2,273,395.31   | 13,187,668.67  |              |
| CATEGORIE CHELTUIALA                                   | VALOARE FARA TVA | VALOARE CU TVA |                |              |
| Cofinantare 2%                                         | 204,916.24       | 247,948.70     |                |              |
| TOTAL BUGET LOCAL (COFINANTARE+CHELTUIELI NEELIGIBILE) | 873,377.63       | 1,038,184.89   |                |              |

BENEFICIAR  
UAT GRADINARI  
GOJE IOAN

