

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 77/26.05.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr... din ...05.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN – proiect elaborat la inițiativa primarului Comunei Grădinari – domnul Ioan GOJE

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Grădinari nr. .. din ...05.2024 al proiectului de hotărâre nr. ... din .. mai 2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN;

- Raportul de specialitate nr. ... din05.2025 întocmit de domnul Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr. ... din ... mai 2025 aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN;

Având avizul favorabil al comisiei nr. 2 pe domenii de specialitate

- Cererea domnului Drăgoi Ioan în calitate de Administrator al DRĂGOI IOAN FERM PFA înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 680 din 27.05.2025 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN;

- Art. XII alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN;

- Certificatul de atestare fiscală nr./.....2025;

- Adeverința nr./....05.2025 eliberată de

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1243 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. b, ale art. 139, alin. (3) lit. g, art.196 alin. (1) lit. a), art. 286, art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă prelungirea cu 3 (trei) ani a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN, începând cu data scadentă a acestuia, respectiv 30.05.2025.

Art. 2. – Modificarea aprobată conform art. 1 va face obiectul unui act adițional la contractual de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN.

Art. 3. – Se aprobă modelul Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 1715 din 30 mai 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 1715/2018, rămân neschimbate și aplicabile.

Art. 5. – Se împuternicește Primarul comunei Grădinari, județul Caraș-Severin, domnul Ioan GOJE, să semneze în numele și pe seama u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin – Consiliul Local al comunei Grădinari actul adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce se va încheia ca urmare a prelungirii menționate la art. 1.

Art. 6. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri alte hotărâri locale care contravin prezentei, își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. – Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art. 8. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afișare și pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art.197 alin.1 și 2 și art. 198 alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Primarul comunei Grădinari;
- DRĂGOI IOAN FERM PFA care o va înainta oricărei persoane interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel Vasile CRAIA

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Emanuel Vasile CRAIA", is written over the printed name of the General Secretary.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Anexă la Proiectul de hotărâre 77/26.05.2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1715 DIN 30 MAI 2018

Încheiat între CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GRĂDINARI, județul Caraș-Severin, cu sediul în comuna Grădinari, nr.190, județul Caraș-Severin, Cod Fiscal 3227424, tel.0255/575722, fax.0255/575722, e-mail primariaGradinari@yahoo.com RO63TREZ18721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Oravița, reprezentat prin d-nul Ioan GOJE – Primar, în calitate de LOCATOR

și
DRĂGOI IOAN FERM PFA, cu exploatarea*) în localitatea Grădinari, sat Grădinari, nr. 6, bl., sc., et., ap., județul Caraș-Severin, având CNP/CIF 42160627, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) RO0530050216, în calitate de locatar.

În temeiul prevederilor art. III din contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN și a prevederilor Ordinului M.A.D.R. nr. 407/31.05.2013 și M.D.R.A.P. nr. 2051/05.06.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor s-a încheiat prezentul act adițional la Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA.

Obiectul actului adițional:

Punctul III se modifică astfel:

Art. 1. – Durata închirierii se prelungește până la data de 30 mai 2028.

Art. 2. – Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

LOCATOR
Consiliul Local al Comunei Grădinari
Primar: dl Ioan GOJE

LOCATAR
DRĂGOI IOAN FERM PFA

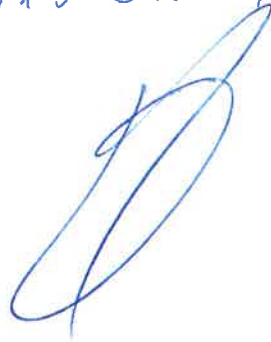
.....

.....

CERERE

Primaria Gradinari	
INTRARE	Nr. 620
IESIRE	
Ziua 28	luna 05 anul 2025

SUBSEMNAȚUL DRĂGOI IOAN ADMINISTRATOR AL
DRĂGOI IOAN FERM PTA CUI RO 92160627 PRIN
PREZENTA SOLICIT PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE
ÎNCHIRIER A PAȘIȘTELOR NR 1715 DIN 30.05.2018
CARE EXPIRĂ LA 30.05.2025.



de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi 30.05.2018

1. Intre Comuna GRĂDINARI, adresa loc GRĂDINARI, NR 190, JUD CARAS SEVERIN, telefon/fax 0255575722, avand codul de inregistrare fiscala 3227424, cont deschis la TREZORERIA ORAVITA, reprezentată legal prin primar FIRCA VALENTIN OVIDIU in calitate de locator. si:

2. DRAGOTICAN, cu exploatarea*) in
localitatea GRADINARI, str/sat GRADINARI nr.
bl. _____, ap. _____, judetul CARAS SEVERIN, avand CNP/CIF 1870329114241
nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE) R00530050216,
contul nr. _____, deschis la _____,
telefon 0707432129, fax _____, reprezentata prin
_____, cu functia de _____,
in calitate de locatar.

in calitate de locatar,
la data de 30/05/2018.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareii membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) COMUNA GRĂDINARI, NR 190

in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei GRĂDINARI de aprobare a inchirierii nr. 18 din 12.04.2017
s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

1. Obiectul prezentei contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei GRĂDINARI pentru pasunatul unui numar de 133 ~~une~~ animale din specia OVINE, situata in blocul fizic COTINAR ANEXA LA ANEXA 4 COORDONATE BT 79.620-28/11 tarlăua/sup 11 - 25 HA, in suprafața totala de 25 ha identificata prin numar cadastral - si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ----- ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini----

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului ----- .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

1. Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita in contract;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

o) sa nu depaseasca incarcatura de animale/ha - numarul de animale scoase la pasunat, pentru care s-a incheiat contractul de inchiriere.

4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constata si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de: verificarea respectarii locatarului privind respectarea de catre locatar a legislatiei si a normelor privind protectia mediului.

Locatarul raspunde de: respectarea legislatiei si normelor in vigoare privind protectia mediului.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate, prin reziliere de catre locator

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar, prin reziliere de catre locator.

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat

ADEVERINTA

Nr. 234 din 27.05.2025

Se atesta prin prezenta ca detinatorul Dragoi Ioan avand CNP/CUI/CIF 42160627, din localitatea Gradinari, judetul Caras-Severin, cu cod Siruta 53005, coordonate GPS (45.122200 , 21.588800) detine in exploatarea RO0530050216 la aceasta data un numar de 42 bovine, 0 bubaline, 0 ovine, 0 caprine, 0 suine si sunt cuprinse in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor si caprinelor.

Medicul veterinar de libera practica ~~imputernicit~~ NOVAC PAUN

Semnatura si stampila



Prezentul document este autentic si a fost emis de pe statia de lucru nr 38416 la data de 27.05.2025.

Subsemnatul Dragoi Ioan avand CNP/CUI/CIF 42160627, detinator al animalelor din exploatarea RO0530050216, confirm pe proprie raspundere ca cele mentionate in prezenta, precum si codurile de crotalii ale animalelor din anexa acesteia sunt conforme cu realitatea la data emiterii prezentei.

Dragoi Ioan

Nume in clar si semnatura detinatorului

Prezenta se elibereaza proprietarului pentru a-i servi la GRADINARI.

Nr.	Specie	Crotalie	Sex	Data nasterii	Data intrare
1	Bovine	HU3002461914	F	2014-11-09	2020-12-23
2	Bovine	HU3002461952	F	2014-11-19	2020-12-23
3	Bovine	HU3002461976	F	2014-11-19	2020-12-23
4	Bovine	HU3002462032	F	2014-11-28	2020-12-23
5	Bovine	HU3002462227	F	2014-12-21	2020-12-23
6	Bovine	LU299673874	F	2018-10-01	2021-03-01
7	Bovine	LU399711417	F	2018-09-07	2021-03-01
8	Bovine	LU499711411	F	2018-08-25	2021-03-01
9	Bovine	LU499711425	F	2018-09-14	2021-03-01
10	Bovine	LU899664376	F	2018-09-15	2021-03-01
11	Bovine	LU999665650	F	2018-10-05	2021-03-01
12	Bovine	LU999673859	F	2018-09-21	2021-03-01
13	Bovine	RO500009685238	F	2021-04-04	2021-04-10
14	Bovine	RO501013551407	F	2025-04-24	2025-04-29
15	Bovine	RO501013591896	M	2025-05-11	2025-05-12
16	Bovine	RO502006389342	F	2017-04-28	2020-12-23
17	Bovine	RO502010116570	F	2023-04-03	2023-04-04
18	Bovine	RO502013565766	F	2025-04-19	2025-04-29
19	Bovine	RO502013591899	M	2025-05-15	2025-05-16
20	Bovine	RO504013591866	F	2025-04-20	2025-04-29
21	Bovine	RO504013591895	M	2025-05-09	2025-05-12
22	Bovine	RO505010132674	F	2023-05-04	2023-05-06
23	Bovine	RO505010182260	F	2023-12-27	2023-12-28
24	Bovine	RO505010664234	M	2023-08-23	2024-12-05
25	Bovine	RO505013565765	F	2025-04-19	2025-04-29
26	Bovine	RO505013591900	M	2025-05-13	2025-05-16
27	Bovine	RO506006389344	F	2017-04-29	2020-12-23
28	Bovine	RO506006580736	F	2020-01-20	2024-12-04
29	Bovine	RO506010132677	F	2023-04-20	2023-05-04
30	Bovine	RO506010146300	F	2023-11-24	2023-12-13
31	Bovine	RO506012026394	F	2022-04-18	2022-04-26
32	Bovine	RO506013565768	M	2025-04-19	2025-04-29
33	Bovine	RO506013591875	F	2025-05-11	2025-05-12
34	Bovine	RO507011861591	F	2022-01-15	2022-01-19
35	Bovine	RO507013591894	M	2025-05-08	2025-05-12
36	Bovine	RO508006389337	F	2017-04-24	2020-12-23
37	Bovine	RO508006389340	F	2017-04-26	2020-12-23
38	Bovine	RO509009685235	F	2021-04-03	2021-04-04
39	Bovine	RO509010116568	F	2023-04-01	2023-04-04
40	Bovine	RO509012026393	F	2022-04-18	2022-04-26
41	Bovine	RO509012137132	F	2023-05-07	2023-05-12
42	Bovine	RO509013565767	M	2025-04-19	2025-04-29



ROMÂNIA

COMUNA GRADINARI
COMUNA GRADINARI

Nr.: 3517/28.05.2025

Codul de identificare fiscală: 3227424
Adresă: GRADINARI, Str. PRINCIPALA, Nr. 190, Jud.
Caras-Severin
Tel.: 0255/575722 / Fax: 0255/575722
E-Mail: primariagradinari@yahoo.com

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DRAGOI IOAN FERM PFA, nr. 3517/28.05.2025, cu domiciliul în GRADINARI, Str. ., Nr. 6, C.P. 327230, Jud. Caras-Severin, legitimat prin CI seria , nr. , cu CNP 1870329114241, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2105, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna DRAGOI IOAN FERM PFA, identificat prin CNP 1870329114241, domiciliat în GRADINARI, Str. ., Nr. 6, C.P. 327230, Jud. Caras-Severin figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT INCHIRIERE TEREN

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

PRIMAR - GOJE IOAN

(semnătură)

Întocmit azi, data 28.05.2025
CONSILIER I ASISTENT - CRAIA
IONELA MELANIA

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**
Pentru contribuabilul DRAGOI IOAN FERM PFA, CNP 1870329114241

[illegible]

AUTOVEHICULE:	Informații obiectiv	Impozit anual
Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică (Până la 4800cmc) - Denumire: TRACTOR DEUTZ - FAHR T2A, Culoare: VERDE, An fabricație: 2018, Număr înmatriculare: GRADINARI CS 511, Capacitate cilindrică: 2887 cm cubi, Serie identificare/șasiu: ZKDEE802WORD50245, Serie motor: KD3 65 TA, IMPOZIT ANUAL: 99,00 Lei, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%		99,00
Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică (Peste 4800cmc) - Denumire: TRACTOR DEUTZ - FAHR, Culoare: VERDE, An fabricație: 2018, Număr înmatriculare: GRADINARI CS-512, Capacitate cilindrică: 6057 cm cubi, Serie identificare/șasiu: WSXCA40200LD50229, Serie motor: CFWT109, IMPOZIT ANUAL: 308,00 Lei, Forma dobândirii: proprietate, Cota parte: 100%		308,00

Începând cu data de 1 Ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei împuternicite.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local.
- Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PRIMAR - COJE IOAN

CONSILIER I ASISTENT - CRAIA IONELA MELANIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 685/26.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 77 din 26.05.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art.30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 77 din 26.05.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN.

Prin Cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 680 din 26.05.2025 domnul DRĂGOI Ioan solicită prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN.

Potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale.... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani".

– Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.

– Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se contate încărcătura de animale UMV la hectar.

– Conform prevederilor art. XII – Dispoziții finale alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN:

„1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract.

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 77 din 26.05.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN, în forma în care a fost redactat.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,
Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 686/26.05.2025

DE ACORD
PRIMAR
Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 77 din 27.05.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit.c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului nr. 77 din 27.05.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN.

Prin Cererea înregistrată la u.a.t. Comuna Grădinari sub nr. 680 din 27.05.2025 domnul DRĂGOI Ioan solicită prelungirea contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN.

Potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr.34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

"Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor ... unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale.... încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani".

– Scopul proiectului de hotărâre este prelungirea termenului contractual la contractele de închiriere, iar din punct de vedere economic se urmărește atragerea de fonduri la bugetul local.

– Contractul de închiriere se prelungește prin act adițional cu acordul prealabil al părților contractante, cu condiția ca cererea de prelungire a locatarului să fie însoțită de adeverința privind efectivul de animale, eliberată de medicul veterinar, prin care să se contate încărcătura de animale UMV la hectar.

– Conform prevederilor art. XII – Dispoziții finale alin. 1, 2 și 3 din Contractul de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN:

„1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local”.

- La inițierea proiectului de hotărâre s-a luat în considerare și faptul că titularul contractului are achitate, la zi, toate impozitele și taxele locale și și-a îndeplinit și celelalte condiții impuse de contract.

Având în vedere cele prezentate mai sus consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 77 din 27.05.2025 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de închiriere pajiști nr. 1715/30.05.2018, ce are ca obiect închirierea suprafeței de 25,00 ha pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor respectiv a municipiilor încheiat cu DRĂGOI IOAN FERM PFA – titular inițial DRĂGOI IOAN.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI,
Emanuel-Vasile CRAIA

