

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 80/26.05.2025

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din 26.05.2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE” – proiect elaborat la inițiativa Primarului Comunei Grădinari domnul Ioan GOJE;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din 26.05.2025 al proiectului de hotărâre nr. ... din 26 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”;

- Raportul de specialitate nr. ... din 26.05.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din 12 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”;

Mai având și rapoartele favorabile de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;

Având în vedere:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14243/12.07.2022;

- Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Grădinari, înregistrată sub nr. 695 / 26.05.2025;

- H.G.R. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Mai având în vedere prevederile art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (7) și poz. 2 din Anexa nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. (9), ale art. 139, alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiul Local al Comunei Grădinari întrunit în ședința

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se înscrie în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”.

Art. 2. – Se declară bun de uz și interes public local imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Inventarul completat prin prezenta hotărâre se actualizează în mod corespunzător, constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale și în monitorul oficial local.

Art. 4. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrative, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 5. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art.199 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- Compartimentul Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari..

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI
Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexă la Proiectul de hotărâre nr. 80 din 26 mai 2025

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei GRĂDINARI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.2	ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE	Suprafața totală = 2201 mp (conform C.F.) Suprafața afectată = 2201 mp Suprafața construită = 2201 mp Vecini: E – domeniul public; V – domeniul public; S,E – Căminul Cultural Grădinari și imobilul cu nr. administrativ 109; N – drumul național 57	2022	362,73502	Extrasul de Carte funciară nr. 37785 Grădinari, județul Caraș-Severin Autorizația de construire nr. 35/30.04.2020 eliberată de Consiliul Județean Caraș-Severin; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14243/12.07.2022

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



Nr. 695/26.05.2025

DECLARAȚIE
PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, în temeiul art. 289, alin. (7) lit. a și b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare declar pe proprie răspundere că terenul și construcția identificată astfel:

Denumire	Suprafață teren	Categoria terenului	Localitatea unde este situat	Valoare de inventar - lei-	Identificare cadastrală	Situația juridică actuală
ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE	Suprafața totală = 2201 mp (conform C.F.) Suprafața afectată = 2201 mp Suprafața construită = 2201 mp Vecini: E – domeniul public; V – domeniul public; S,E – Căminul Cultural Grădinari și imobilul cu nr. administrativ 109; N – drumul național 57	Drum, Curți construcții intravilan	Grădinari, județul Caraș-Severin	362.735,02	Număr cadastral: 37785 Grădinari, județul Caraș-Severin	Domeniul public al comunei Grădinari

nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al U.A.T. comuna Grădinari, județul carasă-Severin la data semnării declarației și nici nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Anexez prezentei declarații, următoarele documente:

- Procesul –Verbal al Comisiei Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, înregistrat cu nr. 626 /09.05.2025;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunul imobil „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE” înregistrat cu nr. 691/26.05.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 37785 Grădinari, județul Caraș-Severin.

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL



Nr. 691/26.05.2025

**REFERAT PRIVIND CONFORMITATEA
CU REALITATEA PENTRU BUNUL IMOBIL
„ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”,**

Referitor la domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local Grădinari nr. 7/06.08.1999 a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1/29.01.2010, iar prin H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin – Anexa nr. 43, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 541 bis din 24 iulie 2002, a fost aprobat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Ținând cont de faptul că imobilul „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE” care face obiectul acestui proiect de hotărâre cu privire la propunerea de declarare a acestuia ca bun de uz și de interes public local, **nu** este trecut în domeniul public al comunei și având în vedere necesitatea introducerii în domeniul public, deoarece această lucrare de investiție a fost finalizată conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14243/12.07.2022, drept pentru care se impune atestarea la domeniul public a imobilului „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”, fiind necesară înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”.

Conform art. 286 alin.(4) din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, pentru a putea completa inventarul domeniului public al comunei Grădinari cu acest imobil „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”, trebuie să adoptăm o hotărâre privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE” de declarare a acestuia ca bun de uz și de interes public local, pentru a se putea executa Cartea funciară a imobilului.

Subsemnatul Musta-Fuchs Giovanni, având funcția de Consilier I Asistent - Compartimentului Registru Agricol, din cadrul aparatului de specialitate Primăriei comunei Grădinari, având în vedere prevederile art. 289 (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la atestarea conformității cu Realitatea pentru bunul imobil „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI

FESTIVITĂȚI COMUNITARE”, ce face obiectul proiectului de hotărâre și având în vedere:

- Procesul-Verbal al Comisiei Speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, înregistrat cu nr. 626/09.05.2025;

- Extrasul de Carte funciară nr. 37785 Grădinari, județul Caraș-Severin

Rezultă faptul că bunul imobil „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE” aflat pe raza UAT Grădinari în intravilan, așa cum este descris în Extrasul de Carte Funciară nr. 37785 Grădinari, județul Caraș-Severin, este conform cu realitatea, se află în proprietatea U.A.T. Grădinari, în baza documentelor sus menționate, fără a face obiectul unor litigii sau unor cereri de reconstituire conform legii.

**CONSILIER I ASISTENT,
Giovanni MUSTA-FUCHS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
COMISIA SPECIALĂ PENTRU INVENTARIEREA BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI GRĂDINARI



Nr. 626/09.05.2025

PROCES VERBAL
încheiat la data de 9 mai 2025

Comisia Specială pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 114/30.04.2025, întrunită azi, data de mai sus, constată următoarele aspecte:

Situația juridică actuală a terenului în suprafață de totală de 2201 mp, identificat prin Extrasul de Carte Funciară nr. 37785 Grădinari, județul Caraș-Severin, nu este atestat prin hotărâre a consiliului local potrivit art. 289 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că bunul imobil care face obiectul prezentului proces-verbal, cu propunerea de declarare ca bun de uz și de interes public local, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) Anexa 4 și art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM,

1. Declararea bunului „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”, ca bun de uz și interes public local.

Președinte:

Primar: GOJE IOAN _____

Membri:

Secretar General Comună: CRAIA EMANUEL-VASILE _____

Consilier I Principal Compartiment Financiar-Contabil, Taxe și Impozite Locale Grădinari: MERȘA FLORIN-MIRCEA _____

Consilier I Asistent Compartiment Registrul Agricol: MUSTA-FUCHS GIOVANNI _____

Județul Caraș-Severin

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale Grădinari

Președinte/Primar,

GOJE Ioan



INVENTARUL
 bunurilor care aparțin domeniului public al
 unității administrativ-teritoriale Comuna Grădinari

SECȚIUNEA I

Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare ¹	Denumirea bunului ²	Elementele de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei)	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2	ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE	Suprafața totală = 2201 mp (conform C.F.) Suprafața afectată = 2201 mp Suprafața construită = 2201 mp Vecini: E – domeniul public; V – domeniul public; S,E – Căminul Cultural Grădinari și imobilul cu nr. administrativ 109; N – drumul național 57	2022	362,73502	Extrasul de Carte funciară nr. 37785 Grădinari, județul Caraș-Severin Autorizația de construire nr. 35/30.04.2020 eliberată de Consiliul Județean Caraș-Severin; Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14243/12.07.2022

Președinte,

GOJE Ioan



Membri:

Secretarul general al unității administrativ-teritoriale CRAIA Emanuel-Vasile

Șeful compartimentului financiar-contabil MERȘA Florin-Mircea

Persoana responsabilă cu evidența registrului agricol Giovanni MUSTA-FUCHS

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37785 Grădinari

Nr. cerere **15631**
Ziua **29**
Luna **04**
Anul **2025**

Cod verificare

100188840609



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Grădinari, Loc. Grădinari

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37785	2.201	Teren neimprejmuit; Zona de promenada si festivitati comunitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10487 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. 522, din 20/03/2025 emis de Faur Oana Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 37785 a imobilului cu nr. cad. 37785/Grădinari ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~ nr.cad.37764\cf.37764; ~ nr.cad.37766\cf.37766; ~ nr.cad.37768\cf.37768;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului încheierile de CF nr. 17503/14.11.2016, nr.1811/08.02.2016, nr.17541/11.12.2018, lege-HG 532/2002 emis de Guvernul Romaniei, Act Administrativ nr. 3482, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; Act Administrativ nr.15823, din 04/10/2016 emis de BCPI ORAVITA; Act Administrativ nr. 3484, din 04/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 793/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; act administrativ nr. 786/02-03-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI; Act Administrativ nr. 4543, din 10/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GRADINARI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GRADINARI, CIF:3227424, DOMENIU PUBLIC	A1

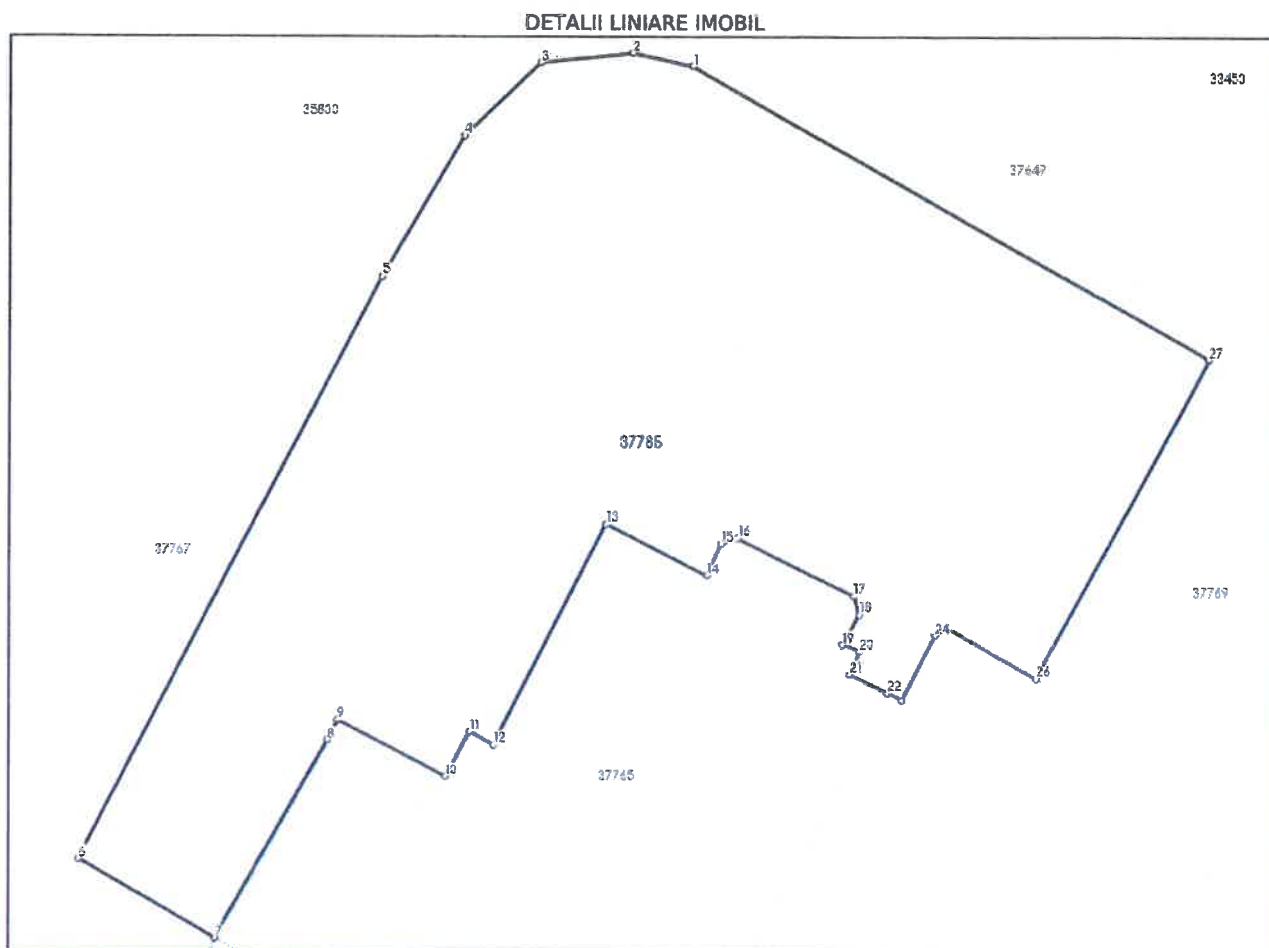
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37785	2.201	Zona de promenada si festivitati comunitare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	drum	DA	1.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.354
3	4	7.407
5	6	46.206
7	8	16.045
9	10	8.624

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.505
4	5	11.469
6	7	11.17
8	9	1.597
10	11	3.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
11	12	1.917
13	14	7.999
15	16	1.283
17	18	1.328
19	20	1.271
21	22	2.938
23	24	5.124
25	26	7.713
27	1	41.597

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
12	13	17.423
14	15	2.415
16	17	9.11
18	19	2.405
20	21	1.723
22	23	1.136
24	25	0.868
26	27	25.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2025, 09:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **37785**, UAT Grădinari / CARAȘ-SEVERIN, Loc. Gradinari

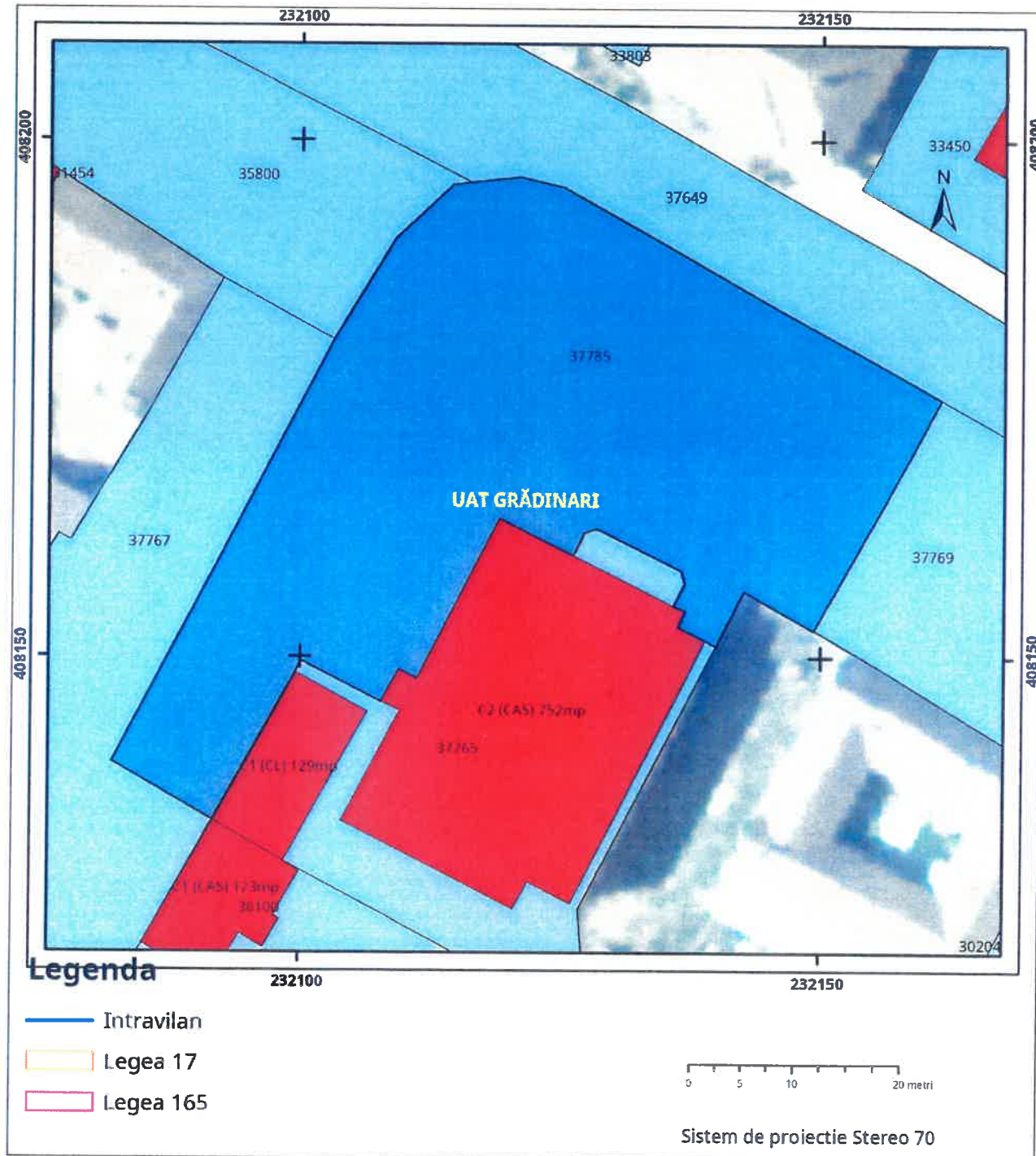
Nr.cerere	15664
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

Teren: 2.201 mp

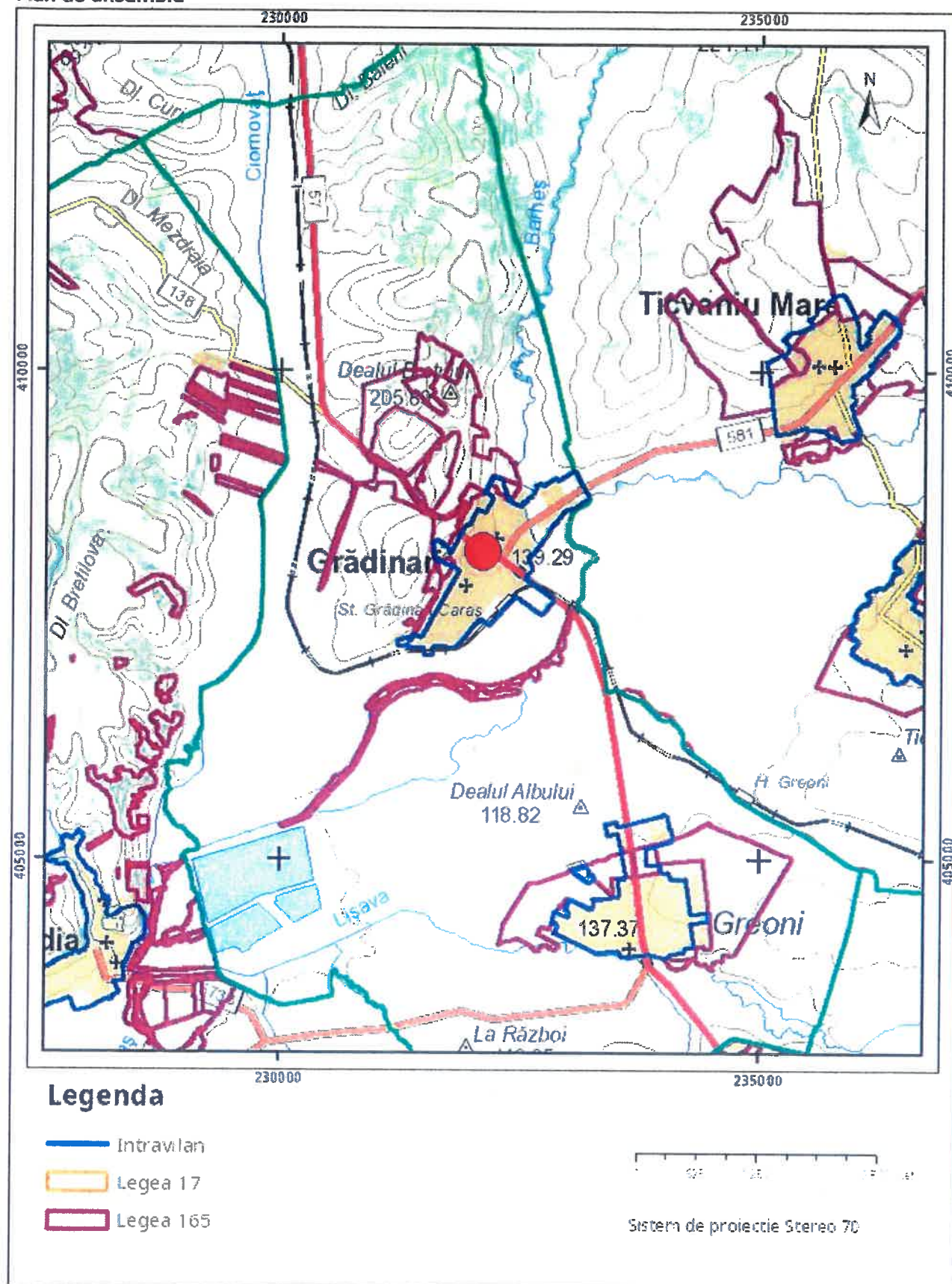
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 312mp, Drum 1889mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-03-2025
Data și ora generării: 29-04-2025 12:20

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
COMUNA GRADINARI

PRIMAR
FIRCA VALENTIN OVIDIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE la terminarea lucrărilor

Nr.14243 din 12.07.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „ Amenajare zona de promenada si festivitati comunitare in vecinatatea Caminului Cultural,sat Gradinari,comuna Gradinari,judetul Caras-Severin ”, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 4511 din 03.09.2020, încheiat între Achizitor: COMUNA GRADINARI și Antreprenor: S.C. HELP TRANS SRL

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr.35 din 30.04.2020 eliberata de Consiliul Judetean Caras-Severin .

2. Comisia de recepție desemnata prin Dispozitia primarului nr.112 din 11.07.2022 și-a desfășurat activitatea in perioada : 12.07.2022 fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume)

MAGUREAN SORIN GHEORGHE– reprezentant primaria Gradinari

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

NEAMTU VALERIA – specialist

DRAGHINA DAN GEORGE-specialist

CEBUC EUGEN – Inspector – I.J.C. Caras Severin

CRISTIAN DANIEL ANGYAL-reprezentant Consiliul Judetean Caras-Severin

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

OLARIU GABRIEL AURELIAN- Proiectant

SIMA MARIA - Reprezentant constructor - S.C. HELP TRANS S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de GRECEA IOAN ADRIAN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 10.1,2.4 ,3.1, 6.1, Autorizație nr. 00026439.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul a prezentat referatele,prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de executie.

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire.

6.1. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.2. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.3. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.4. Valoarea finală a lucrărilor executate conform contract este de 304.819,35 lei fara TVA (C+M) respectiv 362.735,02 lei cu TVA

6.5. Perioada de garanție conform contract de executie lucrari 36 luni , conform Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

6.6. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Antreprenorul a executat lucrarile în conformitate cu documentația de execuție și respectarea prevederilor din proiect.

S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D « Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat;

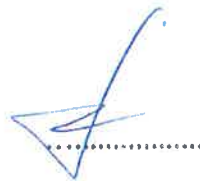
10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate a fost încheiat astăzi 12.07.2022, în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Președinte:

MAGUREAN SORIN GHEORGHE



Membri:

NEAMTU VALERIA



CRISTIAN DANIEL ANGYAL



DRAGHINA DAN GEORGE



CEBUC EUGEN



Secretar:

GRECEA IOAN ADRIAN

ROMANIA-M.D.R.L.I.S.C.
GRECEA IOAN ADRIAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUL. Nr. 00026439
DOMENII/SUBDOMENII:
1.1, 2.4, 3.1, 6.1, 1

Alți participanți:

Proiectant:

OLARIU GABRIEL AURELIAN



Executant:

SIMA MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 696/26.05.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 80 din 26 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al
Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE
PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 80 din 26 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”.

Prin Procesul-verbal de recepție finală nr. 14243/12.07.2022 se constată finalizarea investiției “AMENAJARE ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE ÎN VECINĂTATEA CĂMINULUI CULTURAL, SAT GRĂDINARI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”. Valoarea finală a investiției, conform Fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 55/2022, este de 362.735,02 lei. Finanțarea investiției s-a realizat prin AFIR.

Terenul, în suprafață totală de 2201 mp, este proprietate publică a comunei Grădinari, conform Extrasului de Carte funciară nr. 37785 comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, Zona de promenadă având o suprafață totală afectată de 2201 mp și suprafața construită de 2201 mp.

Bunul vizat de proiect nu a fost declarat prin lege de uz sau de interes public național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini.

Alte elemente de identificare a investiției:

-Vecini: E – domeniul public; V – domeniul public; S - Căminul Cultural Grădinari și imobilul cu nr. administrativ 109; N – drumul national 57

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile **art. 289 alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019 se comunică MDLPA** însoțite de documentele de la **alin. (6)**, respectiv **acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.**

Conform **alin. (10)**, pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate **cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.**

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin. (7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile **alin.(9) și alin.(10)** având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate (contract de vânzare-cumpărare, schimb, donație, ș.a.) și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (7), alin. (9) și poz. 2 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevăd:

Art. 286 – (4) Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean.

Art. 287 – (b) autorităţile deliberative ale administraţiei publice locale, pentru bunurile aparţinând domeniului public al unităţilor administrativ-teritoriale.

Art. 289 – (7) Prin excepţie de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a oraşului, a municipiului sau a judeţului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al oraşului, al municipiului sau al judeţului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzuta la alin. (5) fiind însoţită de o declaraţie pe propria răspundere a secretarului general al unităţii administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenenţa acestuia la domeniul public al unităţii administrativ-teritoriale respective la data semnării declaraţiei;

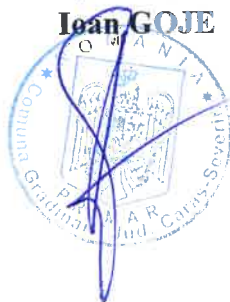
b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Anexa nr. 4 cuprinde Lista cu unele bunuri care aparţin domeniului public al comunei, al oraşului sau al municipiului

2. pieţele publice, comerciale, târgurile, oboarele şi parcurile publice, precum şi zonele de agreement.

Pentru motivele arătate propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei Grădinari a proiectului de hotărâre nr. 80 din 26 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, judeţul Caraş-Severin, ca urmare a recepţiei a investiţiei „ZONĂ DE PROMENADĂ ŞI FESTIVITĂŢI COMUNITARE” în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 697/26.05.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 80 din 26 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art.6 alin.3, art.30 alin.1 lit.c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin.8 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 80 din 26 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”.

Prin Procesul-verbal de recepție finală nr. 14243/12.07.2022 se constată finalizarea investiției “AMENAJARE ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE ÎN VECINĂTATEA CĂMINULUI CULTURAL, SAT GRĂDINARI, COMUNA GRĂDINARI, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN”. Valoarea finală a investiției, conform Fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 55/2022, este de 362.735,02 lei. Finanțarea investiției s-a realizat prin AFIR.

Terenul, în suprafață totală de 2201 mp, este proprietate publică a comunei Grădinari, conform Extrasului de Carte funciară nr. 37785 comuna Grădinari, județul Caraș-Severin, Zona de promenadă având o suprafață totală afectată de 2201 mp și suprafața construită de 2201 mp.

Bunul vizat de proiect nu a fost declarat prin lege de uz sau de interes public național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini.

Alte elemente de identificare a investiției:

-Vecini: E – domeniul public; V – domeniul public; S - Căminul Cultural Grădinari și imobilul cu nr. administrativ 109; N – drumul național 57

Proiectele de hotărâre inițiate în condițiile art. 289 alin. (9) din O.U.G. nr. 57/2019 se comunică MDLPA însoțite de documentele de la alin. (6), respectiv acte doveditoare ale dreptului de proprietate însoțite de extrase de carte funciară din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini.

Conform alin. (10), pe baza acestor documente se face consultarea instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul proiectului, în scopul evitării unor eventuale suprapuneri cu imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a statului. MDLPA analizează proiectul și emite un punct de vedere asupra acestuia, în baza comunicărilor transmise de instituțiile consultate.

Față de cele de mai sus, rezultă că situația de la alin. (7) nu este supusă procedurii instituite de dispozițiile alin.(9) și alin.(10) având în vedere faptul că lipsa actelor de proprietate (contract de vânzare-cumpărare, schimb, donație, ș.a.) și a extraselor de carte funciară face imposibilă consultarea instituțiilor interesate, analiza proiectului și comunicarea unui punct de vedere asupra acestuia.

Având în vedere prevederile:

- art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin. (7), alin. (9) și poz. 2 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare care prevăd:

Art. 286 – (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Art. 287 – (b) *autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*

Art. 289 – (7) *Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:*

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Anexa nr. 4 *cuprinde Lista cu unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

2. *piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agreement.*

Având în vedere cele de mai sus, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 80 din 26 mai 2025 privind înscrierea în domeniul public al Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, ca urmare a recepției a investiției „ZONĂ DE PROMENADĂ ȘI FESTIVITĂȚI COMUNITARE”.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vasile CRAIA