

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



PROIECT

Nr. de înregistrare 83/29.05.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de finațare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. ... din05.2025 privind aprobarea solicitării de finațare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN" – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. ... din05.2025 al proiectului de hotărâre nr. din ... mai 2025 privind aprobarea solicitării de finațare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN";

- Raportul de specialitate nr. ... din05.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... mai 2025 privind aprobarea solicitării de finațare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN";

Având avizul favorabil al comisiilor nr. 1 și 2 pe domenii de specialitate;

- Devizul general întocmit de DM LAND Timișoara

- Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 10 alin. (4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin. (1), alin. (2) lit. b, art. (4) lit. d, coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă depunerea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Grădinari a sumei de 157,162.23 lei (TVA inclus) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – În cazul în care valoarea prevăzută la art. 3 este prea mică, prin rectificări ulterioare, se va majora bugetul local al comunei Grădinari.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.198 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

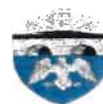
- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar Contabil, Impozite și Taxe Grădinari.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 83/29.05.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Valoare totală 2,415,292.23 lei (fără TVA);
- din care: C+M 1,686,822.00 lei (fără TVA);

Valoare totală 2,869,456.64 lei (cu TVA);
- din care: C+M 2,007,318.18 lei (cu TVA);

Tip clădire: Administrativa

Suprafața construită a construcției **350 mp**;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 350 mp;

Suprafața construcției desfășurată după intervenție 350 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **605,64**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **822,86**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **44,92**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **316,49**

Numărul de persoane (utilizatori): 181

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 2,712,294.41 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 157,162.23 lei (cu TVA);

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

Anexa nr. 2 la PHCL nr. 85 din 29.05.2015

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII
PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	625.00	118.75	743.75
3.3.	Expertizare tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.	Proiectare	154,775.00	29,407.25	184,182.25
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51,525.00	9,789.75	61,314.75
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,750.00	2,422.50	15,172.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	81,000.00	15,390.00	96,390.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	45,070.00	8,563.30	53,633.30
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	21,570.00	4,098.30	25,668.30
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,610.00	22,610.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,570.00	488.30	3,058.30
3.8.2.	Dirigenție de șantier	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAPITOL 3	241,470.00	45,879.30	287,349.30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,628,513.00	309,417.47	1,937,930.47
4.1.1	Construcții și instalații	1,628,513.00	309,417.47	1,937,930.47
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	34,387.00	6,533.53	40,920.53
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	332,847.00	63,240.93	396,087.93
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1,995,747.00	379,191.93	2,374,938.93
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	23,922.00	4,545.18	28,467.18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,922.00	4,545.18	28,467.18
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	24,953.23		24,953.23
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,978.74		9,978.74
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,995.75		2,995.75
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,978.74		9,978.74
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00		2,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	124,000.00	23,560.00	147,560.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,200.00	988.00	6,188.00
	TOTAL CAPITOL 5	178,075.23	29,093.18	207,168.41
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	2,415,292.23	454,164.41	2,869,456.64
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,686,822.00	320,496.18	2,007,318.18

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	2,712,294.41
buget local	157,162.23

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,819.49	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	350.00	mp

Beneficiar:
PRIMARIA GRADINARI

Proiectant:
DM LAND ART DESIGN SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Număr de înregistrare 717/29.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 83 din 29.05.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 83 din 29.05.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Art. 10 alin.(4) din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Având în vedere cele expuse mai sus, vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 83 din 29.05.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN", în forma în care a fost redactat.

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 718/29.05.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 83 din 29.05.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN"

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 83 din 29.05.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN".

Art. 10 alin.(4) din H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevede:

4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

a) *la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;*

b) *la data solicitării autorizației de construire;*

c) *după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;*

d) *la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.*

Având în vedere cele de mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 83 din 29.05.2025 privind aprobarea solicitării de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, pentru obiectivul de investiții "CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII PRIMĂRIEI GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN".

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA