

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN**  
**COMUNA GRĂDINARI**  
**PRIMAR**

**PROIECT**



*Nr. de înregistrare 87/10.06.2025*

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr. ../...06.2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional – proiect elaborat din inițiativa Primarului Comunei Grădinari, domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din ....06.2025 al proiectului de hotărâre nr. .... din ... iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. ... din ....06.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional

- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism

- Avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești

- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, știință, culte și sport

- Cererea domnului Dr. BOGDAN MOATĂR, înregistrată la Primăria comunei Grădinari sub nr. 666/15.05.2025 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020;

- prevederile Cap. X din al Contractul de comodat nr. 3080/19.06.2020

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.1 și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Grădinari, întrunit în ședința .....

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă prelungirea prin Act adițional a valabilității contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 încheiat între Consiliul Local al comunei Grădinari și domnul Dr. Bogdan-Valentin MOATĂR pe o perioadă de 5 ani de la data expirării termenului, respectiv 19.06.2030, cu posibilitatea prelungirii doar cu aprobarea Consiliului Local.

**Art. 2.** – Prolungirea valabilității contractului de comodat se va face potrivit regulilor de drept comun.

**Art. 3.** – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de comodat nr. 3080/19.06.2020 încheiat între Consiliul Local al comunei Grădinari și domnul Dr. Bogdan-Valentin MOATĂR, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se împuternicește Primarul Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin să semneze actul adițional la contractul de comodat.

**Art. 5.** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre, se va face publică prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1) și (2) și art. 198 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI**  
**Ioan GOJE**



**AVIZAT,**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel-Vasile CRAIA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



*Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 87/10.06.2025*

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE COMODAT NR. 3080 DIN 19 iunie 2020**

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail [primariaGrădinari@yahoo.com](mailto:primariaGrădinari@yahoo.com) RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de comodant

și

Doctor Bogdan-Valentin MOATĂR, având domiciliul în municipiul Reșița, Strada Șurianu, nr.5, sc.B, et.3, ap.7, în calitate de comodat.

În temeiul prevederilor Capitolului X din Contractul de comodat nr. 3080/19.06.2020, ce are ca obiect cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a suprafeței de 40 mp din cadrul Dispensarului uman Grădinari, situat în satul Grădinari, nr.110, în vederea desfășurării activității de medic dentist de către domnul Dr. Bogdan-Valentin MOATĂR s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de comodat nr. 3080/19.06.2020 încheiat cu Doctor Bogdan-Valentin MOATĂR.

**Obiectul actului adițional:**

Capitolul III se modifică astfel:

**Art. 1. – Durata contractului se prelungește până la data de 19 iunie 2030.**

**Art. 2. –** Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

**COMODANT**  
**Consiliul Local al Comunei Grădinari**  
**Primar: dl Ioan GOJE**

**COMODATAR**  
**dr. Bogdan-Valentin MOATĂR**

.....

.....

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
PRIMAR



*Număr de înregistrare 746/10.06.2025*

**REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre nr. 87 din 10 iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 87 din 10 iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional

Având în vedere cererea domnului Dr. BOGDAN MOATĂR, înregistrată la Primăria comunei Grădinari sub nr. 666/15.05.2025 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020.

Având în vedere clauza din contractul de comodat, care prevede că acest contract poate fi modificat cu acordul părților.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate ale prevederile art.861 alin.3 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în baza clauzei din contractul de comodat, propunem: prelungirea contractului de comodat având ca obiect spațiul în suprafață de 40 mp din clădirea Dispensarului Medical Uman al comunei Grădinari – folosit ca spațiu unde își desfășoară activitatea Cabinet Medical Individual Dr. Moatar cu activitate *Activități de asistență stomatologică – cod CAEN 8623*.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de comodat este de 5 ani.

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de comodat se crează de condiții medicale superioare pentru cetățenii comunei Grădinari aceștia beneficiind de servicii medicale stomatologice de înaltă calitate

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 87 din 10 iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional, în forma în care a fost redactat.

**PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**

**Ioan GOJE**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA GRĂDINARI  
SECRETAR GENERAL



NR. 747/10.06.2025

DE ACORD  
PRIMAR  
Ioan GOJE



**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre nr. 87 din 10 iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumental de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 87 din 10 iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional.

Având în vedere cererea domnului Dr. BOGDAN MOATĂR, înregistrată la Primăria comunei Grădinari sub nr. 666/15.05.2025 prin care solicită aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020.

Având în vedere clauza din contractul de comodat, care prevede că acest contract poate fi modificat cu acordul părților.

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate ale prevederile art. 861 alin. (3) și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, în baza clauzei din contractul de comodat, propunem: prelungirea contractului de comodat având ca obiect spațiul în suprafață de 40 mp din clădirea Dispensarului Medical Uman al comunei Grădinari – folosit ca spațiu unde își desfășoară activitatea Cabinet Medical Individual Dr. Moatar cu activitate *Activități de asistență stomatologică – cod CAEN 8623*.

Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de comodat este de 5 ani.

Având în vedere că, prin prelungirea contractului de comodat se crează de condiții medicale superioare pentru cetățenii comunei Grădinari aceștia beneficiind de servicii medicale stomatologice de înaltă calitate.

Având în vedere cele prezentate considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al comunei Grădinari a proiectului de hotărâre nr. 87 din 10 iunie 2025 privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 3080/19.06.2020 prin Act adițional.

**ÎNTOCMIT**  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,**  
**Emanuel-Vasile CRAIA**



## CERERE CĂTRE PRIMĂRIA GRĂDINARI

Prin prezenta, vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de comodat „NR. 3.080/19.06.2020” dintr-un CONSILIUL LOCAL COMUNA GRĂDINARI, cod fiscal 3227424 în calitate de PROPRIETAR asupra imobilului situat în comuna GRĂDINARI, STR. VÂRĂDIEI NR 1, JUDEȚ CARAS-SEVERIN, și DR. BOGDAN MOATĂR, cu domiciliul în RESITA, STR. SURIAHU NR 5, scB, ap 7 în calitate de COMODATAR, pe o perioadă de 5 ani. Spațiul va fi în continuare folosit în vederea desfășurării activităților stomatologice, ca și CABINET DE MEDICINĂ DENTARĂ.

Vă mulțumesc!

DATA:

15.05.2025

SEMNĂTURA:

DR. BOGDAN MOATĂR  
medic stomatolog  
Cod: A57054



CONTRACT DE COMODAT NR. 3.080/19.06.2020

**CAPITOLUL I – Părțile contractante**

CONSILIUL LOCAL COMUNA GRĂDINARI, având sediul în Grădinari, nr.190, tel. 0255/575722, având codul fiscal 3227424 și contul curent RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Valentin Ovidiu FIRCA – Primar, în calitate de PROPIETAR, pe de o parte, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în comuna Grădinari, satul Grădinari, nr.110, județul Caraș-Severin, numit în prezentul contract COMODANT, pe de o parte, și domnul doctor Bogdan-Valentin MOATĂR, având domiciliul în municipiul Reșița, Strada Șurianu, nr.5, sc.B, et.3, ap.7, numit în prezentul contract COMODATAR,

**CAPITOLUL II – Obiectul contractului**

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a suprafeței de 40 mp din cadrul Dispensarului uman Grădinari, situat în satul Grădinari, nr.110, conform Extrasului de Carte Funciară nr.2050 anexat, în vederea desfășurării activității de medic dentist de către domnul Dr. Bogdan-Valentin MOATĂR.

**CAPITOLUL III – Durata contractului**

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 iulie 2020, dată la care bunul va fi predat comodatarului.

În prezentul contract nu-și găsește aplicabilitatea art.1810 Cod civil, în sensul că relocaliunea nu operează.

**CAPITOLUL IV – Obligațiile părților**

1) COMODANTUL are următoarele obligații :

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

c) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului .

2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații (COMODATARUL):

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, COMODANTULUI, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia ;

g) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile Dispensarului, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant (Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei Comunei Grădinari va emite lunar o înștiințare cu privire la suma datorată pentru utilități) ;

h) în caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

**CAPITOLUL V – Alte obligații**

(1) Folosința dobândită în baza hotărârii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane sub sancțiunea încetării de drept a contractului.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa COMODANTUL cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

#### **CAPITOLUL VI – Riscuri**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
  - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

#### **CAPITOLUL VII – Încetarea contractului**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea societății;
- prin mutarea sediului social de pe raza comunei Grădinari;
- prin neînființarea societății în termen de 2 luni de la data semnării prezentului contract.

#### **CAPITOLUL VIII – Forța majoră**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **CAPITOLUL IX – Soluționarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

#### **CAPITOLUL X – Dispoziții finale**

Prevederile prezentului contract poate fi modificat cu acordul părților, prin acte adiționale, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Grădinari.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**  
**CONSILIUL LOCAL GRĂDINARI**  
prin  
**PRIMAR,**  
**Valentin Ovidiu FIRCA**



**COMODATAR,**  
**Bogdan-Valentin MOATĂR**