

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR

PROIECT



Nr. de înregistrare 74/14.05.2025

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr..... din05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955 – proiect elaborat la inițiativa Primarului comunei Grădinari;

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Grădinari nr...../...05.2025 al proiectului de hotărâre nr..... din ...05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

- Raportul de specialitate nr...../...04.2025 al domnului Emanuel-Vasile CRAIA – Secretar General al comunei Grădinari la proiectul de hotărâre nr..... din ...05.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955;

În temeiul prevederilor:

- art. 41 alin. 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul favorabil ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Grădinari;

În baza art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit.a, și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul local al comunei Grădinari, întrunit în ședință

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se atestă apartenența la domeniul privat a unui teren arabil, învecinat cu terenul înscris în Cartea Funciară nr. 31832 Grădinari, teren aflat în proprietatea ZF Real Estate S.R.L. – număr tarla 125, parcela 765/6, situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, având ID 33955.

Art. 2. – Terenul arabil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se declară de interes privat al u.a.t. Comunei Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 3. – ID 33955 – teren arabil se va înscrie și în planul parcelar al u.a.t. Comuna Grădinari, județul Caraș-Severin.

Art. 4. – Primarul comunei Grădinari va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Bunul menționat în prezenta Hotărâre va fi evaluat prin grija Compartimentului Financiar Contabil, Impozite și Taxe Locale.

Art. 6. – Prezenta hotărâre, se va face publică: prin afişare şi pe site-ul comunei Grădinari; intră în vigoare şi se comunică în baza prevederilor art. 197 şi art. 198 alin.1 şi 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Caraş-Severin;
- Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oraviţa
- Primarului comunei Grădinari;
- Compartimentului Financiar Contabil, Impozite şi Taxe Locale;
- Compartimentului Registrul Agricol.

INIȚIATOR

PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI

Ioan GOJE



AVIZAT,

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI

Emanuel-Vasile CRAIA

A blue ink signature, likely belonging to Emanuel-Vasile Craia, is written over the text of the General Secretary's name.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
PRIMAR



Nr. 658/14.05.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin. 1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955.

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 41 alin. (5²) – În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Față de cele expuse de mai sus vin în fața Consiliului Local al comunei Grădinari cu rugămintea adoptării proiectului de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955, în forma în care a fost redactat.

**INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI GRĂDINARI,**

Ioan GOJE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA GRĂDINARI
SECRETAR GENERAL



NR. 659/16.04.2025

DE ACORD
PRIMAR

Ioan GOJE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955

Prezentul raport de specialitate are la bază prevederile art. 6 alin. 3, art. 30 alin.1 lit. c și alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de motivare și prezentare a proiectului Hotărârii Consiliului Local nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955.

Potrivit prevederilor art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Art. 41 alin. (5²) – În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.”

Având în vedere cele expuse consider consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre nr. 74 din 14 mai 2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren arabil situat în locul numit Zbăg de pe raza comunei Grădinari, sat Greoni, județul Caraș-Severin, ID 33955.

ÎNTOCMIT
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI GRĂDINARI
Emanuel Vășile CRAIA